



ที่ กท ๕๑๐๓/๖๕๖๐

สำนักงานเขตบางเขน

๑๔ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ ๑๐๒๒๐

๕ ค.ค. ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งคำสั่งไม่อนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน นางสาวสุภาวดี ทองมา

อ้างถึง ๑. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.๑) เลขรับที่ ๑๒๖ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือสำนักงานเขตบางเขน (แบบ ค.๑) ที่ กท ๕๑๐๓/๑๑๒๑ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

ตามคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่อ้างถึง ๑ ท่านได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร บ้านแถว ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๓ คูหา เพื่อใช้เป็นพักอาศัย ที่ซอยสุขาภิบาล ๕ ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ผู้อำนวยการเขตบางเขน ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้มีคำสั่งแจ้งให้ท่านไปติดต่อรับเอกสารและแบบแก้ไข ภายใน ๓๐ วัน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ผู้อำนวยการเขตบางเขน ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น ขอเรียนว่าท่านไม่ไปติดต่อรับเอกสาร และแบบแก้ไขภายใน ๓๐ วัน คำสั่ง ค.๑ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ดังนี้

แบบ

๑. ให้แสดงแผนที่สังเขปพร้อมแสดงรายละเอียด เพื่อใช้ประกอบในการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างอาคาร

๒. พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ให้ระบุขนาดของพื้นที่มีขนาดเท่าไร และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้จะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่าง

๓. ผังบริเวณด้านทิศตะวันตกติดทางสาธารณะแนวอาคารจะต้องมีระยะห่างระหว่างแนวเขตที่ดินกับแนวอาคาร จากกึ่งกลางถนนถึงแนวอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

๔. ผังบริเวณด้านทิศใต้ บ้านแถวจะต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารระหว่างแนวเขตที่ดินกับแนวผนังของอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

๕. ผังบริเวณด้านทิศตะวันออกจะต้องมีที่ว่างด้านข้างอาคารระหว่างแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

๖. บ้านแถวให้แสดงการติดตั้งระบบอัคคีภัยकुหาละ ๑ เครื่อง พร้อมรายละเอียดประกอบการพิจารณา

๗. รูปตัด A รูปด้าน ๒,๔ ให้แสดงแนวรั้วด้านหน้า-หลัง อาคาร

๘. ให้แสดงรูปตัดรั้ว ค.ส.ล. ตามแนวยาวของรั้ว

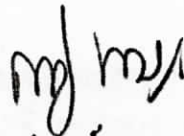
เอกสาร

๑. หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขต กรุงเทพมหานคร (แบบ ผ.มร.๑) กรอกรายละเอียดไม่ครบ

จึงไม่อนุญาตให้ท่านทำการก่อสร้างตามคำขอ และให้ท่านไปติดต่อขอรับเอกสารพร้อมแบบคั้น
ได้ที่ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางเขน ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่า ท่านไม่
ประสงค์จะขอรับเรื่องทั้งหมดคืน หากท่านไม่เห็นด้วยกับคำสั่งฉบับนี้ ท่านสามารถใช้สิทธิอุทธรณ์คำสั่งต่อ
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ โดยยื่นผ่านผู้อำนวยการเขตบางเขนในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่ง
ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(.....(นายสมบุรณ์...ทอมมาน)...)

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการเขตบางเขน
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....อาคาร
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....