

ชื่อโครงการ : ตรวจสอบเรื่องขออนุมัติยุติการดำเนินการทางปกครอง
หน่วยงานที่รับผิดชอบ : กองตรวจและปฏิบัติการพื้นที่ ๑ สำนักเทศกิจ
ปีงบประมาณ : ๒๕๖๑

๑. หลักการและเหตุผล

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ มีเจตนารมณ์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรมและการอำนวยความสะดวกแก่การจราจรสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคารและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งกฎหมายดังกล่าวให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจในการสั่งการ การอนุญาต การอนุมัติ การรับรองตลอดจนการบังคับการให้เป็นไปตามกฎหมายและผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นมอบให้ผู้อำนวยการเขตดำเนินการเกี่ยวกับการควบคุมอาคารและบังคับการให้เป็นไปตามกฎหมาย เมื่อสำนักงานเขตได้บังคับการให้เป็นไปตามกฎหมาย และอาคารได้รื้อถอน หรือ แก่ไข เปลี่ยนแปลงและได้รับอนุญาตตามกฎหมายแล้ว สำนักงานเขตจะต้องขออนุมัติยุติการดำเนินการทางปกครองต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครผ่านสำนักเทศกิจ ซึ่งสำนักเทศกิจจะตรวจสอบเอกสารหลักฐานและสถานที่เกิดเหตุ (ถ้ามี) ว่าอาคารได้รื้อถอน หรือ แก่ไข เปลี่ยนแปลง และได้รับอนุญาตตามกฎหมายแล้ว หรือไม่ เพื่อความเห็นประกอบการพิจารณาเสนอขออนุมัติยุติการดำเนินการทางปกครองต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่ออนุมัติยุติการดำเนินการทางปกครองต่อไป

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

- ๒.๑ เพื่อควบคุม ป้องกันให้อาคารมีความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย ให้แก่ประชาชน
- ๒.๒ เพื่อบังคับการตามกฎหมายแก่อาคารที่ฝ่าฝืนกฎหมาย ให้รื้อถอนอาคาร หรือ แก่ไข เปลี่ยนแปลงตามกฎหมาย
- ๒.๓ เพื่อตรวจสอบเรื่องขออนุมัติยุติการดำเนินการทางปกครองของสำนักงานเขตให้มีความถูกต้องครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมาย

๓. เป้าหมายการดำเนินโครงการ

ตรวจสอบเรื่องขออนุมัติยุติการดำเนินการทางปกครองของสำนักงานเขตทั้ง ๕๐ เขต ให้มีความถูกต้อง ครบถ้วนและเป็นไปตามกฎหมาย เพื่อความเห็นประกอบการพิจารณาเสนอขออนุมัติยุติการดำเนินการทางปกครองต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครต่อไป

๔. ตัวชี้วัดโครงการ

ร้อยละ ๑๐๐ ของความสำเร็จของการตรวจสอบเรื่องขออนุมัติยุติการดำเนินการทางปกครอง

๕. ขั้นตอนและวิธีดำเนินการ

๕.๑ สำนักเทศกิจรับเรื่องขออนุมัติยุติการดำเนินการทางปกครองต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครของสำนักงานเขต

๕.๒ ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง (เช่น รายงานการตรวจพบ ใบอนุญาต หลักฐานการแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ (ถ้ามี) แผนผังบริเวณและแบบแปลน ภาพถ่าย หนังสือแจ้งความร้องทุกข์ คำสั่งต่างๆ ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น บัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้าน หรือหลักฐานอื่นๆ)

๕.๓ ตรวจสอบเอกสาร...

๕.๓ ตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุ (ถ้ามี)

๕.๔ เมื่อตรวจสอบเอกสารหลักฐานและตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุ (ถ้ามี) แล้วเห็นว่าอาการได้ รื้อถอน หรือ แก้ไข เปลี่ยนแปลงและได้รับอนุญาตครบถ้วนตามกฎหมายแล้วให้ทำความเห็นประกอบการพิจารณา เสนอขออนุมัติยุติการดำเนินการทางปกครองต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร แต่หากเห็นว่ายังมีเอกสารหลักฐาน หรือข้อเท็จจริง ข้อกฎหมาย ไม่ชัดเจนเพียงพอที่ยืนยันว่าได้ดำเนินการครบถ้วนตามกฎหมายให้มีหนังสือ สอบถามหรือแจ้งสำนักงานเขตดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องครบถ้วน เพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป

๖. ระยะเวลาในการดำเนินการ

เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

๗. งบประมาณ

ไม่ใช้งบประมาณ

๘. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๘.๑ เอกสารหลักฐานประกอบเรื่องที่ขออนุมัติยุติทางปกครองมีความครบถ้วนถูกต้อง

๘.๒ เรื่องที่ขออนุมัติยุติการดำเนินการทางปกครองเป็นไปตามเจตนารมณ์ของกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร

๘.๓ ทำให้การบังคับใช้มาตรการบังคับทางปกครองบรรลุผลตามคำสั่งทางปกครอง

๙. ปัญหาและอุปสรรค

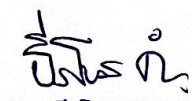
๙.๑ เอกสารหลักฐานการดำเนินคดีทางปกครอง มีรายละเอียดทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย ที่ไม่ชัดเจนเพียงพอที่ยืนยันได้ว่าได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นครบถ้วนแล้ว

๙.๒ คดีอาการเก่า ไม่พบเอกสาร เอกสารไม่ครบถ้วน คดีขาดความต่อเนื่อง จึงไม่แน่ชัดว่าได้ ปฏิบัติตามคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นครบถ้วนแล้ว

๑๐. การประเมินผลและการรายงานผล

๑๐.๑ รวบรวมผลการดำเนินการจากกองตรวจและปฏิบัติการพื้นที่ ๑-๓ ทุกเดือน

๑๐.๒ สรุปรายงานการดำเนินการและรายงานผลผู้บังคับบัญชาทราบทุกรายไตรมาส

ลงชื่อ..........ผู้เสนอโครงการ
(นายธีรโชติ คำวิเศษณ์)
ผู้อำนวยการกองตรวจและปฏิบัติการพื้นที่ ๑
(.....สำนักเทศกิจ.....)

ลงชื่อ..........ผู้อนุมัติโครงการ
(นายธีรพันธ์ อธิรัฐธนภรณ์)
(.....ผู้อำนวยการสำนักเทศกิจ.....)