

๑. หลักการและเหตุผล

เมื่อมีผู้กระทำความผิดกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในเขตกรุงเทพมหานคร เช่น ก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต, ก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารผิดจากแบบที่ได้รับอนุญาต เป็นต้น ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทางปกครองและร้องทุกข์กล่าวโทษดำเนินคดีอาญาแก่ผู้กระทำความผิดดังกล่าว ซึ่งการดำเนินการทางปกครอง ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้มอบอำนาจในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นแก่ผู้อำนวยการเขต ของทุกสำนักงานเขตปฏิบัติราชการแทน และเจ้าหน้าที่อื่นได้แก่ นายช่าง นายตรวจ ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ฝ่ายโยธา ของสำนักงานเขตเป็นผู้มีอำนาจเข้าไปในบริเวณที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อตรวจสอบว่าได้มีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือไม่ และเมื่อมีเหตุอันควรสงสัยว่า อาคารใดซึ่งได้ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายเสร็จแล้วนั้นได้กระทำขึ้นโดยฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือมีเหตุอันควรสงสัยว่า อาคารใดมีการใช้หรือเปลี่ยนการใช้โดยฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร นายช่างมีอำนาจเข้าไปตรวจอาคารและบริเวณที่ตั้งอาคารนั้นได้ ทั้งนี้ ตามที่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ความในหมวด ๖ ได้บัญญัติไว้ และในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารดังกล่าว นายช่าง นายตรวจ มักประสบปัญหาทั้งปัญหาข้อเท็จจริงและปัญหาข้อกฎหมายว่าจะสามารถดำเนินการได้แค่ไหน เพียงใด

สำนักเทคนิคซึ่งเป็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารของสำนักงานเขต อีกทั้งมีหน้าที่กำกับ ติดตาม ตรวจสอบ ในการบังคับการคดีอาการให้จับไปตามเจตนารมณ์ของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จึงจัดทำโครงการเผยแพร่ความรู้และให้คำปรึกษาด้านการดำเนินคดีอาการ ทั้งทางปกครองและทางอาญา ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของทั้ง ๕๐ สำนักงานเขต เพื่อให้การดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเป็นไปในแนวทางเดียวกัน และเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินการตามกฎหมายดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

๑. เพื่อเผยแพร่ความรู้และให้คำปรึกษาด้านการดำเนินคดีอาการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแก่สำนักงานเขตของกรุงเทพมหานคร

๒. เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้เข้ารับการอบรมมีความรู้ ความเข้าใจในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเพิ่มขึ้น

๓. เพื่อให้การดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารของสำนักงานเขต เป็นไปในแนวทางเดียวกัน

๓. เป้าหมายการดำเนินโครงการ

เผยแพร่ความรู้ด้านกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินคดีอาการทั้ง ๕๐ สำนักงานเขต เช่น เจ้าหน้าที่ฝ่ายโยธาของสำนักงานเขต, เจ้าหน้าที่ฝ่ายเทคนิคของสำนักงานเขต เป็นต้น ทำให้ปัญหาที่เกิดขึ้นในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารของสำนักงานเขตได้รับแนวทางการแก้ไข เพื่อให้การดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

๔. ตัวชี้วัดโครงการ

๑. จำนวนเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินคดีอาการ ได้รับการอบรมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

๒. ผู้เข้ารับการอบรมมีความรู้ความเข้าใจเพิ่มขึ้นร้อยละ ๘๐ ของจำนวนผู้เข้ารับการอบรม

๕. ขั้นตอนและวิธีดำเนินการ

๑. แต่งตั้งคณะทำงานดำเนินโครงการ
๒. กำหนดรูปแบบการให้ความรู้และคำปรึกษาตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
๓. จัดทำหนังสือแจ้งสำนักงานเขตให้จัดส่งรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินคดีอาคาร เช่น เจ้าหน้าที่ฝ่ายโยธา เจ้าหน้าที่ฝ่ายเทคนิคของสำนักงานเขต เป็นต้น
๔. จัดทำแบบทดสอบก่อนและหลังเข้ารับการอบรม
๕. กำหนดและสำรวจสถานที่ในการอบรม และประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
๖. จัดทำหนังสือเชิญสำนักงานเขตเข้าร่วมโครงการ
๗. ออกให้ความรู้และคำปรึกษาที่สำนักงานเขตทั้ง ๖ กลุ่มเขต
๘. ประเมินผลโครงการ และรายงานให้ปลัดกรุงเทพมหานครทราบ

๖. ระยะเวลาในการดำเนินการ

เดือนตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๒ (งบประมาณปี ๒๕๖๒)

๗. งบประมาณ

ไม่ใช้งบประมาณ

๘. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินคดีอาคาร เช่น เจ้าหน้าที่ฝ่ายโยธาของสำนักงานเขต เจ้าหน้าที่ฝ่ายเทคนิคของสำนักงานเขต เป็นต้น มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการดำเนินคดีอาคารเพิ่มขึ้น และสามารถนำไปปฏิบัติงานให้เป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมาย ทำให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

๙. ปัญหาและอุปสรรค

๑. เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินคดีอาคาร ไม่ให้ความร่วมมือในการเข้าอบรม หรือป่วย หรือติดราชการ หรือติดกิจธุระสำคัญที่จำเป็น

๒. เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินคดีอาคารที่เข้ารับราชการใหม่ ขาดความรู้ความเข้าใจในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๑๐. การประเมินผลและการรายงานผล

๑. รวบรวมข้อมูลจำนวนเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินคดีอาคารที่เข้ารับการอบรมทุกครั้ง ที่มีการอบรม

๒. ทดสอบความรู้ของผู้เข้ารับการอบรมก่อนเข้ารับการอบรม และหลังเข้ารับการอบรมว่ามีความรู้ความเข้าใจเพิ่มขึ้นร้อยละ ๘๐ ของจำนวนผู้เข้ารับการอบรม

๓. สรุปรายงานการดำเนินการและรายงานผลให้ผู้บังคับบัญชาทราบเมื่อเสร็จสิ้นการดำเนินโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ

(นายจิรวุฒิ แสงมา)

ผู้อำนวยการสำนักเทคนิค

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ

(นายสมภาคย์ สุขอนันต์)

รองปลัดกรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร