

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และให้จัดเก็บภาษี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เขตสาทรมีหน้าที่ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในการจัดเก็บภาษีดังกล่าว จึงจำเป็นที่จะต้องมีความพร้อมทั้งข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งหมดในพื้นที่

ฝ่ายรายได้ พิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อให้การจัดเก็บภาษีในพื้นที่เขตสาทร มีประสิทธิภาพและสามารถ จัดเก็บภาษีได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน เป็นไปตามเป้าหมายที่กรุงเทพมหานครกำหนด และสอดคล้องกับแผนพัฒนา กรุงเทพมหานคร ๒๐ ปี ระยะที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๖๑ – ๒๕๖๕) ด้านที่ ๗ การบริหารจัดการเมืองมหานคร มิติที่ ๗.๔ การคลังและงบประมาณ เป้าหมายที่ ๗.๔.๑.๑ เพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ เห็นควรจัดทำโครงการเพิ่ม ประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่เขตสาทร ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน

๒.๒ เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเขตสาทร อย่างถูกต้อง ครบถ้วนและมีประสิทธิภาพ

๒.๓ เพื่อนำข้อมูลมาใช้ในการเร่งรัด ติดตามลูกหนี้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง ครบถ้วน

๓. เป้าหมาย

๓.๑ จัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่เขตสาทร ได้ครบถ้วนถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน

๓.๒ จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเขตสาทรถูกต้อง ครบถ้วน และมีประสิทธิภาพ

๓.๓ เร่งรัด ติดตาม ลูกหนี้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน

๔. ลักษณะของโครงการ

๔.๑ เป็นโครงการสอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี ระยะที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๖๑ – ๒๕๖๕) และแผนปฏิบัติการราชการประจำปี ๒๕๖๓ ของหน่วยงานกรุงเทพมหานคร ด้านที่ ๗ ด้านการบริหารจัดการเมืองมหานคร มิติที่ ๗.๔ การคลังและงบประมาณ เป้าหมายที่ ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานครมีการบริหารจัดการด้านการเงินการคลังและการงบประมาณที่เป็นมาตรการสากลและเกื้อหนุนต่อการพัฒนากรุงเทพมหานครในระยะยาว เป้าประสงค์ที่ ๗.๔.๑.๑ เพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ มาตรการที่ ๒ เร่งรัดจัดเก็บรายได้ตามประมาณการ รายได้ และมาตรการที่ ๖ ติดตามลูกหนี้ภาษีท้องถิ่นในปีงบประมาณ

๔.๒ รูปแบบโครงการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ ขอความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สํารวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและ การใช้ประโยชน์ในที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้เขตสาทรมีข้อมูลใช้ในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ ๑๒ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ – วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

๖. แนวทางดำเนินการ

ขั้นตอนเตรียมความพร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ											
	พ.ศ. ๒๕๖๓			พ.ศ. ๒๕๖๔								
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	↔											
๒. นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำรวจจัดทำฐานข้อมูล	↔											
๓. จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		↔										
๔. ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		↔										
๕. ตรวจสอบข้อเท็จจริง/แก้ไขรายการตามที่มีหน้าที่เสียภาษีร้องขอ		↔		↔								
๖. ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษีที่จัดเก็บ		↔		↔								
๗. แจ้งการประเมิน					↔							
๘. รับอุทธรณ์ภาษี					↔							
๙. ตรวจสอบการชำระภาษีและแจ้งเตือนภาษีค้างชำระ (บังคับภาษี)								↔				↔
๑๐. ดำเนินคดี ฟ้อง ยึดอายัด (ในกรณีที่ลูกหนี้ไม่ชำระภาษีภายในกำหนด)										↔		
๑๑. จัดส่งข้อมูลรายงานให้สำนักงานการคลัง											↔	↔

๗. ค่าใช้จ่ายของโครงการ

ไม่ใช้งบประมาณในการดำเนินการ

๘. ความเสี่ยงของโครงการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทางการบริหารความเสี่ยง
	โอกาสที่จะเกิด	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง	
๑. การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดมากและมีระยะเวลาในการสำรวจที่จำกัด ทำให้อาจได้ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ครบถ้วน	๓	๓	สูง	๑. ขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่ฝ่ายโยธา ฝ่ายเทคนิค ฝ่ายพัฒนาชุมชนฯ เข้าร่วมสำรวจ ๒. จัดทำแผนตารางการสำรวจในแต่ละวัน
๒. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีขาดความรู้ ความเข้าใจในการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๒	๓	ปานกลาง	๑. ออกสำรวจพร้อมประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีเข้าถึงข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

๙. ผลประโยชน์ของโครงการ

- ๙.๑ สามารถจัดทำฐานข้อมูลภาษีได้ครบถ้วนถูกต้อง เป็นปัจจุบัน
- ๙.๒ สามารถแจ้งประเมินภาษีได้อย่างถูกต้องครบถ้วน และมีประสิทธิภาพ
- ๙.๓ สามารถจัดเก็บภาษีเป็นไปด้วยความรวดเร็ว ถูกต้องครบถ้วน และเป็นธรรม

๑๐. การติดตามและประเมินผล

๑๐.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

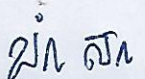
ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภทตัวชี้วัด	วิธีการคำนวณ	ระยะเวลา
๑. ร้อยละของความสำเร็จของการการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ร้อยละ ๑๐๐	ผลผลิต	จำนวนเงินของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำนักงานเขตจัดเก็บได้ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ หายอดประมาณการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำนักงานคลังกำหนด คูณ ๑๐๐	ต.ค. ๖๓ – ก.ย. ๖๔
๒. ร้อยละของการบังคับภาษี	ร้อยละ ๑๐๐	ผลผลิต	จำนวนรายของลูกหนี้ภาษีของสำนักงานเขตที่ดำเนินการบังคับภาษีครบถ้วน หายอดจำนวนรายของลูกหนี้ภาษีของสำนักงานเขต คูณ ๑๐๐	ต.ค. ๖๓ – ก.ย. ๖๔

๑๐.๒ การติดตามความก้าวหน้า

รายงานจากระบบรายงานผลความก้าวหน้า Digital Plan เป็นประจำทุกเดือน

๑๐.๓ การประเมินผลโครงการ

สำนักงานคลังดำเนินการวัดประเมินผลการรายงานผลการจัดเก็บภาษี

ลงชื่อ.....
(นางสาวพิมพ์จุฑา สกุนสิทธิ์ธาดา) ผู้เสนอโครงการ
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตสาทร

ลงชื่อ.....
(นายพันธุ์ศักดิ์ เจริญสุข) ผู้อนุมัติโครงการ
ผู้อำนวยการเขตสาทร