



9042

420732

สัญญาเช่าที่ดิน
ที่ ก.๒ มพย.(บห)...../.....

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี เลขที่ ๑๐๐ หมู่
ที่ ๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ ๑๒ พ.ค. ๒๕๖๔

ระหว่าง นายชัยจิตร รัฐขจร ซึ่งถือบัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓๑๐๐๓๐๐๐๘๘๘๐๘ ที่
อยู่ตามบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๕๕๕ หมู่ที่ ๒ ตำบล หนองขาม อำเภอ ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี ซึ่งต่อไป
ในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายวิเชียร เสงอุดมทรัพย์ ผู้จัดการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมือง
พัทยา ผู้รับมอบอำนาจจาก ผู้ว่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕
ตุลาคม ๒๕๖๒) ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐานโฉนดเลขที่ ๙๘๗๑๗ และ ๙๗๓๒๐
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ ๓ งาน ๒๓.๒ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ใน
กิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๘๗๑๗ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๒ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๓๒๐ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๓ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น

๒.๔ ตามบันทึกอนุวัติเช่าที่ดิน เลขที่ ก.๒ กบญ.(ตป.) ๒๐๐๙/๖๔

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่น
บาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗
และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงาน
เจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ในการจ่ายเงินค่าเช่านั้นผู้จ่ายเงินรายเดือนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขา
ศรีราชา ถนนสุขุมวิท บัญชีออมทรัพย์ เลขที่บัญชี ๒๐๘-๑-๘๓๗๗๗-๓ ชื่อ นายชัยจิตร รัฐขจร โดยให้ถือใบคำ
ฝากแทนใบเสร็จรับเงินประกอบหลักฐานการจ่ายเงิน

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้
ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวาระก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

(นายชัยจิตร รัฐขจร)

ลงชื่อ

ผู้เช่า

(นายวิเชียร เสงอุดมทรัพย์)

ลงชื่อ

(นายสิทธิพัฒน์ ศุภกิจจานุสรณ์)

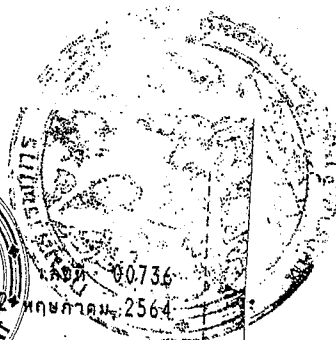
ลงชื่อ

พยาน

(ม.ร.ว.จันทิมา เกษมสันต์)



พ.ศ. 5 ใบปลิวหลังตราสาร



เลขประจำตัว 3100300098808
ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาย ชัยฉัตร จรุงขจร

เลขที่

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน
ห้องเลขที่ -
หมู่บ้าน -
เลขที่ 555
ต.รอก/ชอม -
ถนน -
เขต/อำเภอ ศุภราช
รหัสไปรษณีย์ 20230

ชื่ออาคาร -
ชั้นที่ -

หมู่ที่ 2
แยก -
แขวง/ตำบลหนองขาม
จังหวัด ชลบุรี

ผู้สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501 เลขที่สาขา
ชื่อ ก๊าซไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ได้เสียอากรแถมเป็นเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแถมปี ช้อ 23
ลักษณะตราสาร คูณปี ดังนี้ :

มูลค่าตราสาร

ค่าอากรแถมปี
เงินเพิ่ม

รวมเงิน

บาท

สต.

1,800,000 00

5 00

0 00

5 00

จำนวนเงินเป็นคำอักษร (ห้าบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 013420

เลขระบุเอกสาร อ.ศ.4 คือ 05202040-25640512-1-02-000021

ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2564

ลงชื่อ

(นางอรธิตา ศรีปลั่ง)

ตำแหน่ง พนักงานสรรพากรชำนาญงาน

ใบปลิวหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแถมของหน่วยงาน (ผู้ปลิว) ได้
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว

