



แบบ ค. ๒

คำสั่งไม่อนุญาตตามมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่ง / มาตรา ๓๑ ประกอบกับมาตรา ๒๕ /
มาตรา ๓๓ ประกอบกับมาตรา ๒๕ / มาตรา ๓๔ หรือไม่ต่ออายุใบอนุญาตตามมาตรา ๓๕

ที่ กท ๖๘๐๗/๖๑๑๐

สำนักงานเขตสาทร
๕๕ ซอยจันทน์ ๑๘/๗ (เขตนครหลวง ๓)
แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กทม๑๐๑๒๐

- ๖ ๖.๖. ๒๕๖๕

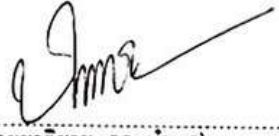
แจ้งความมายัง ☒ เจ้าของอาคาร
☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน เทพรัตน์ หมู่ที่ ตำบล/แขวง บ้างนาใต้
อำเภอ/เขต บ้างนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ตามคำขออนุญาต/ต่ออายุใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ของท่าน
ตามแบบ ข. ๔ ลงวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ปรากฏว่า การขอต่ออายุใบอนุญาตครั้งนี้เป็น
ครั้งที่ ๒ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาตการต่ออายุ
ใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๔ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตได้ต่อเมื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากทั้งหมด
ของอาคารแล้วเสร็จ หรือมีการก่อสร้างหรือดัดแปลงโครงสร้างของอาคารไปแล้วเกินร้อยละสิบของพื้นที่อาคาร
ที่ได้รับอนุญาต โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต่ออายุใบอนุญาตให้อีกไม่เกินสามครั้ง ครั้งละหนึ่งปี แต่ไม่ปรากฏ
การก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่ขออนุญาต

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่ง / มาตรา ๓๑ ประกอบกับมาตรา ๒๕ / มาตรา ๓๓
ประกอบกับมาตรา ๒๕ / มาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นไม่อนุญาต / ไม่ต่ออายุใบอนุญาตให้ทำการดังต่อไปนี้ตามที่ท่านได้ขออนุญาตไว้

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
- ☐ ดัดแปลงอาคาร
- ☐ รื้อถอนอาคาร
- ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร
- ☐ แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ตลอดจน
วิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหรือแจ้งไว้
- ☐ ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
- ☐ ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์เพื่อการอื่น

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่ง

(ลายมือชื่อ)  ผู้ออกคำสั่ง
(นายชาติชาย กุละนำพล)
(ผู้อำนวยการเขตสาทร ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น