



สัญญาเช่าที่ดิน
ที่ ก.๒ มพย.(บท).๑๕๕๔/๑๕๕๔

สัญญานี้ทำขึ้นที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี เลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่ ๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ ๑๒ พ.ค. ๒๕๖๒

ระหว่าง นายชัยจิตร รัฐจรรยา ซึ่งถือบัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓๑๐๐๓๐๐๐๙๘๘๐๘ ที่อยู่ตามบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๕๕๕ หมู่ที่ ๒ ตำบล หนองขาม อำเภอ ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายวิเชียร เสงอุดมทรัพย์ ผู้จัดการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ผู้รับมอบอำนาจจาก ผู้ว่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒) ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐานโฉนดเลขที่ ๙๖๙๖๒ ตำบล หนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี เนื้อที่ดิน ๘ ไร่ ๑ งาน ๘๔ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- ๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๖๙๖๒ จำนวน ๑ แผ่น
- ๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น
- ๒.๓ ตามบันทึกอนุมัติเช่าที่ดิน เลขที่ ก.๒ กบญ.(ตป.) ๒๐๑๐/๖๔

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ในการจ่ายเงินค่าเช่านั้นผู้จ่ายเงินรายเดือนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขา ศรีราชา ถนนสุขุมวิท บัญชีออมทรัพย์ เลขที่บัญชี ๒๐๘-๑-๘๓๗๗๗-๓ ชื่อ นายชัยจิตร รัฐจรรยา โดยให้ถือใบคำฝากแทนใบเสร็จรับเงินประกอบหลักฐานการจ่ายเงิน

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน ที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญานับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

(นายชัยจิตร

รัฐขจร)

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

(นายวิเชียร เสงอุดมทรัพย์)

ผู้เช่า

ลงชื่อ

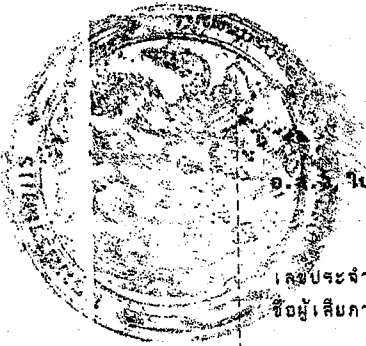
(นายสิทธิพัฒน์ ศุภกิจจานุสรณ์)

พยาน

ลงชื่อ

(ม.ร.ว.จันทิมา เกษมสันต์)

พยาน



อ.ส. 4 ใบสลิปหลังตราสาร

เลขประจำตัว 3100300098808

ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาย ชัยฉัตร จัษฐจร

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขที่สหกรณ์จำบ้าน

ห้องเลขที่ -

หมู่บ้าน -

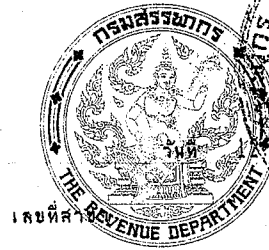
เลขที่ 555

ตรอก/ซอย -

ถนน -

เขต/อำเภอ ศุภราช

รหัสไปรษณีย์ 20230



เลขที่ 00734

พ.ศ. 2564

เลขที่สาขา

ชื่ออาคาร -

ชั้นที่ -

หมู่ที่ 2

แยก -

แขวง/ตำบล หมอชาม

จังหวัด ชลบุรี

คู่สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขที่สาขา

ชื่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ได้เสียอากรแถมเป็นเงินสำหรับชำระตามบัญชีอัตราอากรแถมป ข้อ 23
ลักษณะตราสาร คู่ฉบับ ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	720,000	00
ค่าอากรแถมป	5	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	5	00

จำนวนเงินเป็นคำอักษร (ห้าบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 013418

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 05202040-25640512-1-02-000019

ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2564

ลงชื่อ

(นางอรธิดา ศรีปลั่ง)

ตำแหน่งพนักงานสรรพากรชำนาญงาน

ใบสลิปหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแถมปของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว

