

โครงการ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการบ้านอ้อมใจ และบริหารจัดการบริเวณแมนศรี
 หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักงานการสงเคราะห์และสวัสดิภาพสังคม สำนักพัฒนาสังคม
 ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๐

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยผู้บริหารกรุงเทพมหานคร มีนโยบายที่จะเช่าและใช้ประโยชน์ในที่ดินและอาคารของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ บริเวณแมนศรี โดยมอบนโยบายให้สำนักพัฒนาสังคม ดำเนินการเรื่องการเช่าที่ดินและอาคารดังกล่าว โดยมีวัตถุประสงค์เป็นไปเพื่อภารกิจตามอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งกำหนดระยะเวลาในการเช่าเป็นเวลา ๓๐ ปี เริ่มตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๕ จนถึงปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๘๕ โดยระยะแรกให้สำนักพัฒนาสังคมใช้พื้นที่ในส่วนของอาคาร ๓ ชั้น ดำเนินการจัดตั้งบ้านอ้อมใจ เพื่อเป็นศูนย์คัดกรองช่วยเหลือและแก้ไขปัญหาผู้รับบริการ ส่วนพื้นที่อื่นภายในบริเวณแมนศรีให้หน่วยงานในสังกัดกรุงเทพมหานคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเช่าใช้ประโยชน์ในพื้นที่

สำนักพัฒนาสังคมจึงได้จัดทำโครงการค่าใช้จ่ายในการดำเนินการบ้านอ้อมใจ และบริหารจัดการบริเวณแมนศรี เพื่อดำเนินการเช่าที่ดินและอาคารฯ รองรับการดำเนินการบ้านอ้อมใจ เพื่อเป็นศูนย์คัดกรองช่วยเหลือและแก้ไขปัญหาผู้รับบริการและเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางบริเวณแมนศรี เพื่อดำเนินการในภารกิจตามอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร และตามนโยบายผู้บริหารกรุงเทพมหานคร

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อดำเนินการเช่าที่ดินและอาคารใช้สอยจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ รองรับการจัดดำเนินงานตามนโยบายของผู้บริหารกรุงเทพมหานคร และภารกิจตามอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร

๒.๒ เพื่อดำเนินงานบ้านอ้อมใจ จำนวน ๑ แห่ง รองรับการจัดดำเนินการช่วยเหลือและแก้ไขปัญหาผู้รับบริการอย่างเป็นระบบ

๒.๓ เพื่อการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางบริเวณแมนศรี

๓. กลุ่มเป้าหมาย

๓.๑. ผู้รับบริการ หมายถึง

๓.๑.๑ คนไร้บ้าน ได้แก่ ผู้ที่ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักแหล่ง กินอยู่หลับนอนในที่สาธารณะ ไม่มีงานทำเป็นหลักแหล่ง ในพื้นที่เขตกรุงเทพมหานคร ทั้งที่มีภูมิลำเนาในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด

๓.๑.๒ บุคคลหรือครอบครัวที่ประสบความเดือดร้อนหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาครอบครัว ไร้ที่พึ่ง หรือผู้มีรายได้น้อย ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ทั้งที่มีภูมิลำเนาในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด

๓.๒ หน่วยงานในสังกัดกรุงเทพมหานครที่เช่าใช้ประโยชน์ในพื้นที่แมนศรี

๔. ลักษณะโครงการ

๔.๑ เป็นโครงการต่อเนื่องตามนโยบายผู้บริหารกรุงเทพมหานคร

๔.๒ เป็นโครงการที่สอดคล้องกับนโยบายผู้บริหารกรุงเทพมหานคร และแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี ระยะที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๕๖ - ๒๕๖๐) ด้านที่ ๓ เมืองที่มีความเข้มแข็งทางสังคมและเอื้ออาทร มิติที่ ๓.๓ ผู้สูงอายุ ผู้พิการ และผู้ด้อยโอกาส เป้าประสงค์ที่ ๓.๓.๔ ผู้พิการและผู้ด้อยโอกาสได้รับการช่วยเหลือเกื้อกูล

๕. แนวทางการดำเนินงาน

๕.๑ ผู้รับผิดชอบโครงการ สำนักงานการสงเคราะห์และสวัสดิภาพสังคม สำนักพัฒนาสังคม

๕.๒ ระยะเวลาดำเนินการ เริ่มตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐

๕.๓ ขั้นตอนและวิธีดำเนินการ

๕.๓.๑ จัดทำโครงการเสนอผู้บริหารกรุงเทพมหานครเพื่อขออนุมัติ

๕.๓.๒ ดำเนินการเช่าที่ดินและอาคารฯ ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ บริเวณแมนศรี ตามขั้นตอนและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๕.๓.๓ ดำเนินการบ้านอ้อมใจ โดยจัดให้เป็นสถานที่คัดกรอง ดำเนินการช่วยเหลือ และการส่งต่อเพื่อแก้ไขปัญหาผู้รับบริการ โดยบริหารจัดการอย่างเป็นระบบตลอด ๒๔ ชั่วโมง มีขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

(๑) การคัดกรองและแรกรับเข้า

๑.๑ ลงทะเบียน บันทึกประวัติ เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น

๑.๒ ตรวจสอบ/รวบรวมสำเนาหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๑.๓ การเข้าพักอาศัย

- มอบสิ่งของเครื่องใช้ในชีวิตรประจำวันตามความเดือดร้อนและจำเป็นแต่ละราย

- ชำระล้างทำความสะอาดร่างกาย ก่อนเข้าพัก

- ตรวจสุขภาพ เพื่อรักษาหรือป้องกันโรคติดต่อ เช่น วัณโรค ฯลฯ

(๒) ให้บริการด้านสวัสดิการสังคมและสังคมสงเคราะห์

๒.๑ ให้การดูแลด้านปัจจัยสี่

๒.๒ ให้คำปรึกษาแนะนำ การให้ความช่วยเหลือตามความเหมาะสม ฯลฯ

๒.๓ การประสานส่งต่อเข้ารับบริการในสถานสงเคราะห์ ส่งกลับภูมิลำเนา ติดตามญาติ หรือส่งต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ ตามความต้องการและความจำเป็นแต่ละราย

(๓) จัดให้มีบริการฝึกอาชีพ ตามความเหมาะสมแต่ละราย

(๔) การติดตามและประเมินผล

(๕) สรุปผลการดำเนินงานรายงานสรุป รายงานเสนอผู้บริหารทราบ

๕.๓.๔ การประสานความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การช่วยเหลือผู้รับบริการ

๕.๓.๕ ดำเนินการด้านการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลาง เช่น การจ้างเหมาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และค่าสาธารณูปโภค ฯลฯ

๖. ค่าใช้จ่ายของโครงการ

สำนักพัฒนาสังคม ได้รับอนุมัติและเห็นชอบการเช่าที่ดินและอาคารใช้สอยบริเวณแมนศรี กับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในกรอบระยะเวลา ๒๙ ปี ๖ เดือน (๒๙ ปี + เวลาที่เหลือของปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕) โดยทำสัญญาเช่าเป็นรายปี ในปีงบประมาณ ๒๕๖๐ (๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐) อัตราค่าเช่า ๒๕,๒๔๑,๔๘๔-บาท (ยี่สิบห้าล้านสองแสนสี่หมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน)

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ขอจัดสรรงบประมาณจากกรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นค่าเช่าที่ดินและอาคารและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่สัญญากำหนด และเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการบ้านอัมใจ เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๐,๗๒๑,๓๐๐.-บาท (สี่สิบล้านเจ็ดแสนสองหมื่นหนึ่งพันสามร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ ให้ถัวเฉลี่ยจ่ายได้ กรณียอดใดยอดหนึ่งไม่พอใช้จ่ายแต่ไม่เกินวงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ แยกเป็นรายละเอียด ดังนี้

๖.๑ ค่าเช่าที่ดินและอาคารและพื้นที่ใช้สอย จากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์บริเวณ แม่นศรี เป็นเงิน ๒๕,๒๔๑,๔๘๔.-บาท โดยต้องชำระค่าเช่าให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ แยกเป็น

- ค่าเช่าที่ดิน พื้นที่ ๔ ไร่ ๓ งาน ๖๘.๔๐ ตารางวา เป็นเงิน ๑๓,๗๕๒,๙๐๐.-บาท (พื้นที่ ๑,๙๖๘.๔๐ ตารางวา)
- ค่าเช่าอาคารและพื้นที่ใช้สอย เป็นเงิน ๑๑,๔๘๘,๕๘๔.-บาท (พื้นที่ ๙,๕๗๓.๘๒ ตารางเมตร x ๑๐๐.-บาท x ๑๒ เดือน)

๑๑/๑๕
= ๒๕,๒๔๑,๔๘๔.-

๖.๒ ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการบ้านอัมใจ เป็นเงิน ๑๕,๔๗๙,๘๑๖.-บาท แยกเป็น

๖.๒.๑ ค่าตอบแทน เป็นเงิน ๓,๕๑๙,๗๐๐.-บาท -

- ค่าจ้างอาสาสมัครปฏิบัติงานตามโครงการ เป็นเงิน ๓,๑๑๑,๙๐๐.-บาท
- ๑) วุฒิปริญญาตรี เป็นเงิน ๒,๘๘๐,๐๐๐.-บาท (๑๖ คน x ๑๒ เดือน x ๑๕,๐๐๐.-บาท)
- ๒) วุฒิประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง เป็นเงิน ๑๓๘,๐๐๐.-บาท (๑ คน x ๑๒ เดือน x ๑๑,๕๐๐.-บาท)
- ๓) วุฒิประถมศึกษา เป็นเงิน ๙๓,๙๐๐.-บาท (๑ คน x ๓๑๓ วัน x ๓๐๐.-บาท)

- ค่าอาหารทำการนอกเวลา เป็นเงิน ๔๐๗,๘๐๐.-บาท

๖.๒.๒ ค่าใช้สอย เป็นเงิน ๖,๔๗๗,๐๒๕.-บาท

- ค่าจ้างเหมาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นเงิน ๑,๓๓๐,๐๐๐.-บาท ๑๑/๑๕ (อาคาร ๓ ชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง x ๑๒ เดือน)
- ค่าจ้างเหมาทำความสะอาด อาคาร ๓ ชั้น เป็นเงิน ๑,๑๐๐,๐๐๐.-บาท ๑๑/๑๕ (อาคาร ๓ ชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง x ๑๒ เดือน)
- เงินสมทบกองทุนประกันสังคม เป็นเงิน ๑๕๕,๕๕๕.-บาท
- ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นเงิน ๓,๖๐๕,๙๓๐.-บาท
- ค่าเบี้ยประกันภัย เป็นเงิน ๗๗,๐๐๐.-บาท
- ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาครุภัณฑ์ เป็นเงิน ๒๐๘,๕๐๐.-บาท

๖.๒.๓ ค่าวัสดุ เป็นเงิน ๔,๕๑๒,๐๙๑.-บาท

- ค่าอาหารผู้เข้ารับบริการ เป็นเงิน ๓,๘๓๒,๕๐๐.-บาท ตั้งแต่ ๑ ต.ค. ๕๙ - ๓๐ ก.ย. ๖๐ (๓๖๕ วัน x ๑๕๐ คน x ๗๐ บาท)
- ค่าวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นเงิน ๖๗๙,๕๙๑.-บาท เช่น ที่นอน ผ้าห่ม เสื้อผ้า เครื่องใช้ในชีวิตประจำวัน วัสดุสำนักงาน ฯลฯ



๖.๒.๔ ค่าสาธารณูปโภค...

๑๑/๑๕
= ๓,๒๖๗,๕๙๕

๖.๒.๔ ค่าสาธารณูปโภค เป็นเงิน ๙๗๑,๐๐๐.-บาท

- ค่าน้ำประปา	เป็นเงิน	๑๘๖,๐๐๐.-บาท
- ค่าไฟฟ้า	เป็นเงิน	๗๐๐,๐๐๐.-บาท
- ค่าโทรศัพท์ และค่าใช้จ่ายบริการ Internet	เป็นเงิน	๘๕,๐๐๐.-บาท

๗. ปัญหาและอุปสรรค

๗.๑ ปัญหาการเช่าพื้นที่ในระยะยาว ทำให้อาจมีการปรับเปลี่ยนหน่วยงานที่เช่าใช้พื้นที่

๗.๒ การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือตามภารกิจอาจไม่ได้รับความร่วมมือเท่าที่ควร ทำให้เกิดความล่าช้าในการดำเนินงาน

๘. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๘.๑ กรุงเทพมหานครมีสถานที่รองรับเพื่อภารกิจตามอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร

๘.๒ กรุงเทพมหานครมีสถานที่สำหรับรองรับ คัดกรองและดำเนินการช่วยเหลือและแก้ไขปัญหามลพิษอย่างเป็นระบบ ก่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยของเมืองและภาพลักษณ์ที่ดีของกรุงเทพมหานคร

๘.๓ เกิดเครือข่ายการทำงานด้านสวัสดิการสังคมและสังคมสงเคราะห์แก่ผู้รับบริการระหว่างหน่วยงานของกรุงเทพมหานคร และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๙. การติดตามและการประเมินผล

ประเมินและติดตามผลโดยใช้แบบสำรวจความพึงพอใจ โดยร้อยละ ๗๐ ของผู้เข้าใช้บริการในหน่วยงานมีความพึงพอใจในบริการ

ลงชื่อ ผู้เสนอโครงการ
(นางรุ่งกานดา พงศ์กุลพานิช)

ผู้อำนวยการสำนักงานการสงเคราะห์และสวัสดิภาพสังคม

ลงชื่อ ผู้อนุมัติโครงการ
(นางวิภารัตน์ ไชยานุกิจ)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาสังคม

