

โครงการ
หน่วยงาน
ปีงบประมาณ

เพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคลองสามวา
พ.ศ.๒๕๖๗

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยสภาพพื้นที่ของสำนักงานเขตคลองสามวามีพื้นที่ประมาณ ๑๑๐.๖๘๖ ตารางกิโลเมตร มีที่ดินรายแปลง ๑๑๐,๗๖๖ แปลง จำนวนครัวเรือน ๙๑,๖๘๖ หลัง และอาคารชุด ๖,๑๓๘ ห้อง โดยฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคลองสามวา ได้ดำเนินการสำรวจและนำเข้าข้อมูลการสำรวจ ในระบบ BMA Tax แต่เนื่องจากทุกๆปี จะการใช้ประโยชน์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด ที่เปลี่ยนไปจากเดิม หรือมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์ เช่น ^๑ที่ดินรกร้างว่างเปล่าปรับสภาพเป็นพื้นที่เกษตร หรือสิ่งปลูกสร้างให้เข้าประกอบการปรับเปลี่ยนให้เข้าเพื่ออยู่อาศัย ตามสถานะเศรษฐกิจทำให้ข้อมูลต่าง ๆ ในการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างไม่สมบูรณ์ จึงได้จัดทำโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้การจัดเก็บของกรุงเทพมหานครมีความถูกต้อง ครบถ้วน

๒. วัตถุประสงค์

- ๑.๑ เพื่อให้การสำรวจและลงบันทึกฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด เป็นไปตามสำรวจ ตรวจสอบ ขนาด การใช้ประโยชน์ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน
- ๑.๒ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ ให้ได้ตามประมาณการที่กรุงเทพมหานครกำหนด

๓. เป้าหมาย

สำนักงานเขตคลองสามวา มีเป้าหมายดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบ สภาพ ขนาด การใช้ประโยชน์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด เพื่อนำไปใช้เป็นข้อมูลประกอบการคำนวณภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด ๑๑๐.๖๘๖ ตารางกิโลเมตร

เชิงปริมาณ โฉนดกรรมสิทธิ์ที่ดินรายแปลง จำนวน ๑๑๐,๗๖๖ แปลง จำนวน ครัวเรือน ๙๑,๖๘๖ หลัง และอาคารชุด ๖,๑๓๘ ห้อง รวมทั้งสิ้น ๒๐๘,๕๙๐ ฐานข้อมูล

เชิงคุณภาพ เปรียบเทียบตามการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ ๘๐ ของ ประมาณการที่กรุงเทพมหานครกำหนด

๔. ลักษณะโครงการ

เป็นโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีที่มีการประกาศใช้ใหม่ คือ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นโครงการประจำ สอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี ระยะที่ ๓ (พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๗๐) และแผนปฏิบัติการกรุงเทพมหานคร ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ยุทธศาสตร์ที่ ๗ การสร้างความเป็นมืออาชีพในการบริหารจัดการมหานคร ยุทธศาสตร์ย่อยที่ ๗.๔ การคลังและงบประมาณ เป้าประสงค์ที่ ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานครสามารถรักษาวินัยทางการเงินการคลังทั้งในระยะสั้นและระยะยาว พร้อมทั้งมีการบริหารงบประมาณเชิงรุกที่สามารถขับเคลื่อนการพัฒนาเมืองได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

๕. วิธีดำเนินการ...

๕.วิธีการดำเนินการ

ขั้นตอนเตรียมความพร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระยะเวลาดำเนินการ												
	พ.ศ. ๒๕๖๖			พ.ศ. ๒๕๖๗									
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๑.การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	←→												10
๒.นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำรวจจัดทำฐานข้อมูล	←→		→										15
๓.จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	←→												5
๔.ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	←→												5
๕.ตรวจสอบข้อเท็จจริง/แก้ไขรายการตามที่มีหน้าที่เสียภาษีร้องขอ		←→		→									10
๖.ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษีที่จัดเก็บ		←→		→									5
๗.แจ้งการประเมิน					↔								20
๘.รับอุทธรณ์ภาษี และรับชำระภาษี					←→								10
๙.ตรวจสอบการชำระภาษีและแจ้งเตือนภาษีค้างชำระ								←→				→	5
๑๐.ดำเนินคดี ฟ้อง ยึด อายัด												↔	5
๑๑.เตรียมข้อมูลรายงาน												↔	5
๑๒.จัดส่งข้อมูลรายงานให้สำนักงานการคลัง (ธันวาคม ๒๕๖๗)												↔	5
รวม ๑๒ ขั้นตอน													100

๖.ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

๗.งบประมาณ...

๗.งบประมาณ

ไม่ใช้งบประมาณ

๘. ความเสี่ยงของแผนงานและแนวทางการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทางการบริหารความเสี่ยง
	โอกาสที่จะเกิด	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง	
การใช้งานโปรแกรม BMA tax ซึ่งเป็นระบบใหม่ที่มีการถ่ายโอนข้อมูลจากระบบเดิม ซึ่งระบบ BMA Taxยังต้องมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จึงต้องทำความเข้าใจในการใช้ระบบฯ สาเหตุ -การย้ายฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและอาคารชุด จากระบบ Ltax๓๐๐๐ เป็นระบบBMA Tax อาจจะยังไม่สมบูรณ์ -เจ้าหน้าที่ยังต้องทำความเข้าใจในการใช้โปรแกรมระบบงานใหม่	๒	๒	ปานกลาง	ร่วมระดมองค์ความรู้ภายใน(เขต)และภายนอก(ต่างเขต) เพื่อทำความเข้าใจในการทำงานของระบบฯ

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

ลงบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำรวจตามฐานข้อมูลภาษีที่ดินฯเรียบร้อยแล้วจะทำให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้อง และเป็นธรรมตามประมาณการที่กรุงเทพมหานครกำหนด

๑๐. การติดตามประเมินผล

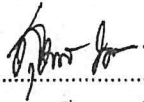
๑๐.๑ ติดตามและประเมินผลโดยกำหนดตัวชี้วัดความสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภทตัวชี้วัด	วิธีการคำนวณ/เครื่องมือในการใช้วัด	ระยะเวลา
ร้อยละของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ร้อยละ ๘๐	ตัวชี้วัดความสำเร็จระดับผลผลิต	วิธีคำนวณ ยอดการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คูณ ๑๐๐หาร ยอดประมาณการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กรุงเทพมหานครกำหนด	๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗
จำนวนขั้นตอนเตรียมความพร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดิน	ร้อยละ ๑๐๐	ตัวชี้วัดความสำเร็จระดับผลสัมฤทธิ์	วิธีคำนวณ ลำดับขั้นตอนที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ คูณ ๑๐๐หาร จำนวนรวมทุกขั้นตอน ซึ่งกำหนดไว้ทั้งหมด ๑๒ ขั้นตอน	๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

๑๐.๒ การติดตาม...

๑๐.๒ การติดตามความก้าวหน้า

- รายงานจากระบบรายงานผลความก้าวหน้า BMA Digital Plans ทุกเดือน

ลงชื่อ..........ผู้เสนอโครงการ
(นางสุมาลี นครชัย)

หัวหน้าฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคลองสามวา


ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ
(นายธนรัฐจักร ภัทรพิงศ์ธนากร)
(ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตคลองสามวา)
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการเขตคลองสามวา

[illegible]