

ชื่อโครงการ สำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
หน่วยงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตสัมพันธวงศ์
ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓

๑. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ นั้น ซึ่งกฎหมายฉบับนี้เป็นกฎหมายสำคัญตามนโยบายของรัฐบาล ที่มุ่งปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินของประเทศไทยให้มีความทันสมัยและเป็นสากลเช่นเดียวกับนานาประเทศ และแก้ไขปัญหาโครงสร้างภาษีแบบเดิมที่บังคับใช้มาเป็นเวลานาน ดังนั้น จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๖, มาตรา ๒๗ และมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดระยะเวลาในการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุดในพื้นที่เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป เพื่อให้เจ้าหน้าที่เตรียมความพร้อมในด้านข้อมูลรายละเอียดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ที่จะนำไปใช้ในการปฏิบัติงานจัดเก็บภาษีได้อย่างถูกต้องตามหลักเกณฑ์ ขั้นตอนและวิธีการที่กฎหมายกำหนด

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด โดยให้สำรวจเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด การใช้ประโยชน์ในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี

๓. เป้าหมาย

แจ้งการประเมินภาษีแก่ผู้ที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี ๒๕๖๓ ร้อยละ ๑๐๐

๔. ลักษณะโครงการ

เป็นโครงการตามแผนบริหารราชการกรุงเทพมหานคร ด้านที่ ๗ การบริหารจัดการเมืองมหานคร มิติที่ ๗.๔ การคลังและงบประมาณ (ตามแผนปฏิบัติราชการการ กทม. ๒๕๖๓ /แผนพัฒนามท.๒๐ ปี ระยะที่ ๒ ระยะเวลาดำเนินการ ๑๒ เดือน ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๒ - กันยายน ๒๕๖๓ (ปฏิบัติงานสำรวจพื้นที่แบ่งเป็น ๒ ช่วง ช่วงที่ ๑ ตั้งแต่ เดือนตุลาคม - พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และช่วงที่ ๒ ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม - กันยายน ๒๕๖๓

๕. แนวทางการดำเนินการ

๑. แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจ เพื่อเป็นไปตามกฎหมายและคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๒๑๔๖/๒๕๖๒
๒. จัดตารางการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานสำรวจ
๓. เจ้าพนักงานสำรวจออกสำรวจและตรวจสอบรายละเอียดของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดตามข้อมูลแปลงที่ดินที่ยังมิได้เข้าพิกัดภาษี และรายงานให้หัวหน้าฝ่ายรายได้ทราบ
๔. จัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แบบบัญชีห้องชุด
๕. จัดทำ และประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี
๖. แจ้งการประเมินภาษีที่ตามประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แบบบัญชีห้องชุด
๗. ดำเนินการติดตามเร่งรัดการจัดเก็บภาษี

๖. ค่าใช้จ่ายโครงการ

ไม่ใช้งบประมาณของทางราชการ

๗. ปัญหาและอุปสรรค

๑. เป็นการปฏิบัติงานภายใต้ระยะเวลาที่จำกัดซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อข้อมูลรายละเอียดไม่ครบถ้วน ถูกต้อง
๒. ประชาชนที่ยังไม่เคยต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน อาจยังไม่เข้าใจและตระหนักถึงหน้าที่ความรับผิดชอบในการที่ต้องเสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๘. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑. เป็นการขยายฐานการจัดเก็บภาษีให้มากขึ้น
๒. กรุงเทพมหานคร มีการจัดเก็บได้ครอบคลุมทั่วถึงและเป็นธรรมแก่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๙. การติดตามและประเมินผลโครงการ

หัวหน้าฝ่ายรายได้ควบคุม ดูแลการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามแผนที่กำหนดและรายงานผลการดำเนินงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบตามลำดับ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ

(นางสิริมา ปิ่นประจักษ์)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตสัมพันธวงศ์

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ

(นางสาวอาทิตย์ยา ไซค์กิมไธชัย)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตสัมพันธวงศ์ รักษาการการเขต
ผู้อำนวยการเขตสัมพันธวงศ์

นายสันต์ บุญถิ่นฐาน
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตสัมพันธวงศ์