

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยผู้บริหารกรุงเทพมหานคร มอบนโยบายให้สำนักพัฒนาสังคม ดำเนินการเรื่องการเช่าที่ดินและอาคารบริเวณแมนศรี ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อภารกิจตามอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งกำหนดระยะเวลาในการเช่าเป็นเวลา ๓๐ ปี เริ่มตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จนถึงปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๘๕ โดยระยะแรกให้สำนักพัฒนาสังคมใช้พื้นที่ในส่วนของอาคาร ๓ ชั้น ดำเนินการจัดตั้งบ้านอัมใจ เพื่อเป็นศูนย์คัดกรองช่วยเหลือและแก้ไขปัญหาผู้รับบริการ ส่วนพื้นที่อื่นภายในบริเวณแมนศรีให้หน่วยงานในสังกัดกรุงเทพมหานคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่

สำนักพัฒนาสังคมจึงได้จัดทำโครงการค่าใช้จ่ายในการดำเนินการบ้านอัมใจ และบริหารจัดการบริเวณแมนศรี เพื่อดำเนินการเช่าที่ดินและอาคารฯ รองรับการดำเนินการบ้านอัมใจ และเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางบริเวณแมนศรี เพื่อดำเนินการในภารกิจตามอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร และตามนโยบายผู้บริหารกรุงเทพมหานคร

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อดำเนินการเช่าที่ดินและอาคารใช้สอยจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ รองรับการดำเนินงานตามนโยบายของผู้บริหารกรุงเทพมหานคร และภารกิจตามอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร

๒.๒ เพื่อดำเนินงานบ้านอัมใจ จำนวน ๑ แห่ง รองรับการดำเนินการช่วยเหลือและแก้ไขปัญหาผู้รับบริการอย่างเป็นระบบ

๒.๓ เพื่อการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางบริเวณแมนศรี

๓. เป้าหมาย

๓.๑. ผู้รับบริการ หมายถึง

๓.๑.๑ คนไร้บ้าน ได้แก่ ผู้ที่ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักแหล่ง กินอยู่หลับนอนในที่สาธารณะ ไม่มีงานทำเป็นหลักแหล่ง ในพื้นที่เขตกรุงเทพมหานคร ทั้งที่มีภูมิลำเนาในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด

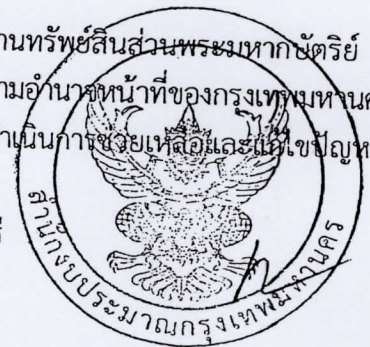
๓.๑.๒ บุคคลหรือครอบครัวที่ประสบความเดือดร้อนหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาครอบครัว ไร้ที่พึ่ง หรือผู้มีรายได้น้อย ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ทั้งที่มีภูมิลำเนาในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด

๓.๒ หน่วยงานในสังกัดกรุงเทพมหานครที่เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่แมนศรี

๔. ลักษณะโครงการ

๔.๑ เป็นโครงการต่อเนื่องตามนโยบายผู้บริหารกรุงเทพมหานคร

๔.๒ เป็นโครงการที่สอดคล้องกับนโยบายผู้บริหารกรุงเทพมหานคร และแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี ระยะที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๕) ด้านที่ ๓ มหานครสำหรับทุกคน มิติที่ ๓.๑ ผู้สูงอายุ ผู้พิการ และผู้ด้อยโอกาส ได้รับการดูแลอย่างครบวงจร เป้าประสงค์ที่ ๓.๑.๒.๑ ผู้สูงอายุ ผู้พิการ และผู้ด้อยโอกาส สามารถดำรงชีวิตได้อย่างมีศักดิ์ศรี



๕. แนวทางการดำเนินงาน

๕.๑ ผู้รับผิดชอบโครงการ สำนักงานการสงเคราะห์และสวัสดิภาพสังคม สำนักพัฒนาสังคม

๕.๒ ขั้นตอนและวิธีดำเนินการ

๕.๒.๑ จัดทำโครงการเสนอผู้บริหารกรุงเทพมหานครเพื่อขออนุมัติ

๕.๒.๒ ดำเนินการเช่าที่ดินและอาคารฯ ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ บริเวณแมนศรี ตามขั้นตอนและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๕.๒.๓ ดำเนินการบ้านอิมใจ โดยจัดให้เป็นสถานที่คัดกรองดำเนินการช่วยเหลือและการส่งต่อ เพื่อแก้ไขปัญหาผู้รับบริการ โดยบริหารจัดการอย่างเป็นระบบตลอด ๒๔ ชั่วโมง มีขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

(๑) การคัดกรองและแรกรับเข้า

๑.๑ ลงทะเบียน บันทึกประวัติ เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น

๑.๒ ตรวจสอบ/รวบรวมสำเนาหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๑.๓ การเข้าพักอาศัย เช่น การมอบสิ่งของเครื่องใช้ในชีวิตประจำวัน ตามความเดือดร้อนและจำเป็นแต่ละราย การชำระล้างทำความสะอาดร่างกายก่อนเข้าพัก การประสานตรวจสอบสุขภาพ เพื่อรักษาหรือป้องกันโรคติดต่อ เช่น วัณโรค ฯลฯ

(๒) ให้บริการด้านสวัสดิการสังคมและสังคมสงเคราะห์ ได้แก่

๒.๑ ให้การดูแลด้านปัจจัยสี่

๒.๒ ให้คำปรึกษาแนะนำ การให้ความช่วยเหลือตามความเหมาะสม ฯลฯ

๒.๓ การประสานส่งต่อเข้ารับบริการในสถานสงเคราะห์-ส่งกลับภูมิลำเนา ติดตามญาติ หรือส่งต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ ตามความต้องการและความจำเป็นแต่ละราย

๒.๔ จัดให้มีบริการฝึกอาชีพตามความเหมาะสม

(๓) การติดตามและประเมินผล

(๔) สรุปผลการดำเนินงานรายงานสรุป รายงานเสนอผู้บริหารทราบ

๕.๒.๔ การประสานความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อการช่วยเหลือผู้รับบริการ

๕.๒.๕ ดำเนินการด้านการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลาง เช่น การจ้างเหมาเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย และค่าสาธารณูปโภค ฯลฯ

๖. ระยะเวลาและสถานที่ดำเนินงาน

ดำเนินการตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ ณ บ้านอิมใจ บริเวณแมนศรี

๗. งบประมาณ

สำนักพัฒนาสังคม ได้รับอนุมัติและเห็นชอบการเช่าที่ดินและอาคารใช้สอยบริเวณแมนศรี กับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในกรอบระยะเวลา ๒๙ ปี ๖ เดือน (๒๙ ปี + เวลาที่เหลือของ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕) โดยทำสัญญาเช่าเป็นรายปี ในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒) อัตราค่าเช่า ๒๕,๒๔๑,๔๘๔.-บาท (ยี่สิบห้าล้านสองแสนสี่หมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน)

ทั้งนี้ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ขอจัดสรรงบประมาณจากกรุงเทพมหานคร เพื่อเป็น ค่าเช่าที่ดินและอาคารและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่สัญญากำหนด และเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการบ้านอิมใจ เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๐,๗๒๑,๓๐๐.-บาท (สี่สิบล้านเจ็ดแสนสองหมื่นหนึ่งพันสามร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ ให้ถัวเฉลี่ยจ่าย ได้กรณียอดโดยยอดหนึ่งไม่พอใช้จ่ายแต่ไม่เกินวงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ แยกเป็นรายละเอียด ดังนี้

๗.๑ ค่าเช่าที่ดิน...

๗.๑ ค่าเช่าที่ดินและอาคารและพื้นที่ใช้สอย จากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์บริเวณ
แมนศรี เป็นเงิน ๒๕,๒๔๑,๔๘๔.-บาท โดยต้องชำระค่าเช่าให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ แยกเป็น

- ค่าเช่าที่ดิน พื้นที่ ๔ ไร่ ๓ งาน ๖๘.๔๐ ตารางวา เป็นเงิน ๑๓,๗๕๒,๙๐๐.-บาท
(พื้นที่ ๑,๙๖๘.๔๐ ตารางวา)
- ค่าเช่าอาคารและพื้นที่ใช้สอย เป็นเงิน ๑๑,๔๘๘,๕๘๔.-บาท
(พื้นที่ ๙,๕๗๓.๘๒ ตารางเมตร x ๑๐๐.-บาท x ๑๒ เดือน)

๗.๒ ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการบ้านอัมใจ เป็นเงิน ๑๕,๔๗๙,๘๑๖.-บาท แยกเป็น

๗.๒.๑ ค่าตอบแทน เป็นเงิน ๓,๕๐๙,๗๒๕.-บาท

- ค่าจ้างอาสาสมัครปฏิบัติงานตามโครงการ เป็นเงิน ๓,๑๑๙,๗๒๕.-บาท

๑) วุฒิปริญญาตรี เป็นเงิน ๒,๘๘๐,๐๐๐.-บาท

(๑๖ คน x ๑๒ เดือน x ๑๕,๐๐๐.-บาท)

๒) วุฒิประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง เป็นเงิน ๑๓๕,๐๐๐.-บาท

(๑ คน x ๑๒ เดือน x ๑๑,๕๐๐.-บาท)

๓) วุฒิประถมศึกษา เป็นเงิน ๑๐๑,๗๒๕.-บาท

(๑ คน x ๓๑๓ วัน x ๓๒๕.-บาท)

- ค่าอาหารทำการนอกเวลา



เป็นเงิน ๓๗๐,๐๐๐.-บาท

๗.๒.๒ ค่าใช้สอย เป็นเงิน ๖,๕๙๗,๐๐๓.-บาท

- ค่าจ้างเหมาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นเงิน ๑,๓๓๐,๐๐๐.-บาท

(อาคาร ๓ ชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง x ๑๒ เดือน)

- ค่าจ้างเหมาทำความสะอาด อาคาร ๓ ชั้น เป็นเงิน ๑,๑๐๐,๐๐๐.-บาท

(อาคาร ๓ ชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง x ๑๒ เดือน)

- เงินสมทบกองทุนประกันสังคม เป็นเงิน ๑๕๕,๙๙๐.-บาท

- ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นเงิน ๓,๖๑๗,๐๐๐.-บาท

- ค่าเบี้ยประกันภัย เป็นเงิน ๗๗,๐๔๐.-บาท

- ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาครุภัณฑ์ เป็นเงิน ๓๑๖,๙๗๓.-บาท

๗.๒.๓ ค่าวัสดุ เป็นเงิน ๔,๒๒๔,๒๖๗.-บาท

- ค่าอาหารผู้เข้ารับบริการ เป็นเงิน ๓,๘๓๒,๕๐๐.-บาท

ตั้งแต่ ๑ ต.ค. ๖๑ - ๓๐ ก.ย. ๖๒

(๓๖๕ วัน x ๑๕๐ คน x ๗๐.-บาท)

- ค่าวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นเงิน ๓๙๑,๗๖๗.-บาท

เช่น ที่นอน ผ้าห่ม เสื้อผ้า วัสดุสำนักงาน ฯลฯ

๗.๒.๔ ค่าสาธารณูปโภค เป็นเงิน ๑,๑๔๘,๘๒๑.-บาท

- ค่าน้ำประปา เป็นเงิน ๒๘๖,๐๐๐.-บาท

- ค่าไฟฟ้า เป็นเงิน ๗๗๗,๘๒๑.-บาท

- ค่าโทรศัพท์ และค่าบริการ Internet เป็นเงิน ๘๕,๐๐๐.-บาท

๘. ปัญหา/ อุปสรรค

๙. ประโยชน์...

๔. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๔.๑ กรุงเทพมหานครมีสถานที่รองรับเพื่อภารกิจตามอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร

๔.๒ กรุงเทพมหานครมีสถานที่สำหรับรองรับ คัดกรองและดำเนินการช่วยเหลือและแก้ไขปัญหาผู้รับบริการอย่างเป็นระบบ ก่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยของเมืองและภาพลักษณ์ที่ดีของกรุงเทพมหานคร

๔.๓ เกิดเครือข่ายการทำงานด้านสวัสดิการสังคมและสังคมสงเคราะห์แก่ผู้รับบริการระหว่างหน่วยงานของกรุงเทพมหานคร และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๑๐. การติดตามประเมินผล

ประเมินและติดตามผลโดยใช้แบบสำรวจความพึงพอใจ โดยร้อยละ ๗๐ ของผู้เข้าใช้บริการในหน่วยงานมีความพึงพอใจในบริการ



ลงชื่อ วิจิตรกมล วัฒนกุล ผู้เสนอโครงการ
นางรุ่งกานดา พงศ์กรกุลพานิช
ผู้อำนวยการสำนักงานการสงเคราะห์และสวัสดิภาพสังคม

ลงชื่อ อ. น. น. ผู้อนุมัติโครงการ
(นางวิภารัตน์ ไชยานุกิจ)
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาสังคม