



สัญญาเลขที่ ๑ / ๒๕๖๐

สัญญาเช่าสถานที่เพื่อบริการถ่ายเอกสาร
ภายในบริเวณ สำนักงานเขตคันนายาว

สัญญานี้ทำขึ้นที่สำนักงานเขตคันนายาว เมื่อวันที่ ๗ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ระหว่าง กรุงเทพมหานคร โดย นางอุดมพร พัฒนโกวิท ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร ตามคำสั่ง กรุงเทพมหานคร ที่ ๔๖๔๖/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายสาทิพย์ พิณทอง สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๗/๖๘ ซอย เลียบคลองสอง ๖ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา จังหวัดกรุงเทพมหานคร อายุ ๕๑ ปี บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๓-๑๐๑๐-๐๐๖๒๗-๑๓-๐ ออกให้ ณ สำนักงานเขตคลองสามวา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าสถานที่บริเวณ สำนักงานเขตคันนายาว เพื่อให้บริการถ่ายเอกสาร โดยผู้เช่าจะทำการติดตั้งเครื่องถ่ายเอกสารให้เสร็จเรียบร้อยทันทีนับแต่วันทำสัญญานี้ อุปกรณ์ในการติดตั้ง กระดาษถ่ายเอกสาร และอื่นๆ ผู้เช่าจะจัดหาทั้งสิ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการนี้ด้วย

ข้อ ๒ สัญญานี้มีกำหนดเวลา ๓ ปี นับแต่วันที่ ๗ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๖ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ข้อ ๓ ผู้เช่ายินยอมชำระค่าเช่าเป็นการตอบแทนให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนตามอัตราที่ ประกวดราคาได้ หรือตามอัตราที่ผู้ให้เช่ากำหนด เดือนละ ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน) ณ ฝ่ายการคลัง สำนักงานเขตคันนายาว โดยชำระงวดแรกในวันทำสัญญา และงวดต่อไปภายในวันที่ ๗ ของทุกๆ เดือน หาก ผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าภายในกำหนด ผู้เช่ายินยอมเสียค่าปรับวันละร้อยละห้าของค่าเช่ารายเดือน เป็นเงิน ๑๕๐.- บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระค่าเช่าเสร็จสิ้น

ข้อ ๔ ผู้เช่ายินยอมชำระเงินค่าบำรุงกรุงเทพมหานครเป็นเงินร้อยละสิบของค่าเช่ารายปีเป็น เงิน ๓,๖๐๐.- บาท (สามพันหกร้อยบาทถ้วน) (ชำระค่าบำรุงฯ ปีที่ ๑ ในวันทำสัญญา ปีที่ ๒ ชำระค่าบำรุงฯ ก่อนสิ้นสุดสัญญาในปีที่ ๑ และปีที่ ๓ ชำระค่าบำรุงฯ ก่อนสิ้นสุดสัญญาในปีที่ ๒) ณ ฝ่ายการคลัง สำนักงานเขต คันนายาว โดยชำระงวดแรกในวันทำสัญญา และงวดต่อไปภายในวันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม ของทุกๆ ปี และ ผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเงินค่าบำรุงนี้คืนทั้งหมด หรือบางส่วนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น หากผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าบำรุง กรุงเทพมหานครภายในกำหนด ผู้เช่ายินยอมเสียค่าปรับวันละ ๑๘๐.- บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน) นับแต่ วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระค่าบำรุงกรุงเทพมหานครเสร็จสิ้น

(ลงชื่อ) ผู้ให้เช่า
(นางอุดมพร พัฒนโกวิท)
ผู้อำนวยการเขตคันนายาว
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร
(ลงชื่อ) ผู้เช่า
(นายสาทิพย์ พิณทอง)

/ข้อ ๕ ผู้เช่า...

ข้อ ๕ ผู้เช่ายินยอมให้บริการถ่ายเอกสารให้แก่ผู้ให้เช่าเดือนละ.....หน้า โดยไม่คิดมูลค่า

ข้อ ๖ ผู้เช่าต้องติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าแยกต่างหากให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา โดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเพื่อการนั้นเองและจ่ายค่ากระแสไฟฟ้าให้การไฟฟ้าโดยตรง ในระหว่างที่ยังติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าไม่แล้วเสร็จ ผู้เช่าจะต้องชำระเงินค่ากระแสไฟฟ้าให้กับสำนักงานเขตคันนายาว ในอัตราเดือนละ ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

การนับระยะเวลาสำหรับเก็บค่ากระแสไฟฟ้าจากผู้เช่าระหว่างที่การติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าตามวรรคแรกยังไม่แล้วเสร็จ ถ้าระยะเวลาเกิน ๑๕ วัน ให้คิด ๑ เดือน ถ้าไม่ถึง ๑๕ วัน ให้คิดครึ่งเดือน

ข้อ ๗ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอากรอื่นใด หรือค่าธรรมเนียมใดๆ ที่จะต้องชำระเกี่ยวกับสถานที่เช่า ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าต้องจ่ายเงินดังกล่าวแทนไปด้วยประการใดๆ ผู้เช่าต้องชำระเงินนั้นๆ คืนให้แก่ผู้ให้เช่าพร้อมด้วยดอกเบี้ยร้อยละเจ็ดครึ่งต่อปีนับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้จ่ายเงินแทนไปจนถึงวันที่ผู้เช่าได้ชำระคืนจนครบจำนวน

ข้อ ๘ ผู้เช่าจะต้องให้บริการถ่ายเอกสารในอัตรา ดังนี้

๘.๑ กระดาษถ่ายเอกสารขนาดไม่เกิน ๘.๕ นิ้ว X ๑๓.๕ นิ้ว ให้คิดค่าบริการในอัตราหน้าละไม่เกิน ๑ บาท (หนึ่งบาทถ้วน)

๘.๒ กระดาษถ่ายเอกสารขนาดตั้งแต่ ๘.๕ นิ้ว X ๑๓.๕ นิ้ว ขึ้นไป ให้คิดค่าบริการในอัตราหน้าละไม่เกิน ๒ บาท (สองบาทถ้วน)

ข้อ ๙ เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญา ผู้เช่ายินยอมวางหลักประกันในวันทำสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นเงินสดจำนวน ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือน จำนวน ๙,๐๐๐.- บาท (เก้าพันบาทถ้วน) (ผู้เช่ามีความประสงค์ขอใช้หลักประกันสัญญาเดิม ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ๐๑๙๘/๐๔๓๗ เลขที่ ๗๖๙๖/๕๗ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗ เป็นจำนวนเงิน ๙,๐๐๐.- บาท (เก้าพันบาทถ้วน)

ผู้ให้เช่าจะคืนหลักประกันดังกล่าวให้เมื่อสัญญานี้เลิกกันหรือสิ้นสุดลง และผู้เช่าปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้อง หากผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิริบหลักประกันสัญญา หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกันเป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่เห็นสมควร

ข้อ ๑๐ ผู้เช่าจะต้องเปิดบริการถ่ายเอกสารตลอดเวลาทำการของทางราชการ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. - ๑๖.๐๐ น. และในกรณีที่มีการทำงานในวันหยุดราชการตามเวลาที่กำหนด เจ้าหน้าที่ของผู้เช่าที่มาปฏิบัติงานเกี่ยวกับการถ่ายเอกสารนั้นจะต้องอยู่ภายใต้การควบคุมของเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า และจะปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดให้เท่านั้น เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นและได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ควบคุมของผู้ให้เช่าแล้ว

การถ่ายเอกสารราชการที่เป็นความลับหรือไม่ควรเปิดเผย จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมของผู้ให้เช่าก่อนทุกครั้ง

(ลงชื่อ) ผู้ให้เช่า
(นางอุตมพร พัดนโควิท)
ผู้อำนวยการเขตคันนายาว
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร
(ลงชื่อ) ผู้เช่า

/ข้อ ๑๑ ถ้าผู้เช่า...

ข้อ ๑๑ ถ้าผู้เช่าไม่สามารถให้บริการถ่ายเอกสารได้ ต้องเสียค่าปรับในอัตราวันละ ๑๕๐.- บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และถ้าไม่สามารถให้บริการถ่ายเอกสารได้เกินกว่า ๑๕ วันทำการติดต่อกันโดยไม่มีเหตุอันควรให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลง

ข้อ ๑๒ การก่อสร้างเพิ่มเติมหรือดัดแปลงสถานที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๑๓ ห้ามมิให้ผู้เช่าใช้สถานที่เช่าเป็นที่อยู่อาศัยหลับนอนโดยเด็ดขาด หรือดำเนินการใดๆ อันเป็นการผิดวัตถุประสงค์ของการเช่าตามสัญญานี้

ข้อ ๑๔ ผู้เช่าต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือแสวงหาประโยชน์จากการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลอื่น หรืออนุญาตให้ผู้อื่นหรือบริวารกระทำการดังกล่าวภายในสถานที่เช่า ทั้งนี้ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม จนเป็นเหตุให้ผู้เช่า ผู้อื่นหรือบริวารต้องถูกดำเนินคดีละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา

ข้อ ๑๕ ผู้เช่ายินยอมให้เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมของผู้ให้เช่า เข้าตรวจสอบการถ่ายเอกสารและการอื่นๆ รวมทั้งรับรองจำนวนตัวเลขของการถ่ายเอกสารได้ตลอดเวลาในระหว่างสัญญาเช่ายังไม่สิ้นสุด

ผู้เช่าต้องทำรายงานเป็นหนังสือจดแจ้งรายการจำนวนตัวเลขของการถ่ายเอกสารให้เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมของผู้ให้เช่าตรวจสอบ และลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้องของแต่ละวันที่เปิดบริการโดยจะต้องส่งมอบหนังสือดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมของผู้ให้เช่าเก็บไว้ ๑ ชุด และในกรณีที่รายการและจำนวนตัวเลขของการถ่ายเอกสารไม่ตรงกันไม่ว่ากรณีจะเป็นการใด ให้ถือว่ารายการและจำนวนตัวเลขที่อยู่ในความครอบครอง (ส่งมอบไว้) ของเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมของผู้ให้เช่าเป็นเกณฑ์ในการคิดคำนวณตามสัญญานี้

ข้อ ๑๖ ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาเครื่องถ่ายเอกสารและอุปกรณ์ ตลอดจนปรับปรุงตกแต่งสถานที่เช่าให้สะอาดเรียบร้อยด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง

ข้อ ๑๗ หากผู้เช่าประสงค์จะโอนสิทธิการเช่านี้จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร และผู้เช่าจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นเงิน ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ ๑๘ ถ้าผู้ให้เช่าประสงค์จะใช้สถานที่ตามสัญญานี้ เพื่อประโยชน์ของผู้ให้เช่าไม่ว่าด้วยประการใดๆ ผู้ให้เช่ามีสิทธิแจ้งย้ายสถานที่ หรือบอกเลิกสัญญานี้ได้ โดยจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน และผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

ข้อ ๑๙ ค่าขนย้ายหรือรถขนตามข้อ ๑๘ รวมทั้งค่าซ่อมแซม บำรุงรักษาสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพเดิม ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

ข้อ ๒๐ หากเกิดการสูญหายหรือเสียหายด้วยประการใดๆ แก่สถานที่เช่าอันเนื่องจากเครื่องถ่ายเอกสาร อุปกรณ์หรือการใช้สถานที่หรือบริวารหรือผู้แทน ผู้เช่าต้องรับผิดชอบทุกประการ โดยไม่มีข้อโต้แย้งทั้งสิ้น และจะนำมาเป็นเหตุเพื่อปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าทดแทนจากผู้ให้เช่ามิได้

ข้อ ๒๑ ถ้าผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงทันทีโดยมิต้องบอกกล่าวให้ทราบล่วงหน้าแต่อย่างใด หรือ ถ้าผู้เช่ามีพฤติการณ์ใดอันอาจทำให้ผู้ให้เช่าได้รับความเสียหาย ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

(ลงชื่อ) (นางอุดมพร พัดผืนไกรวิท) ผู้ให้เช่า
ผู้แทนรายการเขตคันนายาว.....
(ลงชื่อ) ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร
..... ผู้เช่า

/ข้อ ๒๒ หากผู้เช่า...

ข้อ ๒๒ หากผู้เช่าจะบอกเลิกสัญญานี้ จะต้องแจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนวันบอกเลิกสัญญาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ในการนี้ ผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเงินค่าเช่าหรือค่าบำรุงกรุงเทพมหานครที่ได้ชำระไปแล้วคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๒๓ ก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญานี้ หากผู้เช่ามีความประสงค์จะขอเช่าสถานที่นี้ต่อไป ผู้เช่าต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ถ้าผู้ให้เช่าไม่หักหัวก่อนสิ้นสุดสัญญา ให้ถือว่าคู่สัญญาเป็นอันได้ทำสัญญาใหม่ต่อไปโดยไม่มีกำหนดเวลาและให้คู่สัญญามีสิทธิหน้าที่ตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเดิม เมื่อคู่สัญญาได้ลงนามในสัญญาเช่าฉบับใหม่แล้วให้ถือปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเช่าฉบับใหม่ ทั้งนี้ หากผู้เช่าต้องชำระเงินใดๆ เพิ่มขึ้น ผู้ให้เช่าสามารถเรียกเก็บเงินเพิ่มย้อนหลังจนครบจำนวนต่อไป

ในกรณีที่ผู้เช่าได้ชำระค่าบำรุงกรุงเทพมหานครให้ผู้ให้เช่าแล้ว ต่อมากรุงเทพมหานครไม่อนุมัติให้ต่ออายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะคืนเงินค่าบำรุงกรุงเทพมหานครให้ตามส่วนแห่งระยะเวลาเช่าที่เหลืออยู่

ข้อ ๒๔ ในกรณีสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารแล้วส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยที่ผู้ให้เช่าสามารถใช้ประโยชน์ได้ทันทีภายในกำหนด ๗ วันนับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง หากพ้นกำหนดนี้แล้ว ผู้เช่าไม่ขนย้ายทรัพย์สินและบริวารและไม่ยอมส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายปรับในอัตราวันละ ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) จนกว่าจะได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยที่ผู้ให้เช่าจะใช้ประโยชน์ได้ และถ้าผู้เช่าไม่จัดการดังกล่าวนี้ภายในกำหนด ๑๕ วันแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปครอบครองทรัพย์สินที่เช่าได้ทันที โดยผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้ให้เช่าต้องเสียไปอีกโสดหนึ่งด้วย

สัญญานี้ทำขึ้นจำนวนสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน คู่สัญญายึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และเก็บรักษาไว้ที่กองการเงิน สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร หนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(.....ผู้อำนวยการเขตคันนายาว.....)
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางนันทิยา ภิญญ์)
(เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน)
ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคันนายาว

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวศิริวรรณ พิมพ์นวลศรี)
(เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน)
ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคันนายาว

หมายเหตุ

- ข้อ ๑๔ และข้อ ๒๓ เพิ่มเติมตามหนังสือสำนักการคลัง ที่ กท ๑๓๐๒/๑๐๑๒๗ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๖
- แก้ไขเพิ่มเติมและตรวจร่างสัญญาโดยฝ่ายนิติการและระเบียบ กองรายได้ สำนักการคลัง / กันยายน ๒๕๕๗