

๑. หลักการและเหตุผล

สำนักสิ่งแวดล้อม ได้ก่อสร้างและดำเนินการให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำเข้าพักอาศัย ในอาคารที่พักอาศัยของสำนักสิ่งแวดล้อมที่ตั้งอยู่ภายในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและหนองแขม ตามระเบียบ กรุงเทพมหานครว่าด้วยการพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยของสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และการใช้จ่าย เงินบำรุงอาคารที่พักอาศัย พ.ศ. ๒๕๕๙ เพื่อเป็นสวัสดิการและอำนวยความสะดวก ให้กับลูกจ้างประจำสังกัด ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขต ที่ปฏิบัติหน้าที่ขับรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งต้องรับมอบ-ส่งมอบรถ ที่จอดไว้ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและหนองแขม ข้าราชการหรือลูกจ้างประจำที่ปฏิบัติงานที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุชและหนองแขม และข้าราชการหรือลูกจ้างประจำที่ได้รับการคัดเลือกตามระเบียบกรุงเทพมหานครดังกล่าวข้างต้น อาคารที่พักอาศัยเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๕ ชั้น ในแต่ละศูนย์ฯ มีอาคารที่พักอาศัยจำนวน ๕ อาคาร แต่ละอาคารมีห้องพักจำนวน ๗๐ ห้อง ดังนั้น แต่ละศูนย์ฯ มีห้องพักรวม ๓๕๐ ห้อง รวมห้องพักทั้ง ๒ ศูนย์ฯ จำนวน ๗๐๐ ห้อง ปัจจุบันอาคารที่พักอาศัยดังกล่าว ถูกก่อสร้างมาเป็นเวลา ๑๐ ปี จึงทำให้ตัวอาคารและวัสดุอุปกรณ์ ประกอบอาคาร ที่อยู่ในอาคาร เกิดการชำรุดเสียหาย เป็นปัญหากับบุคลากรของกรุงเทพมหานครที่พักอาศัย อยู่ภายในอาคาร เช่น ปัญหาการรั่วซึมของถังเก็บน้ำดีสำหรับใช้ภายในอาคารแต่ละอาคาร เกิดการไหลซึมลงมาสู่ ห้องพักด้านล่างทำให้ฝ้าเพดาน และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในชีวิตประจำวันเกิดการชำรุดเสียหาย ขึ้นได้หลังคา ไม่สามารถเปิดให้เข้าพักอาศัยได้ ปัญหาจากระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำดีต่างๆ ภายในอาคาร เกิดการแตกหัก รั่วซึม อุดตัน ปัญหาระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ไม่สามารถใช้งานได้ เกิดน้ำท่วมขังเมื่อเวลาฝนตกเนื่องจากท่อระบายน้ำเดิม มีขนาดเล็กและเกิดการแตกหักหรือหลุดทำให้ไม่สามารถระบายน้ำได้ ปัญหาบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ ที่ไม่สมบูรณ์ ส่งกลิ่นรบกวน สีภายนอกของตัวอาคารซีดจาง เกิดการหลุดร่อนของสีและผนังปูนฉาบหลายแห่งกะเทาะ ฯลฯ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการอาคารที่พักอาศัยภายในศูนย์กำจัดมูลฝอย ของกรุงเทพมหานคร

๒.๒ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมและแก้ไขปัญหาที่เกิดจากวัสดุและอุปกรณ์เนื่องจากเกิดการเสื่อมสภาพ ตามอายุการใช้งาน

๒.๓ เพื่อปรับปรุงทัศนียภาพอาคารที่พักอาศัยภายในศูนย์กำจัดมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร

๓. เป้าหมาย

๓.๑ เพื่อให้การบริหารจัดการอาคารที่พักอาศัยภายในศูนย์กำจัดมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร มีประสิทธิภาพ และสามารถเปิดให้พักอาศัยได้ทั้ง ๗๐๐ ห้อง

๓.๒ สามารถแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่พักอาศัยภายในศูนย์กำจัดมูลฝอยของกรุงเทพมหานครได้

๓.๓ อาคารที่พักอาศัยภายในศูนย์กำจัดมูลฝอยของกรุงเทพมหานครมีทัศนียภาพที่สวยงาม

๔. ลักษณะของโครงการ

เป็นโครงการปรับปรุงเร่งด่วนที่จะต้องรีบดำเนินการ เนื่องจากมีความสัมพันธ์ต่อเนื่องกับโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและหนองแขม หากโครงการปรับปรุงอาคารที่พักอาศัยของสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ภายในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม ไม่ได้รับการแก้ไขปรับปรุง อาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิตและสุขอนามัย ต่อบุคลากรของกรุงเทพมหานคร รวมถึงภาพลักษณ์ของกรุงเทพมหานครจะถูกละเลยในด้านลบ

๕. ระยะเวลาดำเนินการและสถานที่ดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ ๒ ปี (๒๕๖๔ – ๒๕๖๕) ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและหนองแขม

๖. แผนปฏิบัติการ

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔											
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. ดำเนินโครงการ ตาม พ.ร.บ. การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	←→											
๒. ขออนุมัติจัดทำโครงการฯ					←→							
๓. จัดทำ TOR และราคากลาง						←→						
๔. ขอความเห็นชอบประกาศเชิญชวนทั่วไป							←→					
๕. ประกาศเชิญชวนทั่วไป								←→				
๖. ขออนุมัติจ้างเหมา										←→		
๗. ตรวจสอบและลงนามสัญญา											←→	
๘. ดำเนินการตามสัญญา												←→

๗. งบประมาณ

เบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ แผนงานรักษาความสะอาด โครงการปรับปรุงอาคารที่พักอาศัยของสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ภายในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม หมวดค่าครุภัณฑ์ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง จำนวนเงิน ๕,๑๐๐,๐๐๐.- บาท ส่วนที่เหลือผูกพันงบประมาณปีต่อไป วงเงินงบประมาณทั้งโครงการ ๗๒,๗๓๐,๐๐๐.- บาท

การใช้จ่ายงบประมาณของโครงการ

รายละเอียดรายการ	ระยะเวลาดำเนินงาน		รวมทั้งสิ้น	กฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้อง
	ปี ๒๕๖๔	ปี ๒๕๖๕		
หมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง - ปรับปรุงอาคารที่พักอาศัยของสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ภายในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม	๕,๑๐๐,๐๐๐.-	๖๗,๖๓๐,๐๐๐.-	๗๒,๗๓๐,๐๐๐.-	พ.ร.บ. การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
รวม	๕,๑๐๐,๐๐๐.-	๖๗,๖๓๐,๐๐๐.-	๗๒,๗๓๐,๐๐๐.-	

๘. ความเสี่ยง...

๘. ความเสี่ยงของโครงการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทาง การบริหารความเสี่ยง
	โอกาสที่จะเกิด	ผลกระทบ	ระดับของความเสี่ยง	
งานก่อสร้างไม่แล้วเสร็จตามสัญญา	๒	๒	๒	กำกับ ติดตามให้เป็นไปตามแผนงาน

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ สามารถเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการอาคารที่พักอาศัยภายในศูนย์กำจัดมูลฝอย
ของกรุงเทพมหานคร

๙.๒ สามารถปรับปรุงซ่อมแซมและแก้ไขปัญหาที่เกิดจากวัสดุและอุปกรณ์ของอาคารที่พักอาศัย
ภายในศูนย์กำจัดมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร

๙.๓ สามารถปรับปรุงทัศนียภาพอาคารที่พักอาศัยภายในศูนย์กำจัดมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร

๙.๔ สร้างขวัญและกำลังใจให้บุคลากรที่ปฏิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อม บรรเทาความเดือดร้อน
ด้านที่พักอาศัย และบุคลากรสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ตรงเวลา

๑๐. การติดตามประเมินผล

๑๐.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภทตัวชี้วัด	วิธีการคำนวณ/ เครื่องมือในการใช้วัด	ระยะเวลา
มีการรายงานความก้าวหน้า การดำเนินงานโครงการฯ ต่อ ผู้บริหาร กทม.	ทุกสัปดาห์	ระดับผลผลิต	นับรายงานสรุปผลการ ดำเนินงานจากหน่วยงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๖๔

๑๐.๒ การติดตามความก้าวหน้า

กองกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม ติดตามผลการดำเนินงาน และรวบรวมรายงานต่อผู้บริหาร
กรุงเทพมหานคร เป็นรายสัปดาห์

๑๐.๓ การประเมินผลโครงการ

การประเมินผลสำเร็จของการดำเนินโครงการตั้งแต่เริ่มต้นจนสิ้นสุดโครงการ ด้วยการตรวจสอบการ
ก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิชา แผนงาน แบบรูปรายการ โดยประเมินผลจากเอกสารและข้อกำหนดขอบเขตงานในใบ
รายงานที่เสนอต่อผู้บริหารกรุงเทพมหานคร และเอกสารการเบิกเงินให้แก่ผู้รับจ้างได้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ

(นายวุฒิเลศ มณีโรจน์)
(ผู้อำนวยการกองกำจัดมูลฝอย
สำนักสิ่งแวดล้อม)

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ

(นายชาติรี วัฒนเขจร)
(ผู้อำนวยการสำนักสิ่งแวดล้อม)