

(11)

ชื่อโครงการ จ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
หน่วยงานที่รับผิดชอบ กองรายได้ สำนักการคลัง
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

๑. หลักการและเหตุผล

กรุงเทพมหานครมีฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต ทั้ง ๕๐ เขต เป็นหน่วยงานที่ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ตามมาตรา ๓๐ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่าเมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศ บัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบด้วย

ปัจจุบันฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต มีจำนวนเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานน้อย แต่มีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก ประกอบกับมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลากหลายประเภท มีความซับซ้อนของข้อมูลในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดจ้างบุคลากรมาปฏิบัติงานเพื่อช่วยสนับสนุน สำนักงานเขตในการปรับปรุงบัญชีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยบุคลากรผู้รับจ้างจะมีความรู้ความสามารถที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่การตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การวิเคราะห์ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การแปลผลข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องมีการคิดแบ่งสัดส่วนในการใช้ประโยชน์ ส่งผลต่อการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางรายมีความซับซ้อนยุ่งยากและต้องดูข้อกำหนดที่มีการยกเว้น ลดหย่อน ในการคิดคำนวณภาษี ในกรณีที่มีค่าภาษีมากต้องคิดตามช่วงอัตราค่าภาษีที่กำหนด รวมถึงการบันทึก แก้ไข ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจัดทำรายงานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งข้อมูลดังกล่าวจะเป็นข้อมูลที่อยู่ บนระบบ LTax๓๐๐๐ V.๔ และเป็นข้อมูลที่จะโอนย้ายเข้าสู่ระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร เมื่อระบบ ฯ แล้วเสร็จ นอกจากนั้นแล้วจะมีการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการรับคำร้องขอแก้ไขข้อมูลตามมาตรา ๓๒ และ รับแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๕) ตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งจะต้องแก้ไขข้อมูล โดยออกตรวจสอบข้อเท็จจริงตามที่ประชาชนยื่นคำร้อง ไว้ให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน รวมทั้งจะต้องปฏิบัติงานตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คงเหลือไม่ได้ตรวจสอบ ควบคู่กันไปด้วย ดังนั้นบุคลากรผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้มีความรู้ความสามารถในการวิเคราะห์ แยกแยะ จัดประเภทของ ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และสามารถวิเคราะห์ ลักษณะ ประเภท ขนาด กรรมสิทธิ์/การถือครอง การใช้ประโยชน์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงสามารถตรวจสอบและคำนวณค่าภาษีได้อย่างถูกต้อง

ดังนั้น เพื่อให้กรุงเทพมหานครสามารถดำเนินการปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและ ดำเนินการตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน สำหรับจัดทำเป็นฐานข้อมูลและแจ้ง การประเมินภาษีในปี ๒๕๖๖ และปีถัดไป คณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ได้ตระหนักถึงความจำเป็นดังกล่าว จึงได้ให้ จัดทำโครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒. วัตถุประสงค์โครงการ

๒.๑ เพื่อจัดจ้างบุคลากรปฏิบัติงานปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบ LTax๓๐๐๐ V.๔ ตรวจสอบข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่อยู่ การใช้ประโยชน์ให้เป็นปัจจุบัน การตรวจสอบค่าภาษีที่คำนวณได้ให้ถูกต้อง เพื่อโอนถ่ายข้อมูลที่ถูกต้องและสมบูรณ์ไประบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร รวมทั้งตรวจสอบการใช้ ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คงเหลือยังไม่ได้สำรวจและตรวจสอบ

๒.๒ เพื่อให้กรุงเทพมหานครมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของกรรมสิทธิ์ และการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน

๒.๓ เพื่อนำข้อมูลที่ได้มีการปรับปรุงแก้ไขในระบบ LTax๓๐๐๐ V.๔ แล้ว มาใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของทุกสำนักงานเขตได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งนำไปใช้ในการเร่งรัด ติดตามการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน

๓. เป้าหมายของโครงการ

จ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคล ๔๘ สำนักงานเขต จำนวน ๙๑ อัตรา คุณสมบัติไม่สูงกว่าระดับปริญญาตรี ที่มีหลักสูตรการศึกษาไม่น้อยกว่า ๔ ปี หรือเทียบได้ไม่ต่ำกว่านี้ ระยะเวลาการจ้างตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ รวม ๑๒ เดือน เพื่อปฏิบัติงานปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบ LTax๓๐๐๐ V.๔ ตรวจสอบข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่อยู่ การใช้ประโยชน์ให้เป็นปัจจุบัน การตรวจสอบค่าภาษีที่คำนวณได้ให้ถูกต้อง เพื่อโอนถ่ายข้อมูลที่ถูกต้องและสมบูรณ์ไประบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร รวมทั้งตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คงเหลือยังไม่ได้สำรวจและตรวจสอบ

๔. ลักษณะของโครงการ

๔.๑ เป็นโครงการใหม่ที่สอดคล้องกับนโยบายของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ประเด็นนโยบายการบริหารจัดการดี ข้อ ๒๒ เพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้เพื่อประโยชน์คนกรุงเทพฯ

๔.๒ เป็นโครงการที่มีความสอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี ระยะที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๗๐) ยุทธศาสตร์ที่ ๗ การสร้างความเป็นมืออาชีพในการบริหารจัดการมหานคร ยุทธศาสตร์ย่อยที่ ๗.๔ การคลังและงบประมาณ เป้าประสงค์ที่ ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานครสามารถรักษาวินัยทางการเงินการคลังทั้งในระยะสั้นและระยะยาว กลยุทธ์ที่ ๗.๔.๑.๒ ปรับปรุงประสิทธิภาพการบริหารจัดเก็บภาษีท้องถิ่น

๔.๓ รูปแบบโครงการ เป็นโครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคล โดยจัดจ้างบุคลากรภายนอกมาปฏิบัติงานให้กับกรุงเทพมหานคร

๕. ระยะเวลาและสถานที่ดำเนินการ

ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ รวมระยะเวลาจ้าง ๑๒ เดือน โดยปฏิบัติงานที่ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตทั้ง ๔๘ เขต ซึ่งสำนักงานเขตเป็นผู้ดำเนินการจ้างเหมาบุคคลและควบคุมการปฏิบัติงานที่ประจำฝ่ายรายได้ ณ สำนักงานเขต

๖. แผนปฏิบัติการ

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ													
	พ.ศ. ๒๕๖๕			พ.ศ. ๒๕๖๖										
	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค
๑. จัดทำและขออนุมัติโครงการฯ														
๒. จัดส่งเอกสารขออนุมัติจัดสรรงบประมาณ														
๓. จัดส่งเอกสารการอนุมัติฯ ให้สำนักงานเขต														
๔. สำนักงานเขตจัดหาผู้รับจ้างและทำสัญญาจ้าง														
๕. สำนักงานเขตดำเนินการจ้าง														
๖. สำนักงานเขตเบิกจ่ายเงิน														
๗. สรุปและประเมินผลโครงการ														

๗. งบประมาณ

เบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวนเงินทั้งสิ้น ๑๘,๐๑๘,๐๐๐ บาท (สิบแปดล้านหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายดังนี้

กิจกรรม	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวนเงิน (บาท)	กฎหมายระเบียบ ที่เกี่ยวข้อง
จ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคล จำนวน ๙๑ คน ปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ รวมระยะเวลา ๑๒ เดือน	๑.ค่าจ้างเหมาบริการเป็น รายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชี รายการและสิ่งปลูกสร้าง (๙๑ คน x ๑๖,๕๐๐ บาท x ๑๒ เดือน)	๑๘,๐๑๘,๐๐๐	พรบ.การจัดซื้อ จัดจ้างและการ บริหารพัสดุ ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐
รวมทั้งสิ้น		๑๘,๐๑๘,๐๐๐	

๘. ความเสี่ยงของโครงการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทางการบริหาร ความเสี่ยง
	โอกาสที่ จะเกิด	ผล กระทบ	ระดับของ ความเสี่ยง	
๑. ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีรายละเอียดซับซ้อน มีจำนวนมาก และมีระยะเวลาในการบันทึกข้อมูล ที่จำกัด ทำให้อาจได้ข้อมูลที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้อง	๓	๓	สูง	ซักซ้อมการปฏิบัติงาน ชี้แจงแนวทาง การบันทึกข้อมูลให้ชัดเจน เป็นไป ตามคู่มือปฏิบัติงาน
๒. กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างมีความ ล่าช้า ทำให้ไม่สามารถจัดจ้างได้ทัน ตามแผนการเบิกจ่ายงบประมาณ	๒	๒	ปานกลาง	คณะกรรมการฯ ควรศึกษาข้อมูล เกี่ยวกับระเบียบข้อบังคับให้ครบถ้วน เพื่อจัดซื้อจ้างได้ทันตามกำหนด
๓. บุคคลที่ได้รับการจ้างมีศักยภาพ ไม่เพียงพอในการปฏิบัติงาน ทำให้ การบันทึกจัดเก็บข้อมูลคลาดเคลื่อนไป จากความเป็นจริง	๒	๒	ปานกลาง	กระบวนการจัดหาผู้รับจ้าง ต้องมุ่งเน้น ความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์และมีศักยภาพ สามารถปฏิบัติงานได้ดี

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ กรุงเทพมหานครมีข้อมูลจำนวน ประเภท ขนาด กรรมสิทธิ์/การถือครอง และการใช้ประโยชน์
ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้ง ๕๐ สำนักงานเขต ในระบบ LTax๓๐๐๐ V.๔ ที่ถูกต้อง และถ่ายโอนไประบบสารสนเทศ
ภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานครถูกต้องและครบถ้วนเป็นปัจจุบัน สำหรับใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖

๙.๒ กรุงเทพมหานครสามารถดำเนินการปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบ
LTax๓๐๐๐ V.๔ และระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานครได้ครบถ้วน

๔.๓ กรุงเทพมหานครสามารถดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และส่งใบแจ้งการประเมิน ได้ทันตามกรอบระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

๔.๔ กรุงเทพมหานครสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว ครบถ้วน มีประสิทธิภาพ และครอบคลุมทุกพื้นที่

๑๐. การติดตามและประเมินผล

๑๐.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภทตัวชี้วัด	วิธีการคำนวณ/เครื่องมือในการใช้วัด	ระยะเวลา
ปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบ LTax๓๐๐๐ V.๔ และระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร	ร้อยละ ๘๐	ผลผลิต	วิธีคำนวณ นับจำนวนข้อมูลที่ได้มีปรับปรุงบัญชีรายการในระบบฯ คูณด้วย ๑๐๐หารด้วยจำนวนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้ดำเนินการปรับปรุงฯ ทั้งหมด	หลังเสร็จสิ้นโครงการ
ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่กรุงเทพมหานครที่ได้รับการตรวจสอบและบันทึกข้อมูลลงในระบบฐานข้อมูลของกรุงเทพมหานคร	ร้อยละ ๒๐	ผลผลิต	วิธีคำนวณ นับจำนวนข้อมูลที่ได้ตรวจสอบและบันทึกในระบบฯ คูณด้วย ๑๐๐หารด้วยจำนวนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบทั้งหมด	หลังเสร็จสิ้นโครงการ

๑๐.๒ การติดตามความก้าวหน้า

ติดตามความก้าวหน้าในการดำเนินงานเป็นรายเดือน โดยมีการรายงานความก้าวหน้าในการดำเนินโครงการต่อผู้บังคับบัญชาตามสายงานตามลำดับชั้น

๑๐.๓ การประเมินผลโครงการ

ติดตามประเมินผลโครงการ กองรายได้ สำนักการคลัง ดำเนินการประเมินผลโครงการโดยวัดจากจำนวนข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้ปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบ LTax๓๐๐๐ V.๔ และระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร และจำนวนข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการตรวจสอบและบันทึกข้อมูลลงในระบบฐานข้อมูลของกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ผู้เสนอโครงการ

(นายปิยะ พุฒคล่อง)

ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

ลงชื่อ ผู้อนุมัติโครงการ

(นายฉีกกพันธ์ คิวงาม)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร