



บันทึกต่อท้ายสัญญา (ครั้งที่ 1)
ปรับปรุงโรงเรียนมัธยมวัดสุทธาราม
แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
สัญญาเลขที่ 3/2561 ลงวันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2561

บันทึกต่อท้ายสัญญา ฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเขตคลองสาน แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่.....11..... เดือนเมษายน..... พ.ศ.2561..... ระหว่าง กรุงเทพมหานคร โดย.....นายสุภกิจ สุรจินตนาภรณ์.....ตำแหน่ง.....ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตคลองสาน ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร...ทำการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 โดยรับมอบอำนาจตามคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ 2718/2560 เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ ลงวันที่ 1 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สรรสาธร ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร สำนักงานใหญ่อยู่เลขที่...954/23-24...ถนน...พรานนก...ตำบล / แขวง...บ้านช่างหล่อ...อำเภอ / เขต...บางกอกน้อย.. จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร....โดย.....นายสิทธิชัย เชียงทอง.....เป็น หุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน นิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท เลขที่....สจ. 1 002921....ลงวันที่...8...เดือนพฤษภาคม...พ.ศ. ..2560... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือว่าบันทึกต่อท้ายสัญญา (ครั้งที่ 1) นี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา เลขที่ 3/2561 ลงวันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2561 โดยให้ถือปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อความตามสัญญาดังกล่าว

ข้อ 2 เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกต่อท้ายสัญญา (ครั้งที่ 1)

เอกสารแนบท้ายบันทึกต่อท้ายสัญญา (ครั้งที่ 1) ดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึก ต่อท้ายสัญญา (ครั้งที่ 1) เฉพาะความว่า

“ ข้อ 7. ข. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ 6 เดือน มกราคม พ.ศ. 2561 และจะต้องทำงาน ให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2561 (90 วัน) (นับถัดจากวันที่เริ่มลงนามสัญญา) ฯลฯ ”

แก้ไขเป็น

“ ข้อ 7. ข. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ 6 เดือน มกราคม พ.ศ. 2561 และจะต้องทำงาน ให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 4 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561 (180 วัน) (นับถัดจากวันที่เริ่มลงนามสัญญา) ฯลฯ ”

รายการสัญญา

เลขที่ 3/2561 วันที่ 5 ม.ค. ๒๕๖๑
ผู้ว่าจ้าง
ผู้รับจ้าง



สัญญาเลขที่.....3 / 2561....

สัญญาจ้าง

สัญญานับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเขตคลองสาน แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
เมื่อวันที่.....5..... เดือนมกราคม..... พ.ศ.2561..... ระหว่าง กรุงเทพมหานคร
โดย...นายสุภกิจ สุรจินตนาภรณ์...ตำแหน่ง...ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตคลองสาน ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร...ทำการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ
พ.ศ. 2560 โดยรับมอบอำนาจตามคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ 2718/2560 เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้าง
และการบริหารพัสดุภาครัฐ ลงวันที่ 1 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สรรสาธร ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
สำนักงานใหญ่อยู่เลขที่..954/23 - 24..ถนน...พรานนก...ตำบล / แขวง...บ้านช่างหล่อ...อำเภอ / เขต..บางกอกน้อย...
จังหวัด....กรุงเทพมหานคร....โดย...นายสิทธิชัย เชียงทอง...เป็น หุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติ
บุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท เลขที่....สจ. 1 002921....ลงวันที่...8...เดือน
...พฤษภาคม...พ.ศ. ...2560... และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่....-...เดือน.....-.....พ.ศ.-..... แนบท้ายสัญญานี้
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน.....ปรับปรุงโรงเรียนมัธยมวัดสุทธาราม.....
โดยทำการ ดังนี้

- ปรับปรุงห้องประชุมอเนกประสงค์ ตามแบบ ขคส.14/2561
- ชูตสีเก่า พร้อมทาสีภายใน พื้นที่ประมาณ 97 ตร.ม.
ราคา ตร.ม.ละ 235.- บาท เป็นเงิน 22,795.- บาท
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ชนิดมีฉนวนกันความร้อน 215 ตร.ม.
ราคา ตร.ม.ละ 504.- บาท เป็นเงิน 108,360.- บาท
- ติดตั้งไฟ LED ชนิดฝังฝ้าเพดาน ขนาด 3.5 นิ้ว จำนวน 59 ดวง
ราคา ดวงละ 600.- บาท เป็นเงิน 35,400.- บาท
- ติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้า 6 ชุด
ราคา ชุดละ 168.- บาท เป็นเงิน 1,008.- บาท
- เติร์ปไฟฟ้าแบบตู้ ขากลม-แบน 16A 250V มีกราวด์ มีฝาปิด 12 จุด
ราคา ชุดละ 335.- บาท เป็นเงิน 4,020.- บาท
- รื้อย้ายพร้อมติดตั้งแอร์เดิม 5 แห่ง
ราคา แห่งละ 2,352.- บาท เป็นเงิน 11,760.- บาท
- ติดตั้งม่านหน้าต่าง 2 ชั้น พื้นที่ประมาณ 55 ตร.ม.
ราคา ตร.ม.ละ 3,100.- บาท เป็นเงิน 170,500.- บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 353,843.- บาท (สามแสนห้าหมื่นสามพันแปดร้อยสี่สิบสามบาทถ้วน)

รายการสัญญา

เลขที่ 3/2561 - 5 มี.ก. ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ที่แขวง.....บางลำภูล่าง.....เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการงานจ้างตามสัญญา

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

- | | |
|---|----------------------|
| 2.1 แบบรูป.....แบบเลขที่ ขคส. 14/2561 | จำนวน.....3.....ฉบับ |
| 2.2 รายละเอียด.....รายการปรับปรุงโรงเรียนมัธยมวัดสุทธธรรม รายการเลขที่ ขคส. 14/2561 | จำนวน.....5.....ฉบับ |
| 2.3 รายการมาตรฐานงานอาคารของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2546 | จำนวน.....1.....เล่ม |
| 2.4 เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญา | จำนวน.....5.....หน้า |
| 2.5 บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้าง (ใบแจ้งปริมาณงาน) | จำนวน.....1.....หน้า |
| 2.6 ใบเสนอราคา | จำนวน.....2.....หน้า |
| 2.7 รายละเอียดรายการทั่วไปแนบท้ายสัญญาจ้าง | จำนวน.....2.....หน้า |

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญา ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น.....เงินสด.....เลขที่ใบเสร็จ.....1748/61.....เล่มที่.....0727/0669.....ลงวันที่.....25.....เดือน.....ธันวาคม..... พ.ศ.2560.....เป็นเงิน.....17,693.-บาท (...-หนึ่งหมื่นเจ็ดพันหกร้อยเก้าสิบสามบาทถ้วน-...) เป็นจำนวนร้อยละ...5... ของราคาก่อจ้าง...353,843.- ...บาท (...-สามแสนห้าหมื่นสามพันแปดร้อยสี่สิบสามบาทถ้วน-...) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

รายการสัญญา
เลขที่ 3/2561 วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๑
ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....สท.ร.อ. (รับของ).....ผู้รับจ้าง

ข้อ 4. ก. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

(สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน.....353,843.-.....บาท (...สามแสนห้าหมื่นสามพันแปดร้อยสี่สิบสามบาทถ้วน.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน.....23,148.61....บาท ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาต่อหน่วยเป็นเกณฑ์ตามรายการแต่ละประเภท ดังที่ได้กำหนดไว้ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างตกลงว่าจำนวนปริมาณงานที่กำหนดไว้ในบัญชีรายการก่อสร้างหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคานี้เป็นจำนวนโดยประมาณเท่านั้น จำนวนปริมาณงานที่แท้จริงอาจจะมากหรือน้อยกว่านี้ก็ได้ ซึ่งผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามราคาต่อหน่วยของงานแต่ละรายการที่ได้ทำเสร็จจริงคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างตกลงที่จะไม่เปลี่ยนแปลงราคาต่อหน่วยหรือเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน อันเกิดจากการที่จำนวนปริมาณงานในแต่ละรายการได้แตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในสัญญา ทั้งนี้ นอกจากในกรณีต่อไปนี้

4.1 เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 125 (หนึ่งร้อยยี่สิบห้า) แต่ไม่เกินร้อยละ 150 (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคาจะจ่ายให้ในอัตราร้อยละ 90 (เก้าสิบ) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา

เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 150 (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้ในอัตราร้อยละ 83 (แปดสิบสาม) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา

4.2 เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงน้อยกว่าร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้ตามราคาต่อหน่วยในสัญญา และจะจ่ายเพิ่มชดเชยเป็นค่า OVERHEAD และ MOBILIZATION สำหรับงานรายการนั้นในอัตราร้อยละ 17 (สิบเจ็ด) ของผลต่างระหว่างปริมาณงานทั้งหมดของรายการนั้นตามสัญญา โดยประมาณกับปริมาณงานที่ทำเสร็จจริง คูณด้วยราคาต่อหน่วยตามสัญญา

4.3 ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้น หรือหักลดเงินในแต่ละกรณีดังกล่าวข้างต้นในงวดสุดท้ายของการจ่ายเงิน หรือก่อนงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินตามที่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร

ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือนตามเนื้องานที่ทำเสร็จจริงเมื่อผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจสอบผลงานที่ทำเสร็จแล้ว และปรากฏว่าเป็นที่พอใจตรงตามข้อกำหนดแห่งสัญญานี้ทุกประการ ผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองการรับมอบงานนั้นให้ไว้กับผู้รับจ้าง

การจ่ายเงินงวดสุดท้ายจะจ่ายให้เมื่องานทั้งหมดตามสัญญาได้เสร็จสิ้นทุกประการรวมทั้งการทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 20

รายการสัญญา
เลขที่ 3/2561 วันที่ - ๕ มิ.ค. ๒๕๖๑
ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ข้อ 4. ข. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

(สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน.....บาท

(.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน.....บาท

ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1. เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....

.....

.....

.....

ให้แล้วเสร็จภายใน.....

งวดที่ 2. เป็นจำนวนเงิน.....บาท(.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....

.....

.....

.....

ให้แล้วเสร็จภายใน.....

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....

.....

.....

.....

ให้แล้วเสร็จภายใน.....

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....

.....

.....

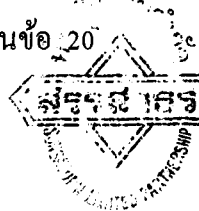
.....

ให้แล้วเสร็จภายใน.....

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

รายการสัญญา

ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 20



เลขที่ 3/2561 - 52.ค. ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ข้อ 5. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน.....บาท
(.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....-.....ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ 4

เงินจำนวนดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า
เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกไปเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่
ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้าง
ล่วงหน้าดังกล่าวนี้ ดังต่อไปนี้

5.1 ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น
หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะ
เรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับแก่หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

5.2 เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้
เป็นตามข้อ 5.1 ภายในกำหนด 15 วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐาน
ดังกล่าว ภายในกำหนด 15 วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับแก่หลักประกัน
การรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

5.3 (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ 4 ก. ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละเดือนไว้
จำนวนทั้งหมด ทั้งนี้เกินกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว

5.4 เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้ หรือเพื่อชดเชยความรับ
ผิดต่าง ๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง ก่อนที่จะหักชดเชยคืนเงินค่าจ้าง
ล่วงหน้า

5.5 ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะ
ได้รับหลังจากหักชดเชยในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 7 วัน
นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือของผู้ว่าจ้าง

5.5 ก. (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้
ครบจำนวนเงินล่วงหน้าตาม 5.3

5.5 ข. (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง หากการจ่ายเงินค่าจ้างงวดที่ 2 เป็นการจ่าย
ตามผลงานของผู้รับจ้างในส่วนที่ปฏิบัติงานเกินกว่าจำนวนเงินล่วงหน้าให้ผู้ว่าจ้างคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าพร้อม
กับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดที่ 2 แต่ถ้าการจ่ายค่าจ้างงวดที่ 2 เป็นการจ่ายตามผลงานของผู้รับจ้าง โดยเฉลี่ยหักเงิน
ล่วงหน้าออกตามส่วนของค่าจ้างในแต่ละงวดให้ผู้ว่าจ้างคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้าง
งวดสุดท้าย

ราคาต่อหน่วย
เลขที่ 3/2561 - ๕ มี.ค. ๒๕๖๑
ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ข้อ 6. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานจะต้องถูกหักไว้ทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่า 6 เดือน (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย) หรือจำนวน.....บาท (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม) ผู้รับจ้างมีสิทธิ ที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศ มาวางไว้ต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ / หรือ หนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งให้แก่ผู้รับจ้าง พร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

ข้อ 7. ก. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ภายในกำหนด.....วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในกำหนด.....วัน นับถัดจากวันได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานและจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายใน.....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ถ้ามิได้เสนอแผนงาน หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาหรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบหมายอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช่สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 7. ข. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่.....6.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.2561..... และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่.....5.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.2561.....(.....90.....วัน)

นับถัดจากวันที่เริ่มลงนามสัญญา) ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาหรือมีเหตุให้ เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือ ผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลายหรือเพิกเฉย ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้ว่าจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช่สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

รายการสัญญา
เลขที่ 3/2561 ร.ส. - ๕ ม.ก. ๒๕๖๑
ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง.....
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง.....
17. ...

ข้อ 8. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 7 หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ภายใน กำหนด.....2.....ปี.....เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำให้ไม่เรียบร้อยหรือทำให้ไม่ถูกต้องตาม มาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงิน ใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด.....15.....วัน นับแต่วันที่ได้รับ แจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ ที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ 9. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะได้อนุญาตไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอม ดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบ หรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้และผู้รับจ้างจะยังคงต้อง รับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุก ประการ

ข้อ 10. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญและใน ระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็น ผู้แทนได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่า เป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความ เห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะกระทำมิได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบจาก ผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจาก เหตุนี้

ข้อ 11. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงาน ของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยนอกจากกรณี อันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของ ผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้ายซึ่งหลังจาก นั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 8 เท่านั้น

ข้อ 12. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตรา และตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว



เลขที่ 3/2561 - ๕ ม.ก. ๒๕๖๑
ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ ผู้รับจ้าง

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าว ในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาขายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างรวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ 13. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและ สถานที่ที่กำลังก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ 14. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ข้อ 15. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอน ซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปมิได้

ข้อ 16. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้นหรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใด ๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราหรือราคารวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตายตัวตามแต่ ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่เหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างแต่อาจสงวนสิทธิ ที่จะดำเนินการตามข้อ 21 ต่อไปได้



เลขที่ 3/2561
ลงชื่อ.....
ลงชื่อ.....

ราชการวิญญา

๕ มี.ค. ๒๕๖๑

ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง

ข้อ 17. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ.....353.84.....บาท และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินละ.....-.....บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า เฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 18 ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 18 สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อไม่มีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้างสิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนี้ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงานและค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาและค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ 19 การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใดผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 20 การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงาน หรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ถูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วง ให้อยู่ในความสะดวก ปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้างและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ และขยะมูลฝอยและสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

ข้อ 21 การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

รายการสัญญา

เลขที่ 3/2561
ผู้ว่าจ้าง
ผู้รับจ้าง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของ ฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 22 การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญา นี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่าน ตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของ ดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก กรมเจ้าท่า ก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย หรือเป็นของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือสั่งซื้อสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบ เอฟโอบี , ซีเอฟอาร์ , ซีไอเอฟ หรือแบบอื่นใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามสัญญา ข้อ 22 ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (BILL OF LADING) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจาก กรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้ หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งใดดังกล่าวในสองวรรคข้างต้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อน โดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อนและชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ 23 มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันที่กระทรวงแรงงานรับรอง.....หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษา ที่ กพ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ใน อัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ...10.....ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวน อย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

23.1 ช่างโยธาหรือช่างก่อสร้าง (ตามวุฒิ) ช่างปูน ช่างไม้ ช่างเหล็ก ช่างประปา ช่างไฟฟ้า

ช่างสี และอื่น ๆ ในส่วนที่เกี่ยวข้อง.....

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคแรก นำมาแสดงพร้อม หลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการการตรวจจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงานและพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของ ผู้ว่าจ้างตรวจข้อบกพร่องได้ตลอดเวลาการทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง



ลงชื่อ..... 3/2561 - ๕ ๒.๒. ๒๕๖๑
ลงชื่อ..... ส.ก.รับ ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ..... ธิยองทอ ผู้รับจ้าง

กรณีเป็นงานจ้างที่มีการจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า กรุงเทพมหานครจะพิจารณาจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้เมื่อผู้ชนะการประกวดราคาได้ดำเนินการดังต่อไปนี้ เรียบร้อยแล้ว

1. ปลุกสร้างอาคารสำนักงานชั่วคราวมีเครื่องอำนวยความสะดวกพร้อมที่จะเข้าทำงานได้
2. จัดเตรียมสิ่งป้องกันมลภาวะที่เหมาะสมในจำนวนที่เพียงพอ
3. จัดทำและติดตั้งป้ายประกาศและป้ายแนะนำในการดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างป้ายเตือน เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ต้องมีเพียงพอและมีสำรองอีก 1 ชุด เพื่อใช้ในการป้องกันอันตราย ทั้งกลางวันและกลางคืน

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(.....นายสุภกิจ สุรจินตนาภรณ์.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(.....นายสิทธิชัย เชียงทอง.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....นายพัฒนฉีก สาตราภัย.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....นายชนาสิน ชัยอักษรเวช.....)

(ลงชื่อ).....พยานและผู้พิมพ์

(.....นางสาวสุกัญฐิมา กันหะลา.....)

ต้นฉบับติด.....ตราสาร 354.- บาท.....

หมายเหตุ 1. เสนอราคาเมื่อวันที่....12.... เดือน....ธันวาคม....พ.ศ.2560....

2. เงินค่าจ้างตามสัญญานี้ จะนำไปเข้าบัญชีของผู้รับจ้างที่.....ธนาคารกรุงไทย.....
สาขาพารานก.....บัญชีเลขที่.....196 - 1 - 066254 - 6

หากผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงธนาคารและเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้หน่วยงานเจ้าของ
เรื่องทราบ เป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนมีการเบิกจ่ายเงินด้วย

รายละเอียดรายการทั่วไปแนบท้ายสัญญาจ้าง

(1) ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าในการก่อสร้างจะไม่กระทำการใด ๆ ให้เป็นการกีดขวางการสัญจรของประชาชน และยานพาหนะที่ผ่านไปมาและเมื่อเลิกงานแล้วก็จะเก็บยานพาหนะและอุปกรณ์การก่อสร้างไว้ภายในบริเวณที่กำหนดเท่านั้น

(2) หากมิได้รับอนุญาตให้ปิดการจราจรในถนน ตรอก ซอย ที่ทำการก่อสร้างหรือปรับปรุงผู้รับจ้างต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนน ตรอก ซอย ให้สามารถสัญจรไปมาได้ตามปกติ

(3) ผู้รับจ้างต้องป้องกันมิให้ดิน ทลาย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ตกลงในบ่อพักหรือท่อระบายน้ำเป็นอันตราย และถ้ามีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ต้องนำวัสดุดังกล่าวขึ้นจากบ่อพักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยไม่ชักช้า

(4) การขุดดินเพื่อวางท่อระบายน้ำซึ่งอาจทำให้ถนนหรือทางเท้าชำรุด ผู้รับจ้างต้องจัดทำกำแพงกันดินชั่วคราวเพื่อป้องกันการทรุดและดินที่ขุดขึ้นมาต้องไม่กองรูก่ลาผิวจราจรในกรณีที่ไม่มีสถานที่กอง ให้ผู้รับจ้างรีบขนย้ายไปทันที

(5) การขุดรื้อดินเพื่อวางท่อระบายน้ำ ผู้รับจ้างต้องขุดเป็นระยะทางให้สัมพันธ์กับความสามารถในการวางท่อระบายน้ำลงในร่องดินห้ามมิให้ผู้รับจ้างขุดรื้อดินยาวเกินความจำเป็นและการขุดผ่านทางแยกหรือทางเข้าบ้าน ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาแผ่นเหล็กหรือวัสดุอื่นใดปูทับร่องที่ขุดเพื่อให้ยานพาหนะสามารถผ่านได้ หากผู้รับจ้างไม่อาจจัดหาแผ่นเหล็กหรือวัสดุใดปูได้ภายใน 6 ชม. นับแต่วันเริ่มขุดและไม่มีการปฏิบัติงานต่อเนื่องกัน ผู้รับจ้างต้องรีบจัดการกลบหลุมร่องดินเสียก่อน ส่วนท่อระบายน้ำที่นำมาใช้ผู้รับจ้างวางเรียงให้เป็นระเบียบไม่กีดขวางการสัญจรของประชาชนและยานพาหนะ

(6) ในกรณีที่มีการระบายน้ำออกจากอาคารของประชาชน ผู้รับจ้างต้องเชื่อมต่อระบายน้ำของประชาชนเข้ากับท่อระบายน้ำที่สร้างขึ้นใหม่ โดยจัดทำให้เรียบร้อยและไม่ให้เป็นที่เดือดร้อนแก่เจ้าของอาคารในการระบายน้ำประจำวันด้วย

(7) การซ่อมแซมบรูณะทางเท้าที่ชำรุดเศษวัสดุที่รื้อถอนอาคารหากไม่มีความจำเป็นต้องใช้ ผู้รับจ้างต้องขนย้ายไปให้พ้นบริเวณก่อสร้างทันที กรณีมีความจำเป็นต้องใช้ให้กองได้โดยไม่กีดขวางการสัญจรส่วนวัสดุก่อสร้างที่จำเป็นต้องใช้เช่น หิน ทราย ผู้ว่าจ้างอนุญาตให้กองบนทางเท้าได้แต่ผู้รับจ้างต้องจัดทำคอกกั้นโดยไม่กีดขวางการสัญจรไปมา

(8) ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนขนย้ายโรงงานชั่วคราวและวัสดุก่อสร้างให้หมดสิ้นภายใน 7 วันนับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานหรือตรวจรับสภาพงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากผู้รับจ้างไม่อาจดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเข้ารื้อถอนขนย้ายเองโดยคิดค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายในการเข้าดำเนินการจากผู้รับจ้างได้

รายการสัญญา
เลขที่ 3/2561 วันที่ ๕ มี.ค. ๒๕๖๑
ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ ผู้รับจ้าง

(9) งานก่อสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตหรือคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้ถือว่าแล้วเสร็จสมบูรณ์เมื่อได้มีการบ่มคอนกรีตครบ 7 วัน นับตั้งแต่วันเทคอนกรีตเสร็จเรียบร้อยแล้ว

(10) ในกรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์ จะขอต่ออายุสัญญาหรือขออุทธรณ์การต่ออายุสัญญาให้ยื่นคำร้องเป็นลายลักษณ์อักษรแสดงเหตุผลแห่งการนั้น พร้อมทั้งหลักฐานต่าง ๆ (ถ้ามี) โดยยื่นที่ กองกลางสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร ภายในระยะเวลาดังต่อไปนี้

(10.1) การต่ออายุสัญญาให้ยื่นคำร้องต่อผู้สั่งจ้างก่อนสิ้นสุดอายุสัญญาหรืออย่างช้าไม่เกิน 15 วัน นับแต่วันสิ้นสุดอายุสัญญา

(10.2) การขออุทธรณ์การต่ออายุสัญญา ให้ยื่นคำร้องต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในเวลา ไม่เกิน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับทราบผลการพิจารณาต่ออายุสัญญา

การยื่นคำร้องขอต่ออายุสัญญาหรือขออุทธรณ์การต่ออายุสัญญา ที่ยื่นเกินกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้รับจ้างสละสิทธิในการต่ออายุสัญญา



เลขที่ 3/2561
ลงชื่อ สหรัถย์ ธีระทอง
ลงชื่อ สหรัถย์ ธีระทอง

ผู้ว่าจ้าง
ผู้รับจ้าง

เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้างสูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

1. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภทรวมถึง งานปรับปรุงและซ่อมแซม ซึ่งเบิกจ่ายในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุนและหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายใน ลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้
2. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ได้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างาน จากค่างานเดิมตามสัญญาเมื่อดัชนี ราคาซึ่งจัดหาขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดซองประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดซองราคาแทน
3. การทำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งและประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่นใน ประกาศประกวดราคา และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหมา นั้น ๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณ ที่ให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน ในกรณีที่ม้งานก่อสร้างหลายประเภทงานจ้างคราวเดียวกันจะต้องแยกประเภทงานก่อสร้างแต่ละ ประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้น ๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้
4. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้อง เรียก ร้องภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้วผู้รับจ้าง ไม่มีสิทธิที่จะต้องเรียก ร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืน จากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญาเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว และให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หัก เงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี
5. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไข ของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการพิจารณา วินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคา ค่างานจ้างเหมาก่อสร้าง ให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (PO) + (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาจ้างต่อหน่วยหรือราคาจ้างเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

PO = ราคาจ้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาจ้างเป็นงวดซึ่งระบุไว้ใน สัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกเงินค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้
รายการสัญญา

เลขที่ 3/2561 วันที่ - ๕ มี.ค. ๒๕๖๑
ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

1. งานอาคาร

1. งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อิมจันทร์ อินเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

1.1 ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

1.2 ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

1.3 ระบบท่อหรือระบบสายต่าง ๆ ที่ติดตั้งหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้า สำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯ ล ฯ

1.4 ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

1.5 ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้างหรือประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯ ล ฯ

1.6 ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินดัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน 3 เมตร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 \text{ IT/IO} + 0.10 \text{ CT/CO} + 0.40 \text{ MT/MO} + 0.10 \text{ ST/SO}$

2. งานดิน

2.1 งานดิน หมายถึง การขุดดิน การตัดดิน การบดอัดดิน การขุดเปิดหน้าดิน การเกลี่ยบดอัดดิน การขุด - ถมบดอัดแน่นเขื่อน คลอง ดินคลอง คันกันน้ำ คันทาง ซึ่งต้องใช้เครื่องจักรเครื่องมือกลปฏิบัติงาน

สำหรับการถมดินให้หมายความถึงการถมดินหรือทรายหรือวัสดุอื่น ที่มีการควบคุมสมบัติของวัสดุนั้น ๆ และมีข้อกำหนดวิธีการถม รวมทั้งมีการบดอัดแน่นโดยใช้เครื่องจักรเครื่องมือกล เพื่อให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ เช่นเดียวกับงานก่อสร้างถนนหรือเขื่อนชลประทาน

ทั้งนี้ ให้รวมถึงงานประเภท EMBANKMENT , EXCAVATION , SUBBASE , SELECTED, MATERIAL , UNTREATED BASE และ SHOULDER

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{ IT/IO} + 0.40 \text{ ET/EO} + 0.20 \text{ FT/FO}$

3. งานทาง

3.1 งานผิวทาง PRIME COAT , TACK COAT , SEAL COAT

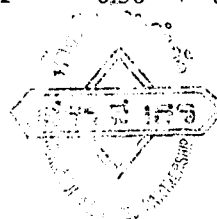
ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.40 \text{ AT/AO} + 0.20 \text{ ET/EO} + 0.10 \text{ FT/FO}$

3.2 งานผิวทาง SURFACE TREATMENT SLURRY SEAL

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{ MT/MO} + 0.30 \text{ AT/AO} + 0.20 \text{ ET/EO} + 0.10 \text{ FT/FO}$

3.3 งานผิวทาง ASPHALTIC CONCRETE , PENETRATION MACADAM

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{ MT/MO} + 0.40 \text{ AT/AO} + 0.10 \text{ ET/EO} + 0.10 \text{ FT/FO}$



รายการสัญญา

เลขที่ 3/2561
ลงชื่อ... ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ... ผู้รับจ้าง

3.4 งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก หมายถึง ผิวถนนคอนกรีตที่ใช้เหล็กเสริมซึ่งประกอบด้วยตะแกรงเหล็กเส้นหรือตะแกรงลวดเหล็กกล้าเชื่อมติด (WELDED STEEL WIRE FARRIC) เหล็กเคียว (DOWET BAR) เหล็กยึด (DEFORMED TIE BAR) และรอยต่อต่าง ๆ (JOINT) ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงแผ่นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณคอสะพาน (R.C BRIDGE APPROACH) ด้วย

ให้สูตร $K = 0.30 + 0.10 IT / IO + 0.35 CT / CO + 0.10 NT / MO + 0.15 ST / SO$

3.5 งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อพัก หมายถึง ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับงานระบายน้ำ (PRECAST REINFORCED CONCRETE DRAINAGE PIPE) งานวางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กงาน คาคอนกรีตเสริมเหล็กวางระบายน้ำและบริเวณลาดสะพานรวมทั้งงานบ่อกอนกรีตเสริมเหล็กและงานคอนกรีตเสริมเหล็กอื่นที่มีรูปแบบและลักษณะงานคล้ายคลึงกัน เช่น งานบ่อพัก (MANHOLE) ท่อร้อยสายโทรศัพท์ ท่อร้อยสายไฟฟ้า เป็นต้น

ให้สูตร $K = 0.35 + 0.20 IT / IO + 0.15 CT / CO + 0.15 MT / MO + 0.15 ST / SO$

3.6 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและงานเชื่อมกันตลิ่ง หมายถึง สะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็กคอสะพาน (R.C. BEARING UNIT) ท่อเหลี่ยมคอนกรีตเสริมเหล็ก (R.C BOX CULVERT) หอดังน้ำโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กเชื่อมกันตลิ่งคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำเทียบเรือ คอนกรีตเสริมเหล็กและสิ่งก่อสร้างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ให้สูตร $K = 0.30 + 0.10 IT / IO + 0.15 CT / CO + 0.20 MT / MO + 0.25 ST / SO$

3.7 งานโครงสร้างเหล็ก หมายถึง สะพานเหล็กสำหรับคนเดินข้ามถนน โครงเหล็กสำหรับติดตั้งป้ายจราจรชนิดแขวนสูง เสาไฟฟ้าแรงสูง เสาวิทยุเสาโทรทัศน์ หรืองานโครงเหล็กอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน แต่ไม่รวมถึงงานติดตั้งเสาโครงเหล็กสายส่งของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ให้สูตร $K = 0.25 + 0.10 IT / IO + 0.05 CT / CO + 0.20 MT / MO + 0.40 ST / SO$

รายการสัญญา
เลขที่ 3/2561 วันที่ ๕ มิ.ค. ๒๕๖๑
ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดย กระทรวงพาณิชย์

K	=	ESCALATION FACTOR
IT	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
IO	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
CT	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
CO	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
MT	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
MO	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
ST	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
SO	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
GT	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศไทย ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GO	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศไทย ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
AT	=	ดัชนีราคาแอสฟัลต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
AO	=	ดัชนีราคาแอสฟัลต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
ET	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
EO	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
FT	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
FO	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
ACT	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
ACO	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
PVCT	=	ดัชนีราคาท่อ พีวี ซี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCO	=	ดัชนีราคาท่อ พีวี ซี ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
GIPT	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIPO	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
PET	=	ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PEO	=	ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYENE ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
WT	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
WO	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา



รายการสัญญา
เลขที่ 3/2561 สก. - ๕ ม.ค. ๒๕๖๑
ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ สิริวัชร ธีระทอง ผู้รับจ้าง

ก. วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้น ๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
2. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มียางก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกัน จะต้องแยกคำนวณก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น และให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้
3. การคำนวณค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่ง ทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษ และกำหนด ให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขที่หน้าเลขสัมพันธ์ นั้น
4. ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคางานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาคงกับผู้ว่าจ้าง เมื่อค่าตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้น ๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดซองประกวดราคา มากกว่า 4 % ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4 % มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4 % แรกให้)
5. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญาโดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างาน ให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญาหรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า
6. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนี ราคาวัสดุก่อสร้างซึ่งนำมาคำนวณค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้น ๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงานประมาณ



รายการสัญญา
เลขที่ 3/2561 วันที่ 5 มิ.ย. ๒๕๖๑
ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ใบเสนอราคา

งาน ปรับปรุงโรงเรียนมัธยมวัดสุทธาวาราม

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

1. ข้าพเจ้า (บริษัท, ห้าง ฯ) น.ส.ท. สรรเสริญ อยู่บ้านเลขที่ 954/23-24
ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง บ้านช่างหล่อ อำเภอ/เขต บางกอกน้อย
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-4114747 โดย (นาย / นส. / นางสาว) สิทธิ์ชัย เรืองทอง
ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสารจ้างเลขที่ รคท. 14/2561 และเอกสารเพิ่มเติม
เลขที่ (ถ้ามี) โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้วรวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้า
เป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ที่งานของทางราชการ

2. ข้าพเจ้าขอเสนอที่จะทำงานจ้างเหมา ปรับปรุงโรงเรียนมัธยมวัดสุทธาวาราม
ตามข้อกำหนดเงื่อนไข รูปแบบ รายการละเอียด แห่งเอกสารการจ้าง ตามราคาดังที่ได้ระบุไว้ในบัญชีรายการก่อสร้าง
หรือใบแจ้งปริมาณงานและราคาแนบท้ายใบเสนอราคานี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 353,843 บาท
(สามแสนห้าหมื่นสามพันแปดร้อยสี่สิบลบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 23,148.61 บาท
ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

3. คำเสนอนี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา 180 วัน นับแต่วันเสนอราคาและกรุงเทพมหานคร
อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ไต่คดีไปตามเหตุอันสมควร
ที่กรุงเทพมหานครร้องขอ

4. กำหนดเวลาส่งมอบงานข้าพเจ้ารับรองที่จะเริ่มทำงานตามสัญญาทันทีหรือทันทีที่ได้รับแจ้ง
จากกรุงเทพมหานคร 90 วัน นับถัดจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

5. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้ชนะการสอบราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

5.1 ทำสัญญาตามแบบสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารสอบราคากับกรุงเทพมหานคร ภายใน
7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

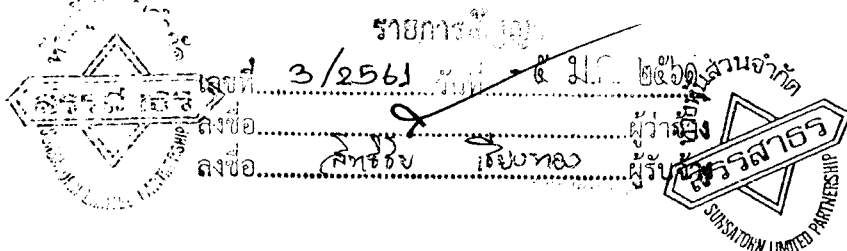
5.3 มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ระบุไว้ให้แก่หัวหน้าหน่วยงานก่อนหรือในขณะที่
ที่ไดลงนามในสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ 5 ของราคาตามสัญญาที่ระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกัน
การปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

ตรวจสอบแล้ว

(นาย/นาง/นางสาว/นาง/นางสาว)

หัวหน้าฝ่ายเทคนิค สำนักงานเขตคลองสาน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายอมให้กรุงเทพมหานคร
ริบหลักประกันของหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน รวมทั้งยึดใช้ค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจมีแก่
กรุงเทพมหานคร และกรุงเทพมหานครมีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้สอบราคาได้ หรือกรุงเทพมหานคร
อาจเรียกสอบราคาใหม่ก็ได้



สิทธิ์ชัย เรืองทอง .../2

6. ข้าพเจ้ายอมรับว่ากรุงเทพมหานครไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

7. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้องตามที่ได้ทำความเข้าใจและตามความผูกพันแห่งคำเสนอนี้ ข้าพเจ้าขอมอบ..... เพื่อเป็นหลักประกันของเป็นจำนวนเงิน..... บาท (.....) มาพร้อมกันนี้

8. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอนี้ โดยละเอียดแล้วและเข้าใจดีว่ากรุงเทพมหานคร ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

9. ใบเสนอราคานี้ ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอ ณ วันที่ 12 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2560



ลงชื่อ..... สหชัย..... รัชชกทอง
(นายสหชัย รัชชกทอง)

ตำแหน่ง..... ผู้จัดการ.....
ประทับตรา (ถ้ามี)

ตรวจสอบแล้ว



เลขที่ 3/2561 - ๕ ม.ก. ๒๕๖๑
ลงชื่อ..... ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ..... ผู้รับจ้าง

นาย.....
เจ้าพนักงาน.....
.....

ใบเสนอราคา
(ใบแจ้งปริมาณงาน)

วันที่ 12 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2560

ข้าพเจ้า (บริษัท ห้าง, ร้าน ผู้เข้าเสนอราคา) หจก. สรรสาร
โดย (นาย, นส, น.ส.) สิริชัย เชียงทอง (เป็นกรรมการผู้จัดการ, หุ่นส่วนผู้จัดการ,
ผู้ได้รับมอบอำนาจ) ตั้งสำนักงานอยู่เลขที่ 954/23-24 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน พหลโยธิน แขวง หน้าต่างหล่อ เขต บางกอกน้อย จังหวัด กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 02-4114747 หมายเลขทะเบียนการค้าเลขที่ 0103540022901

ขอเสนอราคาดำเนินการ ปรับปรุงโรงเรียนมัธยมวัดสุทธาราม โดยทำการ ปรับปรุงห้องประชุม
อเนกประสงค์ ตามแบบ ขคส.14/2561

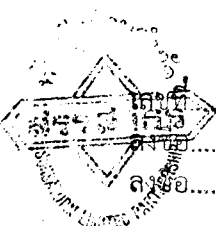
- ชุดสีเก้า พร้อมทาสีภายใน พื้นที่ประมาณ 97 ตร.ม.
ราคา ตร.ม.ละ 235 - บาท เป็นเงิน 22,795 - บาท
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ชนิดมีฉนวนกันความร้อน 215 ตร.ม.
ราคา ตร.ม.ละ 504 - บาท เป็นเงิน 108,360 - บาท
- ติดตั้งไฟ LED ชนิดฝังฝ้าเพดาน ขนาด 3.5 นิ้ว จำนวน 59 ดวง
ราคาดวงละ 600 - บาท เป็นเงิน 35,400 - บาท
- ติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้า 6 ชุด
ราคาชุดละ 168 - บาท เป็นเงิน 1,008 - บาท
- เติร์ปไฟฟ้าแบบคู่ ขากลม-แบน 16A 250V มีกราวด์ มีฝาปิด 12 จุด
ราคาจุดละ 335 - บาท เป็นเงิน 4,020 - บาท
- รื้อย้ายพร้อมติดตั้งแอร์เดิม 5 แห่ง
ราคาแห่งละ 2,352 - บาท เป็นเงิน 11,760 - บาท
- ติดตั้งม่านหน้าต่าง 2 ชั้น พื้นที่ประมาณ 55 ตร.ม.
ราคา ตร.ม.ละ 3,100 - บาท เป็นเงิน 170,500 - บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 353,843 บาท (สามแสนห้าหมื่นสามร้อยสี่สิบบาทถ้วน)
โดยแยกเป็นค่าต้นทุน 330,694.39 บาท (สามแสนสามหมื่นหกร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 23,148.61 บาท (สองหมื่นสามพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน)
กำหนดส่งมอบงานรายนี้ภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในท้ายหนังสือนี้แล้ว

ตรวจสอบแล้ว

นายศิริชัย เชียงทอง
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ
ได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในท้ายหนังสือนี้แล้ว



ราชการสัญญา
วันที่ 3/2561
ส.ศิริชัย เชียงทอง
ตำแหน่ง ผู้จัดการ
ผู้รับจ้าง

ส.ศิริชัย เชียงทอง
(นายศิริชัย เชียงทอง)
ผู้จัดการ
ประทับตรา (ถ้ามี)

รายการปรับปรุงโรงเรียนมัธยมวัดสุทธาราม

รายการเลขที่ ขคส. 14/2561

วัตถุประสงค์

สำนักงานเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงโรงเรียนมัธยมวัดสุทธาราม แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ตามแบบและรายการ ดังนี้

1. รายการฉบับนี้เลขที่ ขคส. 14/2561
2. แบบเลขที่ ขคส. 14/2561
3. รายการมาตรฐานงานอาคาร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2546



ปริมาณงาน

ปรับปรุงโรงเรียนมัธยมวัดสุทธาราม ตามแบบเลขที่ 14/2561 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ปรับปรุงห้องประชุมอเนกประสงค์ ตามแบบ ขคส.14/2561
- ติดตั้งม่านหน้าต่าง 2 ชั้น พื้นที่ประมาณ 55 ตร.ม.

ตรวจแล้ว

(นายเกียรติพงษ์ มงคลสุวรรณ)

เจ้าพนักงานช่างฝีมือเฉพาะพิเศษ

หัวหน้าฝ่ายช่าง สำนักงานเขตคลองสาน

ข้อกำหนดเฉพาะงาน

1. ในการดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุง หรือซ่อมแซม ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง และอุปสรรคต่างๆ หากมีหรือพบอุปสรรคใดๆ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ประสานงานและติดต่อแก้ไข ในการนี้ผู้รับจ้างต้องติดต่อประสานงานอย่างใกล้ชิด ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขอุปสรรคต่างๆ ผู้รับจ้างจะเรียกร้องจากผู้ว่าจ้างไม่ได้
2. เนื่องจากงานก่อสร้างตามรายการฉบับนี้เป็นงานปรับปรุง ดังนั้นตำแหน่งระยะต่างๆ ที่กำหนดไว้จึงเป็นการกำหนดโดยสังเขป เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพแวดล้อมจริง ทั้งนี้ปริมาณงานรวมจะต้องเท่ากับหรือมากกว่าของเดิม และถือว่าไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเนื้องานตาม รายการในสัญญาแต่ประการใด
3. ตำแหน่งที่ตั้งของส่วนที่จะทำการปรับปรุง ให้ถือระยะที่กำหนดในผังบริเวณหรือในกรณีที่ผังบริเวณขัดกับสถานที่ก่อสร้างจริง เพื่อความเหมาะสมและความถูกต้องทางหลักวิชา ข้าง ให้ผู้รับจ้างแจ้งผู้กำหนดรายการเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดในการวางตำแหน่งของส่วนที่จะปรับปรุงดังกล่าว แต่ทั้งนี้ต้องไม่ทำให้เนื้องานของการก่อสร้างลดลงหรือค่าก่อสร้างต้องเปลี่ยนแปลงไปจากข้อสัญญา



รายการสัญญา

เลขที่ 3/2561 วันที่ ๕ มี.ค. ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

4. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกิดการชำรุดเสียหายจากการดำเนินงาน
ปรับปรุงครั้งนี้ โดยการเปลี่ยนให้ใหม่หรือปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยมั่นคง
แข็งแรงและใช้การได้ดีตามสภาพเดิม
5. ในการดำเนินการผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกเพื่อความปลอดภัยกับประชาชนที่อยู่
ภายในสถานที่ และต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือภัยอันตรายความเสียหายใดๆ ที่
เกิดขึ้นต่อการทำงานของผู้รับจ้างเอง
6. ในกรณีที่มีการรื้อวัสดุหรือส่วนใดๆ ของอาคารออกนั้น ผู้รับจ้างจะต้องทำการจัดเก็บขน
ย้ายออกไปทิ้ง พร้อมทำความสะอาดให้เรียบร้อย
7. วัสดุตกแต่งเช่นหินแกรนิต หินอ่อน หรือวัสดุอื่นๆ ที่ใช้ในงานตกแต่ง ที่มีรูปแบบ
ลวดลายของวัสดุที่แตกต่างกัน ผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุตัวอย่างหรือรายละเอียดประกอบ
เพื่อให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาคัดเลือกวัสดุ และจะต้องเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ได้รับมาตรฐาน
อุตสาหกรรม อุปกรณ์ชนิดเดียวกันในการก่อสร้างคร่าวเดียวกัน ให้ใช้ยี่ห้อเดียวกันเพื่อ
ความกลมกลืน สวยงามและสะดวกในการซ่อมแซม
8. วัสดุ อุปกรณ์ที่เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป หรือผลิตภัณฑ์ที่นำมาประกอบและติดตั้งต้องได้
มาตรฐาน หรือคุณภาพสูงกว่าหรือเทียบเท่าวัสดุ อุปกรณ์เดิม
9. งานทาสี ต้องมีการเตรียมพื้นผิวในการทาสี ต้องทำความสะอาดให้แห้ง และปราศจาก
คราบไขก่อนทาสีจริง การทาสีปูนเก่าจะต้องทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง แล้วทาทับด้วยสี
น้ำพลาสติกอีก 2 หรือ 3 ครั้ง
10. ให้รวมการบรรจุระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบประปา และงานทาสีพื้นที่ส่วนที่ทำการ
ปรับปรุงและส่วนต่อเนื่อง
11. ระดับของส่วนที่จะทำการปรับปรุงจะกำหนดให้ ณ สถานที่ก่อสร้าง

ตรวจแล้ว

(นายอภิรักษ์ เกษมสุวรรณ)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนาการพิเศษ
สำนักงานเขตเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี

รายการทั่วไป

1. สิ่งกีดขวางต่อการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างจัดการขนย้ายให้เรียบร้อยและผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุและอันตรายหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอกซึ่งต้องเสียหายไปโดยความ
ประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้าง
2. ผู้รับจ้างต้องอำนวยความสะดวกในการสัญจรไปมาของผู้ใช้เส้นทางนี้ ในระหว่างการก่อสร้าง
ตลอดเวลา
3. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จแล้ว ก่อนส่งมอบงานของผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดบริเวณสถานที่
ก่อสร้างให้เรียบร้อย



เลขที่ 3/2561
ลงชื่อ ม.ก. ๒๕๖๑
ลงชื่อ ศิริชัย ธีระทอง ผู้ว่าจ้าง

../3..

การดำเนินการทั่วไป

1 ความคลาดเคลื่อนที่ยอมให้

เนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ บางส่วนเป็นการก่อสร้างด้วยฝีมือแรงงาน บางส่วนใช้วัสดุที่ผลิตขึ้น โดยวิธีการอุตสาหกรรม การก่อสร้างจึงอาจมีการคลาดเคลื่อนไปจากรูปแบบ และรายการได้บ้าง ดังนั้นวัสดุ และฝีมือของสิ่งที่จัดทำขึ้นในระบบอุตสาหกรรม จึงอนุโลมให้มีการคลาดเคลื่อนได้ตามที่มาตรฐานระบบ อุตสาหกรรมนั้นๆ กำหนดไว้ ตัวอย่าง เช่น ขนาดของเหล็กเสริมคอนกรีต ยอมให้ใหญ่หรือเล็กกว่าขนาดที่ กำหนด แต่ต้องไม่เกินกว่าความคลาดเคลื่อนที่มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม จึงอนุโลมให้มีการคลาดเคลื่อน ได้เช่นกัน ความคลาดเคลื่อนที่ยอมให้นี้ ผู้กำหนดรายการเป็นผู้วินิจฉัยให้เป็นเด็ดขาดตามหลักวิชาช่างที่ดี เพื่อให้เกิดผลต่อเจตนารมณ์ของการก่อสร้างครั้งนี้ กรณี การก่อสร้างปรับปรุงที่ก่อสร้างเดิมให้ถึ้อขนาดและ ระยะของอาคารเดิมเป็นหลัก ปริมาณงานที่อยู่ในความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับข้างต้นจะไม่มีผลต่อการ เปลี่ยนแปลงราคาค่าก่อสร้างแต่อย่างใด และจะไม่ถือว่าผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาด้วย

2 แบบรายการ

รูปแบบรายการที่ใช้ประกอบในการก่อสร้างครั้งนี้ เป็นส่วนหนึ่งที่ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน เท่านั้น การก่อสร้างจริงตามหลักวิชาช่าง ผู้รับจ้างจะต้องมีแบบรายละเอียดที่จำเป็นต้องจัดทำขณะก่อสร้าง (SHOP DRAWING) และแบบที่สร้างจริง (AS-BUILT DRAWING) ซึ่งเป็นแบบเพิ่มเติมที่ผู้ออกแบบจะเป็นผู้ วินิจฉัยเพิ่มเติมจากแบบรายการที่ใช้เป็นคู่สัญญา เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างดีโดยคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรง ความสวยงามและความเหมาะสมอื่น ตามเจตนารมณ์ของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ จัดทำรายละเอียดดังกล่าวข้างต้นไม่ถือว่าเป็นการเพิ่มลดเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ปริมาณงานก่อสร้างแต่อย่างใดทั้งสิ้น แต่เป็นการกำหนดรายละเอียดให้งานก่อสร้างสมบูรณ์ทั้งนี้ ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงที่เพิ่มลดเนื้องาน หรือคุณภาพของวัสดุต่ำกว่าที่กำหนดไว้ต้องขออนุญาตแก้ไขตามระเบียบของทางราชการและต้องได้รับอนุมัติ ก่อนถึงจะดำเนินการต่อไปได้

3 มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ในแบบและรายการก่อสร้างนี้ไม่มี “ประกาศกำหนดมาตรฐาน ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม” หรือได้รับ “การจดทะเบียนผลิตภัณฑ์ไว้กับกระทรวงอุตสาหกรรม” แล้วให้ยกเลิก รายการวัสดุและอุปกรณ์นั้น และให้ใช้ตามรายการมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม หรือรายการผลิตภัณฑ์ที่ ได้จดทะเบียนไว้กับกระทรวงอุตสาหกรรม ทั้งนี้ ให้ถือรายการที่กำหนดในบัญชีคู่มือผู้ซื้อและใบแทรกคู่มือผู้ซื้อ ที่กระทรวงอุตสาหกรรมจัดทำขึ้นถึงเดือนที่จะประกาศแจ้งความขายแบบ

4 การทดสอบหรือตรวจสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง

โดยผู้ว่าจ้างหรือผู้ให้บริการนั้น ผู้รับจ้างจะต้องเสียค่าบริการตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร ว่าด้วยเรื่องค่าบริการ

ตรวจแล้ว

(นาย) ธีรพงษ์ ธีรพงษ์

ราชการผู้ว่าจ้าง

หัวหน้าฝ่ายเทคนิค

3/2561 31.12.2561
ผู้ว่าจ้าง
ผู้รับจ้าง

รายละเอียดรายการทั่วไป

1 ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าโรงงานชั่วคราว หรือวัสดุก่อสร้างหรือการจ่อทรายนต์ผู้รับจ้างจะไม่กระทำให้เกิดขบวนการสัญจรของประชาชนและยานพาหนะที่ผ่านไปมา และเมื่อเลิกงานแล้วผู้รับจ้างจะต้องเก็บเครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ อุปกรณ์การก่อสร้างไว้ภายในบริเวณที่กำหนดเท่านั้น

2 ระหว่างการก่อสร้างนั้นยังไม่เปิดถนน ตรอก ซอย ให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องทำการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรอก ซอยในบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเดิม

3 ผู้รับจ้างจะต้องหาทางป้องกันมิให้ดินทราย หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงในบ่อหรือท่อระบายน้ำ เป็นอันตราย และถ้ามีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจัดการตักวัสดุดังกล่าวขึ้นจากบ่อพัก หรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยไม่ชักช้า

4 การขุดร่องดินเพื่อวางท่อระบายน้ำ ซึ่งอาจทำให้ถนนหรือทางเท้าทรุดนั้น ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำกำแพงกันดินชั่วคราว เพื่อป้องกันการทรุดและดินที่ขุดขึ้นมาต้องไม่กองรูกถ้าผิวจราจรในกรณีที่ไม่มีการขุดที่กอง ให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบการขนย้ายไปทันที

5 การขุดร่องดินเพื่อวางท่อระบายน้ำ ผู้รับจ้างต้องขุดเป็นระยะทางยาวพอสมควรให้สัมพันธ์กับการดำเนินการขั้นต่อไป ห้ามผู้รับจ้างขุดร่องดินยาวเกินความจำเป็น และการขุดผ่านทางแยกหรือทางเข้าบ้าน ผู้รับจ้างต้องจัดหาแผ่นเหล็กหรือวัสดุอื่นใดปูรองที่ขุดให้ยวดยานผ่านได้ หากผู้รับจ้างไม่อาจจัดหาแผ่นเหล็กหรือวัสดุใดมาปูได้ภายใน 6 ชั่วโมง นับแต่เริ่มขุดและไม่มีการปฏิบัติงานต่อเนื่องกันผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบการกลบหลุมร่องดินนั้นเสียก่อน สำหรับท่อที่นำมาใช้ผู้รับจ้างวางเรียงให้ได้แนวไม่เกะกะกีดขวางการสัญจรของประชาชนและยวดยานพาหนะ

6 ในกรณีที่ต้องต่อท่อระบายน้ำจากอาคารของประชาชนเชื่อมกับท่อระบายน้ำที่สร้างใหม่ผู้รับจ้างต้องจัดทำให้เรียบร้อย และต้องไม่ให้เป็นที่เดือดร้อนแก่เจ้าของอาคารในการระบายน้ำประจำวันด้วย

7 การซ่อมบูรณะทางเท้าเดิมที่ชำรุด เศษวัสดุที่รื้อถอนออก ห้ามผู้รับจ้างกองไว้เป็นการกีดขวางการสัญจร หากไม่มีความจำเป็นต้องใช้ ผู้รับจ้างต้องจัดการขนย้ายไปให้พ้นบริเวณก่อสร้างทันที สำหรับวัสดุก่อสร้างบางอย่างที่จำเป็นต้องใช้ เช่น ทราย ผู้ว่าจ้างอนุญาตให้อาศัยวางบนทางเท้าได้ แต่ผู้รับจ้างต้องจัดหาคอกใส่โดยไม่กีดขวางการสัญจรไปมา

8 โรงงานชั่วคราวและเศษวัสดุก่อสร้างทั้งหมดเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องรื้อถอนขนย้ายให้หมดสิ้นภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงาน หรือตรวจรับสภาพงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากผู้รับจ้างไม่อาจดำเนินการให้เสร็จเรียบร้อยภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวให้สิทธิผู้ว่าจ้างที่จะรื้อถอนขนย้ายเอง โดยคิดค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายในการเข้าดำเนินการจากผู้รับจ้างได้ทั้งสิ้น

ราชการยัญญา
เลขที่ 3/2561 - 5 มี.ค. ๒๕๖๑
ผู้ว่าจ้าง
ผู้รับจ้าง

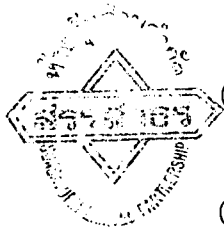
ตรวจแล้ว

.../5..

(ชื่อและนามสกุล)
ตำแหน่ง
ตำแหน่ง

กำหนดทำงานแล้วเสร็จ

รายการงานปรับปรุงโรงเรียนมัธยมวัดสุทธาราม แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
ตามแบบและรายการ เลขที่ 14/2561 กำหนดทำงานแล้วเสร็จ 90 วัน



(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยานและผู้พิมพ์

ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ผู้กำหนดรายการ

หัวหน้ากลุ่มงานโครงการฯ

ตรวจแล้ว

นายศิริพงษ์ ไชยธรรม
เจ้าพนักงานเทคนิคการพิมพ์
วันที่ 1 เมษายน 2561



สำนักงานเขตคลองสาน

สำรวจและเขียนแบบ

สถาปนิก

วิศวกร

ภาษาที่สาธารณะ

หัวหน้างานโครงการ ฯ

หัวหน้าฝ่ายโยธา

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต ฯ

ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

แบบแสดง

ปรับปรุงโรงเรียนมัธยมวัดสุทัศน

สถานที่

โรงเรียนมัธยมวัดสุทัศน

เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

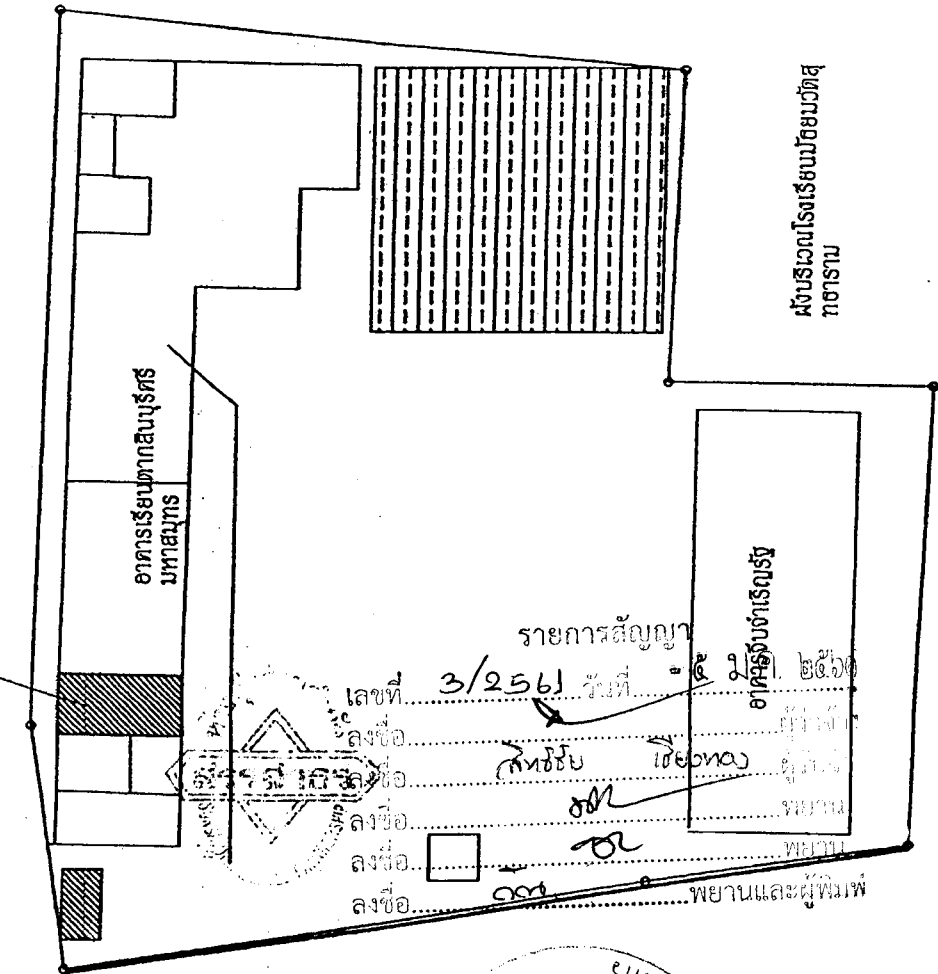
มาตราส่วน

แบบเลขที่ ขคส. 14/2561

แผ่นที่ ๑/๑

รวม 3 แผ่น

ปรับปรุงห้องประชุมแบบประสงค์ ตามแบบ ขคส. 14/2561



ผังบริเวณโรงเรียนมัธยมวัดสุทัศน



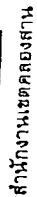
ตรวจแล้ว

นายศิริพงษ์ เกษมสุวรรณ
ใช้กับโครงการปรับปรุงอาคารเรียน
ตามแบบเลขที่ ขคส. 14/2561

แผนที่สังเขปโรงเรียนมัธยมวัดสุทัศน

รายการปรับปรุง

1. ปรับปรุงห้องประชุมแบบประสงค์



สำรวจและเขียนแบบ

สถาปนา

31/12/20

ภาษาที่สื่อสารและ

หัวหน้างานโครงการ ฯ

วิวัฒนาการของประเทศไทย

ฝ่ายผู้ปกครอง

၁

1011

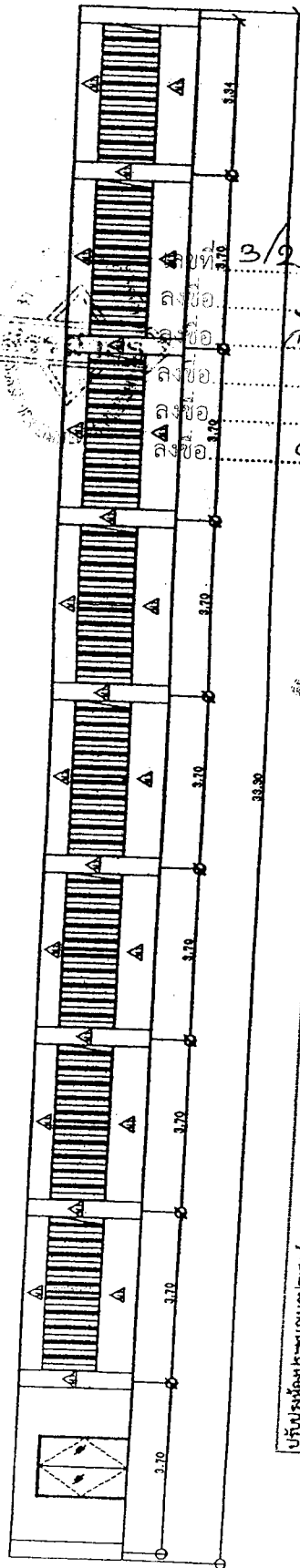
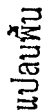
รับปรุงโรงเรียนมัธยมวัดพุทธาวาส

11/11

EMMA

U. 14 / 2581

1894



รายการสัญญา

3/2561

အုပ်စုမှတ်တမ်း

000.

ตรวจแล้ว

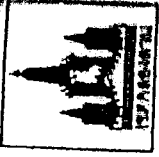
การนำตัวอักษรไปใช้

เจ้าพนักงานประมง

•

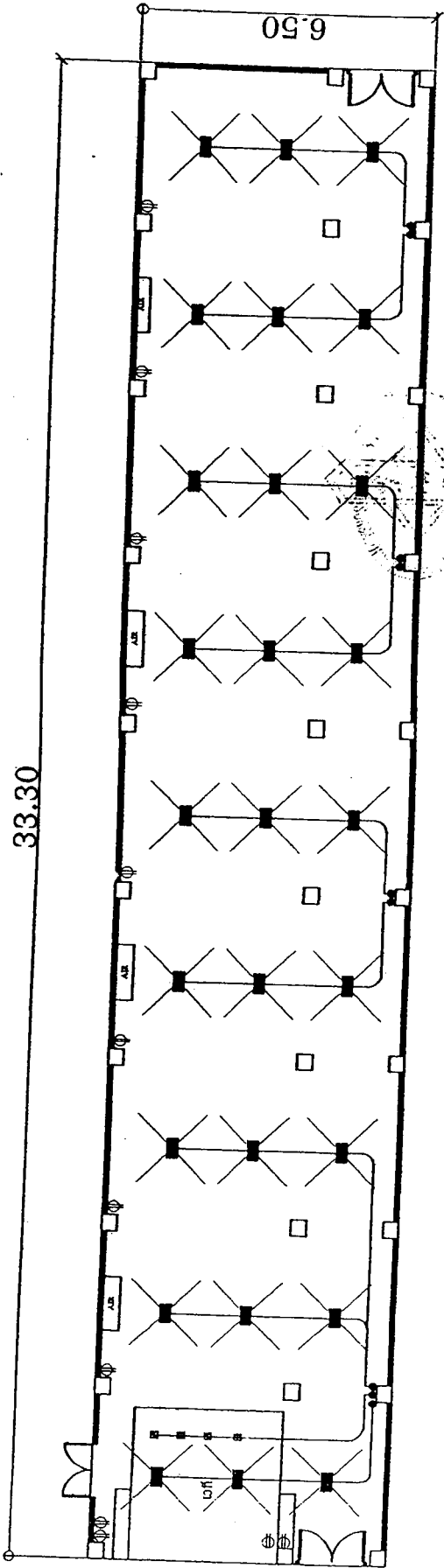
รูปตัด A - A

ปรับปรุงห้องประชุมแบบธรรมดา ตามแบบ จกส. /2561		
- ติดตั้งผนังไม้สักโครงสร้างเหล็กสีทาสีเทา	97	คร.ม.
- ติดตั้งบานหน้าต่าง 2 ชั้น หนึ่งบาน	55	คร.ม.
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ฝ้าฉาบเรียบทึบ	215	คร.ม.
- ติดตั้งไฟ LED ติดผนังฝ้าเพดาน ขนาด 3.5 นิ้ว จำนวน	59	ดวง
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	6	ชุด
- ติดตั้งไฟฟ้าเบ็ดเตล็ด ขนาดแบบ 16A 250V มิถุนาด 5 นิ้ว	12	จุด



สำนักงานคณะกรรมการ
การอุดมศึกษา

สำรวจและเขียนแบบ	
สถาปนิก	
วิศวกร	
รักษาความปลอดภัย	
หัวหน้างานโครงการ	
หัวหน้าฝ่ายโยธา	
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต	
ผู้อำนวยการเขตคลองสาน	
แบบแสดง	
บริษัทโรงเรียนมัธยมวัดสุทัศน	
สถานที่	
โรงเรียนมัธยมวัดสุทัศน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ	
มาตรฐาน	
แบบเลขที่ ขส. 14 / 2561	
แผ่นที่ 13	รวม 3 แผ่น



รายการสัญญา
เลขที่ 3/2561 วันที่ ๕ มี.ค. ๒๕๖๑
ลงชื่อ สิริชัย ใจสูงทอง
ลงชื่อ ส. ใจสูงทอง
ลงชื่อ ส. ใจสูงทอง
ลงชื่อ ส. ใจสูงทอง

ผนังไฟฟ้า

สัญลักษณ์

ไฟ LED ชนิดฝังฝ้าเพดาน ขนาด 3.5 นิ้ว

สวิตช์ไฟฟ้า

เต้ารับไฟฟ้าแบบตู้ ขนาด-แบบ 16A 250V มีกราวด์ มีฝาปิด

ตรวจสอบแล้ว



