

ชื่อโครงการ จัดทำแผนการบริหารทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครและมีการปรับปรุงทุกปี
หน่วยงาน กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักงานการคลัง
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๑. หลักการและเหตุผล

ตามแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ.๒๕๕๖ - ๒๕๗๕) มิติที่ ๗.๔ การคลัง และงบประมาณ กำหนดให้กรุงเทพมหานครมีการบริหารจัดการด้านการเงิน การคลัง และการงบประมาณ ที่มีความเป็นเลิศและเกื้อหนุนต่อการพัฒนากรุงเทพมหานครในระยะยาว (เป้าหมายที่ ๗.๔.๑) เป้าประสงค์ที่ ๗.๔.๑.๑ เพิ่มประสิทธิภาพจัดเก็บรายได้ ซึ่งประเด็นสำคัญในการเพิ่มประสิทธิภาพจัดเก็บรายได้ คือการนำทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครมาใช้ประโยชน์ โดยให้มีระบบการบริหารจัดการที่ดี ให้มีประสิทธิภาพสามารถนำมาพัฒนาให้เกิดประโยชน์หรือสร้างรายได้แก่กรุงเทพมหานคร ตัวอย่างเช่น ทรัพย์สินประเภทที่ดิน และอาคาร ซึ่งเป็นทรัพยากร ที่มีจำกัด ซึ่งกรุงเทพมหานครได้รับมาจากการซื้อ รับบริจาค ฯลฯ และปัจจุบันอยู่ในทะเบียนคุมทรัพย์สินของสำนัก สำนักงานเขตต่าง ๆ ประกอบกับนโยบายการเงินการคลังของกรุงเทพมหานครได้กำหนดนโยบายด้านการบริหารทรัพย์สิน ซึ่งกำหนดให้กรุงเทพมหานครจัดทำแผนบริหารทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร

กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักงานการคลัง อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำแผนการบริหารทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร (ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๘) และต้องดำเนินการตามขั้นตอนของแผนบริหารทรัพย์สินกรุงเทพมหานคร ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามแผนการบริหารทรัพย์สิน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้กรุงเทพมหานครมีแผนการบริหารทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร

๒.๒ เพื่อนำทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานครที่ว่างเปล่าหรือใช้ประโยชน์ไม่เต็มศักยภาพมาพัฒนาให้เกิดประโยชน์หรือพัฒนาให้เกิดรายได้แก่กรุงเทพมหานคร

๓. เป้าหมาย

ทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร (ประเภทที่ดิน) ที่ถูกปล่อยว่างหรือมิได้ใช้ประโยชน์ได้เต็มศักยภาพ ถูกนำมาพัฒนาหรือใช้ประโยชน์หรือสร้างรายได้ให้แก่กรุงเทพมหานคร

๔. ลักษณะโครงการ

เป็นโครงการที่สอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ.๒๕๕๖ - ๒๕๗๕) มิติที่ ๗.๔ การคลังและงบประมาณ เป้าหมายที่ ๗.๔.๑ เป้าประสงค์ที่ ๗.๔.๑.๑ เพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้

๕. ระยะเวลาและสถานที่ดำเนินการ

ดำเนินโครงการระหว่างเดือนตุลาคม ๒๕๖๖ - กันยายน ๒๕๖๗

๖. แผนปฏิบัติการ

โครงการจัดทำแผนการบริหารทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครและมีการปรับปรุงทุกปี มีขั้นตอนดำเนินงานดังนี้

ขั้นตอน...

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗											
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. เสนอผู้บริหารกรุงเทพมหานคร แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำแผน บริหารทรัพย์สินของ กรุงเทพมหานคร	←→											
๒. ประชุมคณะกรรมการจัดทำ แผนการบริหารทรัพย์สินของ กรุงเทพมหานคร					←→							
๓. เสนอแผนการบริหารทรัพย์สิน ของกรุงเทพมหานคร ต่อผู้บริหาร กรุงเทพมหานครเพื่อให้เห็น ชอบ					←→							

๗. งบประมาณ

ไม่ใช้งบประมาณ

๘. ความเสี่ยงของโครงการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทาง การบริหารความเสี่ยง
	โอกาส ที่จะเกิด	ผลกระทบ	ระดับของ ความเสี่ยง	
๑. หน่วยงานอาจไม่ให้ความร่วมมือจัดทำ แผนการบริหารทรัพย์สินของ กรุงเทพมหานคร	๓	๓	ปานกลาง	๑. กองทะเบียนทรัพย์สินและ พัสดุสร้างเครือข่าย เจ้าหน้าที่ พัสดุ เพื่อประสานงาน
๒. เจ้าหน้าที่ของกองทะเบียนทรัพย์สิน และพัสดุอาจมีภารกิจเร่งด่วนหลายด้าน	๔	๓	ปานกลาง	๑. กองทะเบียนทรัพย์สินและ พัสดุสร้างเครือข่าย เจ้าหน้าที่ พัสดุ เพื่อช่วยเหลือการทำงาน จัดทำแผนการบริหารทรัพย์สิน ของกรุงเทพมหานคร

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ กรุงเทพมหานครมีการจัดทำแผนการบริหารทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร

๙.๒ กรุงเทพมหานครสามารถนำทรัพย์สินดังกล่าวไปพัฒนาหรือสร้างรายได้ให้แก่

กรุงเทพมหานคร

๑๐. การติดตามประเมินผล

๑๐.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภทตัวชี้วัด	วิธีการคำนวณ/เครื่องมือในการใช้วัด	ระยะเวลา
จัดทำแผนบริหารทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครและมีการปรับปรุงทุกปี	มี	ผลผลิต	แผนการบริหารทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ ฉบับ	๒๕๖๖ - ๒๕๖๘

๑๐.๒ การติดตามความคืบหน้า

รายงานแผนการบริหารทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารกรุงเทพมหานคร

๑๐.๓ การประเมินโครงการ

ประเมินผลสำเร็จของโครงการจากแผนการบริหารทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....^{1500.๙.}.....ผู้เสนอโครงการ
(นายเรืองศักดิ์ สายสิงห์ทอง)
(ผู้อำนวยการกองทะเบียนทรัพย์สินและผังเมือง)
ตำแหน่ง.....สำนักงานการคลัง.....

ลงชื่อ.....^[Signature].....ผู้อนุมัติโครงการ
(นายไพศาล เทมวัฒนานันท์)
(รองผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง)
ตำแหน่ง.....อธิบดีกรมการหนี้สินสาธารณะ.....