

๑๕๖๓

(๑๖)

โครงการ	การลงจุดแสดงตำแหน่งอาคารที่มีการออกเลขรหัสประจำบ้าน
หน่วยงานรับผิดชอบ	ฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตตลิ่งชัน
ปีงบประมาณ	๒๕๖๓

๑. หลักการและเหตุผล

ตามที่แผนพัฒนากรุงเทพมหานครด้านยุทธศาสตร์การพัฒนา ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๑ เรื่อง การพัฒนาโครงการสร้างพื้นฐานแบบบูรณาการเพื่อมุ่งสู่การเป็นศูนย์กลางของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ได้กำหนดให้มีการส่งเสริมและสนับสนุนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ให้สอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร อย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะในด้านการปลูกสร้างอาคารบ้านเรือนเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย และเพื่อการพาณิชย์นับวัน จะเพิ่มมากขึ้น

ดังนั้น เพื่อให้การค้นหาและตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งของอาคารที่ได้มีการกำหนดเลขรหัสประจำบ้าน พร้อมเลขหมายประจำบ้านเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว ถูกต้อง และเพื่อให้การดำเนินงานสามารถรองรับ ตัวชี้วัดบูรณาการของสำนักงานเขตตลิ่งชันประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ จึงได้จัดทำโครงการ “การลงจุดแสดงตำแหน่งอาคารที่มีการออกเลขรหัสประจำบ้าน” ขึ้น ซึ่งจะเป็นฐานข้อมูลและเป็นประโยชน์สำหรับใช้ในการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินและอาคารตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และของหน่วยงานอื่น ๆ ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้การสร้างฐานข้อมูลทางภูมิศาสตร์ที่เกี่ยวข้องกับการให้เลขบ้าน มีความเป็นปัจจุบัน และสามารถตรวจสอบค้นหาได้อย่างสะดวกรวดเร็ว

๒.๒ เพื่อเป็นประโยชน์ในการตรวจสอบ ค้นหาตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร และเลขหมายประจำบ้าน ในพื้นที่เขตตลิ่งชันสำหรับการให้บริการประชาชน หน่วยงานอื่น ๆ และเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา เกี่ยวกับการพัฒนาเขต

๒.๓ เพื่อเป็นฐานข้อมูลตรวจสอบ เปรียบเทียบฐานข้อมูลทางภูมิศาสตร์กับสภาพพื้นที่จริง สามารถกระทำได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

๒.๔ เพื่อเป็นประโยชน์ในการตรวจสอบข้อมูลบ้านของประชาชนและหน่วยงานราชการ

๒.๕ เพื่อนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ หรือแผนที่บ้านมาใช้ในการวางแผนบริหารพื้นที่

๓. เป้าหมาย

๓.๑ ให้เลขหมายประจำบ้านแก่อาคารที่ได้รับอนุญาตปลูกสร้างใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ซึ่งปลูกสร้างเสร็จพร้อมลงจุดหรือแสดงจุดที่ตั้งของอาคารไว้ในฐานข้อมูลระบบแผนที่สารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ภายใน ๗ วัน นับจากวันยื่นคำขอเลขบ้าน

๓.๒ ดำเนินการตรวจสอบ ค้นหา และจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับเลขบ้านเดิม เพื่อนำเข้าสู่ฐานข้อมูลระบบ (GIS)

๔. ลักษณะโครงการ

๔.๑ เป็นโครงการที่สอดคล้องกับแผนปฏิบัติการราชการกรุงเทพมหานคร ประจำปี ๒๕๖๓ ด้านที่ ๔ มิติที่ ๔.๑ เป้าประสงค์ ๔.๑.๑.๑ มาตรการที่ ๗

๔.๒ เป็นโครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปีงบประมาณ ๒๕๖๒

๕. แนวทางในการดำเนินการ

๕.๑ จัดหาเครื่องคอมพิวเตอร์และระบบเชื่อมโยงให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา

๕.๒ ตรวจสอบและจัดหาฐานข้อมูลทางภูมิศาสตร์ในระบบ (GIS) จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักผังเมือง สำนักยุทธศาสตร์และประเมินผล กรมที่ดิน

๕.๓ ตรวจสอบคำร้องและหลักฐานต่าง ๆ เช่น ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร ในกรณีขอเลขบ้านใหม่

๕.๔ ขั้นตอนการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งของบ้านหรืออาคาร ดังนี้

๕.๔.๑ ค้นหาตามที่อยู่ระบุไว้ในคำร้อง

๕.๔.๒ ตรวจสอบจากเลขที่บ้านข้างเคียง

๕.๔.๓ ตรวจสอบจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร

๕.๔.๔ ค้นหาจากที่ระบุไว้ในโฉนดที่ดิน

๕.๔.๕ ค้นหาจากข้อมูลแผนที่บ้านและแปลงที่ดินที่ถูกจัดเก็บไว้ในฐานข้อมูลทางภูมิศาสตร์ โดย สำนักผังเมือง สำนักยุทธศาสตร์และประเมินผล และกรมที่ดิน

๕.๔.๖ จากการออกไปตรวจสอบกับสถานที่จริง

๕.๕ การนำข้อมูลแผนที่บ้านและแผนผังแปลงที่ดินของผู้ขอเลขบ้านและข้อมูลอื่น ๆ

๕.๖ ให้เลขบ้านและเลขรหัสประจำบ้านพร้อมบันทึกข้อมูลในกรณีให้เลขบ้านใหม่ ดังนี้

๕.๖.๑ เลขรหัสประจำบ้าน เลขบ้าน

๕.๖.๒ ที่ตั้ง ถนน ตรอก ซอย หมู่ แขวง

๕.๖.๓ ขนาดของบ้าน เลขที่ดิน เลขที่โฉนด เลขที่ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร

๕.๖.๔ ชื่อที่อยู่ผู้ขอเลขบ้าน และเจ้าของที่ดิน

๕.๖.๕ เลขที่ใบอนุญาตให้เลขบ้าน วันออกใบอนุญาต นายทะเบียนผู้ขออนุญาต

๕.๖.๖ กำหนดตำแหน่งที่ตั้งของบ้านพร้อมแสดงเลขที่บ้านและจัดเก็บข้อมูลไว้ในข้อมูล

ระบบ (GIS) และสมุดคุม

๕.๖.๗ การรายงานผล

- รายงานผลการลงจุดแสดงตำแหน่งอาคารที่มีการออกเลขบ้าน ให้สำนักผังเมือง ทราบด้วยระบบคอมพิวเตอร์ตามแบบที่กำหนด

- บันทึกรายงานผลการดำเนินการให้ผู้อำนวยการเขต สำนักผังเมืองทราบ

ทุกสิ้นเดือน

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๗. งบประมาณ

ไม่ใช้งบประมาณ

๘. ปัญหาและอุปสรรค

๘.๑ ระบบการสื่อสารทาง INTERNET อาจขัดข้อง

๘.๒ ข้อมูลทางภูมิศาสตร์ที่ถูกจัดเก็บไว้โดยสำนักผังเมืองอาจไม่เป็นปัจจุบัน หรือไม่ชัดเจนทำให้เจ้าหน้าที่ต้องเสียเวลาตรวจสอบมากขึ้น

๘.๓ ขาดเครื่องมือในการค้นหาข้อมูลในพื้นที่ ที่จะทำให้การปฏิบัติงานได้อย่างรวดเร็ว แม่นยำ เช่น เครื่องรังวัดด้วยสัญญาณดาวเทียม (GIS)

๘.๔ บางครั้งไม่สามารถกำหนดจุดและที่ตั้งของบ้านได้ทันทีเมื่อมีการยื่นคำขอกำหนดเลขรหัสประจำบ้าน เนื่องจากอาคารที่ได้รับอนุญาตปลูกสร้างยังไม่เสร็จ

๘.๕ ฝ่ายที่รับคำร้อง พิจารณา ออกใบอนุญาตปลูกสร้างอาคารแล้ว ดำเนินการบันทึกข้อมูลใบอนุญาตที่ได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว

๙. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ สามารถตรวจสอบเลขหมายประจำบ้านและที่ตั้งของบ้านได้อย่างรวดเร็วและถูกต้อง

๙.๒ สามารถตรวจสอบคำร้อง ข้อมูล รายละเอียดของอาคารแต่ละอาคารที่มีการกำหนดเลขรหัสประจำบ้านและเจ้าของบ้าน

๙.๓ การจัดเก็บข้อมูลเป็นระบบและทันสมัยยิ่งขึ้น

๙.๔ ความผิดพลาดในการออกเลขบ้านและจัดหน่วยเลือกตั้งลดลง

๙.๕ สำนักผังเมืองสามารถนำข้อมูลไปใช้ตรวจสอบใช้ประโยชน์ในที่ดิน และการวางแผนพัฒนาเมืองระบบผังเมืองของกรุงเทพมหานครและพื้นที่จังหวัดปริมณฑล

๙.๖ ประชาชนผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับอาคารได้รับความสะดวกและรวดเร็ว กรณีต้องการทราบข้อมูลที่ตั้งของอาคาร

ลงชื่อ.....*ala*.....ผู้เสนอโครงการ

(นางสาวดารารพร อยู่คงธนโรจน์)

เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตตลิ่งชัน

ลงชื่อ.....*Sri.*.....ผู้อนุมัติโครงการ

(นายนายชูชาติ สุวรรณนที)

ผู้อำนวยการเขตตลิ่งชัน