

โครงการ  
หน่วยงานรับผิดชอบ  
ประจำปีงบประมาณ

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการบ้านอิมใจ และบริหารจัดการบริเวณแมนศรี  
สำนักงานการสงเคราะห์และสวัสดิภาพสังคม สำนักพัฒนาสังคม  
๒๕๖๑

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยผู้บริหารกรุงเทพมหานคร มอบนโยบายให้สำนักพัฒนาสังคม ดำเนินการเรื่องการเช่าที่ดินและอาคารบริเวณแมนศรี ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อภารกิจตามอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งกำหนดระยะเวลาในการเช่าเป็นเวลา ๓๐ ปี เริ่มตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จนถึงปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๘๕ โดยระยะแรกให้สำนักพัฒนาสังคมใช้พื้นที่ในส่วนของอาคาร ๓ ชั้น ดำเนินการจัดตั้งบ้านอิมใจ เพื่อเป็นศูนย์คัดกรองช่วยเหลือและแก้ไขปัญหาผู้รับบริการ ส่วนพื้นที่อื่นภายในบริเวณแมนศรีให้หน่วยงานในสังกัดกรุงเทพมหานคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่

สำนักพัฒนาสังคมจึงได้จัดทำโครงการค่าใช้จ่ายในการดำเนินการบ้านอิมใจ และบริหารจัดการบริเวณแมนศรี เพื่อดำเนินการเช่าที่ดินและอาคารฯ รองรับการดำเนินการบ้านอิมใจ และเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางบริเวณแมนศรี เพื่อดำเนินการในภารกิจตามอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร และตามนโยบายผู้บริหารกรุงเทพมหานคร

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อดำเนินการเช่าที่ดินและอาคารใช้สอยจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ รองรับการดำเนินงานตามนโยบายของผู้บริหารกรุงเทพมหานคร และภารกิจตามอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร

๒.๒ เพื่อดำเนินงานบ้านอิมใจ จำนวน ๑ แห่ง รองรับการดำเนินการช่วยเหลือและแก้ไขปัญหาผู้รับบริการอย่างเป็นระบบ

๒.๓ เพื่อการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางบริเวณแมนศรี

๓. เป้าหมาย

๓.๑. ผู้รับบริการ หมายถึง

๓.๑.๑ คนไร้บ้าน ได้แก่ ผู้ที่ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักแหล่ง กินอยู่หลับนอนในที่สาธารณะ ไม่มีงานทำเป็นหลักแหล่ง ในพื้นที่เขตกรุงเทพมหานคร ทั้งที่มีภูมิลำเนาในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด

๓.๑.๒ บุคคลหรือครอบครัวที่ประสบความเดือดร้อนหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาครอบครัว ไร้ที่พึ่ง หรือผู้มีรายได้น้อย ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ทั้งที่มีภูมิลำเนาในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด

๓.๒ หน่วยงานในสังกัดกรุงเทพมหานครที่เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่แมนศรี

๔. ลักษณะโครงการ

๔.๑ เป็นโครงการต่อเนื่องตามนโยบายผู้บริหารกรุงเทพมหานคร

๔.๒ เป็นโครงการที่สอดคล้องกับนโยบายผู้บริหารกรุงเทพมหานคร และแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ด้านที่ ๓ มหานครสำหรับทุกคน มิติที่ ๓.๑ ผู้สูงอายุ ผู้พิการ และผู้ด้อยโอกาส ได้รับการดูแลอย่างครบวงจร เป้าประสงค์ที่ ๓.๑.๒.๑ ผู้สูงอายุ ผู้พิการ และผู้ด้อยโอกาสสามารถดำรงชีวิตได้อย่างมีศักดิ์ศรี

๕. แนวทาง...

## ๕. แนวทางการดำเนินงาน

๕.๑ ผู้รับผิดชอบโครงการ สำนักงานการสงเคราะห์และสวัสดิภาพสังคม สำนักพัฒนาสังคม

๕.๒ ขั้นตอนและวิธีดำเนินการ

๕.๒.๑ จัดทำโครงการเสนอผู้บริหารกรุงเทพมหานครเพื่อขออนุมัติ

๕.๒.๒ ดำเนินการเช่าที่ดินและอาคารฯ ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ บริเวณแมนศรี ตามขั้นตอนและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๕.๒.๓ ดำเนินการบ้านอิมใจ โดยจัดให้เป็นสถานที่คัดกรองดำเนินการช่วยเหลือและการส่งต่อ เพื่อแก้ไขปัญหาผู้รับบริการ โดยบริหารจัดการอย่างเป็นระบบตลอด ๒๔ ชั่วโมง มีขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

(๑) การคัดกรองและแรกรับเข้า

๑.๑ ลงทะเบียน บันทึกประวัติ เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น

๑.๒ ตรวจสอบ/รวบรวมสำเนาหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนหรือ

หลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๑.๓ การเข้าพักอาศัย เช่น การมอบสิ่งของเครื่องใช้ในชีวิตประจำวัน

ตามความเดือดร้อนและจำเป็นแต่ละราย การชำระล้างทำความสะอาดร่างกายก่อนเข้าพัก การประสานตรวจสอบสุขภาพ เพื่อรักษาหรือป้องกันโรคติดต่อ เช่น วัณโรค ฯลฯ

(๒) ให้บริการด้านสวัสดิการสังคมและสังคมสงเคราะห์ ได้แก่

๒.๑ ให้การดูแลด้านปัจจัยสี่

๒.๒ ให้คำปรึกษาแนะนำ การให้ความช่วยเหลือตามความเหมาะสม ฯลฯ

๒.๓ การประสานส่งต่อเข้ารับบริการในสถานสงเคราะห์ ส่งกลับภูมิลำเนา ติดตามญาติ หรือส่งต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ ตามความต้องการและความจำเป็นแต่ละราย

๒.๔ จัดให้มีบริการฝึกอาชีพตามความเหมาะสม

(๓) การติดตามและประเมินผล

(๔) สรุปผลการดำเนินงานรายงานสรุป รายงานเสนอผู้บริหารทราบ

๕.๒.๔ การประสานความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การช่วยเหลือผู้รับบริการ

๕.๒.๕ ดำเนินการด้านการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลาง เช่น การจ้างเหมาเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย และค่าสาธารณูปโภค ฯลฯ

## ๖. ระยะเวลาและสถานที่ดำเนินงาน

ดำเนินการตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ ณ บ้านอิมใจ บริเวณแมนศรี

## ๗. งบประมาณ

สำนักพัฒนาสังคม ได้รับอนุมัติและเห็นชอบการเช่าที่ดินและอาคารใช้สอยบริเวณแมนศรี กับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในกรอบระยะเวลา ๒๙ ปี ๖ เดือน (๒๙ ปี + เวลาที่เหลือของ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕) โดยทำสัญญาเช่าเป็นรายปี ในปีงบประมาณ ๒๕๖๑ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑) อัตราค่าเช่า ๒๕,๒๔๑,๔๘๔.-บาท (ยี่สิบห้าล้านสองแสนสี่หมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน)

ทั้งนี้ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ขอจัดสรรงบประมาณจากกรุงเทพมหานคร เพื่อเป็น ค่าเช่าที่ดินและอาคารและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่สัญญากำหนด และเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการบ้านอิมใจ เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๐,๗๒๑,๓๐๐.-บาท (สี่สิบล้านเจ็ดแสนสองหมื่นหนึ่งพันสามร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ ให้ถัวเฉลี่ยจ่ายได้ กรณียอดโดยยอดหนึ่งไม่พอใช้จ่ายแต่ไม่เกินวงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ แยกเป็นรายละเอียด ดังนี้

๗.๑ ค่าเช่าที่ดิน...

**๗.๑ ค่าเช่าที่ดินและอาคารและพื้นที่ใช้สอย** จากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์บริเวณ  
แมนศรี เป็นเงิน ๒๕,๒๔๑,๔๘๔.-บาท โดยต้องชำระค่าเช่าให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ แยกเป็น

- ค่าเช่าที่ดิน พื้นที่ ๔ ไร่ ๓ งาน ๖๘.๔๐ ตารางวา เป็นเงิน ๑๓,๗๕๒,๙๐๐.-บาท  
(พื้นที่ ๑,๙๖๘.๔๐ ตารางวา)
- ค่าเช่าอาคารและพื้นที่ใช้สอย เป็นเงิน ๑๑,๔๘๘,๕๘๔.-บาท  
(พื้นที่ ๙,๕๗๓.๘๒ ตารางเมตร x ๑๐๐.-บาท x ๑๒ เดือน)

**๗.๒ ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการบ้านอิมใจ** เป็นเงิน ๑๕,๔๗๙,๘๑๖.-บาท แยกเป็น

๗.๒.๑ ค่าตอบแทน เป็นเงิน ๓,๕๐๒,๕๓๐.-บาท

- ค่าจ้างอาสาสมัครปฏิบัติงานตามโครงการ เป็นเงิน ๓,๑๑๕,๐๓๐.-บาท
- ๑) วุฒิปริญญาตรี เป็นเงิน ๒,๘๘๐,๐๐๐.-บาท  
(๑๖ คน x ๑๒ เดือน x ๑๕,๐๐๐.-บาท)
- ๒) วุฒิประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง เป็นเงิน ๑๓๘,๐๐๐.-บาท  
(๑ คน x ๑๒ เดือน x ๑๑,๕๐๐.-บาท)
- ๓) วุฒิประถมศึกษา เป็นเงิน ๙๗,๐๓๐.-บาท  
(๑ คน x ๓๑๓ วัน x ๓๑๐.-บาท)
- ค่าอาหารทำการนอกเวลา <sup>๓๑๐</sup> เป็นเงิน ๓๘๗,๕๐๐.-บาท

๗.๒.๒ ค่าใช้สอย เป็นเงิน ๖,๕๙๕,๙๖๕.-บาท

- ค่าจ้างเหมาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นเงิน ๑,๓๓๐,๐๐๐.-บาท  
(อาคาร ๓ ชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง x ๑๒ เดือน)
- ค่าจ้างเหมาทำความสะอาด อาคาร ๓ ชั้น เป็นเงิน ๑,๑๐๐,๐๐๐.-บาท  
(อาคาร ๓ ชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง x ๑๒ เดือน)
- เงินสมทบกองทุนประกันสังคม เป็นเงิน ๑๕๕,๗๕๒.-บาท
- ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นเงิน ๓,๖๑๖,๒๐๐.-บาท
- ค่าเบี้ยประกันภัย เป็นเงิน ๗๗,๐๔๐.-บาท
- ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาครุภัณฑ์ เป็นเงิน ๓๑๖,๙๗๓.-บาท

๗.๒.๓ ค่าวัสดุ เป็นเงิน ๔,๔๑๐,๓๒๑.-บาท

- ค่าอาหารผู้เข้ารับบริการ เป็นเงิน ๓,๘๓๒,๕๐๐.-บาท  
ตั้งแต่ ๑ ต.ค. ๖๐ - ๓๐ ก.ย. ๖๑  
(๓๖๕ วัน x ๑๕๐ คน x ๗๐ บาท)
- ค่าวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นเงิน ๕๗๗,๘๒๑.-บาท  
เช่น ที่นอน ผ้าห่ม เสื้อผ้า  
เครื่องใช้ในชีวิตประจำวัน วัสดุสำนักงาน ฯลฯ

๗.๒.๔ ค่าสาธารณูปโภค เป็นเงิน ๙๗๑,๐๐๐.-บาท

- ค่าน้ำประปา เป็นเงิน ๑๘๖,๐๐๐.-บาท
- ค่าไฟฟ้า เป็นเงิน ๗๐๐,๐๐๐.-บาท
- ค่าโทรศัพท์ และค่าบริการ Internet เป็นเงิน ๘๕,๐๐๐.-บาท



๘. ปัญหา/ อุปสรรค...

๘. ปัญหา/ อุปสรรค

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- ๙.๑ กรุงเทพมหานครมีสถานที่รองรับเพื่อภารกิจตามอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร
- ๙.๒ กรุงเทพมหานครมีสถานที่สำหรับรองรับ คัดกรองและดำเนินการช่วยเหลือและแก้ไขปัญหาผู้รับบริการอย่างเป็นระบบ ก่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยของเมืองและภาพลักษณ์ที่ดีของกรุงเทพมหานคร
- ๙.๓ เกิดเครือข่ายการทำงานด้านสวัสดิการสังคมและสังคมสงเคราะห์แก่ผู้รับบริการระหว่างหน่วยงานของกรุงเทพมหานคร และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๑๐. การติดตามประเมินผล

ประเมินและติดตามผลโดยใช้แบบสำรวจความพึงพอใจ โดยร้อยละ ๗๐ ของผู้เข้าใช้บริการในหน่วยงานมีความพึงพอใจในบริการ

ลงชื่อ ..... ผู้เสนอโครงการ

(นางรุ่งกานดา พงษ์ธรรมาภรณ์)  
ผู้อำนวยการสำนักงานการสงเคราะห์และสวัสดิภาพสังคม

ลงชื่อ ..... ผู้อนุมัติโครงการ

(นางวิภารัตน์ ไชยานุกิจ)  
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาสังคม

