

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ริมถนนเหนือ-ใต้ ตั้งแต่ถนนสารใต้ไปจนถึงถนนพระราม ๓ ทั้งสองฟากในท้องที่แขวงยานนาวา
แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร และแขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๔๐

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยน การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนเหนือ - ใต้ ตั้งแต่ถนนสารใต้ไปจนถึงถนนพระราม ๓ ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวง ยานนาวา แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร และแขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยน การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนเหนือ - ใต้ ตั้งแต่ถนนสารใต้ไปจนถึงถนนพระราม ๓ ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงยานนาวา แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร และแขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๐"

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม อาคารที่มีความสูงจากระดับถนนเกินสิบห้าเมตร อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกินสองพัน ตารางเมตร หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าวภายในระยะสิบห้า เมตรจากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนเหนือ - ใต้ ตั้งแต่ถนนสารใต้ไปจนถึงถนนพระราม ๓ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนการใช้อาคาร เว้นแต่ การเปลี่ยนการใช้อาคาร นั้นไม่ขัดกับข้อ ๓

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือดัดแปลง ไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ ๖ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๐

นายพิจิตต รัตตกุล

(พิจิตติ รัตตกุล)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๑๔ ตอนพิเศษ ๖๑ ง วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๔๐)

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากถนนเหนือ - ใต้ จากถนนสารใต้ไปจนถึงถนนพระราม ๓ เป็นถนนสายหลักที่สำคัญ และมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินสูง ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของเมืองและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม การผังเมือง อำนวยความสะดวกแก่การจราจร เห็นสมควรควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในระยะ ๑๕ เมตร ทั้งสองฟาก จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

เชื้อ : กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คือแปลง ไร่ซึ่งเป็นที่สาธารณะไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ของบางประเภท
 ชิมอนเหนือ - ได้ ตั้งถาวรภายใต้ไปจนจบถนนพระราม ๓ ที่วัดปากน้ำ ในท้องที่
 แร่งสนามนาว่า แร่งทุ่งโคกดอน เขตอำเภอ และแนวบ้านโคก เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน

0 100 200 300 400 เมตร

