



สัญญาการให้สิทธิใช้พื้นที่บนสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส ณ สำหรับสถานีวงเวียนใหญ่

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเขตคลองสาน แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ระหว่าง สำนักงานเขตคลองสาน โดยนางดวงพร ทรัพย์สาคร ผู้อำนวยการเขตคลองสาน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ใช้พื้นที่” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท วี จี ไอ โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ได้รับสัมปทานในการบริหารจัดการพื้นที่บนสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส ณ สถานีรถไฟฟ้าวงเวียนใหญ่ จากบริษัทระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “บีทีเอสซี” และได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลแล้ว ณ สำนักงานทะเบียนทางหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๒๑ อาคารทีเอสที ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๙ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยมีนายมารุต อรรถไกรวัลลพ และนายชาน คิน ตัก เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร ที่ สจ ๓๐๐๕๗๖๘ ลงวันที่ ๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการใช้พื้นที่

๑.๑ ผู้ใช้พื้นที่ตกลงใช้พื้นที่ และผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่ตกลงให้สิทธิการใช้พื้นที่พร้อมบุรบริเวณชั้นที่ ๒ ของสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส ณ สถานีวงเวียนใหญ่ รหัส S๘-๑ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒๗.๕๐ ตารางเมตร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “พื้นที่” เพื่อใช้เป็นห้องบริการทำบัตรประจำตัวประชาชน และบริการอื่นๆ นอกสำนักงานเขต (Bangkok Express Service) ของสำนักงานเขตคลองสาน ดังรายละเอียดรูปแบบการติดตั้งห้องบริการประชาชนตามผนวกแนบท้ายสัญญานี้

๑.๒ การให้สิทธิการใช้พื้นที่ตามข้อ ๑.๑ มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี (หนึ่งปี) นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่จะไม่เรียกเก็บค่าสิทธิการใช้พื้นที่ หรือค่ามัดจำหรือค่าบริการอื่นใดจากผู้ใช้พื้นที่แต่อย่างใด ยกเว้นค่าใช้จ่ายตามเงื่อนไข ข้อ ๔.๕ ที่ผู้ใช้พื้นที่เป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งหมด

/ข้อ ๒. เอกสาร...

ลงชื่อ.....ผู้ใช้พื้นที่

(นางดวงพร ทรัพย์สาคร)
ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่

(นายมารุต อรรถไกรวัลลพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

-๒-

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ รูปแบบการติดตั้งห้องให้บริการประชาชน จำนวน ๑ ผัง

๒.๒ ผนวก ๒ ข้อตกลงการชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าโทรศัพท์ จำนวน-หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ใช้พื้นที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่

ข้อ ๓. หน้าที่ของผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่

๓.๑ ผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่ต้องส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้ใช้พื้นที่ภายในกำหนดระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๑.๒

๓.๒ ผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่ยินยอมให้ผู้ใช้พื้นที่ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ใช้พื้นที่ เข้าดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือติดตั้งห้องพร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการบริการประชาชน ในบริเวณพื้นที่ได้ ภายในกำหนดระยะเวลาในสัญญานี้ รวมถึง การติดตั้งระบบไฟฟ้าและโทรศัพท์ด้วย โดยผู้ใช้พื้นที่จะต้องแจ้งให้ผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือก่อน เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบต่อระบบ ไฟฟ้า การสื่อสาร และหรือระบบอื่นๆ ของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ ทั้งนี้การดำเนินการใดๆตามข้อนี้ต้อง ได้รับอนุมัติจากผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่ และ/หรือ บีทีเอสซี ก่อนเสมอ

๓.๓ กรณีที่มีบุคคลภายนอกมากล่าวอ้าง และใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ ว่าครอบครองพื้นที่ ของผู้ใช้พื้นที่เป็นการละเมิด หรือมีบุคคลภายนอกมาก่อการรบกวน ขัดสิทธิในพื้นที่ผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่จะ ดำเนินการทั้งปวง เพื่อให้การร้องเรียนหรือการรบกวนสิทธิดังกล่าวหมดสิ้นไปโดยเร็ว

ข้อ ๔. หน้าที่ของผู้ใช้พื้นที่

๔.๑ ผู้ใช้พื้นที่จะไม่นำเอาพื้นที่ทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรืออาศัยหรือนำไปใช้ประโยชน์อื่นใดที่ไม่ใช่การให้บริการประชาชน เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่

๔.๒ ผู้ใช้พื้นที่จะเป็นผู้ซ่อมแซมบำรุงรักษาพื้นที่ หรือทรัพย์สินบริเวณพื้นที่ของ ผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่ (ถ้ามี) ให้อยู่ในสภาพดีด้วยความระมัดระวังตลอดกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ใช้พื้นที่เอง

/๔.๓ ผู้ใช้พื้นที่...

ลงชื่อ.....ผู้ใช้พื้นที่

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่

๔.๓ ผู้ใช้พื้นที่จะไม่เปลี่ยนแปลง แก้ไข ต่อเติมรูปแบบของห้องให้บริการประชาชน บริเวณพื้นที่ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่ และต้องดำเนินการด้วยความ ระมัดระวังตามวิสัยของวิญญูชนพึงดำเนินการ

๔.๔ ผู้ใช้พื้นที่จะไม่ใช้พื้นที่ไปในลักษณะที่อาจเกิดอันตราย รวมถึงจะไม่กระทำการใด อันเป็นการรบกวนหรือเกิดความรำคาญแก่บุคคลใดๆ ที่อยู่ข้างเคียง

๔.๕ ผู้ใช้พื้นที่จะเป็นผู้ชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าโทรศัพท์ พร้อมค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง ค่าประกัน รวมถึงค่าภาษีโรงเรือน ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีป้าย อากรแสตมป์ ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อดำเนินการดังกล่าวบริเวณพื้นที่ ตามข้อตกลงตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ใช้พื้นที่เอง

๔.๖ หากผู้ใช้พื้นที่ผิดสัญญาไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันระงับ ยกเลิกโดยทันที โดยผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่ไม่ต้องบอกกล่าว

ข้อ ๕. การต่อสัญญา

หากผู้ใช้พื้นที่ที่มีความประสงค์จะขอสิทธิการใช้พื้นที่ต่อไปอีก ผู้ใช้พื้นที่ต้องแจ้งเป็น หนังสือให้ผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๒๐ (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน ก่อนวันที่สัญญาสิ้นสุด และ ผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่จะแจ้งผลการพิจารณาว่าจะให้ใช้พื้นที่ได้รับสิทธิการใช้พื้นที่ต่อไปอีกหรือไม่ ไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน ก่อนวันที่สัญญาสิ้นสุด

ข้อ ๖. เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าจะเป็นกรณีสัญญาครบกำหนดระยะเวลา หรือมีการบอกเลิก สัญญา หรือสัญญาเลิกในกรณีอื่น ๆ ผู้ใช้พื้นที่ต้องขนย้ายทรัพย์สิน และบริวารออกนอกพื้นที่ พร้อมทั้งส่งมอบ คืนพื้นที่ หรือทรัพย์สินบริเวณพื้นที่ของผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่ (ถ้ามี) ในสภาพที่ดีภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับจาก วันที่สัญญาสิ้นสุด

หากผู้ใช้พื้นที่ไม่ขนย้ายทรัพย์สินออกจากพื้นที่ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้อนุญาตให้ ใช้พื้นที่จะขนย้ายทรัพย์สิน โดยผู้ใช้พื้นที่จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากรื้อถอนและขนย้าย ทรัพย์สินดังกล่าวทั้งหมด และผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่ไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นอันเกิดจาก การรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินดังกล่าวอีกด้วย

/สัญญานี้ทำขึ้น...

ลงชื่อ.....ผู้ใช้พื้นที่

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่

-๔-

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
ในสัญญานี้โดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ให้ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และ
คู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อพื้นที่

(นางดวงพร ทรัพย์สาคร)

ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่

(นายมารุต อรรถไกรลวท)

บริษัท วี จี ไอ โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาตให้ใช้พื้นที่

(นายชาน คิน ตัค)

บริษัท วี จี ไอ โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....พยาน

(หม่อมหลวงเกรียงไกร หัสตินทร)

ลงชื่อ.....พยาน

นางสาวสุภาวดี จิตใจ
นางสาวสุภาวดี จิตใจ
นางสาวสุภาวดี จิตใจ