



เลขที่ ๑/๒๕๖๑

สัญญาเช่าสถานที่
เพื่อติดตั้งตู้เครื่องรับฝาก - ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM)
ภายในบริเวณ สำนักงานเขตธนบุรี

สัญญานี้ทำขึ้นที่ สำนักงานเขตธนบุรี เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ระหว่าง กรุงเทพมหานคร โดย นายมนัส ประจวบจินดา ผู้อำนวยการเขตธนบุรี ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร ตามคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๔๒๗๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ทำการตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง การทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๓๘ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๓๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยมี นายผยง ศรีวณิช กรรมการผู้จัดการใหญ่ มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ได้มอบอำนาจให้ นายธีรุต สิมะเสถียร เป็นผู้อำนาจกระทำการแทน รายละเอียดปรากฏตามหนังสือรับรอง ที่ สก. ๐๐๑๖๒๖ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าสถานที่ภายในบริเวณ สำนักงานเขตธนบุรี

เนื้อที่ ๒-๓ ตารางเมตร เพื่อติดตั้งตู้เครื่องรับฝาก - ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) จำนวน ๑ เครื่อง

ข้อ ๒. สัญญานี้มีกำหนดเวลา ๓ ปี นับแต่วันที่ ๒ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๓. ผู้เช่าตกลงชำระเงินต่อไปนี้แก่ผู้ให้เช่า ณ สำนักงานเขตธนบุรี

ก. ค่าเช่าปีที่ ๑ (๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑ - ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒) ปีละ ๔๗,๔๔๘.- บาท (สี่หมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสี่สิบบาทถ้วน) หรือเดือนละ ๓,๙๕๔.- บาท (สามพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ค่าเช่าปีที่ ๒ (๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ - ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓) ปีละ ๕๒,๒๐๐.- บาท (ห้าหมื่นสองพันสองร้อยบาทถ้วน) หรือเดือนละ ๔,๓๕๐.- บาท (สี่พันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ค่าเช่าปีที่ ๓ (๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓ - ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔) ปีละ ๕๒,๒๐๐.- บาท (ห้าหมื่นสองพันสองร้อยบาทถ้วน) หรือเดือนละ ๔,๓๕๐.- บาท (สี่พันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

โดยชำระงวดแรกในวันทำสัญญาและต่อไปจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๑๕ ของทุก ๆ เดือน ในการชำระค่าเช่าให้ชำระ ณ ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตธนบุรี หากผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่า ผู้เช่ายินยอมชดใช้ ค่าปรับนับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระค่าเช่าให้เสร็จสิ้น ปีที่ ๑ ในอัตราวันละ ๑๙๘ บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) ปีที่ ๒ ในอัตราวันละ ๒๑๘ บาท (สองร้อยสิบแปดบาทถ้วน) และปีที่ ๓ ในอัตราวันละ ๒๑๘ บาท (สองร้อยสิบแปดบาทถ้วน)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

นายมนัส ประจวบจินดา

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

ผู้อำนวยการเขตธนบุรี

/ ข. คำบำรุง ...

ข. ค่าบำรุงกรุงเทพมหานครปีที่ ๑ (๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑ - ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒)
ปีละ ๔,๗๔๕ บาท (สี่พันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

ค่าบำรุงกรุงเทพมหานครปีที่ ๒ (๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ - ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓)
ปีละ ๕,๒๒๐ บาท (ห้าพันสองร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

ค่าบำรุงกรุงเทพมหานครปีที่ ๓ (๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓ - ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔)
ปีละ ๕,๒๒๐ บาท (ห้าพันสองร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

โดยปีที่ ๑ ชำระในวันทำสัญญา ปีที่ ๒ ชำระภายในวันที่ ๒ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และ
ปีที่ ๓ ชำระภายในวันที่ ๒ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเงินค่าบำรุงนี้คืนทั้งหมดหรือ
แต่บางส่วนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น หากผู้เช่าผิดนัดชำระค่าบำรุงกรุงเทพมหานคร ผู้เช่ายินยอมชดใช้ค่าปรับนับแต่
วันผิดนัด เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระค่าบำรุงกรุงเทพมหานครให้เสร็จสิ้น ปีที่ ๑ ในอัตราวันละ ๒๓๘ บาท (สอง
ร้อยสามสิบแปดบาทถ้วน) ปีที่ ๒ ในอัตราวันละ ๒๖๑ บาท (สองร้อยหกสิบเอ็ดบาทถ้วน) และปีที่ ๓ ในอัตรา
วันละ ๒๖๑ บาท (สองร้อยหกสิบเอ็ดบาทถ้วน)

ข้อ ๔. ผู้เช่าต้องนำสถานที่ที่เช่าไปประกันภัยในนามของผู้ให้เช่า ในวงเงินไม่น้อยกว่า
๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้รับประโยชน์ ทั้งนี้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย
ตลอดอายุสัญญานี้ และผู้เช่าต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้เช่าภายในสามสิบวันนับแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ ๕. ผู้เช่าต้องติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าแยกต่างหากให้แล้วเสร็จภายใน.....วัน นับแต่วันลงนาม
ในสัญญานี้ โดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเพื่อการนั้นเองและจ่ายค่ากระแสไฟฟ้าให้การไฟฟ้าโดยตรง

ในระหว่างที่ยังติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าไม่แล้วเสร็จ ผู้เช่าจะต้องชำระเงินค่ากระแสไฟฟ้าให้กับ
..... ในอัตราเดือนละบาท (.....)

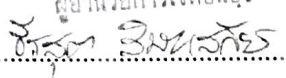
ข้อ ๖. ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอากรอื่นใด หรือค่าธรรมเนียมใดๆ ที่จะต้องชำระเกี่ยวกับ
สถานที่เช่า ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าต้องจ่ายเจ็ดครั้งต่อปีนับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้จ่ายเงินแทนไป
จนถึงวันที่ผู้เช่าได้ชำระคืนจนครบจำนวน

ข้อ ๗. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญา ผู้เช่ายินยอมวางหลักประกันในวันทำ
สัญญา ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นเงินจำนวน ๑๓,๐๕๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันห้าสิบบาทถ้วน)

ผู้ให้เช่าจะคืนหลักประกันดังกล่าวให้เมื่อสัญญานี้เลิกกันหรือสิ้นสุดลง และผู้เช่าปฏิบัติตาม
สัญญาโดยถูกต้อง อีกทั้งไม่เกิดความเสียหายใดๆ แก่ทรัพย์สินที่เช่า

ข้อ ๘. ผู้เช่าจะเป็นผู้สร้างตัวอาคารเพื่อติดตั้งตู้เครื่องรับฝาก - ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM)
ตามแบบที่สำนักงานเขตธนบุรีกำหนด ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ โดยสิ่งที่ก่อสร้างให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ
ผู้ให้เช่าทั้งหมด ยกเว้นเครื่องอิเล็กทรอนิกส์

(ลงชื่อ)..........ผู้ให้เช่า
(นาย..... ประจักษ์.....)
ผู้อำนวยการเขตธนบุรี

(ลงชื่อ)..........ผู้เช่า
.....

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการสิ่งปลูกสร้างตามวรรคแรก ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไปและทำสถานที่
เช่าให้เรียบร้อยกลับคืนสู่สภาพเดิม

ข้อ ๙. ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่าหรือจะนำสถานที่เช่าไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงทั้งหมดหรือเพียง
บางส่วน ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยปริยายไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๑๐. เมื่อผู้เช่าได้ดำเนินการตามข้อ ๘ วรรคแรก เรียบร้อยแล้ว ผู้เช่าจะไม่ทำการต่อเติม
ดัดแปลง หรือรื้อถอนทรัพย์สินที่ให้เช่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยมีได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า
ทรัพย์สินที่ต่อเติม หรือดัดแปลงซึ่งได้กระทำไม่ว่าจะได้รับการหรือไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก็ตาม ให้ตกเป็น
กรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันทีและผู้เช่าจะเรียกร้องเอาค่าใช้จ่าย ค่าชดเชย หรือค่าเสียหายในกรณีนี้ไม่ได้

ข้อ ๑๑. ผู้เช่าจะต้องสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าเสมอด้วยวิญญูชนจะพึงสงวนรักษาทรัพย์สินของ
ตนเองและต้องรักษาความสะอาดตามปกติวิสัยและตามกฎหมาย อีกทั้งต้องไม่กระทำการใด อันจะเป็นเหตุให้
เดือดร้อนรำคาญ หรือเสื่อมสุขภาพแก่ผู้อยู่ใกล้เคียงด้วย

ข้อ ๑๒. ผู้เช่าต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือแสวงหา
ประโยชน์จากการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลอื่น หรืออนุญาตให้ผู้อื่นหรือบริวารกระทำการดังกล่าว
ภายในบริเวณสถานที่เช่า ทั้งนี้ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม จนเป็นเหตุให้ผู้เช่า ผู้อื่นหรือบริวารต้องถูกดำเนินคดี
ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา

ข้อ ๑๓. ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนมีสิทธิเข้าตรวจดูแลทรัพย์สินที่เช่าได้ทุกเวลา ถ้าผู้ให้เช่าหรือ
ตัวแทนเห็นว่าทรัพย์สินที่เช่าหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ หรือทรัพย์สินอื่นใดที่ติดอยู่กับทรัพย์สินที่ให้เช่าอยู่ใน
สภาพชำรุดทรุดโทรม และ/หรือ น่าจะเป็นอันตรายเสียหาย ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนจะแจ้งให้ผู้เช่าทำการแก้ไขหรือ
ซ่อมแซมด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง และผู้เช่าจะต้องดำเนินการโดยพลัน หากผู้เช่าละเลยหน้าที่ตามข้อนี้และ
เกิดความเสียหายขึ้น ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบแม้ในผลต่อเนื่องอันเกิดจากการละเลยนี้ด้วย

ข้อ ๑๔. ถ้าทรัพย์สินที่เช่าชำรุดบกพร่อง อยู่ในสภาพที่น่าจะเกิดความเสียหายหรือเป็นอันตราย
หรือมีเหตุการณ์อย่างหนึ่งอย่างใดที่วิญญูชนทั่วไปเห็นว่าจะต้องจัดการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อป้องกันอันตรายใดๆ
อันจะเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าก็ดี หรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าบุคคลใดน่าจะไม่ใช่ตัวแทนของผู้ให้เช่าในการ
ติดต่อกับผู้เช่าเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญานี้ก็ดี หรือมีบุคคลภายนอกบุกรุกเข้ามาในหรือบริเวณทรัพย์สินที่เช่า
หรือเรียกร้องสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่งในทรัพย์สินที่เช่าก็ดี ผู้เช่ามีหน้าที่จะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบโดยพลัน
ภายใน ๒๔ ชั่วโมง นับแต่มีเหตุขึ้นๆ เกิดขึ้น เว้นแต่ผู้ให้เช่าจะได้ทราบถึงเหตุดังกล่าวอยู่ก่อนแล้ว

ข้อ ๑๕. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือบุบสลายใดๆ อันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่า
เพราะความผิดของผู้เช่าหรือบริวารหรือบุคคลภายนอก

ข้อ ๑๖. ผู้เช่าจะต้องครอบครองดูแลทรัพย์สินที่เช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉิน
และจำเป็นอย่างยั้งที่ผู้เช่าจะต้องละทิ้งทรัพย์สินที่เช่าไป ผู้เช่าจะต้องรีบแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบโดยพลัน แต่ไม่ให้
เกิน ๒๔ ชั่วโมง นับแต่ละทิ้งไป

ในกรณีที่ผู้เช่าละทิ้งไม่ครอบครองดูแลทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวในวรรคแรกติดต่อกันเป็นเวลา
เกินกว่าเจ็ดวันโดยไม่แจ้งเหตุขัดข้องหรือจำเป็นให้ผู้ให้เช่าทราบ สัญญาเช่าฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดหรือยกเลิกทันที

หากผู้เช่าถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือต้องคำพิพากษาว่าเป็นบุคคลล้มละลายหรือเป็น
บุคคลไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันสิ้นสุดหรือยกเลิกทันที

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

ข้อ ๑๗. หากผู้เช่าจะบอกเลิกสัญญา จะต้องแจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ล่วงหน้าก่อนวันบอกเลิกสัญญาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ในการนี้ ผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเงินค่าเช่าหรือค่าบำรุงกรุงเทพมหานครที่ได้ชำระไปแล้วคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๘. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่าจะใช้สิทธิต่อไปแต่เพียงข้อหนึ่งข้อใด หรือรวมกันหรือทั้งหมดก็ได้

ก. บอกเลิกสัญญาโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ข. รับผิดชอบต่อหนี้สัญญาตามข้อ ๗

ค. เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากกรณีผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญา

ง. บอกกล่าวให้ปฏิบัติตามสัญญาภายในกำหนดที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร

บรรดาคำบอกกล่าวใดๆ ซึ่งผู้ให้เช่าจะพึงส่งแก่ผู้เช่านั้น ถ้าได้ส่งให้แก่บุคคลที่ปรากฏตัวอยู่ในสถานที่เช่าเป็นอาณัติ โดยผู้นั้นจะเป็นคนในครอบครัวของผู้เช่าหรือลูกจ้างหรือบริวารของผู้เช่า หรือเกี่ยวข้องกับการงานของผู้เช่าอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือได้วางไว้หรือปิดไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่เช่าแล้วก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ถือว่าเป็นการส่งให้ผู้เช่าโดยชอบแล้ว ตั้งแต่ที่ได้ส่งหรือวางไว้หรือได้ปิดไว้ นั้น

ข้อ ๑๙. ก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาเช่านี้ หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าทรัพย์สินนี้ต่อไป ผู้เช่าต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ถ้าผู้ให้เช่าไม่ทักท้วงก่อนสิ้นสุดสัญญาเช่า ให้ถือว่าคู่สัญญาเป็นอันได้ทำสัญญาใหม่ต่อไปโดยไม่มีกำหนดเวลาและให้คู่สัญญามีสิทธิหน้าที่ตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเดิม เมื่อคู่สัญญาได้ลงนามในสัญญาเช่าฉบับใหม่แล้วให้ถือปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเช่าฉบับใหม่ ทั้งนี้ หากผู้เช่าต้องชำระเงินใดๆ เพิ่มขึ้น ผู้ให้เช่าสามารถเรียกเก็บเงินเพิ่มย้อนหลังจนครบจำนวนต่อไป

ในกรณีที่ผู้เช่าได้ชำระค่าบำรุงกรุงเทพมหานครให้ผู้ให้เช่าแล้ว ต่อมากรุงเทพมหานครไม่อนุมัติให้ต่อสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะคืนเงินค่าบำรุงกรุงเทพมหานครให้ตามส่วนแห่งระยะเวลาเช่าที่เหลืออยู่

ข้อ ๒๐. ในกรณีสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารแล้วส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยที่ผู้ให้เช่าสามารถใช้ประโยชน์ได้ทันทีภายในกำหนด ๗ วันนับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง หากพ้นกำหนดนี้แล้ว ผู้เช่าไม่ขนย้ายทรัพย์สินและบริวารและไม่ยอมส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายปรับในอัตราวันละ ๑ ใน ๓ ของค่าเช่ารายเดือน (เดือนที่สัญญาเช่าได้สิ้นสุดลง) จนกว่าจะได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยที่ผู้ให้เช่าจะใช้ประโยชน์ได้ และถ้าผู้เช่าไม่จัดการดังกล่าวนี้ภายในกำหนด ๑๕ วันแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปครอบครองทรัพย์สินที่เช่าได้ทันที โดยผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้ให้เช่าต้องเสียไปอีกสัปดาห์หนึ่งด้วย

สัญญานี้ทำขึ้นจำนวนสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน คู่สัญญายึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และเก็บรักษาไว้ที่กองการเงิน สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร หนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) ผู้ให้เช่า
(นายณัฐ ประจวบจินดา)
(ผู้อำนวยการเขตธนบุรี)

(ลงชื่อ) ผู้เช่า
(นายธีรสุด สิมะเสถียร)

(ลงชื่อ) พยาน
(นางสาวเลขา โพธิ์วิมล)

(ลงชื่อ) พยาน
(น.ส.ณัฏฐา สุกสิบุญ)