

ที่ กท ๕๑๐๓/๒๕๕๒



สำนักงานเขตบางเขน

๑๔ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ ๑๐๒๒๐

๒๕ ก.ย. ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งคำสั่งไม่อนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน นางเรื่อนเพชร แหลมทองมงคล

อ้างถึง ๑. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.๑) เลขรับที่ ๑๐๒๐๔ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๙  
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานเขตบางเขน (แบบ ค.๑) ที่ กท ๕๑๐๓/๘๐๖๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

ตามคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่อ้างถึง ๑ ท่านได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นพักอาศัย ที่ซอยวัชรพล ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ผู้อำนวยการเขตบางเขน ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้มีคำสั่งแจ้งให้ท่านไปติดต่อรับเอกสารและแบบแก้ไข ภายใน ๓๐ วัน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ผู้อำนวยการเขตบางเขน ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น ขอเรียนว่าท่านไม่ไปติดต่อรับเอกสาร และแบบแก้ไขภายใน ๓๐ วัน คำสั่ง ค.๑ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ดังนี้

#### แบบ

๑. ผังบริเวณให้แสดงระยะแนวเขตที่ดินให้ชัดเจน เนื่องจากแสดงระยะแนวเขตที่ดินไม่ต่อเนื่องกัน ไม่สามารถพิจารณาเพื่อประกอบการอนุญาตได้

๒. ผังบริเวณให้แสดงระยะห่างระหว่างแนวเขตที่ดินกับแนวอาคารให้ชัดเจน เพื่อประกอบการพิจารณา

๓. ผังบริเวณแสดงระยะขัดแย้งกับมาตราส่วน ๑:๗๕

๔. ผังบริเวณแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ที่พื้นที่อาคาร

๕. ผังบริเวณไม่แสดงทิศเหนือ

๖. แผนที่สังเขปไม่แสดงทิศเหนือ

๗. แผนที่สังเขปให้แสดงรายละเอียดสถานที่สำคัญหรือถนน ให้ละเอียดชัดเจน เพื่อสะดวกในการไปตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างอาคารได้ถูกต้อง

๘. ผังบริเวณมีเนื้อที่มากกว่าเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน

#### เอกสาร

๑. หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินในกรุงเทพมหานคร (ผมร.๑)

จึงไม่อนุญาตให้ท่านทำการก่อสร้างตามคำขอ และให้ท่านไปติดต่อขอรับเอกสารพร้อมแบบคืนได้ที่ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางเขน ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่า ท่านไม่ประสงค์จะขอรับเรื่องทั้งหมดคืน หากท่านไม่เห็นด้วยกับคำสั่งฉบับนี้ ท่านสามารถใช้สิทธิอุทธรณ์คำสั่งต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ โดยยื่นผ่านผู้อำนวยการเขตบางเขนในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่ง ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

(นายสมบุรณ์ ทอมนาน)

ผู้อำนวยการเขตบางเขน

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ