

ชื่อโครงการ/กิจกรรม กิจกรรมเร่งรัดติดตามจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
คาบเกี่ยวต่อเนื่องกันหลายพื้นที่
หน่วยงานที่รับผิดชอบ กองรายได้ สำนักงานการคลัง
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

๑. หลักการและเหตุผล

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ซึ่งหน่วยงานที่ทำหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีนี้คือฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต โดยทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในแต่ละพื้นที่เขต ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์, จัดทำ และส่งใบแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖ , ภ.ด.ส.๗ , ภ.ด.ส.๘) ตลอดจนเร่งรัดติดตาม ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระค่าภาษีภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งผู้มีหน้าที่เสียภาษีหลายรายมีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง คาบเกี่ยวต่อเนื่องกันหลายพื้นที่ แต่ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น แต่ละสำนักงานเขตสามารถ ดำเนินการได้เฉพาะในเขตพื้นที่รับผิดชอบเท่านั้น

เพื่อเป็นการลดภาระการทำงานของสำนักงานเขต และสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้อย่างครบถ้วน กองรายได้จึงจัดให้มีกิจกรรมเร่งรัดติดตามจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างคาบเกี่ยวต่อเนื่องกันหลายพื้นที่ โดยจะรับผิดชอบในกระบวนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของหน่วยงานที่มีทรัพย์สินคาบเกี่ยวต่อเนื่องกันหลายพื้นที่ ได้แก่ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย, กรมทางหลวง, บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BTS), การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (MRT) และการรถไฟแห่งประเทศไทย

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างครบถ้วน

๒.๒ เพื่อลดภาระการทำงานของสำนักงานเขต

๓. เป้าหมาย

จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของหน่วยงานที่มีทรัพย์สินคาบเกี่ยวต่อเนื่องกันหลายพื้นที่ ได้แก่ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย กรมทางหลวง บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BTS) การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (MRT) และการรถไฟแห่งประเทศไทย ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของประมาณการ

๔. ลักษณะกิจกรรม

๔.๑ เป็นกิจกรรมตามภารกิจงานยุทธศาสตร์และเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง

๔.๒ เป็นกิจกรรมตามแผนพัฒนากรุงเทพมหานครระยะ ๒๐ ปีระยะที่ ๓ (๒๕๖๖ - ๒๕๗๐) ยุทธศาสตร์ที่ ๗ การสร้างความเป็นมืออาชีพในการบริหารจัดการเมืองมหานคร ยุทธศาสตร์ย่อยที่ ๗.๔ การคลัง และงบประมาณ เป้าประสงค์ที่ ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานครสามารถรักษาวินัยทางการเงินการคลังทั้งในระยะสั้น และระยะยาว กลยุทธ์ที่ ๗.๔.๑.๒ ปรับปรุงประสิทธิภาพการบริหารจัดการเก็บภาษีท้องถิ่น

๕. ระยะเวลาและสถานที่ดำเนินการ

ดำเนินการตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ ในเขตกรุงเทพมหานคร

๖. แผนปฏิบัติการ

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕											
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. กองรายได้สำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	→											
๒. กองรายได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ส่งให้การทางพิเศษแห่งประเทศไทย กรมทางหลวง บมจ.ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ (BTS) การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (MRT) และการรถไฟแห่งประเทศไทย		→										
๓. กองรายได้ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง			→									
๔. กองรายได้จัดทำและส่งใบแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖, ภ.ด.ส.๗				→								
๕. กองรายได้ติดตาม เร่งรัดให้ยื่นชำระค่าภาษีภายในกำหนด						→						

๗. งบประมาณ

ไม่ใช้งบประมาณ

๘. ความเสี่ยงของโครงการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทางการบริหารความเสี่ยง
	โอกาสที่จะเกิด	ผลกระทบ	ระดับของความเสี่ยง	
- ความรู้ ความเข้าใจต่อกระบวนการการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเจ้าหน้าที่กองรายได้	๑	๑	น้อยมาก	อบรมสร้างความเข้าใจให้แก่เจ้าหน้าที่
- กรณีเป็นทรัพย์สินที่ไม่มีในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์	๑	๑	น้อยมาก	ประสานเจ้าของทรัพย์สินแจ้งมูลค่าก่อสร้างของทรัพย์สินแต่ละประเภท เพื่อกำหนดค่าเฉลี่ยมูลค่าสิ่งปลูกสร้างของทรัพย์สินดังกล่าว และแจ้งกรมธนารักษ์ทราบ

๙. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ กรุงเทพมหานครสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ถูกต้องตามประมาณการที่กำหนด

๙.๒ สำนักงานเขตมีภาระงานลดลง

๑๐. การติดตามและประเมินผล

๑๐.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภทตัวชี้วัด	วิธีการคำนวณ / เครื่องมือในการใช้วัด	ระยะเวลา
ร้อยละภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กรุงเทพมหานครจัดเก็บได้จริง	ร้อยละ ๘๐ ของประมาณการ	ผลลัพธ์	<u>วิธีคำนวณ</u> ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กรุงเทพมหานครจัดเก็บได้จริงหาร ยอดประมาณการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของกรุงเทพมหานครประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ คูณ ๑๐๐ <u>เครื่องมือวัด</u> รายงานยอดรวมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๖ ของกรุงเทพมหานคร	๑ ต.ค. ๖๕ - ๓๐ ก.ย. ๖๖

๑๐.๒ การติดตามความก้าวหน้า

รายงานยอดรวมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นรายเดือน

๑๐.๓ การประเมินผลกิจกรรม

กองรายได้ สำนักการคลัง ดำเนินการประเมินผลกิจกรรมโดยวัดจากรายงานยอดรวมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ลงชื่อ  ผู้เสนอกิจกรรม
(นายไอนาร์ อัครพลกุล)
ผู้อำนวยการกองรายได้ สำนักการคลัง

ลงชื่อ  ผู้อนุมัติกิจกรรม
(นายปิยะ พุฒคล่อง)
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง