

ชื่อโครงการ กิจกรรมสำรวจมูลค่าของทรัพย์สิน (ที่ดิน) ที่ถูกปล่อยว่างหรือมิได้ใช้ประโยชน์
(Idle Assets)
หน่วยงานที่รับผิดชอบ กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักการคลัง
งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

๑. หลักการและเหตุผล

กรุงเทพมหานครซึ่งเป็นเมืองหลวงและเขตเศรษฐกิจที่ใหญ่ที่สุดของประเทศไทย มีประชากรที่อาศัยเป็นจำนวนมาก รวมทั้งประชากรแฝงที่เดินทางเข้ามาทำกิจกรรมต่างๆ โดยใช้บริการสาธารณะของกรุงเทพมหานคร จึงทำให้กรุงเทพมหานครมีภารกิจของงานและโครงการพื้นฐานต่างๆ ที่จะต้องดำเนินการมากมาย กรุงเทพมหานครจำเป็นต้องมีทรัพยากรประเภทที่ดิน เพื่อรองรับการดำเนินงานตามภารกิจหรืองานนโยบายจากผู้บริหารกรุงเทพมหานคร

กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักการคลัง จึงมีความจำเป็นต้องมีการสำรวจมูลค่าของทรัพย์สิน (ที่ดิน) ที่ถูกปล่อยว่างหรือมิได้ใช้ประโยชน์ (Idle Assets) ตลอดจนมีการทบทวนทุกปี และมีการกำหนดร้อยละของมูลค่าทรัพย์สินที่ถูกปล่อยว่างหรือมิได้ใช้ประโยชน์ (Idle Assets) ต่อมูลค่าทรัพย์สินทั้งหมดของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้การใช้ประโยชน์ทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อสำรวจมูลค่าของทรัพย์สิน (ที่ดิน) ที่ถูกปล่อยว่างหรือมิได้ใช้ประโยชน์

๒.๒ เพื่อให้การใช้ประโยชน์ทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

๓. เป้าหมาย

สำรวจมูลค่าของทรัพย์สิน (ที่ดิน) ที่ถูกปล่อยว่างหรือมิได้ใช้ประโยชน์ (Idle Assets) จากทะเบียนคุมทรัพย์สินประเภทที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร

๔. ลักษณะโครงการ

เป็นกิจกรรมที่สอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐) ฉบับปรับปรุง แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี ระยะที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๗๐) ยุทธศาสตร์ที่ ๗.๔ การคลังและงบประมาณ กลยุทธ์ที่ ๗.๔.๑.๔ กรุงเทพมหานครมีการพัฒนารายได้จากทรัพย์สินและการลงทุน

รูปแบบกิจกรรม เป็นกิจกรรมสำรวจมูลค่าของทรัพย์สิน (ที่ดิน) ที่ถูกปล่อยว่างหรือมิได้ใช้ประโยชน์ (Idle Assets) จากทะเบียนคุมทรัพย์สินประเภทที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร ที่ทุกหน่วยงานได้ให้การรับรอง

๕. ระยะเวลาและสถานที่ดำเนินการ

ดำเนินโครงการ/กิจกรรม ระหว่างเดือนตุลาคม ๒๕๖๕ - กันยายน ๒๕๖๖

๖. แผนปฏิบัติการ

โครงการกิจกรรมสำรวจมูลค่าของทรัพย์สิน (ที่ดิน) ที่ถูกปล่อยว่างหรือมิได้ใช้ประโยชน์ (Idle Assets) มีขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖											
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. จัดทำหนังสือเพื่อขอความร่วมมือจากทุกหน่วยงานสำรวจมูลค่าทรัพย์สินฯ	←											
๒. หน่วยงานสำรวจมูลค่าทรัพย์สินฯ จากทะเบียนคุมทรัพย์สินที่หน่วยงานครอบครอง ควบคุมดูแล				←								
๓. จัดทำรายงานสรุปผลการสำรวจมูลค่าทรัพย์สินฯ									←			

๗. งบประมาณ

ไม่ใช้งบประมาณ

๘. ความเสี่ยงของโครงการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทางการบริหารความเสี่ยง
	โอกาสที่จะเกิด	ผลกระทบ	ระดับของความเสี่ยง	
หน่วยงานอาจไม่ให้ความสำคัญในการสำรวจมูลค่าทรัพย์สินฯ	๒	๒	ปานกลาง	ประสานกับผู้รับผิดชอบของแต่ละหน่วยงานเพื่อสำรวจและให้ความสำคัญกับกิจกรรมดังกล่าวฯ

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ กรุงเทพมหานครสามารถนำทรัพย์สินประเภทที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานครไปพัฒนาหารายได้หรือนำไปใช้ประโยชน์ตามภารกิจที่รับมอบหมาย

๙.๒ ทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครถูกนำไปใช้ประโยชน์อย่างมีประสิทธิภาพ

๑๐. การติดตามประเมินผล

๑๐.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

ตัวชี้วัด...

ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภทตัวชี้วัด	วิธีการคำนวณฯ / เครื่องมือในการใช้วัด	ระยะเวลา
มีการสำรวจมูลค่าของทรัพย์สิน (ที่ดิน) ที่ถูกปล่อยว่างหรือมิได้ใช้ประโยชน์ (Idle Assets) ตลอดจนมีการทบทวนทุกปี และมีการกำหนดร้อยละของมูลค่าทรัพย์สินที่ถูกปล่อยว่างหรือมิได้ใช้ประโยชน์ (Idle Assets) ต่อมูลค่าทรัพย์สินทั้งหมดของกรุงเทพมหานคร	ไม่เกินร้อยละ ๕	ผลผลิต	<u>วิธีคำนวณ</u> มูลค่าของทรัพย์สิน (ที่ดิน) ที่ถูกปล่อยว่างหรือมิได้ใช้ประโยชน์ คูณ ๑๐๐หารด้วยมูลค่าของทรัพย์สินประเภทที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานครทั้งหมด	ภายหลังเสร็จสิ้นกิจกรรม

๑๐.๒ การติดตามความก้าวหน้า

การรายงานสรุปผลการสำรวจมูลค่าทรัพย์สินฯ ภายใน ๖๐ วัน ภายหลังเสร็จสิ้นการดำเนิน

โครงการ

๑๐.๓ การประเมินผลโครงการ

วิธีการประเมินผลสำเร็จของการดำเนินโครงการ จากรายงานที่ทุกหน่วยงานสำรวจ และรับรองข้อมูลมูลค่าทรัพย์สินฯ มายังสำนักงานการคลัง

ลงชื่อ.....๒๐๐๗.....ผู้เสนอโครงการ
(นายเรืองศักดิ์ สายสิงห์ทอง)
ผู้อำนวยการกองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ
สำนักงานการคลัง

ลงชื่อ.....๒.....ผู้อนุมัติโครงการ
(นายปิยะ พุดคล้อง)
ผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง