

ชื่อกิจกรรม กิจกรรมเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้
หน่วยงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตตลิ่งชัน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

๑. หลักการและเหตุผล

กรุงเทพมหานครได้จัดทำแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ๒๐ ปี เพื่อใช้เป็นกรอบการพัฒนา และกำหนดทิศทางการดำเนินงานของส่วนราชการและหน่วยงานภายใต้การกำกับดูแล นำไปสู่แผนปฏิบัติ ราชการกรุงเทพมหานครประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ด้านที่ ๗ การบริหารจัดการเมืองมหานคร มิติ ที่ ๗.๔ การคลังและงบประมาณ เป้าหมายที่ ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานครมีการบริหารจัดการด้านการเงิน การคลัง และการงบประมาณ ที่เป็นมาตรฐานสากลและเกื้อหนุนต่อการพัฒนากรุงเทพมหานครในระยะยาว โดยตาม เป้าประสงค์ที่ ๗.๔.๑.๑ เพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ ตัวชี้วัด ความสำเร็จของการจัดเก็บรายได้ ระดับของตัวชี้วัด(ผลลัพธ์) ร้อยละ ๘๐ ของประมาณการ ซึ่งสอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่มีผลใช้บังคับตั้งแต่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยกฎหมายดังกล่าวได้เปลี่ยนแปลง หลักเกณฑ์ขั้นตอน วิธีการประเมินและคำนวณค่าภาษีที่มีหลักเกณฑ์ข้อยกเว้น บทบรรเทาภาษีที่ยุ่งยากและ สร้างปัญหาในการตีความข้อกฎหมาย ให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานมากกว่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ที่ใช้บังคับอยู่เดิม

สำนักงานเขตตลิ่งชัน ได้จัดทำกิจกรรมการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยการปรับปรุงฐานข้อมูลการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นปัจจุบันจากเอกสารหนังสือสัญญาซื้อขาย และข้อมูลการเปลี่ยนแปลง กรรมสิทธิ์ที่กรมที่ดินส่งมอบตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง โดยการลงพื้นที่สำรวจและจากโปรแกรม google map เพื่อจัดทำประกาศบัญชีรายการภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การส่งใบแจ้งการประเมินไปยังผู้มีหน้าที่เสียภาษีแต่ละราย เพื่อให้ทันกรอบระยะเวลา การดำเนินงานตามกฎหมาย และสอดคล้องตามเป้าหมายของแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ด้านการบริหาร และพัฒนารายได้เพื่อให้กรุงเทพมหานคร มีการบริหารจัดการด้านการเงินการคลังและงบประมาณ ที่มีความ เป็นเลิศและเกื้อหนุนต่อการพัฒนากรุงเทพมหานคร

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแต่ละราย ได้แก่ ข้อมูลกรรมสิทธิ์ ของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ประเภทการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดิน ขนาดและอายุอาคารเพื่อคำนวณ ค่าเสื่อม เป็นต้น เพื่อลดข้อผิดพลาดที่จะเกิดขึ้นในขั้นตอนของการส่งใบแจ้งการประเมินนำไปสู่การยื่นคำร้อง คัดค้าน การอุทธรณ์ และการขอคืนเงินค่าภาษี

/๒.๒ เสริมสร้างความรู้...

๒.๒ เสริมสร้างความรู้ความเข้าใจของประชาชนโดยทั่วไป เกี่ยวกับหลักเกณฑ์และขั้นตอนของการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกฎหมายใหม่เพื่อเตรียมความพร้อมและยอมรับ ในหลักเกณฑ์ขั้นตอนวิธีการปฏิบัติอัตราค่าภาษีที่แตกต่างไปจากเดิม

๒.๓ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ตามที่กรุงเทพมหานครกำหนดประมาณการไว้

๓. เป้าหมายของโครงการ

ร้อยละ ๘๐ ของประมาณการ

๔. ลักษณะโครงการ

โครงการใหม่เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกรุงเทพมหานครประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ด้านที่ ๗ การบริหารจัดการเมืองมหานคร มิติที่ ๗.๔ การคลังงบประมาณ เป้าหมาย ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานคร มีการบริหารจัดการด้านการเงินการคลังและงบประมาณที่เป็นมาตรฐานสากล และเกื้อหนุนต่อการพัฒนากรุงเทพมหานคร ตามเป้าประสงค์ที่ ๗.๔.๑.๑ เพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๖ ตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

๖. แผนปฏิบัติการกิจกรรมเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้

ขั้นตอนการดำเนินงาน ข้อมูล	ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖											
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑.สำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด เพื่อจัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	←	→										
๒.จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมจัดส่งข้อมูลให้เจ้าของกรรมสิทธิ์แต่ละรายทราบ(ม.๓๐) เพื่อขอแก้ไขข้อมูลกรรมสิทธิ์ การใช้ประโยชน์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด การลงพื้นที่สำรวจตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ตามที่มีหน้าที่เสียภาษี มายื่นคำร้องขอแก้ไขการใช้ประโยชน์		←	→									
๓.จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บ(ม.๓๔)				←	→							
๔.การเตรียมข้อมูล ตรวจสอบความถูกต้องของการคำนวณภาษี ของผู้มีหน้าที่เสียภาษีก่อนส่งใบแจ้งการประเมิน				←	→							
๕.ส่งใบแจ้งการประเมินภาษีทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ การยื่นคำร้องขอคัดค้าน การอุทธรณ์ การขอรับเงินคืน การชำระภาษีตามใบแจ้งประเมิน(ม.๔๖)						←	→					
๖.การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่เกิน ๓ งวด (ม.๕๒ ว.๒)							งวด๑	งวด๒	งวด๓			
๗.การส่งหนังสือเตือนผู้ค้างชำระภาษี (ม.๖๑)							←	→				
๘.การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน(ม.๖๐)									←	→		

/พ.งบประมาณ...

๗. งบประมาณ

ไม่ได้ใช้งบประมาณในการดำเนินงาน

๘. ความเสี่ยงของโครงการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทาง การบริหารความเสี่ยง
	โอกาสที่จะ เกิด	ผลกระทบ	ระดับของ ความเสี่ยง	
เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นกฎหมายใหม่ แต่ละมาตราของพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวมีรายละเอียดของการออกกฎหมายลำดับรอง อาทิเช่น กฎกระทรวง ประกาศ กระทรวงต่างๆ ซึ่งมีเป็นจำนวนมาก และทยอยออกเป็นลำดับ ทำให้ไม่ทันตามกรอบระยะเวลาที่กำหนด เกิดปัญหาการตีความข้อกฎหมายระหว่างหน่วยงาน ผู้ปฏิบัติตีความข้อกฎหมาย ในเรื่องเดียวกันแตกต่างกัน	๔	๔	สูง	กองรายได้ สำนักการคลัง ควรมีการจัดอบรมให้ความรู้ และแลกเปลี่ยนประสบ การณ์การทำงานและข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทั้ง ๕๐ สำนักงานเขต เพื่อตอบประเด็นข้อซักถามของผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีในทิศทางเดียวกัน

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ กรุงเทพมหานคร สามารถจัดเก็บรายได้ ตามการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้อง ทำให้กรุงเทพมหานครมีประมาณการรายรับเพิ่มขึ้นตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่เดิม

๙.๒ สร้างความตระหนักรู้และก่อให้เกิดความร่วมมือในการชำระภาษีของประชาชนและพัฒนาที่ดินว่างเปล่า ที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์ทางเศรษฐกิจอย่างเต็มที่

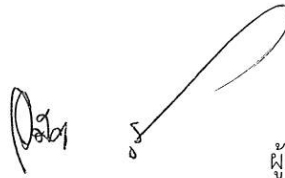
๙.๓ เพิ่มจำนวนรายได้เสียภาษีหน้าใหม่ ให้เข้ามามีส่วนร่วมในการชำระภาษีให้แก่กรุงเทพมหานคร โดยใช้ฐานข้อมูลจากหลายภาคส่วนราชการนำมาประมวลผล และดำเนินการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

/๑๐. การติดตาม...

๑๐. การติดตามประเมินผล

สรุปผลการจัดเก็บภาษี ตามแบบรายงานสรุปการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สนค.๐๑)

ลงชื่อ



ผู้เสนอโครงการ

(นางดนัยา วัฒนาเกาะ)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการพิเศษ

หัวหน้าฝ่ายรายได้

ลงชื่อ



ผู้อนุมัติโครงการ

(นายตลจิตร เสรีรักษ์)

ผู้อำนวยการเขตตลิ่งชัน