



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายปกครอง โทร. ๕๐๐๘, ๕๐๐๙

ที่ กท. ๗๒๐๑/๒๓๑๘

วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาคุณสมบัติและคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

พร้อมทั้งขอความเห็นชอบการเช่าที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำหรับอาคารสำนักงานเขตคลองเตย

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย (ผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่)

ต้นเรื่อง หนังสือสำนักงานเขตคลองเตย ที่ กท. ๗๒๐๑/๒๓๐๘ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง รายงานขอเช่าที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำหรับอาคารสำนักงานเขตคลองเตย พร้อมทั้งแต่งตั้งคณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง สำหรับการเช่าที่ดินกับการทำเรือแห่งประเทศไทย บริเวณโรงฆ่าสัตว์กล้วยน้ำไท เนื้อที่ ๘ ไร่ (๓,๒๐๐ ตารางวา) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๔๐๙, ๔๔๕๒, ๔๔๐๔, ๔๔๐๓, ๔๔๐๕ และ ๔๗๐๑ ตำบลพระโขนงฝั่งเหนือ อำเภอพระโขนง แขวงเมืองนครเขื่อนขันธ์ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานเขตคลองเตย กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี (ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ เดือนกันยายน พ.ศ.๒๕๖๕)

ข้อเท็จจริง คณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง พิจารณาคุณสมบัติของการเช่าที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำหรับอาคารสำนักงานเขตคลองเตยแล้ว รายละเอียดดังนี้

๑. สำนักงานเขตคลองเตย สถานที่ตั้ง ๕๕๙ สามแยกกล้วยน้ำไท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร อยู่บนที่ดินบริเวณโรงฆ่าสัตว์กล้วยน้ำไท เนื้อที่ ๘ ไร่ (๓,๒๐๐ ตารางวา) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๔๐๙, ๔๔๕๒, ๔๔๐๔, ๔๔๐๓, ๔๔๐๕ และ ๔๗๐๑ ตำบลพระโขนงฝั่งเหนือ อำเภอพระโขนง แขวงเมืองนครเขื่อนขันธ์

๒. ผู้ให้เช่า คือ การทำเรือแห่งประเทศไทย เป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ในสังกัดกระทรวงคมนาคม กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี (ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ เดือนกันยายน พ.ศ.๒๕๖๕) อัตราค่าเช่าตารางวาละ ๑๕.-บาทต่อเดือน จำนวน ๓,๒๐๐ ตารางวา คิดเป็นเงินค่าเช่าเดือนละ ๔๘,๐๐๐.-บาท (สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) หรือปีละ ๕๗๖,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน) จำนวน ๓ ปี รวมเป็นเงิน ๑,๗๒๘,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ตามหนังสือการทำเรือแห่งประเทศไทย ที่ กทท. ๓๑๐๒/๓๐๖๓ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๒

๓. สัญญาเช่าที่ดิน เลขที่ ทด. ๐๑๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๒ ได้สิ้นสุดสัญญาเช่าแล้ว และตัวอาคารของสำนักงานเขตคลองเตยอยู่บนที่ดินดังกล่าว จึงเห็นควรดำเนินการต่อสัญญากับการทำเรือแห่งประเทศไทย

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ คณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจงมีมติแล้ว เห็นว่า เพื่อให้สำนักงานเขตคลองเตยมีสถานที่ให้ประชาชนมาติดต่อราชการ ประกอบกับสัญญาเช่าที่ดินเดิมได้สิ้นสุดสัญญาเช่าแล้ว จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดังนี้

๑. รายงานผลพิจารณาคุณสมบัติและคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอการคัดเลือก โดยใช้เกณฑ์การพิจารณาตามพระราชบัญญัติ การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๕๖ (๒) (ข)

/๒. เห็นชอบ...

๒. เห็นชอบการเช่าที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำหรับอาคารสำนักงานเขตคลองเตย กับการทำเรื่อง
แห่งประเทศไทย เนื่องจากอาคารสำนักงานเขตคลองเตยตั้งอยู่บนที่ดินบริเวณโรงฆ่าสัตว์กล้วยน้ำไท เนื้อที่
๘ ไร่ (๓,๒๐๐ ตารางวา) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๔๐๙, ๔๔๕๒, ๔๔๐๔, ๔๔๐๓, ๔๔๐๕ และ
๔๗๐๑ ตำบลพระโขนงฝั่งเหนือ อำเภอพระโขนง แขวงเมืองนครเขื่อนขันธ์ ของการทำเรื่องแห่งประเทศไทย

อำนาจการรายงานผลการพิจารณาและเห็นชอบ เป็นของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตาม
ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๕๕(๔) และข้อ
๗๘(๒) ซึ่งมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการเขตปฏิบัติราชการแทน ตามคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๒๗๘๖/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐข้อ ๔.๘
(๑) และคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๒๔๖๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๒ เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมคำสั่ง
กรุงเทพมหานคร ที่ ๒๗๘๖/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑ ข้อ ๕.๑

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางสาวพัชรี ไชยทองดี)

นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ ฝ่ายพัฒนาชุมชนฯ

ทราบข้อ ๑

เห็นชอบข้อ ๒

(นายสุชัย อมรตารรัตน์)

ผู้อำนวยการเขตคลองเตย ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวจันทร์จิรา วรรณโร)

พนักงานปกครองชำนาญงาน ฝ่ายปกครอง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวโสภิตา บุญดาลาด)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน ฝ่ายทะเบียน

ลงชื่อ.....หัวหน้าเจ้าหน้าที่

(นายกิตติพงษ์ อ่อนแก้วนิธกุล)

เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ

หัวหน้าฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตคลองเตย



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตคลองเตย

ที่ กท ๗๒๐๑/๒๓๕๒

วันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาและขออนุมัติสิ่งเช่าที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำหรับอาคารสำนักงานเขตคลองเตย

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย (ผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่)

ขอรายงานผลการพิจารณาเช่าที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานเขตคลองเตย ดังนี้

รายการพิจารณา	รายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอ	ราคาที่ดินเสนอ*	ราคาที่ตกลงซื้อหรือจ้าง*
การเช่าที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานเขตคลองเตย (๘๐.๑๓.๑๕.๐๓) จำนวน ๓ ปี	การทำเรือแห่งประเทศไทย	๑,๗๒๘,๐๐๐.๐๐	๑,๗๒๘,๐๐๐.๐๐
รวม			๑,๗๒๘,๐๐๐.๐๐

* ราคาที่ดินเสนอ และราคาที่ตกลงซื้อหรือจ้าง เป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง โดยเกณฑ์การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคารวมต่ำสุด สำนักงานเขตคลองเตย โดยฝ่ายปกครองพิจารณาแล้ว เห็นสมควรจัดเช่าจากผู้เสนอราคาดังกล่าว จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรด

๑. อนุมัติให้เช่า จากผู้เสนอราคาดังกล่าว

๒. อนุมัติเบิกจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าให้กับการทำเรือแห่งประเทศไทย โดยชำระเป็นรายปีภายในเดือน พฤศจิกายนของทุกปี จำนวนเงิน ๕๗๖,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน) กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๗๒๘,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน) เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อำนาจการอนุมัติตามข้อ ๑-๒ เป็นของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ซึ่งมอบอำนาจให้ผู้อำนวยการเขตปฏิบัติราชการแทน ตามคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๒๗๘๖/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐข้อ ๔.๔ และคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๒๔๖๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๒ เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๒๗๘๖/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑ ข้อ ๕.๒, ข้อ ๕.๓ และข้อ ๕.๔ (๕.๔.๒) และข้อ ๕.๕

อนุมัติตามข้อ ๑-๒

(นายสุชัย อมรการรัตน์)

ผู้อำนวยการเขตคลองเตย ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)  หัวหน้าเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตคลองเตย

(ลงชื่อ)  หัวหน้าเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตคลองเตย