



บันทึกข้อความ

สำนักงานเขตหนองแขม
เลขรับที่ 8281 / 63
ลงวันที่ 4 ส.ค. 2563
เวลา 11.48 น.

ส่วนราชการ สำนักงานโยธา (สำนักงานควบคุมอาคาร โทร. ๐๒๒๐๓ ๒๕๖๖ หรือ โทร. ๒๐๖๖ โทรสาร ๐๒๒๐๓ ๒๕๕๕)
ที่ กท.๐๕๐๓/๐.๑๔๕๓ วันที่ - ๓ ส.ค. ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งประกาศบังคับใช้กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท

เรียน ผู้อำนวยการเขต

พร้อมนี้ สำนักงานโยธา ขอส่งหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/๘๓๐๖ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓ แจ้งการประกาศบังคับใช้กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่แขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม แขวงบ้านพานถม แขวงชนะสงคราม แขวงตลาดยอด แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงบวรนิเวศ แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ แขวงเสาชิงช้า แขวงสำราญราษฎร์ แขวงวัดราชบพิธ แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดโสมนัส แขวงบ้านบาตร แขวงคลองมหานคร แขวงวัดเทพศิรินทร์ แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงสัมพันธวงศ์ แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี และแขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๗ ตอนที่ ๔๘ ก มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ มาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในท้องที่ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการ

ผู้อำนวยการเขตหนองแขม (ผ่าน ผช.ผอ. พิทาม)

เพื่อโปรดทราบ

เห็นชอบฝ่าย.....

มีคำสั่งแต่งตั้ง

(นายทนพล ฉายปัญญา)
ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

(นางปรารถน์ มีศิริ)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ
รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตหนองแขม

ก. ๒๖๕.
๑๕/๖/๖๓

(นางนันทิกร เกตุเสนา)
เจ้าหน้าที่งานปกครองชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตหนองแขม

๑๕/๖/๖๓

(นางจตุรพร ป่าไผ่)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเขตหนองแขม

ส่วนราชการ
รับที่ พพ.ก. ๑๒๕๖๓
วันที่ ๑๒ ก.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๓.๓๐ น.



เลขที่ 10315
รับที่ - 8 ก.ค. 2563
เวลา ๑.๓๔ น.

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๑๐/ พ.๓๐๖

ถึง กรุงเทพมหานคร

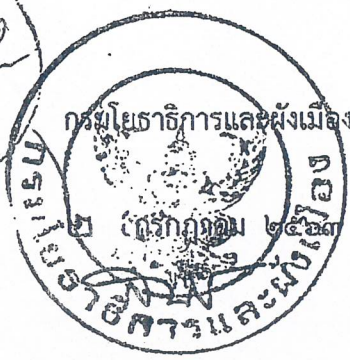
รับที่ ๒๕๖
วันที่ ๑๒ ก.ค. ๒๕๖๓

ด้วยกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่แขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม แขวงบ้านพานถม แขวงชนะสงคราม แขวงตลาดยอด
แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงบวรนิเวศ แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ แขวงเสาชิงช้า แขวงสำราญราษฎร์ แขวงวัดราชพิธ
แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย
แขวงวัดโสมนัส แขวงบ้านบาตร แขวงคลองมหานคร แขวงวัดเทพศิรินทร์ แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงสัมพันธวงศ์ แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ แขวงวัดกัลยาณ์
เขตธนบุรี และแขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๗ ตอนที่ ๔๘ ก วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓
เป็นต้นไป

กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงขอส่งสำเนากฎกระทรวงฉบับดังกล่าวให้กรุงเทพมหานคร
เพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในท้องที่ทราบต่อไปด้วย

พ.อ.สนย.
รับที่ พพ.ก. ๑๒๕๖๓
วันที่ ๑๒ ก.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๖.๒๕ น.

๕๑๑๑
๑๓ ก.ค. ๒๕๖๓
๑๑.๐๐ น.



๒๕๖๓
๑๒ ก.ค. ๒๕๖๓
พ.อ.สนย.

เรียน ผอ.สนย.

พิจารณาดำเนินการ โดยประสาน
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

นางศิลปสวย ระวีแสงสูรย์

(นางศิลปสวย ระวีแสงสูรย์)

ปลัดกรุงเทพมหานคร

๑๒ ก.ค. ๖๓

เรียน ผอ. ๖๑๑.

พิจารณาดำเนินการ

นายไพฑูริ ชื่นแก้ว

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

๑๒ ก.ค. ๒๕๖๓

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๓

เรียน หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมายอาคาร
เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ศาสตราจารย์ ดร. ปิยะพันธุ์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมอาคาร
สำนักการโยธา

๑๕ ก.ค. ๒๕๖๓

๑๓ ก.ค. ๒๕๖๓

๒๕๖๓

๑๒ ก.ค. ๒๕๖๓

(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่แขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม แขวงบ้านพานถม แขวงชนะสงคราม
แขวงตลาดยอด แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงบวรนิเวศ แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ แขวงเสาชิงช้า
แขวงสำราญราษฎร์ แขวงวัดราชบพิธ แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด
แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดโสมนัส แขวงบ้านบาตร แขวงคลองมหานาค
แขวงวัดเทพศิรินทร์ แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่
แขวงสัมพันธวงศ์ แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี
และแขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑) และ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่แขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม แขวงบ้านพานถม แขวงชนะสงคราม แขวงตลาดยอด แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงบวรนิเวศ แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ แขวงเสาชิงช้า แขวงสำราญราษฎร์ แขวงวัดราชบพิธ แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดโสมนัส แขวงบ้านบาตร แขวงคลองมหานาค แขวงวัดเทพศิรินทร์ แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงสัมพันธวงศ์ แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี และแขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดคลองบางยี่ขัน ฝั่งเหนือ กึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยา และคลองผดุงกรุงเกษม
ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันออก จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งตะวันออก

ทิศใต้ จดซอยวัดกัลยาณ์และถนนเทศบาลสาย ๑ และเส้นตรงซึ่งลากจากจุดบรรจบ
ของถนนประชาธิปไตยกับถนนลอดใต้สะพานพระพุทธยอดฟ้าไปยังจุดบรรจบของซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา ๑
กับซอยอุทัย และกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยา

ทิศตะวันตก จดซอยวัดดาวดึงษาราม เส้นตรงซึ่งลากจากจุดบรรจบของซอยวัดดาวดึงษาราม
กับถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าไปจดจุดบรรจบของซอยวัดดุสิตารามกับถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ซอยวัดดุสิตาราม
คลองขมจีน คลองบางกอกน้อย ฝั่งเหนือ และคลองบ้านขมิ้น ฝั่งตะวันตก จนจดกับคลองบางกอกใหญ่
ฝั่งตะวันออก

ภายในบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารตามวรรคหนึ่ง ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีสีและวัสดุ
ของผนังภายนอกอาคารและสีของหลังคาอาคารเป็นสีอื่น ที่มีใช้อาคารที่มีสีและวัสดุ ดังต่อไปนี้

(๑) สีของผนังภายนอกอาคารเป็นโทนสีครีม

(๒) สีของหลังคาอาคารเป็นโทนสีเทาเข้ม

(๓) วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือตกแต่งผิวของผนังภายนอกอาคารเป็นวัสดุ
ไม่สะท้อนแสงหรือมันวาว

ข้อ ๒ กฎกระทรวงนี้มีให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารโบราณสถาน
พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ศาสนสถาน หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาหรือศิลปวัฒนธรรม

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ห้ามบุคคลใดดัดแปลงอาคารใด ๆ ให้เป็น
อาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๑

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้
ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่การดัดแปลงอาคารดังกล่าวต้องเป็นไป
ตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) สีของผนังภายนอกอาคารเป็นโทนสีครีม

(๒) สีของหลังคาอาคารเป็นโทนสีเทาเข้ม

(๓) วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือตกแต่งผิวของผนังภายนอกอาคารเป็นวัสดุ
ไม่สะท้อนแสงหรือมันวาว

กรณีที่มีการขอดัดแปลงอาคาร ผู้ขอดัดแปลงอาคารต้องปรับปรุงสีของผนังภายนอกอาคาร
สีของหลังคาอาคาร และวัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือตกแต่งผิวของผนังภายนอกอาคาร
ในส่วนที่ไม่ได้ขอดัดแปลงให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ ๕ อาคารในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้างหรือดัดแปลงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็น การขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่บริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นใน กรุงรัตนโกสินทร์ชั้นนอก พื้นที่ต่อเนื่อง และฝั่งธนบุรีตรงข้ามกรุงรัตนโกสินทร์ กรุงเทพมหานคร เป็นบริเวณที่มีสถานที่ที่มีความสำคัญทางด้านประวัติศาสตร์และศิลปวัฒนธรรมของชาติ จึงมีความจำเป็นต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการควบคุมการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารในบริเวณดังกล่าว สมควรห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่แขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม แขวงบ้านพานถม แขวงชนะสงคราม แขวงตลาดยอด แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงบวรนิเวศ แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ แขวงเสาชิงช้า แขวงสำราญราษฎร์ แขวงวัดราชบพิธ แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดโสมนัส แขวงบ้านบาตร แขวงคลองมหานาค แขวงวัดเทพศิรินทร์ แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงสัมพันธวงศ์ แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี และแขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เพื่อประโยชน์ในด้านความปลอดภัย การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของเมือง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

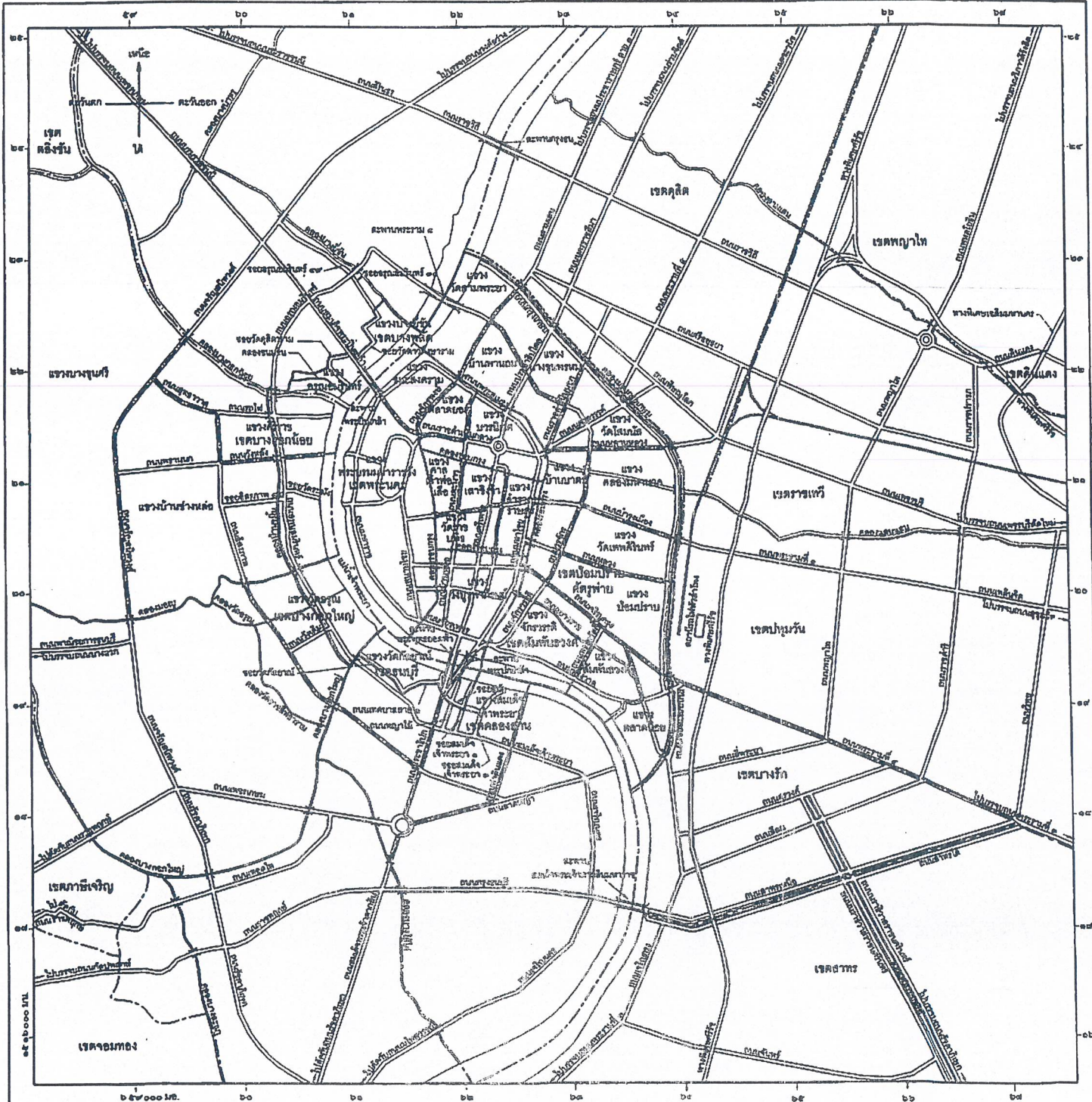
แผนที่ท้ายกฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่แขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม แขวงบ้านพานถม แขวงชนะสงคราม แขวงตลาดยอก แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงบวรนิเวศ แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ แขวงเสาชิงช้า แขวงสำราญราษฎร์ แขวงวัดราชบพิธ แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดโสมนัส แขวงบ้านบาตร แขวงคลองมหาณาค แขวงวัดเทพศิรินทร์ แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงสัมพันธวงศ์ แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี และแขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๒๓

มาตราส่วน ๑ : ๒๕,๐๐๐
๐ ๐.๕ ๑ ๑.๕ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตควบคุมอาคาร
- เขตอำนาจ เขตเจ้าเมือง เขตของเขต
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ๖๖๖
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ลำราง
- สถานีรถไฟ

สินธุ์ บุญสินธุ์
(นายสินธุ์ บุญสินธุ์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจอาคาร

ธนากร
(นายธนากร ธนากร)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง