

ชื่อโครงการ โครงการตรวจสอบอาคารเสี่ยงภัย
หน่วยงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตมีนบุรี
ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๑. หลักการและเหตุผล

เนื่องจากปัจจุบันในพื้นที่เขตมีนบุรี มีอาคารจำนวนมากที่ก่อสร้างก่อนพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๓๕ และพระราชบัญญัติป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๔๒ ประกาศใช้ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับร่างกายชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่ในอาคารสาธารณะ สำนักงานเขตมีนบุรีจึงได้จัดทำ “โครงการตรวจสอบอาคารที่เสี่ยงภัย” และเป็นการดำเนินการตามนโยบายของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามยุทธศาสตร์ด้านการเสริมสร้างความปลอดภัยและบรรเทาสาธารณภัย

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในอาคารสาธารณะ ตระหนักถึงอันตรายและการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น

๒. เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ตามพระราชบัญญัติป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๔๒

๓. เพื่อให้เจ้าของอาคารเสี่ยงภัย ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๔๒ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. เป้าหมาย

ตรวจสอบอาคารเสี่ยงภัยที่มีอยู่ในพื้นที่ทั้งหมด จำนวน ๓๖ ราย และมีหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารให้แก้ไขและปฏิบัติตามพระราชบัญญัติป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๔๒ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ หากตรวจพบอาคารที่เสี่ยงภัยที่อาจเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน

๔. ลักษณะของโครงการ

เป็นกิจกรรมตามนโยบายของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามยุทธศาสตร์ด้านการเสริมสร้างความปลอดภัยและบรรเทาสาธารณภัย ด้านกลยุทธ์กวาดค้นตรวจสอบอาคารเสี่ยงภัยทุกประเภท เพื่อการป้องกันอัคคีภัยและอุบัติเหตุ เช่น อาคารประเภท โรงงาน ห้างสรรพสินค้า เป็นต้น

๕. แนวทางการดำเนินงาน

๑. งานควบคุมอาคารพื้นที่ ๑, ๒, ๓, ๔ และ ๕ ฝ่ายโยธา จัดทำแผนการตรวจสอบอาคารสาธารณะที่เสี่ยงภัยจำนวน ๓๖ ราย

๒. หากตรวจพบวัสดุอุปกรณ์ไม่ครบถ้วนจะทำรายงานเสนอผู้บังคับบัญชาทราบตามลำดับชั้น พร้อมทั้งมีหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารให้ทำการแก้ไขระบบป้องกันอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่กำหนด (ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน)

๓. หากเจ้าของอาคารไม่ปฏิบัติตามข้อ ๒ จะดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการเข้าตรวจสอบเสนอความเห็นต่อผู้อำนวยการเขตมีนบุรีในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อดำเนินการบังคับตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๔๖ ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗

๔. จัดทำรายงานผลให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยทราบ ทุกวันที่ ๒๗ ของเดือน

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ เริ่มวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ จะดำเนินการตรวจสอบจำนวน ๓๖ ราย

๗. งบประมาณ

ไม่ใช้งบประมาณ

๘. ปัญหาและอุปสรรค

๑. เจ้าหน้าที่ที่มีจำนวนไม่เพียงพอกับความเจริญทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่
๒. เจ้าหน้าที่ที่มีภารกิจต้องรับผิดชอบมากทั้งงานประจำและนโยบาย บางครั้งอาจติดราชการอื่น
๓. เมื่อตรวจพบและมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของอาคารแก้ไขแล้วไม่ปฏิบัติตามภายในระยะเวลาที่กำหนด ทำให้ต้องมีการดำเนินคดีตามกฎหมาย เรื่องจะไปค้างที่พนักงานสอบสวน
๔. เจ้าของอาคารจะใช้ช่องว่างทางกฎหมายในการอุทธรณ์คำสั่งเพื่อให้เกิดความล่าช้าในการดำเนินการ
๕. เจ้าของอาคารไม่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบและไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

อาคารในพื้นที่เขตมินบุรีมีระบบป้องกันอัคคีภัย และเพื่อความปลอดภัยเจ้าของอาคารต้องตระหนักถึงความปลอดภัย

๑๐. การประเมินผล

๑. จำนวนอาคารในพื้นที่เขตที่ได้รับการตรวจ
๒. จำนวนอาคารที่ผ่านการตรวจสอบ
๓. จำนวนอาคารที่แก้ไขตามคำสั่ง

(ลงชื่อ) ผู้เสนอโครงการ
(นายสมชาย อดิเรกพิทักษ์)
นายช่างโยธาชำนาญงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตมินบุรี

(ลงชื่อ) ผู้ควบคุมโครงการ
(นายอิสระ นามถัก)
สถาปนิกชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายโยธา สำนักงานเขตมินบุรี

(ลงชื่อ) ผู้อนุมัติโครงการ
(นายไพโรจน์ จันทร์อด)
ผู้อำนวยการเขตมินบุรี

แผนการตรวจสอบอาคารเสี่ยงภัย ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

[illegible]

รายชื่ออาคารเสี่ยงภัยที่ตรวจสอบ ตามตัวชี้วัด "การตรวจสอบให้มีระบบและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของ
อาคารเสี่ยงภัยตามที่กฎหมายกำหนด".

สำนักงานเขตมีนบุรี

๑. อาคาร SSP อพาร์ทเมนต์
๒. อาคาร เอ แอนด์ บี แมนชั่น
๓. อาคาร ธาราการ์เด็นท์ ๑
๔. อาคาร ธาราการ์เด็นท์ ๒
๕. อาคาร มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต
๖. อาคาร โรงพยาบาลนวมินทร์ ๙
๗. อาคาร โรงพยาบาลเสรีรักษ์
๘. อาคาร ห้างสรรพสินค้าโลตัส สาขามีนบุรี
๙. อาคาร ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี สาขาสุวินทวงศ์
๑๐. อาคาร ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี สาขาสุขาภิบาล ๓
๑๑. อาคาร โรงแรมचना
๑๒. อาคาร โรงแรมสยามพิมาน
๑๓. อาคาร บริษัท โอสภสภา จำกัด
๑๔. อาคาร บริษัท ไบโอแมนูแฟคเจอร์ริง จำกัด
๑๕. อาคาร- บริษัท ซี.พี.ผลิตภัณฑ์อาหาร จำกัด โรงงาน ๑
๑๖. อาคาร บริษัท ซี.พี.ผลิตภัณฑ์อาหาร จำกัด โรงงาน ๒
๑๗. อาคาร โรงงานหล่ออย่าง
๑๘. อาคาร พาร์ค เวย์ ชาเลย์
๑๙. อาคาร ร้านมีนบุรีหัตถเวช
๒๐. อาคาร ร้านบ้านตะเกียง
๒๑. อาคาร ส.พลัง อพาร์ทเมนต์
๒๒. อาคาร ชัชวลัยแมนชั่น
๒๓. อาคาร กัญจรรคอร์ด
๒๔. อาคาร บริษัท เอส ที ซี อพาร์ทเมนต์ จำกัด
๒๕. อาคาร เดอะเกรซแมนชั่น
๒๖. อาคาร บุญภาอพาร์ทเมนต์
๒๗. อาคาร ดี ดี แมนชั่น
๒๘. อาคาร ร้านไต้หวัน
๒๙. อาคาร บริษัท นวมินทร์พลาซ่า จำกัด
๓๐. อาคาร หจก.ชุมชนปิโตรเลียม
๓๑. อาคาร บริษัท ภูริภัทร์ ปิโตรเลียม ๒๐๐๗ จำกัด
๓๒. อาคาร บริษัท วินเซอร์เอ็ดดูเคชั่น จำกัด
๓๓. อาคาร บริษัท สุวินทวงศ์ ฮอนด้า ออโตโมบิล จำกัด
๓๔. อาคาร ศูนย์บริการรถยนต์ โตโยต้า
๓๕. อาคาร ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี สาขาร่มเกล้า
๓๖. อาคาร ห้างสรรพสินค้าโลตัส สาขาร่มเกล้า