

ชื่อโครงการ : โครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร
หน่วยงานรับผิดชอบ : สำนักการคลัง กองรายได้
ปีงบประมาณ : พ.ศ. ๒๕๖๒

.....

๑. หลักการและเหตุผล :

เนื่องจากร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ได้ผ่านความเห็นชอบจากสภานิติบัญญัติแห่งชาติแล้วเมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ซึ่งจะมีผลใช้บังคับ และให้จัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคม ของปี ฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรุงเทพมหานครในฐานะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีดังกล่าว จำเป็นที่จะต้องมีการมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีข้อมูลแปลงที่ดิน ๒,๐๗๕,๐๐๐ แปลง จำนวนบ้านตามทะเบียนราษฎรประมาณ ๒,๘๙๐,๐๐๐ หลัง โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่ครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพและใช้ในการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้ ซึ่งกรุงเทพมหานครต้องแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ เพื่อชำระค่าภาษีภายในเดือนเมษายน เนื่องจากข้อจำกัดด้านเวลาและปริมาณข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่กรุงเทพมหานครที่มีจำนวนมาก กรุงเทพมหานครจึงจำเป็นต้องจ้างสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ในการประเมินภาษีดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์ :

- ๒.๑ เพื่อให้มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่กรุงเทพมหานคร
- ๒.๒ เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของทุกสำนักงานเขตได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งนำไปใช้ในการเร่งรัด ติดตามการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน ถูกต้อง

๓. เป้าหมาย :

สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีพื้นที่ ๑,๕๖๘.๗๙ ตารางกิโลเมตร จำนวนที่ดินประมาณ ๒,๐๗๕,๐๐๐ แปลง และจำนวนสิ่งปลูกสร้างประมาณ ๒,๘๙๐,๐๐๐ หลัง โดยแยกเป็นดังนี้

กลุ่มที่ ๑ กลุ่มกรุงเทพกลางและกรุงเทพใต้ รวม ๑๙ สำนักงานเขต ประกอบด้วย ดินแดง ดุสิต ป้อมปราบศัตรูพ่าย พญาไท พระนคร ราชเทวี วังทองหลาง สัมพันธวงศ์ ห้วยขวาง คลองเตย บางคอแหลม บางนา บางรัก ปทุมวัน พระโขนง ยานนาวา วัฒนา สวนหลวง และ สาทร พื้นที่รวม ๒๑๒.๐๘ ตารางกิโลเมตร จำนวนแปลงที่ดินประมาณ ๓๗๔,๔๐๔ แปลง จำนวนโรงเรือนประมาณ ๘๙๒,๑๒๒ หลัง

กลุ่มที่ ๒ กลุ่มกรุงเทพเหนือและกรุงเทพตะวันออก รวม ๑๖ สำนักงานเขต ประกอบด้วย จตุจักร ดอนเมือง บางเขน บางซื่อ ลาดพร้าว สายไหม หลักสี่ คลองสามวา คันนายาว บางกะปิ บึงกุ่ม ประเวศ มีนบุรี ลาดกระบัง สะพานสูง และ หนองจอก พื้นที่รวม ๙๐๖.๕๘ ตารางกิโลเมตร จำนวนแปลงที่ดินประมาณ ๑,๐๑๖,๙๙๑ แปลง จำนวนโรงเรือนประมาณ ๑,๒๐๑,๐๖๒ หลัง

กลุ่มที่ ๓ กลุ่มกรุงธนเหนือและกรุงธนใต้ รวม ๑๕ สำนักงานเขต ประกอบด้วย คลองสาน จอมทอง ตลิ่งชัน ทวีวัฒนา ธนบุรี บางกอกน้อย บางกอกใหญ่ บางพลัด ทุ่งครุ บางขุนเทียน บางแค บางบอน ภาษีเจริญ ราษฎร์บูรณะ หนองแขม พื้นที่รวม ๔๕๐.๑๓ ตารางกิโลเมตร จำนวนแปลงที่ดินประมาณ ๖๘๓,๔๙๕ แปลง จำนวนโรงเรือนประมาณ ๗๙๗,๔๙๘ หลัง

๔. ลักษณะโครงการ :

เป็นโครงการยุทธศาสตร์และเป็นโครงการใหม่ ซึ่งมีความสอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑-๒๕๖๕) ด้านที่ ๗ การบริหารจัดการเมืองมหานคร มิติที่ ๗.๔ การคลังและงบประมาณ เป้าหมายที่ ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานครมีการบริหารจัดการด้านการเงินการคลังและการงบประมาณ ที่เป็นมาตรฐานสากลและเกื้อหนุนต่อการพัฒนากรุงเทพมหานคร เป้าประสงค์ที่ ๗.๔.๑.๑ เพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้

รูปแบบโครงการ เป็นโครงการจ้างผู้รับจ้างสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ในที่ดินและ/หรือ สิ่งปลูกสร้าง โดยแบ่งการสำรวจพื้นที่กรุงเทพมหานครเป็น ๓ กลุ่ม ประกอบด้วย กลุ่มกรุงเทพกลางและกรุงเทพใต้ กลุ่มกรุงเทพเหนือและกรุงเทพตะวันออก และกลุ่มกรุงธนเหนือและกรุงธนใต้ เพื่อให้ทุกสำนักงานเขต มีข้อมูลใช้ในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.

๕. ระยะเวลาและสถานที่ดำเนินการ :

โครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ - กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ โดยกำหนดให้ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในรูปแบบดิจิทัลให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง

๖. แผนปฏิบัติการ :

โครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร มีขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ													
	พ.ศ. ๒๕๖๒									พ.ศ. ๒๕๖๓				
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.
๑. จัดทำโครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกทม. เพื่อขออนุมัติโครงการ	→													
๒. แต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อจัดทำร่างขอบเขต ของงาน (TOR) และจัดทำราคากลางของงานจ้าง		→												
๓. จัดหาผู้รับจ้างในการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมจัดทำสัญญาจ้างสำรวจ			→											
๔. ดำเนินการจ้างสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามสัญญา														
- กลุ่มที่ ๑														→
- กลุ่มที่ ๒														→
- กลุ่มที่ ๓														→
๕. การเบิกจ่ายเงิน														→
๖. สรุปและประเมินผลโครงการ														→

๗. งบประมาณ :

โครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร ขออนุมัติจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยดำเนินการจ้างสำรวจ ดังนี้

๗.๑ กลุ่มกรุงเทพมหานครกลางและกรุงเทพใต้ รวม ๑๙ สำนักงานเขต ประกอบด้วย ดินแดง ดุสิต ป้อมปราบศัตรูพ่าย พญาไท พระนคร ราชเทวี วังทองหลาง สัมพันธวงศ์ ห้วยขวาง คลองเตย บางคอแหลม บางนา บางรัก ปทุมวัน พระโขนง ยานนาวา วัฒนา สวนหลวง และ สาทร พื้นที่รวม ๒๑๒.๐๘ ตารางกิโลเมตร จำนวนแปลงที่ดินประมาณ ๓๗๔,๔๐๔ แปลง จำนวนโรงเรียนประมาณ ๘๙๒,๑๒๒ หลัง ภายในวงเงิน ๗๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) รายละเอียดดังนี้

ค่าบริหารจัดการ	๗,๑๐๐,๐๐๐	บาท
ค่าจัดเตรียมข้อมูลเบื้องต้น	๕,๐๐๐,๐๐๐	บาท
ค่าดำเนินการสำรวจข้อมูล	๓๙,๐๕๐,๐๐๐	บาท
ค่านำเข้าข้อมูลในรูปแบบดิจิทัล	๒๑,๓๐๐,๐๐๐	บาท
ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล	๓,๕๕๐,๐๐๐	บาท

๗.๒ กลุ่มกรุงเทพเหนือและกรุงเทพตะวันออก รวม ๑๖ สำนักงานเขต ประกอบด้วย จตุจักร ดอนเมือง บางเขน บางซื่อ ลาดพร้าว สายไหม หลักสี่ คลองสามวา คันนายาว บางกะปิ บึงกุ่ม ประเวศ มินบุรี ลาดกระบัง สะพานสูง และ หนองจอก พื้นที่รวม ๙๐๖.๕๘ ตารางกิโลเมตร จำนวนแปลงที่ดินประมาณ ๑,๐๑๖,๙๙๑ แปลง จำนวนโรงเรียนประมาณ ๑,๒๐๑,๐๖๒ หลัง ภายในวงเงิน ๑๔๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) รายละเอียดดังนี้

ค่าบริหารจัดการ	๑๓,๖๐๐,๐๐๐	บาท
ค่าจัดเตรียมข้อมูลเบื้องต้น	๕,๐๐๐,๐๐๐	บาท
ค่าดำเนินการสำรวจข้อมูล	๗๔,๘๐๐,๐๐๐	บาท
ค่านำเข้าข้อมูลในรูปแบบดิจิทัล	๔๐,๘๐๐,๐๐๐	บาท
ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล	๖,๘๐๐,๐๐๐	บาท

๗.๓ กลุ่มกรุงเทพมหานครเหนือและกรุงเทพมหานครใต้ รวม ๑๕ สำนักงานเขต ประกอบด้วย คลองสาน จอมทอง ดลิ่งชัน ทวีวัฒนา ธนบุรี บางกอกน้อย บางกอกใหญ่ บางพลัด ทุ่งครุ บางขุนเทียน บางแค บางบอน ภาษีเจริญ ราษฎร์บูรณะ หนองแขม พื้นที่รวม ๔๕๐.๑๓ ตารางกิโลเมตร จำนวนแปลงที่ดินประมาณ ๖๘๓,๔๙๕ แปลง จำนวนโรงเรียนประมาณ ๗๙๗,๔๙๘ หลัง ภายในวงเงิน ๑๐๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยสองล้านบาทถ้วน) รายละเอียดดังนี้

ค่าบริหารจัดการ	๙,๗๐๐,๐๐๐	บาท
ค่าจัดเตรียมข้อมูลเบื้องต้น	๕,๐๐๐,๐๐๐	บาท
ค่าดำเนินการสำรวจข้อมูล	๕๓,๓๕๐,๐๐๐	บาท
ค่านำเข้าข้อมูลในรูปแบบดิจิทัล	๒๙,๑๐๐,๐๐๐	บาท
ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล	๔,๘๕๐,๐๐๐	บาท

โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ (งบกลาง) เป็นเงิน ๓๑๙,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สามร้อยสิบเก้าล้านบาทถ้วน)

๘. ความเสี่ยง

๘. ความเสี่ยงของโครงการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง :

โครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทาง การบริหารความเสี่ยง
	โอกาสที่ จะเกิด	ผลกระทบ	ระดับของ ความเสี่ยง	
๑. การสำรวจที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างมีรายละเอียด มาก และมีระยะเวลาใน การสำรวจที่จำกัด ทำให้ อาจได้รับข้อมูลที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างไม่ครบถ้วน	๓	๓	สูง	กำหนดกรอบการดำเนินงาน (TOR) ให้มีความชัดเจน พร้อม ทั้งกำหนดวิธีการรายงาน ความก้าวหน้าและผลผลิตของ งานที่ต้องส่งมอบแต่ละงวด
๒. กระบวนการจัดจ้างมี ความล่าช้า ทำให้ไม่ สามารถจัดจ้างได้ทันตาม แผนการเบิกจ่าย งบประมาณ	๓	๒	ปานกลาง	คณะกรรมการจัดจ้างฯ ควร ศึกษา TOR และข้อมูลที่ เกี่ยวกับระเบียบข้อบังคับให้ ครบถ้วน เพื่อพิจารณาการจัด จ้างได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ การทำสัญญาต้องเป็นไปตาม กรอบระยะเวลาที่กำหนด
๓. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกมี ศักยภาพไม่เพียงพอในการ ปฏิบัติงานตามกรอบการ ดำเนินงาน (TOR) ทำให้ ผลการจัดเก็บข้อมูล คลาดเคลื่อนไปจากความ เป็นจริง	๒	๓	ปานกลาง	จัดทำ TOR ให้มีความละเอียด รัดกุม รวมทั้งมีการตรวจสอบ ผลงานที่ผ่านมาของบริษัทที่ ได้รับการคัดเลือกอย่างละเอียด ถี่ถ้วน
๔. การจ้างผู้รับจ้างหลาย ราย ข้อมูลที่ได้อาจไม่เป็น มาตรฐานเดียวกัน และอาจ ไม่สามารถเชื่อมต่อกันได้	๓	๓	สูง	กำหนดมาตรฐานข้อมูลที่ ต้องการสำรวจไว้ใน TOR อย่างละเอียด

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ :

๙.๑ กรุงเทพมหานครมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้ง ๕๐ สำนักงานเขตถูกต้องและครบถ้วนในรูปแบบดิจิทัล สำหรับใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๓

๙.๒ กรุงเทพมหานครสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรม

๑๐. การติดตามและประเมินผล :

๑๐.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภทตัวชี้วัด	วิธีการคำนวณ/เครื่องมือในการใช้วัด	ระยะเวลา
มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่กรุงเทพมหานครในรูปแบบดิจิทัล	ร้อยละ ๑๐๐	ผลผลิต	<u>วิธีคำนวณ</u> นับรายงานผลการสำรวจที่ได้ตามจำนวนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายหลังเสร็จสิ้นโครงการ

๑๐.๒ ติดตามความก้าวหน้าในการดำเนินงานเป็นรายเดือน โดยมีการรายงานความก้าวหน้าในการดำเนินโครงการต่อผู้บังคับบัญชาตามสายงานลำดับชั้น

๑๐.๓ การประเมินผลโครงการ กองรายได้ สำนักการคลัง ดำเนินการประเมินผลโครงการโดยวัดจากจำนวนข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จากการสำรวจ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ
(นายธรรมรัตน์ มุกมีคำ)
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ