

ชื่อโครงการ/กิจกรรม กิจกรรมกำหนดเป้าหมายการสำรวจและปรับปรุงข้อมูลบัญชีรายการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง
หน่วยงานที่รับผิดชอบ กองรายได้ สำนักงานการคลัง
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

๑. หลักการและเหตุผล

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจัดเก็บจากมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในอัตราที่กฎหมายกำหนด โดยฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต ต้องดำเนินการสำรวจความเป็นเจ้าของ สภาพ ขนาดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างพร้อมทั้งนำข้อมูลการสำรวจเข้าสู่ระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส. ๔) แจ้งให้ประชาชนทราบ และเนื่องจากในแต่ละปีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้สำรวจไว้แล้วจะมีการเปลี่ยนแปลง สภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีการย้ายที่อยู่ตามฐานะเป็นราษฎร เป็นสาเหตุให้ การประเมินภาษีเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เพื่อให้สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง จึงต้องมีการตรวจสอบ ข้อเท็จจริงและปรับปรุงข้อมูลบัญชีรายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดที่ได้สำรวจไว้แล้วและอยู่ในระบบ สารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานครให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน ซึ่งการปรับปรุงข้อมูลจะดำเนินการ ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามที่ประชาชนยื่นคำร้องคัดค้านบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) และบัญชี รายการห้องชุด (ภ.ด.ส. ๔) และตามที่ประชาชนยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๕)

กรุงเทพมหานครมีจำนวนแปลงที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดเป็นจำนวนมากรวมทั้งสิ้น ประมาณ ๕,๕๐๐,๐๐๐ รายการ มีการใช้ประโยชน์หลายรูปแบบ บางสำนักงานเขตยังดำเนินการสำรวจ เพื่อปรับปรุงข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร ไม่ครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน ส่งผลให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง ครบถ้วน กองรายได้ พิจารณาแล้วเห็นสมควรมีการกำหนดเป้าหมายการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ประจำปีงบประมาณ ให้แต่ละสำนักงานเขตใช้เป็นกรอบในการดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔) พร้อมทั้งดำเนินการปรับปรุงข้อมูลบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแต่ละปีงบประมาณให้มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อกำหนดเป้าหมายให้สำนักงานเขตดำเนินการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ให้ได้ตามเป้าหมายที่กำหนด

๒.๒ เพื่อนำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจมาบันทึกและปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานครให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน

๒.๓ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ครบถ้วน

๓. เป้าหมาย

กำหนดเป้าหมายการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ให้ฝ่ายรายได้ทั้ง ๕๐ สำนักงานเขต ใช้เป็นเกณฑ์เพื่อเร่งรัดการสำรวจและปรับปรุงข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและห้องชุด ประจำปี งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ได้ครบถ้วน

๔. ลักษณะกิจกรรม

๔.๑ เป็นกิจกรรมตามภารกิจงานยุทธศาสตร์และเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง

๔.๒ เป็นกิจกรรมตามแผนพัฒนากรุงเทพมหานครระยะ ๒๐ ปีระยะที่ ๓ (๒๕๖๖ - ๒๕๗๐) ยุทธศาสตร์ที่ ๗ การสร้างความเป็นมืออาชีพในการบริหารจัดการเมืองมหานคร ยุทธศาสตร์ย่อยที่ ๗.๔ การคลังและงบประมาณ เป้าประสงค์ที่ ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานครสามารถรักษาวินัยทางการเงินการคลังทั้งในระยะสั้นและระยะยาว กลยุทธ์ที่ ๗.๔.๑.๒ ปรับปรุงประสิทธิภาพการบริหารจัดเก็บภาษีท้องถิ่น

๕. ระยะเวลาและสถานที่ดำเนินการ

ดำเนินการตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

๖. แผนปฏิบัติการ

ขั้นตอนการดำเนินงาน	งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖										
	คค.	พย.	ธค.	มค.	กพ.	มีค.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	สค.
๑. กองรายได้รวบรวมสถิติข้อมูล ปัญหาข้อขัดข้องต่าง ๆ ในการสำรวจและปรับปรุงข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีที่ผ่านมาประกอบวิเคราะห์ความเหมาะสมเพื่อกำหนดเป้าหมายให้แต่ละสำนักงานเขตดำเนินการในปีงบประมาณ	→										
๒. คณะกรรมการจัดทำเป้าหมายการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดพิจารณาความเหมาะสมและให้ความเห็นชอบในการกำหนดเป้าหมายและแจ้งให้แต่ละสำนักงานเขตทราบเพื่อดำเนินการ		→									
๓. ฝ่ายรายได้ ทั้ง ๕๐ เขต ดำเนินการสำรวจและปรับปรุงข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง											→
๔. กองรายได้ติดตามการดำเนินงานของแต่ละสำนักงานเขตและรายงานให้ผู้บริหารกรุงเทพมหานครทราบเมื่อสิ้นปีงบประมาณ											→

๗. งบประมาณ

ไม่ใช้งบประมาณ

๘. ความเสี่ยงของโครงการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทางการบริหารความเสี่ยง
	โอกาสที่จะเกิด	ผลกระทบ	ระดับของความเสี่ยง	
สำนักงานเขตบางแห่งมีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องสำรวจเป็นจำนวนมาก อาจไม่สามารถสำรวจได้ตามเป้าหมายที่กำหนดให้	๒	๒	น้อย	กองรายได้อาจพิจารณา มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของ กองรายได้ช่วยดำเนินการสำรวจร่วมกับสำนักงานเขต

๙. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ กรุงเทพมหานครมีข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ถูกต้อง ครบถ้วน สำหรับใช้เป็นฐานข้อมูลในการประเมินเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๙.๒ กรุงเทพมหานครจัดเก็บภาษีได้ตามประมาณการที่กำหนด

๙.๓ สามารถลดการอุทธรณ์การประเมินภาษีได้

๑๐. การติดตามและประเมินผล

๑๐.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภทตัวชี้วัด	วิธีการคำนวณ / เครื่องมือในการใช้วัด	ระยะเวลา
ร้อยละของพื้นที่ที่ได้รับการสำรวจ/ปรับปรุงแผนที่ภาษีตามเวลาที่กำหนด	ร้อยละ ๕๐ ของเป้าหมายการสำรวจและปรับปรุงข้อมูลบัญชีรายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด	ผลผลิต	วิธีคำนวณ $\frac{A + B + C}{D + E + F} \times 100$ A = จำนวนที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดที่สำนักงานเขตดำเนินการสำรวจ และนำเข้าข้อมูลในระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ B = จำนวนข้อมูลที่สำนักงานเขตดำเนินการปรับปรุงข้อมูลตามที่ประชาชนยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด (ภ.ด.ส. ๕) ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖	๑ ต.ค. ๖๕ - ๓๐ ก.ย. ๖๖

-/ ตัวชี้วัด ...

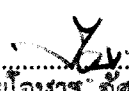
ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภทตัวชี้วัด	วิธีการคำนวณ / เครื่องมือในการใช้วัด	ระยะเวลา
			C = จำนวนข้อมูลที่สำนักงานเขตดำเนินการปรับปรุงข้อมูลตามคำร้องคัดค้านแบบบัญชีรายการที่ดินสิ่งปลูกสร้างและห้องชุด (ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔) ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ D = เป้าหมายการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด ของ กรุงเทพมหานคร ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่สำนักงานการคลังกำหนด (แหล่งข้อมูลได้จากกรมที่ดิน และกรมการปกครอง) E = จำนวนการรับแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด (ภ.ด.ส. ๕) ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ F = จำนวนการรับคำร้องคัดค้านแบบบัญชีรายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด (ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔) ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ <u>เครื่องมือวัด</u> รายงานข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและห้องชุดที่ได้รับการสำรวจและปรับปรุงให้เป็นปัจจุบัน จำนวนการรับแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ฯ จำนวนการรับคำร้องคัดค้านแบบบัญชีรายการที่ดินฯ	

๑๐.๒ การติดตามความก้าวหน้า

การรายงานข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและห้องชุดที่ได้รับการสำรวจและปรับปรุงให้เป็นปัจจุบันเป็นรายไตรมาส

๑๐.๓ การประเมินผลกิจกรรม

กองรายได้ สำนักงานการคลัง ติดตามผลการดำเนินงาน และสรุปรายงานให้ผู้บริหารกรุงเทพมหานครรับทราบเมื่อสิ้นปีงบประมาณ

ลงชื่อ  ผู้เสนอกิจกรรม
(นายโอฬาร อัสวาลังกุล)
ผู้อำนวยการกองรายได้ สำนักงานการคลัง

ลงชื่อ  ผู้อนุมัติกิจกรรม
(นายปิยะ พุฒคลัง)
ผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง