

โครงการ การลงจุดแสดงตำแหน่งอาคารที่มีการออกเลขรหัสประจำบ้าน
หน่วยงานรับผิดชอบ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตตลิ่งชัน
ปีงบประมาณ ๒๕๖๒

๑. หลักการและเหตุผล

ตามที่แผนพัฒนากรุงเทพมหานครด้านยุทธศาสตร์การพัฒนา ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๑ เรื่อง การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานแบบบูรณาการเพื่อมุ่งสู่การเป็นศูนย์กลางของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ได้กำหนดให้มีการส่งเสริมและสนับสนุนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ให้สอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร อย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะในด้านการปลูกสร้างอาคารบ้านเรือนเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย และเพื่อการพาณิชย์นั้นวัน จะเพิ่มมากขึ้น

ดังนั้น เพื่อให้การค้นหาและตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งของอาคารที่ได้มีการกำหนดเลขรหัสประจำบ้าน พร้อมเลขหมายประจำบ้านเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว ถูกต้อง และเพื่อให้การดำเนินงานสามารถรองรับ ตัวชี้วัดบูรณาการของสำนักงานเขตตลิ่งชันประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ จึงได้จัดทำโครงการ “การลงจุด แสดงตำแหน่งอาคารที่มีการออกเลขรหัสประจำบ้าน” ขึ้น ซึ่งจะเป็นฐานข้อมูลและเป็นประโยชน์สำหรับใช้ในการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินและอาคารตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร และของหน่วยงานอื่น ๆ ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้การสร้างฐานข้อมูลทางภูมิศาสตร์ที่เกี่ยวข้องกับการให้เลขบ้าน มีความเป็นปัจจุบัน และสามารถตรวจสอบค้นหาได้อย่างสะดวกรวดเร็ว

๒.๑ เพื่อเป็นประโยชน์ในการตรวจสอบ ค้นหาตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร และเลขหมายประจำบ้านในพื้นที่เขตตลิ่งชันสำหรับการให้บริการประชาชน หน่วยงานอื่น ๆ และเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาเกี่ยวกับการพัฒนาเขต

๒.๓ เพื่อเป็นฐานข้อมูลตรวจสอบ เปรียบเทียบฐานข้อมูลทางภูมิศาสตร์กับสภาพพื้นที่จริง
สามารถกระทำได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

๒.๔ เพื่อเป็นประโยชน์ในการตรวจสอบข้อมูลบ้านของประชาชนและหน่วยงานราชการ

๒.๕ เพื่อนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ หรือแผนที่บ้านมาใช้ในการวางแผนบริหารพื้นที่

๓. เป้าหมาย

๓.๑ ให้เลขหมายประจำบ้านแก่อาคารที่ได้รับอนุญาตปลูกสร้างใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ซึ่งปลูกสร้างเสร็จพร้อมลงจุดหรือแสดงจุดที่ตั้งของอาคารไว้ในฐานข้อมูลระบบแผนที่สารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ภายใน ๗ วัน นับจากวันยื่นคำขอเลขบ้าน

๓.๒ ดำเนินการตรวจสอบ ค้นหา และจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับเลขบ้านเดิม เพื่อนำเข้าสู่ฐานข้อมูลระบบ (GIS)

๗. งบประมาณ

ไม่ใช้งบประมาณ

๘. ปัญหาและอุปสรรค

๘.๑ ระบบการสื่อสารทาง INTERNET อาจขัดข้อง

๘.๒ ข้อมูลทางภูมิศาสตร์ที่ถูกจัดเก็บไว้โดยสำนักผังเมืองอาจไม่เป็นปัจจุบัน หรือไม่ชัดเจนทำให้เจ้าหน้าที่ต้องเสียเวลาตรวจสอบมากขึ้น

๘.๓ ขาดเครื่องมือในการค้นหาข้อมูลในพื้นที่ ที่จะทำให้การปฏิบัติงานได้อย่างรวดเร็ว แม่นยำ เช่น เครื่องรังวัดด้วยสัญญาณดาวเทียม (GIS)

๘.๔ บางครั้งไม่สามารถกำหนดจุดและที่ตั้งของบ้านได้ทันทีเมื่อมีการยื่นคำขอกำหนดเลขรหัสประจำบ้าน เนื่องจากอาคารที่ได้รับอนุญาตปลูกสร้างยังไม่เสร็จ

๘.๕ ฝ่ายที่รับคำร้อง พิจารณา ออกใบอนุญาตปลูกสร้างอาคารแล้ว ดำเนินการบันทึกข้อมูลใบอนุญาตที่ได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเรียบร้อยแล้วไม่ครบถ้วน

๙. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ สามารถตรวจสอบเลขหมายประจำบ้านและที่ตั้งของบ้านได้อย่างรวดเร็วและถูกต้อง

๙.๒ สามารถตรวจสอบคำร้อง ข้อมูล รายละเอียดของอาคารแต่ละอาคารที่มีการกำหนดเลขรหัสประจำบ้านและเจ้าของบ้าน

๙.๓ การจัดเก็บข้อมูลเป็นระบบและทันสมัยยิ่งขึ้น

๙.๔ ความผิดพลาดในการออกเลขบ้านและจัดหน่วยเลือกตั้งลดลง

๙.๕ สำนักผังเมืองสามารถนำข้อมูลไปใช้ตรวจสอบใช้ประโยชน์ในที่ดิน และการวางแผนพัฒนาเมืองระบบผังเมืองของกรุงเทพมหานครและพื้นที่จังหวัดปริมณฑล

๙.๖ ประชาชนผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับอาคารได้รับความสะดวกและรวดเร็ว กรณีต้องการทราบข้อมูลที่ตั้งของอาคาร

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ

(นางสาวดารพร อยู่คงธนโรจน์)

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ

(นายประชา พัฒนรัฐ)

ผู้อำนวยการเขตตลิ่งชัน