



ที่ กท ๕๒๐๕/๕๕๗ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
เรียน หัวหน้าฝ่ายปกครอง

ฝ่ายรายได้ ขอส่งโครงการตามแผนปฏิบัติราชการ
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ที่แนบมาพร้อมนี้
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

dm

(นางผานิต ธาวันพิพัฒน์)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตเมืองบุรี

เรียน ☐ นายก อบจ.บุรีรัมย์
☒ นายก อบต.เมืองจันทร์
☐ นายก อบต.เมืองจันทร์
ดำเนินการ

SS

(นางสาวสุมาลี นาคชน)
หัวหน้างานปกครองชำนาญการ
จัดการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายรายได้
สำนักงานเขตเมืองบุรี

ด.ว.วิเศษ
ร.ร.ร.
๕/๑๗



บันทึกข้อความ

ฝ่ายรายได้
เลขที่ ๑๕
วันที่ ๑๕ มี.ค. ๒๕๖๒
๑-3๐

ส่วนราชการ ฝ่ายปกครอง โทร.๖๖๕๕

ที่ กท ๕๒๐๑/๑๕๐๘

วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง ขอให้ส่งข้อมูลข่าวสารตามมาตรา ๗ และมาตรา ๙

เรียน หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

ตามหนังสือที่ กท ๐๔๐๓/ว ๕๐ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๐ กองกลาง สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร แจ้งทุกหน่วยงานดำเนินการเพื่อให้งานด้านข้อมูลข่าวสารของกรุงเทพมหานครเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามกฎหมาย นั้น

ฝ่ายปกครองจึงขอให้ท่านส่งข้อมูล เพื่อนำเข้าในศูนย์ข้อมูลข่าวสารฯ อิเล็กทรอนิกส์ของ สำนักงานเขตมีนบุรี ดังนี้

๑. โครงการตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ทุกโครงการ
๒. โครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ทุกโครงการ
๓. แผนงานทุกแผน
๔. รายชื่อผู้เข้ารับการฝึกอบรมโครงการต่างๆ ที่แต่ละฝ่ายเป็นผู้จัดทำโครงการ
๕. สัญญาจัดซื้อจัดจ้าง งบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ทุกสัญญา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นางสาวสุมาลี นาคชน
ผู้อำนวยการสำนักงานปกครองส่วนท้องถิ่น
ในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายปกครอง
สำนักงานเขตมีนบุรี

อรรถกร
แจ้งคุณ.....
ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นางสาวนิล นาคชน)
นักวิชาการส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น
หัวหน้าฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตมีนบุรี

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ซึ่งกฎหมายทั้งสองฉบับได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน การจัดเก็บภาษีตามกฎหมายทั้งสองฉบับไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน รัฐจึงพิจารณายกเลิกกฎหมายทั้งสองฉบับและบังคับใช้กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทน ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคมของปี ฐานภาษีที่นำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เขตมินบุรีเป็นเขตการปกครองหนึ่งของกรุงเทพมหานครในฐานะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีดังกล่าวจำเป็นต้องมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่ ซึ่งเขตมินบุรีมีพื้นที่ประมาณ ๖๓.๖๔๕ ตารางกิโลเมตร มีข้อมูลแปลงที่ดิน ๖๕,๕๓๖ แปลง จำนวนบ้านตามทะเบียนราษฎร์ ประมาณ ๖๐,๘๐๐ หลัง โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดิน และ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่ครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพและใช้ในการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ.๒๕๖๓

ฝ่ายรายได้ พิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อให้การจัดเก็บภาษีในพื้นที่เขตมินบุรีมีประสิทธิภาพและสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน เป็นไปตามเป้าหมายที่กรุงเทพมหานครกำหนด และสอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๖ – ๒๕๗๕) ด้านที่ ๗ การบริหารจัดการเมืองมหานคร มิติที่ ๗.๔ การคลังและงบประมาณ เป้าหมายที่ ๗.๔.๑.๑ เพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ เห็นควรจัดทำโครงการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เขตมินบุรี ในปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อให้มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่เขตมินบุรี ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน
- ๒.๒ เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเขตมินบุรี อย่างถูกต้อง ครบถ้วนและมีประสิทธิภาพ
- ๒.๓ เพื่อนำข้อมูลมาใช้ในการเร่งรัด ติดตามลูกหนี้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง ครบถ้วน

๓. เป้าหมาย

- ๓.๑ สามารถจัดเก็บฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่เขตมินบุรีได้ครบถ้วนถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน

ชื่อโครงการ การสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เขตมีนบุรี
หน่วยงานรับผิดชอบ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตมีนบุรี
ปีงบประมาณ ๒๕๖๓

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ซึ่งกฎหมายทั้งสองฉบับได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน การจัดเก็บภาษีตามกฎหมายทั้งสองฉบับไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน รัฐจึงพิจารณายกเลิกกฎหมายทั้งสองฉบับและบังคับใช้กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทน ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคมของปี ฐานภาษีที่นำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เขตมีนบุรีเป็นเขตการปกครองหนึ่งของกรุงเทพมหานครในฐานะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีดังกล่าวจำเป็นต้องมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่ ซึ่งเขตมีนบุรีมีพื้นที่ประมาณ ๖๓.๖๔๕ ตารางกิโลเมตร มีข้อมูลแปลงที่ดิน ๖๕,๕๓๖ แปลง จำนวนบ้านตามทะเบียนราษฎร์ ประมาณ ๖๐,๘๐๐ หลัง โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดิน และ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่ครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพและใช้ในการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ.๒๕๖๓

ฝ่ายรายได้ พิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อให้การจัดเก็บภาษีในพื้นที่เขตมีนบุรีมีประสิทธิภาพและสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน เป็นไปตามเป้าหมายที่กรุงเทพมหานครกำหนด และสอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๖ – ๒๕๗๕) ด้านที่ ๗ การบริหารจัดการเมืองมหานคร มิติที่ ๗.๔ การคลังและงบประมาณ เป้าหมายที่ ๗.๔.๑.๑ เพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ เห็นควรจัดทำโครงการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เขตมีนบุรี ในปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อให้มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่เขตมีนบุรี ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน
- ๒.๒ เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเขตมีนบุรี อย่างถูกต้อง ครบถ้วนและมีประสิทธิภาพ
- ๒.๓ เพื่อนำข้อมูลมาใช้ในการเร่งรัด ติดตามลูกหนี้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง ครบถ้วน

๓. เป้าหมาย

- ๓.๑ สามารถจัดเก็บฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่เขตมีนบุรีได้ครบถ้วนถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน

๑๐.๒ การติดตามความก้าวหน้า

๑๐.๒.๑. รายงานการออกสำรวจให้ผู้บังคับบัญชาทุกเดือน

๑๐.๒.๒ รายงานผลการจัดเก็บภาษี ให้ผู้อำนวยการเขตทุกเดือน

๑๐.๒.๓ รายงานผลการจัดเก็บภาษี ให้ผู้อำนวยการกองรายได้ สำนักงานคลังทุกเดือน

๑๐.๓ วิธีการประเมินผลโครงการ

โดยสำนักงานคลังดำเนินการวัดประเมินผล การรายงานผลการจัดเก็บภาษี

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ

(นายณวัฒน์ ยาวินพิทักษ์)

ผอ.กองการจัดเก็บรายได้ สำนักงานเขตพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตเมืองบุรี

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ

(นายไพโรจน์ จันทร์อศ)

ผู้อำนวยการเขตเมืองบุรี

