



๙ ต.ค. ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งคำสั่งไม่อนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน นายสมชาย อัครนิมิต

อ้างถึง ๑. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.๑) เลขรับที่ ๘๓๗๕ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือสำนักงานเขตบางเขน (แบบ ค.๑) ที่ กท ๕๑๐๓/๕๗๙๒ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐

ตามคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่อ้างถึง ๑ ท่านได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นพักอาศัย ที่ซอยรามอินทรา ๕ แยก ๓๖ ถนนเทพารักษ์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ผู้อำนวยการเขตบางเขน ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้มีคำสั่งแจ้งให้ท่านไปติดต่อรับเอกสารและแบบแก้ไข ภายใน ๓๐ วัน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ผู้อำนวยการเขตบางเขน ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น ขอเรียนว่าท่านแก้ไขไม่ถูกต้องและครบถ้วน คำสั่ง ค.๑ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ดังนี้

แบบ

๑. แผนที่สังเขปต้องแสดงรายละเอียดสถานที่สำคัญและอาคารข้างเคียง เนื่องจากไม่สามารถตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างอาคารได้ถูกต้องพร้อมแสดงเครื่องหมายทิศ

๒. ผังบริเวณให้แสดงแนวเขตที่ดินทุกด้าน

๓. ผังบริเวณให้แสดงระยะขอบเขตของอาคาร แต่ยังไม่แสดงระยะขนาดอาคารในผังบริเวณ

๔. ผังบริเวณให้แสดงระยะห่างระหว่างแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารทุกด้าน

๕. ผังบริเวณให้แสดงขอบเขตที่สาธารณะและเครื่องหมายทิศ แต่ยังไม่แสดงทิศเหนือ

๖. ผังบริเวณให้แสดงทิศทางน้ำไหลออกสู่ที่สาธารณะ พร้อมแสดงเครื่องหมายชี้ทิศทางน้ำไหล และส่วนลาด ๑:๒๐๐ และรายละเอียดระบบสุขาภิบาล เพื่อประกอบการพิจารณา

๗. ผังบริเวณให้แสดงระดับของพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร และความสัมพันธ์กับระดับทางหรือที่สาธารณะที่ใกล้ที่สุด

๘. ผังบริเวณให้แสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่างให้ชัดเจนและมีพื้นที่ขนาดเท่าไร

๙. แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๑๐๐

๑๐. แบบแปลน ชั้น ๑,๒ ไม่สามารถพิจารณาตรวจสอบได้ เนื่องจากมีรายละเอียดตัวอักษรเล็กเกินไป

๑๑. ผังบริเวณไม่แสดงบ่อดักไขมัน-ขยะ

๑๒. แบบแปลนพื้นที่ ๑ และ ๒ ห้องน้ำ ๑,๒ และ ๖ การระบายน้ำน้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ห้อง

๑๓. แบบแปลนพื้นที่ ๑ และ ๒ ห้องพิตเนส, โยคะ, โยคะ, เอนกประสงค์ และห้องนอน ๔,๖,๗,๘,๙ การระบายอากาศน้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ห้อง

๑๔. แบบแปลนพื้นที่ ๑ และ ๒ ไม่แสดงระยะขนาดพื้นที่ห้องใช้สอยของแต่ละห้องให้ครบ ไม่สามารถพิจารณาแบบแปลนได้

เอกสาร

๑. หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร ตามแบบ ผปร.๑ กรอกข้อความไม่ครบถ้วน

๒. หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน กรอกข้อความไม่ครบถ้วน

๓. ผู้รับมอบอำนาจให้แสดงสำเนาทะเบียนบ้าน

๔. ให้แสดงหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ แบบ น.๔ สถาปัตยกรรม
ระดับสามัญสถาปนิก พร้อมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เนื่องจากพื้นที่อาคารเกิน ๑,๐๐๐
ตารางเมตร

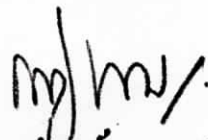
รายการคำนวณ

๑. รายการคำนวณทุกแผ่นต้องเป็นภาษาไทย ยกเว้นเฉพาะตัวเลขและสัญลักษณ์ (ตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ ข้อ ๑๐)
๒. รายการคำนวณทุกแผ่น ให้ระบุชื่อ นามสกุล ด้วยตัวบรรจง และที่อยู่ของวิศวกรผู้คำนวณ
โครงสร้าง (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ ข้อ ๑๑)
๓. น้ำหนักบรรทุกจรบันได ให้คำนวณเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า ๓๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร (ตาม
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ พ.ศ.๒๕๒๗ ข้อ ๑๕ (๖) (ข))
๔. ในการคำนวณฐานรากบนเสาเข็มที่ตอกในชั้นดินอ่อน ถ้าไม่มีเอกสารจากสถาบันที่เชื่อถือได้
แสดงผลการทดสอบคุณสมบัติของดินและกำลังแบกทานสูงสุดของเสาเข็ม ให้แสดงรายการคำนวณแรงผิวดิน
(ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ พ.ศ.๒๕๒๗ ข้อ ๒๐)
๕. ให้แสดงมาตรการในการป้องกันแรงสั่นสะเทือนเนื่องจากการตอกเสาเข็ม
๖. ให้แสดงรายการคำนวณเพิ่มเติม ดังนี้
- แผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง PS แต่ยังแก้ไขไม่ถูกต้อง

จึงไม่อนุญาตให้ท่านทำการก่อสร้างตามคำขอ และให้ท่านไปติดต่อขอรับเอกสารพร้อมแบบคั้น
ได้ที่ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางเขน ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่า ท่านไม่
ประสงค์จะขอรับเรื่องทั้งหมดคืน หากท่านไม่เห็นด้วยกับคำสั่งฉบับนี้ ท่านสามารถใช้สิทธิอุทธรณ์คำสั่งต่อ
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ โดยยื่นผ่านผู้อำนวยการเขตบางเขนในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่ง
ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(.....(นายสินสุรินทร์ ทองน่าน).....)

ผู้อำนวยการเขตบางเขน

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น