



กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการ
เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔
มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้
โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย
กฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ กฎกระทรวงนี้มีให้ใช้บังคับแก่เขตพระราชฐานและพื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อ
ประโยชน์ในราชการทหาร

ข้อ ๔ ในกฎกระทรวงนี้

“การใช้ประโยชน์ที่ดิน” หมายความว่า การใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ ไม่ว่ากิจการนั้น
จะกระทำบนพื้นดิน เหนือพื้นดิน หรือใต้พื้นดิน และไม่ว่าจะอยู่ภายในอาคารหรือนอกอาคาร

“พื้นที่ประกอบการ” หมายความว่า พื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการบนพื้นดิน เหนือพื้นดิน หรือ
ใต้พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ต่อเนื่องของกิจการไม่ว่าจะอยู่ภายในอาคาร
หรือนอกอาคาร

“การประกอบพาณิชยกรรม” หมายความว่า การประกอบธุรกิจการค้าหรือการบริการ แต่ไม่หมายความ
รวมถึงโรงแรม สถานบริการ สำนักงาน ตลาด สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือก๊าซธรรมชาติ และ
การซื้อขายเศษวัสดุ

“อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน” หมายความว่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

“อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม” หมายความว่า อัตราส่วนของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต่อพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลัง

“สถานที่เก็บสินค้า” หมายความว่า สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมและตู้บรรจุสินค้าหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการขนส่งสินค้าหรือสิ่งของดังกล่าว ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

“ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ” หมายความว่า สถานที่ที่สร้างขึ้นเพื่อให้บริการใช้สถานที่สำหรับจัดการประชุมหรือแสดงสินค้าหรือนิทรรศการเป็นการเฉพาะ

“ตลาด” หมายความว่า ตลาดที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

“ป้าย” หมายความว่า ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

“โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมการเกษตร” หมายความว่า โรงงานในลำดับที่ ๒ (๑) (๒) (๕) (๖) (๘) (๙) และ (๑๑) ลำดับที่ ๔ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) และ (๗) ลำดับที่ ๕ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) และ (๖) ลำดับที่ ๖ (๑) (๒) (๓) (๔) และ (๕) ลำดับที่ ๗ (๑) (๒) (๓) (๔) และ (๕) ลำดับที่ ๘ (๑) และ (๒) ลำดับที่ ๙ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) และ (๖) ลำดับที่ ๑๒ (๗) และ (๘) และลำดับที่ ๑๓ (๘) ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

“พื้นที่รับน้ำ” หมายความว่า สระ บ่อ หรือพื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือพื้นที่อื่นใดที่ใช้สำหรับกักเก็บน้ำฝนไว้เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม

หมวด ๑

วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๕ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนากรุงเทพมหานครให้เป็นเมืองน่าอยู่ เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจวิทยาการของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของประเทศ มีเอกลักษณ์ด้านศิลปวัฒนธรรมของชาติ ตลอดจนเป็นเมืองต้นแบบในด้านการรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ รวมถึงลดการใช้พลังงานและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเพื่อบรรเทาผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โดยมีแนวทางในการพัฒนาและดำรงรักษากรุงเทพมหานครภายในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชน โดยการพัฒนาบริการทางสังคม สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๒) ส่งเสริมการเป็นศูนย์กลางด้านธุรกิจและพาณิชยกรรมของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกให้มีความพร้อมต่อการลงทุนในระดับที่สามารถแข่งขันได้

(๓) ส่งเสริมการเป็นศูนย์กลางด้านการท่องเที่ยวและการเป็นทางผ่านเข้าออกของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวและบริการ

(๔) ส่งเสริมการเป็นศูนย์กลางการบริหารราชการของประเทศและเป็นที่ตั้งของสถาบันที่สำคัญของประเทศและองค์การระหว่างประเทศ โดยการพัฒนายานสถาบันราชการและองค์การระหว่างประเทศให้มีภาพลักษณ์ที่สง่างาม

(๕) ส่งเสริมความสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัยในการเดินทางและการขนส่ง โดยการพัฒนาและเชื่อมโยงระบบขนส่งมวลชน และโครงข่ายการคมนาคมขนส่งให้สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ

(๖) ส่งเสริมความสมดุลของที่อยู่อาศัยและแหล่งงาน เพื่อลดการเดินทาง โดยการพัฒนาปรับปรุง และฟื้นฟูย่านที่อยู่อาศัยในเขตเมืองชั้นใน และพัฒนาศูนย์ชุมชนชานเมือง

(๗) ส่งเสริมอุตสาหกรรมการผลิตที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของเมือง และการผลิตที่ต้องใช้ทักษะ แรงงานฝีมือ และเทคโนโลยีขั้นสูงที่ไม่มีความเสี่ยงต่ออุบัติเหตุและปราศจากมลพิษ

(๘) ดำรงรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่มีความอุดมสมบูรณ์ โดยการบริหารจัดการการเติบโตของเมืองเพื่อให้เกิดการพัฒนาเมืองแบบกระชับ

(๙) ส่งเสริมความเป็นเอกลักษณ์ทางด้านศิลปวัฒนธรรมของกรุงเทพมหานครและของชาติ โดยการอนุรักษ์และฟื้นฟูสถานที่และวัตถุที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี

(๑๐) ส่งเสริมและรักษาระบบนิเวศน์โดยการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติที่คงคุณค่าและการบำรุงรักษาและฟื้นฟูคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๑๑) ส่งเสริมความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยการป้องกันและบรรเทาปัญหาภัยพิบัติจากธรรมชาติและจากการกระทำของมนุษย์

(๑๒) ส่งเสริมการแก้ไขปัญหาภาวะโลกร้อน โดยการลดการใช้พลังงาน และเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดก๊าซเรือนกระจก

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

หมวด ๒
แผนผังและข้อกำหนด

ส่วนที่ ๑

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๗ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทพร้อมด้วยข้อกำหนดได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมสุขภาพ ความสะดวกสบายของประชาชน และสวัสดิภาพของสังคม ให้สอดคล้องเหมาะสมกับศักยภาพของการให้บริการของระบบคมนาคมและขนส่ง การสาธารณสุข และการสาธารณสุขในแต่ละบริเวณ ตลอดจนเพื่อรองรับการพัฒนาของเมืองในอนาคตตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ๑ ถึง ย. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑ - ๑ ถึง ย. ๑ - ๔

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๑๗

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๓ - ๑ ถึง ย. ๓ - ๗๐

(ง) ที่ดินประเภท ย. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๔ - ๑ ถึง ย. ๔ - ๔๐

(๒) ที่ดินประเภท ย. ๕ ถึง ย. ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๕ - ๑ ถึง ย. ๕ - ๓๗

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๖ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๖ - ๑ ถึง ย. ๖ - ๔๘

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๗ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๗ - ๑ ถึง ย. ๗ - ๓๐

(๓) ที่ดินประเภท ย. ๘ ถึง ย. ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๘ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๘ - ๑ ถึง ย. ๘ - ๒๖

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๙ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๙ - ๑ ถึง ย. ๙ - ๓๐

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๑๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑๐ - ๑ ถึง ย. ๑๐ - ๑๓

(๔) ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท พ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๑ - ๑ ถึง พ. ๑ - ๒๑

(ข) ที่ดินประเภท พ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ชุมชนชานเมืองเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่จะก่อให้เกิดความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานของประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๒ - ๑ ถึง พ. ๒ - ๕

(ค) ที่ดินประเภท พ. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๓ - ๑ ถึง พ. ๓ - ๔๓

(ง) ที่ดินประเภท พ. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรองเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๔ - ๑ ถึง พ. ๔ - ๕

(จ) ที่ดินประเภท พ. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลักเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๕ - ๑ ถึง พ. ๕ - ๗

(๕) ที่ดินประเภท อ. ๑ และ อ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท อ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อม สำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิตที่มีมลพิษน้อย จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๑ - ๑ ถึง อ. ๑ - ๖

(ข) ที่ดินประเภท อ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อม สำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิต จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๒ - ๑ ถึง อ. ๒ - ๖

(๖) ที่ดินประเภท อ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นคลังสินค้าสำหรับการขนส่งในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๓

(๗) ที่ดินประเภท ก. ๑ ถึง ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ ชนบทและเกษตรกรรม ในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการระบายน้ำและมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๑๖

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๑๓

(ค) ที่ดินประเภท ก. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ ชนบทและเกษตรกรรม และการส่งเสริมการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มและน้ำกร่อยบริเวณชายฝั่งทะเล จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๓ - ๑ และ ก. ๓ - ๒

(๘) ที่ดินประเภท ก. ๔ และ ก. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๔ - ๑ ถึง ก. ๔ - ๓๘

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๕ - ๑ ถึง ก. ๕ - ๑๓

(๙) ที่ดินประเภท ศ. ๑ และ ศ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ศ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยว จำแนกเป็นบริเวณ ศ. ๑ - ๑ ถึง ศ. ๑ - ๖

(ข) ที่ดินประเภท ศ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมด้านพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยวในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม จำแนกเป็นบริเวณ ศ. ๒

(๑๐) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันราชการและการดำเนินกิจการของรัฐที่เกี่ยวกับการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ส. - ๑ ถึง ส. - ๗๔

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท ย. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่

(ก) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่า แปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

(ข) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๔ ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา

(ค) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๔ ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐ ตารางวา

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว และอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๔ ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา

(ข) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๔ ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐ ตารางวา

(๑๓) การประกอบพาณิชยกรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๔) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถวและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๑๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๑) สวนสนุก

(๒๒) สวนสัตว์

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๑) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท ย. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าขายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่

(ก) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา

(ข) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๒) (ก) และ (ข) ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒๐ ตารางวา

(ค) การจัดสรรที่ดินเพื่อการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๓) (ก) ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒๐ ตารางวา

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๓) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(ค) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๔) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ในบริเวณ ย. ๒ - ๑๑ ให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

- (๒๔) สนามแข่งรถ
- (๒๕) สนามแข่งม้า
- (๒๖) สนามยิงปืน
- (๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา
- (๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร
- (๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
- (๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่
- (ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร
- (ข) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง
- (๑๑) (ก) และ (ข) หรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๒) (ก) ให้มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
- (๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท ย. ๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้าย กฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือ สิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีต ผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการ ก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็น การดำเนินการขององค์กรทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) โรงแรมสหตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๗) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๑) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้

(๒๒) สวนสัตว์

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษาในบริเวณ ย. ๓ - ๒๔ และบริเวณ ย. ๓ - ๓๕ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๒๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๒๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๑) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสองจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสองจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ย. ๔ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การอยู่อาศัยที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ง) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๗) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๑) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๒) สวนสัตว์

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๒๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๑) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท ย. ๕ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าขายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) โรงแรมสหตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๔) การติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๒) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท ย. ๖ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

- (๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๒๐) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- (๒๒) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม
- (๒๓) สวนสัตว์
- (๒๔) สนามแข่งรถ
- (๒๕) สนามแข่งม้า
- (๒๖) สนามยิงปืน
- (๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- (๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๓๐) การซื้อขายหรือเก็บขึ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔.๕ : ๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท ย. ๗ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่โรงแรมที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

- (๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๒๐) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- (๒๒) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม
- (๒๓) สวนสัตว์
- (๒๔) สนามแข่งรถ
- (๒๕) สนามแข่งม้า
- (๒๖) สนามยิงปืน
- (๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- (๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท ย. ๘ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๒) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๓) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๔) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๗) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๑) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบ จากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๒) สวนสัตว์

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๑) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๖ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๖ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท ย. ๙ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๙) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๐) สวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

(๒๓) สนามยิงปืน

(๒๔) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๗ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๗ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภท ย. ๑๐ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิน้อยกว่า ๓๐๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๙) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๐) สวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

(๒๓) สนามยิงปืน

(๒๔) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๘ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท พ. ๑ เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๒) การติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๖) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๙) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๐) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๒๑) สวนสัตว์

(๒๒) สนามแข่งรถ

(๒๓) สนามแข่งม้า

(๒๔) สนามยิงปืน

(๒๕) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๖) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๗) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๐) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภท พ. ๒ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ชุมชนชานเมือง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่จะก่อให้เกิดความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานของประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๒) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๖) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๙) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๐) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๒๑) สวนสัตว์

(๒๒) สนามแข่งรถ

(๒๓) สนามแข่งม้า

(๒๔) สนามยิงปืน

(๒๕) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๖) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๗) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๐) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๖ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๖ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภท พ. ๓ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าขายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๒) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของอนุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราชน้อยกว่า ๒๐๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๖) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๙) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๐) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๑) สวนสัตว์

(๒๒) สนามแข่งรถ

(๒๓) สนามแข่งม้า

(๒๔) สนามยิงปืน

(๒๕) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๖) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๗) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๐) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๗ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๗ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๑ ที่ดินประเภท พ. ๔ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) การติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิน้อยกว่า ๓๐๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๙) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๒๐) สวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

(๒๓) สนามยิงปืน

(๒๔) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๘ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๒ ที่ดินประเภท พ. ๕ เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

- (๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๕) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- (๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- (๑๙) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม
- (๒๐) สวนสัตว์
- (๒๑) สนามแข่งรถ
- (๒๒) สนามแข่งม้า
- (๒๓) สนามยิงปืน
- (๒๔) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- (๒๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๒๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๒๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑๐ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑๐ : ๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๓ ที่ดินประเภท อ. ๑ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหาร และจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิตที่มีมลพิษน้อย

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

- (๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๑๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
- (๒๐) ตลาด
- (๒๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๒๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๒๓) สถานีขนส่งผู้โดยสาร
- (๒๔) สวนสนุก
- (๒๕) สวนสัตว์
- (๒๖) สนามแข่งรถ
- (๒๗) สนามแข่งม้า
- (๒๘) สนามยิงปืน
- (๒๙) สถานศึกษา
- (๓๐) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร
- (๓๑) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม
- (๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
- ข้อ ๒๔ ที่ดินประเภท อ. ๒ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีต ผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการ ก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานบริการก๊าซ

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

- (๒๐) ตลาด
- (๒๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๒๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๒๓) สถานีขนส่งผู้โดยสาร
- (๒๔) สวนสนุก
- (๒๕) สวนสัตว์
- (๒๖) สนามแข่งรถ
- (๒๗) สนามแข่งม้า
- (๒๘) สนามยิงปืน
- (๒๙) สถานศึกษา
- (๓๐) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร
- (๓๑) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม
- (๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
- ข้อ ๒๕ ที่ดินประเภท อ. ๓ เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นคลังสินค้าเพื่อการขนส่งในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๒๐) ตลาด

(๒๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๓) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๔) สวนสนุก

(๒๕) สวนสัตว์

(๒๖) สนามแข่งรถ

(๒๗) สนามแข่งม้า

(๒๘) สนามยิงปืน

(๒๙) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๓๐) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๓๑) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๒) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๓) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๖ ที่ดินประเภท ก. ๑ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการระบายน้ำและมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๐) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๓) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๑๙) สวนสนุก

(๒๐) สวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

(๒๓) สนามยิงปืน

(๒๔) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๑๕ ห้อง หรือสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

(๒๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๒๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๑) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ได้รับอนุญาตก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๗ ที่ดินประเภท ก. ๒ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่

(ก) สถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ข) ร้านจำหน่ายก๊าซที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ค) สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) การประกอบพาณิชยกรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมซึ่งไม่ใช่ห้องแถว หรือตึกแถว ดังต่อไปนี้

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

- (๑๔) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ดังต่อไปนี้
- (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
 - (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
- ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๑๕) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม
- (๑๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า
- (๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ
- (๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๒๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๒๒) สวนสนุก
- (๒๓) สวนสัตว์
- (๒๔) สนามแข่งรถ
- (๒๕) สนามแข่งม้า
- (๒๖) สนามยิงปืน
- (๒๗) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๑๕ ห้อง หรือสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา
- (๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๘ ที่ดินประเภท ก. ๓ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม และการส่งเสริมการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มและน้ำกร่อยบริเวณชายฝั่งทะเล

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๙) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๑) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๒) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๔) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๖) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๙) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๐) สวนสนุก

(๒๑) สวนสัตว์

(๒๒) สนามแข่งรถ

(๒๓) สนามแข่งม้า

(๒๔) สนามยิงปืน

(๒๕) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๑๕ ห้อง หรือสถานศึกษาระดับอุดมศึกษา และอาชีวศึกษา

(๒๖) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๗) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๐) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๙ ที่ดินประเภท ก. ๔ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ในกรณีโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมเกษตร ให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ทั้งนี้ ไม่กระทบถึงโรงงานในลำดับที่ ๔ (๑) ภายใต้การดำเนินงานของกรุงเทพมหานคร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่

(ก) สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ข) สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ค) ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย เว้นแต่การเพาะเลี้ยงที่อยู่ในเขตบางขุนเทียน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๙) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๒) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๔) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๖) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๗) สถานที่ขนส่งผู้โดยสาร

(๑๘) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๑๙) สวนสัตว์ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๐) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๑) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๒๒) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

(๒๓) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๓๐ ที่ดินประเภท ก. ๕ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ในกรณีโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมการเกษตรให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย เว้นแต่การเพาะเลี้ยงที่อยู่ในเขตบางขุนเทียน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ห่างจากสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาไม่เกิน ๕๐๐ เมตร
- (๑๐) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
 - (ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
 - (ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๑๒) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ
- (๑๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ
- (๑๕) ตลาด เว้นแต่
 - (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
 - (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
 - (ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๗) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๑๘) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม
- (๑๙) สวนสัตว์

- (๒๐) สนามแข่งรถ
- (๒๑) สนามแข่งม้า
- (๒๒) สนามยิงปืน
- (๒๓) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา
- (๒๔) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร
- (๒๕) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๖) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๗) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
- (๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร
- (๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด
- ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
- ข้อ ๓๑ ที่ดินประเภท ศ. ๑ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยว

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อบำบัดน้ำที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด
- (๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง
- (๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม
- (๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า
- (๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ
- (๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร
- (๒๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๒๒) สวนสนุก
- (๒๓) สวนสัตว์
- (๒๔) สนามแข่งรถ
- (๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๓๒ ที่ดินประเภท ศ. ๒ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมด้านพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยวในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าขายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย
- (๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง
- (๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๑๔) การติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม
- (๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า
- (๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ
- (๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร
- (๒๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๒๒) สวนสนุก
- (๒๓) สวนสัตว์
- (๒๔) สนามแข่งรถ
- (๒๕) สนามแข่งม้า
- (๒๖) สนามยิงปืน
- (๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

- (๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๓๓ ที่ดินประเภท ส. เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันราชการและการดำเนินกิจการของรัฐที่เกี่ยวกับการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันราชการ การศาสนา การศึกษา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้ใช้ได้เฉพาะการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับ วัตถุประสงค์ตามวรรคหนึ่งหรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐ

ข้อ ๓๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในข้อ ๘ ถึงข้อ ๓๓ ให้กระทำได้เท่าที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดในส่วนที่ ๒ แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๓๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณทางหลวง ถนน ทางพิเศษ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่ง และสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๓๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับยกเว้นให้ดำเนินการได้ตามข้อ ๘ ถึงข้อ ๓๓ ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ติดถนนสาธารณะ ซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

(๒) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากรรมเขตทางนั้น

(๓) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๓๐๐ เมตร จากรรมเขตทางนั้น

(๔) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๕๐๐ เมตร จากรรมเขตทางนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ให้รวมถึงถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย ตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยุทธการหลวงนี้ ทั้งนี้ ให้ถือแนวเขตทางของถนนโครงการตามถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย เป็นแนวเขตทางของถนนสาธารณะ สำหรับใช้ในการกำหนดแนวอาคารและระยะต่าง ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๓๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ให้วัดระยะจากแนวเขตขานชาลาสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

ส่วนที่ ๒

แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๓๘ แผนผังแสดงที่โล่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการดำรงรักษาที่โล่งไว้เพื่อสาธารณประโยชน์และสภาพแวดล้อมอันจะเป็นการรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของชุมชน รวมทั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม

ที่โล่งตามแผนผังแสดงที่โล่งทำยุทธการหลวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่โล่งประเภท ล. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๒) ที่โล่งประเภท ล. ๒ และ ล. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวเข้ม ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนและริมแม่น้ำและลำคลอง จำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่โล่งประเภท ล. ๒ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนน

(ข) ที่โล่งประเภท ล. ๓ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง

(๓) ที่โล่งประเภท ล. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ

(๔) ที่โล่งประเภท ล. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งพักน้ำเพื่อการป้องกันน้ำท่วม

(๕) ที่โล่งประเภท ล. ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้ามีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งเพื่ออนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล

ข้อ ๓๙ ที่โล่งประเภท ล. ๑ เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม สาธารณประโยชน์ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยให้คำนึงถึงการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของที่โล่งด้วย

ข้อ ๔๐ ที่โล่งประเภท ล. ๒ และ ล. ๓ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนและริมแม่น้ำและลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์ได้ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมถนนตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ และทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ

(๒) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๓ เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธิตปลูก เชื้อน รั้ว หรือกำแพง

การใช้ประโยชน์ที่ดินล่วงล้ำเข้าไปเหนือในน้ำ หรือใต้น้ำของแหล่งน้ำสาธารณะ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธิตปลูก เชื้อน สะพาน ท่อ สายเคเบิล คานเรือ และโรงสูบน้ำ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้กระทำได้เฉพาะเพื่อประโยชน์สาธารณะ และต้องไม่กระทบต่อการให้ประโยชน์ในแหล่งน้ำสาธารณะร่วมกันของประชาชน

ข้อ ๔๑ ที่โล่งประเภท ล. ๔ เป็นที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้องไม่มีการถมดิน ก่อสร้าง หรือดำเนินการใด ๆ ในที่ดินอันเป็นการลดประสิทธิภาพของการระบายน้ำตามธรรมชาติ

ข้อ ๔๒ ที่โล่งประเภท ล. ๕ เป็นที่โล่งพักน้ำเพื่อการป้องกันน้ำท่วม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการป้องกันน้ำท่วม การสาธารณูปโภคที่เกี่ยวกับการป้องกันน้ำท่วม สวนสาธารณะ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้องไม่มีการถมดินเกินกว่าร้อยละสามสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ภายใต้บังคับวรรคหนึ่ง การจัดสรรที่ดินหรือการดำเนินโครงการหรือกิจการของรัฐหรือเอกชน ที่มีขนาดพื้นที่ดินตั้งแต่ ๕ ไร่ ขึ้นไป ต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของขนาดพื้นที่ดิน

ข้อ ๔๓ ที่โล่งประเภท ล. ๖ เป็นที่โล่งเพื่ออนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อการอนุรักษ์สภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล

ส่วนที่ ๓

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๔๔ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาาระบบโครงข่ายคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

โครงการคมนาคมและขนส่งตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) ถนนสาย ก ขนาดเขตทาง ๑๒ เมตร
- (๒) ถนนสาย ข ขนาดเขตทาง ๑๖ เมตร
- (๓) ถนนสาย ค ขนาดเขตทาง ๒๐ เมตร
- (๔) ถนนสาย ง ขนาดเขตทาง ๓๐ เมตร
- (๕) ถนนสาย จ ขนาดเขตทาง ๔๐ เมตร
- (๖) ถนนสาย ฉ ขนาดเขตทาง ๕๐ เมตร
- (๗) ถนนสาย ช ขนาดเขตทาง ๖๐ เมตร

ข้อ ๔๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เขตทางของถนนโครงการตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งและของโครงการทางพิเศษให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่งและสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ส่วนที่ ๔

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค

ข้อ ๔๖ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบสาธารณูปโภคให้เหมาะสมเพียงพอกับการให้บริการและได้มาตรฐาน

โครงการกิจการสาธารณูปโภคตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายกฎกระทรวงนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑ ให้เป็นโครงการคลองระบายน้ำ โดยจำแนกเป็นโครงการดังต่อไปนี้

(ก) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑ - ๑ ให้เป็นโครงการปรับปรุงคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(ข) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑ - ๒ ให้เป็นโครงการขยายคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(ค) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑ - ๓ ให้เป็นโครงการขุดคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีความกว้าง ๒๐ เมตร

(๒) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๒ ให้เป็นโครงการอุโมงค์เพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(๓) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๓ ให้เป็นโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ

ข้อ ๔๗ โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑ - ๑ ถึง สก. ๑ - ๓ ให้เป็นโครงการคลองระบายน้ำ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับกิจการสาธารณูปโภคหรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐเท่านั้น

ข้อ ๔๘ โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๒ เป็นโครงการอุโมงค์ระบายน้ำ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับกิจการสาธารณูปโภคหรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐเท่านั้น

ข้อ ๔๙ โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๓ เป็นโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการบำบัดน้ำเสียหรือควบคุมคุณภาพน้ำ และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับกิจการสาธารณูปโภค หรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐเท่านั้น

หมวด ๓

นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๕๐ ผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองมีนโยบายในการพัฒนากรุงเทพมหานครเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมการจัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ

(๒) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ

(๓) ส่งเสริมการคมนาคมโดยระบบขนส่งมวลชนทางรางและการจัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์ในการสัญจรสาธารณะ

(๔) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำเพื่อการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม

(๕) ส่งเสริมให้มีการก่อสร้างอาคารประหยัดพลังงาน

ข้อ ๕๑ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ ให้มีมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ

(๒) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ

(๓) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการในบริเวณพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนทั่วไป

(๔) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ

(๕) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีอาคารประหยัดพลังงาน

ข้อ ๕๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าท้องตลาดสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยภายในพื้นที่โครงการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินสี่เท่าของพื้นที่ที่จัดให้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าท้องตลาด หรือที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยภายในพื้นที่โครงการ

ผู้มีรายได้น้อยตามวรรคหนึ่ง หมายความว่า บุคคลที่มีรายได้โดยเฉลี่ยต่อเดือนต่ำกว่ารายได้โดยเฉลี่ยต่อเดือนต่อครัวเรือนในเขตท้องที่กรุงเทพมหานครไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ

ที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าท้องตลาดตามวรรคหนึ่ง ต้องมีราคาต่ำกว่าราคาขายเฉลี่ยต่อตารางเมตรของโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ

การพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยภายในพื้นที่โครงการตามวรรคหนึ่ง ต้องอยู่ในบริเวณที่ห่างจากเขตชุมชนที่อยู่อาศัยเดิมไม่เกินห้ากิโลเมตร

ข้อ ๕๓ ในที่ดินประเภท ย. ๘ ถึง ย. ๑๐ และประเภท พ. ๒ ถึง พ. ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะที่จัดให้มีขึ้น

พื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ไม่รวมถึงที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด

ข้อ ๕๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย สถานีอ่อนนุช สถานีลาดกระบัง สถานีหัวหมาก สถานีบางบำหรุ สถานีตลิ่งชัน สถานีอุดมสุข หรือสถานีบางรี หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนเป็นการทั่วไปเพิ่มขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารสาธารณะนั้น ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน ๓๐ ตารางเมตร ต่อที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น ๑ คัน

พื้นที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำมาพิจารณาอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม

ข้อ ๕๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า ๑ ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน ๕๐ ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า ๑ ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละยี่สิบ

ข้อ ๕๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีอาคารอนุรักษ์พลังงานตามมาตรฐานที่รับรองโดยมูลนิธิอาคารเขียวไทยหรือองค์กรอื่นซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่หนึ่ง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า

(๒) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สอง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบ

(๓) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สาม ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบห้า

(๔) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สี่ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง เป็นอาคารตามประเภทและขนาดที่จะต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน อาคารต้องมีคุณสมบัติในการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกและหลังคาอาคารตามมาตรฐานและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ ๕๗ การเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินตามข้อ ๕๑ ถึงข้อ ๕๖ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมกันเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ

ข้อ ๕๘ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้องค์การที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

(๒) ให้องค์การที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณเพื่อพัฒนาเมืองตามแผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค โดยผ่านทางสำนักงบประมาณ และหากโครงการใดที่จะพัฒนาในเขตผังเมืองรวมให้ยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมเป็นหลัก โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมืองและกรุงเทพมหานคร เป็นตัวกลางในการจัดลำดับความสำคัญของโครงการที่จะพัฒนาตามแผนผังดังกล่าว

(๓) ให้องค์การที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ให้สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และพิจารณายกเว้นการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินที่กำหนดให้เป็นที่โล่ง โครงการคมนาคมและขนส่ง และโครงการกิจการสาธารณูปโภค ตามที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม

(๔) ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการที่ต้องขออนุญาตหรือต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานตามกฎหมายแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้

(ก) การขออนุญาตหรือการแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแบบหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตหรือการแจ้ง ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น สำนักงานเขตท้องที่หรือสำนักการโยธา แล้วแต่กรณี

(ข) การขออนุญาตหรือการแจ้งการประกอบกิจการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งประกอบกิจการ แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตหรือการแจ้งประกอบกิจการต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเขตท้องที่

แบบการแจ้งตาม (๔) ให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครประกาศกำหนด

ข้อ ๕๙ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๖๐ คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ใบแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และคำขออนุญาตหรือใบแจ้งประกอบกิจการใดตามกฎหมาย

ที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้จะมีผลใช้บังคับและยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้เจ้าหน้าที่พิจารณาคำขออนุญาตหรือใบแจ้งดังกล่าวต่อไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

จารุพงศ์ เรืองสุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																					หมายเหตุ			
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓		ก.๔	ก.๕	
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																									
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช																			๒,๓		๒,๓	๒,๓	๒		
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช																			๒,๓		๒,๓	๒,๓	๒		
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผล จากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า																		๓	๓		๓	๓	๓		
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมีใช้ เมล็ดพืชหรือหัวพืช																			๒,๓		๒,๓	๒,๓	๒,๓		
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของ ผลิตผลเกษตรกรรม		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒	
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	๑	๑	๑	๑	
๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด ทรายหรือดิน สำหรับการใช้ในการก่อสร้าง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																									
	(๓) การร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย			๑	๑	๑	๑	๑				๑	๑	๑			๑	๑		๑		๑	๑	๑		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																									
	(๑) การฆ่าสัตว์		๓	๓	๓												๓	๓		๓		๓	๓	๓		
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยแช่พ่นหรือเหือดแห้ง											๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒		๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์											๒	๒	๒	๒*	๒*	๒,๓	๒,๓		๒*		๒*	๒,๓	๒	* ต้องเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักร มีกำลังรวมไม่เกิน ๒๐ แรงม้า หรือใช้คนงานไม่เกิน ๒๐ คน เว้นแต่ที่ดินประเภท พ.๑ พ.๒ พ.๓ อ.๑ อ.๒ ก.๔ และ ก.๕	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ			
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒		ก.๓	ก.๔	ก.๕
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ ให้บริสุทธิ์																	๒,๓							
	(๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์หรือผลิตภัณฑ์ สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้										๒	๒	๒				๒,๓	๒,๓		๒		๒	๒,๓	๒	
	(๖) การล้าง ขำและลวก แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์																	๒,๓		๒		๒	๒,๓	๒	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒		๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒	
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใด วิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์																๒,๓	๒,๓					๒,๓	๒,๓	
	(๒) การทำนมสดจากนมผงและไขมัน																๓	๓					๓		
	(๓) การทำนมข้น นมผง หรือนมระเหย																๓	๓					๓		
	(๔) การทำครีมจากน้ำมัน			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒	
	(๕) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒	
	(๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒	
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้											๒	๒	๒			๒,๓	๒,๓		๒		๒	๒,๓	๒	
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รดควัน ใส่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยจับปล้นหรือเหือดแห้ง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒		๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนึ่ง หรือไขมันสัตว์น้ำ											๒	๒	๒			๒,๓	๒,๓		๒		๒	๒,๓	๒	
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำให้ บริสุทธิ์																	๒,๓							
	(๕) การล้าง ขำและลวก แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ											๒	๒	๒			๒,๓	๒,๓		๒		๒	๒,๓	๒	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																					หมายเหตุ		
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓		ก.๔	ก.๕
๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์																	๓							
	(๒) การอัดหรือปั่นกากพืชหรือสัตว์ที่สกัดน้ำมันออกแล้ว																	๓							
	(๓) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ให้แข็งโดยการเติมไฮโดรเจน																	๓							
	(๔) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ให้บริสุทธิ์																	๓							
	(๕) การทำเนยเทียม ครีมเทียม หรือน้ำมันผสมสำหรับปรุงอาหาร																	๓							
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยอัดพ่นหรือเหือดแห้ง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การสี ผัด หรือขัดข้าว			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒,๓			๑,๒,๓	๑,๒	
	(๒) การทำแป้ง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒,๓			๑,๒,๓	๑,๒	
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒,๓			๑,๒,๓	๑,๒	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒,๓			๑,๒,๓	๑,๒	
	(๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒,๓			๑,๒,๓	๑,๒	
	(๖) การปลูกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒,๓			๑,๒,๓	๑,๒	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ			
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒		ก.๓	ก.๔	ก.๕
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำน้ำเชื่อม																๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑,๒	
	(๕) การทำน้ำตาลก้อนหรือน้ำตาลผง																๑,๒,๓	๑,๒,๓							
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๒) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง																๒,๓	๒,๓					๒	๒	
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือ ขนมจากช็อกโกเลต			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๕) การทำเกี๊ยวหอยฉนางรม ชิงฉนาง หรือเครื่องดื่มชนิดผง จากพืชอื่น ๆ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๖) การทำมะขามอัถเมธิด มะนาวอัถเมธิด หรือผลไม้ อัถเมธิด			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๗) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือ การเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
(๑๑) การทำไอศกรีม			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือ เครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำผงฟู																	๓							
	(๒) การทำเครื่องปรุงกลิ่น รส หรือสีของอาหาร																	๓							
	(๓) การทำแป้งเชื้อ																	๓							
	(๔) การทำน้ำส้มสายชู																๓	๓							
	(๕) การทำมัสตาร์ด			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๖) การทำน้ำมันสลัด			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๗) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																						หมายเหตุ	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔		ก.๕
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ชอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง			๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒,๓	๒,๓		๒		๒	๒,๓	๒	โรงงานจำพวกที่ ๒ อนุญาตเฉพาะการทำ น้ำแข็งก้อนเล็กหรือน้ำแข็งเกล็ด
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มี แอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำน้ำดื่ม			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	๑	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์																๒,๓	๒,๓							
	(๓) การทำน้ำอัดลม																๒,๓	๒,๓							
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใย ซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การหมัก คาร์บอนไนซ์ สาง หวีรีด บั่น อบ ควบ บิดเกลียว กรอ เท็กเจอร์ไรซ์ ฟอก หรือย้อมสีเส้นใย																	๑,๒,๓							
	(๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายยืนสำหรับการทอ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๓) การฟอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ																	๓							
	(๔) การพิมพ์สิ่งทอ																๓	๓							
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมีใย เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใยถุงหรือกระสอบพลาสติก			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
	(๔) การดบแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้าย หรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือ ผูกให้เป็นปุยซึ่งมีใยเส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือ พลาสติกหรือพรมน้ำมัน			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ			
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒		ก.๓	ก.๔	ก.๕
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตเชือก																๑,๒,๓	๑,๒,๓				๑			
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว เฉพาะการซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑			๑	๑,๒	
๒๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ซึ่งมีได้ทำด้วย วัตถุถักหรือทอ อย่างใดอย่างใดหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำพรมน้ำมันหรือสิ่งปูพื้นซึ่งมีผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีได้ทำจากไม้ก๊อก ยาง หรือพลาสติก																	๓							
	(๒) การทำผ้าน้ำมันหรือหนังเทียมซึ่งมีได้ทำจาก พลาสติกล้วน																	๓							
	(๓) การทำแผ่นเส้นใยที่แช่หรืออบผิวหน้าด้วยวัสดุ ซึ่งมีใยยาง																	๓							
	(๔) การทำสีกหลาด																๒	๒,๓							
	(๕) การทำผ้าลูกไม้หรือผ้าลูกไม้เทียม																๒	๒,๓							
	(๖) การทำวัสดุจากเส้นใยสำหรับใช้ทำเบาะ นวม หรือ สิ่งที่คล้ายคลึงกัน																	๓							
	(๗) การผลิตเส้นใยหรือปุ๋ยใยจากวัสดุที่ทำจากเส้นใย หรือปุ๋ยใยที่ไม่ใช่แล้ว																	๓							
	(๘) การทำด้ายหรือผ้าใบสำหรับยานกล้อเลื่อน																	๓							
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสือ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น			๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
	(๒) การทำหมวก			๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
	โรงงานหมัก ข้าวและ อบ ปั่นหรือบด ฟอก ขัดและแต่ง แต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายบน หรือเคลือบสีหนังสือ																	๓							
๓๐	โรงงานสาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี ขัด หรือแต่งขนสัตว์																	๓							
๓๑	โรงงานทำพรมหรือเครื่องใช้จากหนังสือหรือขนสัตว์																	๓							

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ			
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒		ก.๓	ก.๔	ก.๕
๓๙	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)			๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
๔๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเยื่อกระดาษ หรือกระดาษแข็ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การฉาบ ชั้ดมัน หรือทากาวกระดาษหรือกระดาษแข็ง หรือการขัดกระดาษหรือกระดาษแข็งหลายชั้นเข้าด้วยกัน																	๓							
	(๒) การทำผลิตภัณฑ์ซึ่งมีใยภาชนะบรรจุจากเยื่อกระดาษ หรือกระดาษแข็ง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑,๒	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑,๒	
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ																	๓							
๔๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยา อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตวัตถุที่รับรองไว้ในตำรายาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ																	๓							
	(๒) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้ในการวิเคราะห์ บำบัด บรรเทา รักษา หรือป้องกันโรคหรือความเจ็บป่วยของมนุษย์หรือสัตว์																	๓							
	(๓) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับให้เกิดผลแก่สุขภาพ โครงสร้าง หรือการกระทำหน้าที่ใด ๆ ของร่างกายมนุษย์ หรือสัตว์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ แต่วัตถุตาม (๑) หรือ (๒) ไม่รวมถึงวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้เป็นอาหาร เครื่องกีฬา เครื่องสำอาง เครื่องมือที่ใช้ในการประกอบโรคศิลปะและส่วนประกอบของเครื่องมือที่ใช้ในการนั้น																	๓							
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง (๑) การทำสบู่ วัสดุสังเคราะห์สำหรับซักฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์สำหรับโกนหนวด หรือผลิตภัณฑ์สำหรับชำระล้างหรือขัดถู																	๓							

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ			
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒		ก.๓	ก.๔	ก.๕
	(๒) การทำกลีเซอรินดิบหรือกลีเซอรินบริสุทธิ์จาก น้ำมันพืชหรือสัตว์ หรือไขมันสัตว์																	๓							
	(๓) การทำเครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๔) การทำยาสีฟัน			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
๕๑	โรงงานผลิต ซ่อม หล่อ หรือหล่อตอกยางนอกหรือยางใน สำหรับยานพาหนะที่เคลื่อนที่ด้วยเครื่องกล คน หรือสัตว์ (เฉพาะการผลิตเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																๒,๓	๒,๓							
	(๒) การทำเส้นหรือพรม																๒,๓	๒,๓							
	(๓) การทำเปลือกหุ้มไม้กรอก											๒	๒	๒			๒,๓	๒,๓							
	(๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถุงหรือกระสอบ																๒,๓	๒,๓							
	(๕) การทำพลาสติกเป็นเม็ด แท่ง ท่อ หลอด แผ่น ชื่น ผง หรือรูปทรงต่าง ๆ																	๓	๓						
	(๖) การทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นฉนวน																๒,๓	๒,๓							
	(๗) การทำรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้า																๒,๓	๒,๓							
	(๘) การอัดพลาสติกหลาย ๆ ชั้นเป็นแผ่น																๒,๓	๒,๓							
	(๙) การล้าง บด หรือย่อยพลาสติก																		๓						
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุ เพื่อการดังกล่าว			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑,๒	
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้าง บ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุทนไฟจากดินเหนียว (เฉพาะการผลิตเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ			
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒		ก.๓	ก.๔	ก.๕
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว (เฉพาะการตัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะ เป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว (เฉพาะการตัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๑) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตุน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการต่อเรือ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	
	(๔) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการสร้างหรือซ่อม หม้อน้ำ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	
	(๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ																๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ			
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒		ก.๓	ก.๔	ก.๕
	(๒) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยวิธีปั๊มหรือกระแทก																	๓							
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยเครื่องอัดชนิดเกลียว																	๓							
	(๔) การทำตู้หรือห้องนิรภัย																๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากลวดหรือสายเคเบิลโดยใช้ลวดที่ได้มาจากแหล่งผลิตอื่นซึ่งมิใช่ลวดหรือสายเคเบิลที่หุ้มด้วยฉนวน			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๖) การทำขดสปริงเหล็ก สลัก แป้นเหลียว วงแหวน หมุดย้ำ หรือหลอดชนิดพับได้ที่ไม่ทำในโรงรีดหรือดึงขึ้นต้น (Primary Rolling or Drawing Mills)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๗) การทำเตาไฟหรือเครื่องอุ่นห้องอย่างอื่นซึ่งไม่ใช่ไฟฟ้า			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๘) การทำเครื่องสุญก้นเหล็กหรือโลหะเคลือบเครื่องทองเหลืองสำหรับการใช้ในการต่อท่อหรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๙) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๑๐) การทำผลิตภัณฑ์โลหะสำเร็จรูปด้วยวิธีเคลือบหรือลั่งรัก (Enamelling Japanning or Lacquering) ชุบ หรือขัด			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๑๑) การขัดเศษโลหะ																	๒,๓							
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ																	๒,๓							
	(๑๓) การกรึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป											๒	๒	๒			๒,๓	๒,๓						๒	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ			
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒		ก.๓	ก.๔	ก.๕
	(๑๔) การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (๑) ถึง (๑๐)																๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑				๑	๑,๒	- โรงงานจำพวกที่ ๑ และ ๒ อนุญาตเฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น ยกเว้นในที่ดินประเภท อ.๑ และ อ.๒ - โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลั่นหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม่อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ไล้ ทำเครื่องเรือนหรือทำไม้วีเนียร์			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๒) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไล้ (Shaping Machines)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๓) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะด้วยเครื่องยนต์หรือเครื่องขัด			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ			
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒		ก.๓	ก.๔	ก.๕
	(๔) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดิน ประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะ โรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๕) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องดึงรีดโลหะ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดิน ประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะ โรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๖) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องดันรีด เครื่องทำให้หลอมละลายหรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดิน ประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะ โรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๗) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดิน ประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะ โรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บั้ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๘) การทำส่วนประกอบหรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักร ตาม (๑) ถึง (๗)																	๑,๒	๑,๒,๓						
๖๘	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับอุตสาหกรรมกระดาษ เคมี อาหาร การปั่นทอ การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์ หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักร สำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีโซ่เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีโซ่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดิน ประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะ โรงงานซึ่งไม่มีการล้าง ชุบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้ สารเคมี

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ			
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒		ก.๓	ก.๔	ก.๕
	และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)																								
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจั้น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ใน การอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้อง ไม่ใช้พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑,๒	อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มี การล้าง ขูบ หรือเคลือบผิว ชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแรงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑,๒	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่น หรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอเทป) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลข ชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่ เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์ หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว (เฉพาะการ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดิน ประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะ โรงงานซึ่งไม่มีการล้าง ขูบ หรือ เคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																						หมายเหตุ	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔		ก.๕
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการล้าง ชุบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
๗๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำหลอดไฟฟ้าหรือดวงโคมไฟฟ้า																	๑,๒,๓							
	(๒) การทำลวดหรือสายเคเบิลหุ้มฉนวน																	๑,๒,๓							
	(๓) การทำอุปกรณ์ติดตั้งหรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or Lamp Sockets or Receptacles) สวิตช์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบ สำหรับร้อยสายไฟฟ้า																	๑,๒,๓							
	(๔) การทำฉนวนหรือวัสดุที่เป็นฉนวนไฟฟ้า ซึ่งมีไขกระเบื้องเคลือบหรือแก้ว																	๑,๒,๓							
	(๕) การทำหม้อเก็บพลังงานไฟฟ้าหรือหม้อกำเนิด พลังงานไฟฟ้าชนิดน้ำหรือชนิดแห้ง และรวมถึง ชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																	๓							
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในตู้ต่อเรือนอกจาก เรือยาง (เฉพาะการซ่อมแซมหรือทาสีเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑				๑	๑	๑,๒	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ																	๑,๒,๓							
๗๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การสร้าง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑						
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถที่ใช้ ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า																๑,๒,๓	๑,๒,๓							
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง สภาพรถยนต์หรือรถพ่วง																๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บ่ม หรือหลอมหล่อโลหะ

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ			
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒		ก.๓	ก.๔	ก.๕
	(๒) การทำขึ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง																๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บ่ม หรือหลอมหล่อโลหะ
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บ่ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ																๑,๒,๓	๑,๒,๓							
	(๒) การทำขึ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ																	๑,๒,๓	๑,๒,๓						
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อน ด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)		๑	๑	๑		๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดิน ประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะ โรงงานซึ่งไม่มีการชุบ บ่ม หรือหลอมหล่อโลหะ
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้		๑	๑	๑	๑		๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๒ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการล้าง ชุบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการซัง ดวง วัด หรือบังคับควบคุม		๑	๑	๑	๑		๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
	(๒) การทำ ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องใช้โคลตรอน เครื่องเบตาตรอน หรือเครื่องเร่งปรมาณู (Cyclotrons, Betatrons or Accelerators) (เฉพาะการซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑
	(๓) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการล้าง ชุบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
๘๒	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับนัยน์ตาหรือการวัด สายตา เลนส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์																๑,๒,๓	๑,๒,๓							

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																					หมายเหตุ		
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓		ก.๔	ก.๕
	ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ																								
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วน ของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการล้าง รูป หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี				๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะโหลทอง หรือโลหะที่มีค่า				๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี				๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	
	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น																	๓							
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว				๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	
๘๖	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือหรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว				๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำเครื่องเล่น				๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓							
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ				๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓							
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับ สำหรับการแสดง				๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓							
	(๔) การทำร่ม ไม้เถียนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง ปิยะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องยาสูบหรือ กล้องถ่ายรูป กั้นกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก (เฉพาะการผลิตสินค้า พื้นเมืองหรือของชำร่วย)				๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																						หมายเหตุ	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔		ก.๕
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่อง โฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายขลุ (Stencils)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓							
	(๖) การทำแกล้มผสม ข้องผสม หรือผสมปลอม			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓							
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด																๑,๒,๓	๑,๒,๓							
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า																	๓					๓		อนุญาตให้มีได้ในเขตนิคมอุตสาหกรรม ที่จัดตั้งขึ้นโดยการนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทยเท่านั้น
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซซึ่งมีไฮโดรคาร์บอน ส่งหรือจำหน่ายก๊าซ																						๓		
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓				๑	๑,๒	
	(๒) การบรรจุก๊าซ																						๓		
๙๒	โรงงานห้องเย็น			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒			๑	๑	๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการแกะ ล้าง หรือแปรรูปวัตถุดิบ
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑					๑	๑	
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑					๑	๑	
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของ ยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว			๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓					๓	๓	เฉพาะที่ยูริมถนที่มีเขตทางไม่น้อย กว่า ๑๖ เมตร
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓					๓	๓	เฉพาะที่ยูริมถนที่มีเขตทางไม่น้อย กว่า ๑๖ เมตร
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓					๓	๓	เฉพาะที่ยูริมถนที่มีเขตทางไม่น้อย กว่า ๑๖ เมตร
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑					๑	๑	
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วย เพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑					๑	๑	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																						หมายเหตุ	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔		ก.๕
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการฟอก ย้อมสี
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลง คุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดย ไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทา พ่น หรือเคลือบสี											๓	๓	๓			๓	๓						๓	
	(๒) การทา พ่น หรือเคลือบเซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น											๓	๓	๓			๓	๓						๓	
	(๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจัก มุก ทอง หรืออัญมณี			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑	๑						๑	
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant) (เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสีย)	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	
๑๐๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลือ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๓) การบดหรือปั่นเกลือ																๑,๒,๓	๑,๒,๓							
	(๔) การทำเกลือให้บริสุทธิ์																	๓							
๑๐๔	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมหม้อไอน้ำ (Boiler) หรือหม้อต้มที่ใช้ของเหลวหรือก๊าซเป็นสื่อนำความร้อน ภาชนะทนแรงดัน และรวมถึงส่วนประกอบ อุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																	๓							
๑๐๗	โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับบันทึกข้อมูล เสียง หรือภาพในรูปของอิเล็กทรอนิกส์และสามารถอ่านได้ โดยใช้เครื่องมือที่อาศัยแหล่งแสงที่มีกำลังสูง เช่น แสงเลเซอร์) แผ่นเสียง แถบบันทึกภาพ แถบบันทึกเสียง และแถบบันทึกภาพและเสียง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของ ผลิตภัณฑ์ที่ได้มีการบันทึกข้อมูลไว้แล้ว หรือมีการบันทึก ซ้ำได้อีกหรือยังมิได้มีการบันทึกข้อมูล																๓	๓							

หมายเหตุ : ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

- ๑ หมายถึง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๑ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้
- ๒ หมายถึง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๒ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้
- ๓ หมายถึง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๗๕,๐๐๐
๐ ๑ ๒ ๓ ๔ ๕ ๑๐ กิโลเมตร



- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตจังหวัด
 - เขตอำเภอ เขตของเขต
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร
 - สำนักงานเขต

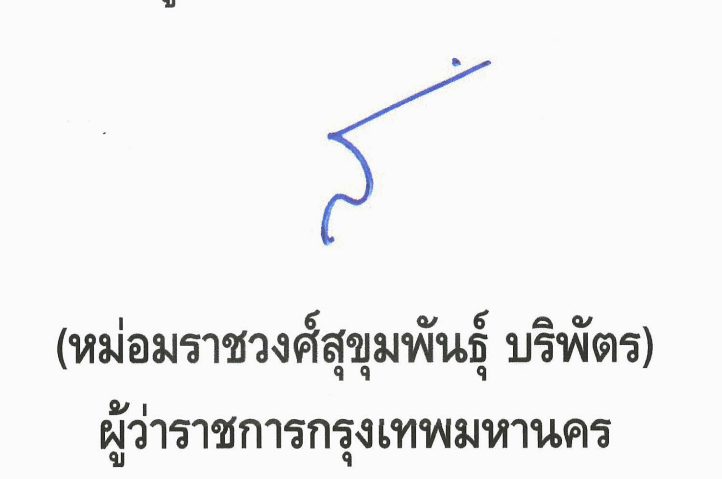


ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

(นายเกรียงพล พัฒนรัฐ)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

(หม่อมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๕๖



รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ คือ

๑. ที่ดินประเภท ย.๑ ถึง ย.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย
หนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ย.๑-๑	ด้านเหนือ	จดคลองสี่ตะวันตก ผังใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย จ ๑ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองพระยาสุเรนทร์ ผังตะวันออก
ย.๑-๒	ด้านเหนือ	จดคลองสามตะวันตก ผังใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองสองตะวันตก ผังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองพระยาสุเรนทร์ ผังตะวันออก
ย.๑-๓	ด้านเหนือ	จดคลองนาดับ ผังใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลำเจียรดับ ผังตะวันตก และคลองลำนกแขวก
	ผังตะวันตก	
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๖๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
	ฟากเหนือ และสถานีไฟฟ้าย่อยหนองจอก	การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
	ด้านตะวันตก	จดคลองตันไทร ผังตะวันออก
ย.๑-๔	ด้านเหนือ	จดคลองราชพฤกษ์ใหญ่ ผังใต้ และคลองเวก ผังใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ
	ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดคลองรางตรง ผังเหนือ และคลองราชพฤกษ์ ผังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองราชพฤกษ์ ผังตะวันออก

ย.๒-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันออก

ย.๒-๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสี่ตะวันตก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันออก และถนนกาญจนาภิเษก

ฟากตะวันออก

ย.๒-๓ ด้านตะวันออก จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออกและ

ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฝั่งเหนือ ไปทาง
ทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขต
ทางถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก คลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฝั่งเหนือ และคลองหนองบัวมน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๕

(ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก และสถานีขนถ่ายขยะมูลฝอย กรุงเทพมหานคร

ย.๒-๔ ด้านเหนือ จดคลองสองตะวันออก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองพระราชดำริ ๑ ฝั่งตะวันตก คลองหนึ่งตะวันออก
ฝั่งเหนือ และคลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยนิมิตใหม่ ๑๒ (ซอยหมู่บ้านรัตนวลัย) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนนิมิตใหม่ ฟากตะวันออก ถนนหทัยมิตร ฟากเหนือ
และถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก

ย.๒-๕ ด้านเหนือ จดซอยนิมิตใหม่ ๑๒ (ซอยหมู่บ้านรัตนวลัย) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนประชาร่วมใจ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนนิมิตใหม่ ฟากตะวันออก

ปากใต้	ย.๒-๖	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
		ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า
		ด้านใต้	จุดลำรางศาลเจ้า ผังเหนือ
ปากตะวันออก		ด้านตะวันตก	จุดถนนร่มเกล้า ปากตะวันออก
	ย.๒-๗	ด้านเหนือ	จุดคลองลำบึงขวาง ผังใต้
		ด้านตะวันออก	จุดถนนร่มเกล้า ปากตะวันตก
และคลองลำนายโส ผังเหนือ		ด้านใต้	จุดลำรางค่อวัง ผังเหนือ คลองสองต้นนุ่น ผังตะวันออก
		ด้านตะวันตก	จุดคลองลาดบัวขาว ผังตะวันออก
	ย.๒-๘	ด้านเหนือ	จุดลำรางศาลเจ้า ผังใต้
ปากตะวันออก		ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า
		ด้านใต้	จุดถนนเจ้าคุณทหาร ปากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดถนนร่มเกล้า ปากตะวันออก
ย.๒-๙		ด้านเหนือ	จุดลำรางค่อวัง ผังใต้
		ด้านตะวันออก	จุดถนนร่มเกล้า ปากตะวันตก
		ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงพิเศษ
หมายเลข ๗ ปากเหนือ			
ย.๒-๑๐		ด้านตะวันตก	จุดคลองสองต้นนุ่น ผังตะวันออก
		ด้านเหนือ	จุดถนนราษฎร์พัฒนา ปากใต้
		ด้านตะวันออก	จุดคลองหนึ่ง ผังตะวันตก
หมายเลข ๗ ปากเหนือ ถนนพัฒนาชนบท ๓		ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงพิเศษ
		ด้านตะวันตก	จุดคลองแม่จัน ผังตะวันออก คลองบึงขวาง ผังเหนือ
			และคลองลาดบัวขาว ผังตะวันออก

ย.๒-๑๑ ด้านเหนือ จดลํารางบึงยายต่อ ฝั่งใต้ และเส้นตรงที่ลากจากลํารางบึงยายต่อ ไปตั้งฉากกับคลองสองต้นนุ่นที่จุดซึ่งคลองสองต้นนุ่นบรรจบกับคลองลํานายโส้ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองสองต้นนุ่น เป็นระยะ ๒,๐๒๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดคลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงพิเศษ

หมายเลข ๗ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองหนึ่ง ฝั่งตะวันออก

ย.๒-๑๒ ด้านเหนือ จดคลองบางอ้าย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางโคลัด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก

ปากตะวันตก

ย.๒-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองบางโคลัด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก

ปากตะวันตก

ย.๒-๑๔ ด้านเหนือ จดคลองศาลเจ้า ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางมด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก

ย.๒-๑๕ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันตกและปากใต้

ด้านใต้ จดคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร

กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ปากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก

ปากตะวันตก

- ย.๒-๑๖ ด้านเหนือ จดคลองราชพฤกษ์ใหญ่ ฝั่งใต้ คลองราชพฤกษ์ ฝั่งใต้
คลองรางตรง ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองบางมด ฝั่งตะวันออก
- ย.๒-๑๗ ด้านเหนือ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
จากถนนประชาอุทิศ ตัดกับถนนกาญจนาภิเษกไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ
๔๐๐ เมตร คลองรางแขก ฝั่งตะวันตก และคลองเก้าห้อง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งตะวันตก และคลองกระอ้อมใน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองตาสน ฝั่งตะวันออก คลองรางโพธิ์ ฝั่งตะวันออก
คลองค้ำควา ฝั่งเหนือ และคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันออก
- ย.๓-๑ ด้านเหนือ จดคลองบ้านใหม่ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนนางประชาพัฒนา ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสรงประภา ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก
- ย.๓-๒ ด้านเหนือ จดคลองบ้านใหม่ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนเทิดราชัน ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนนางประชาพัฒนา ฟากตะวันออก
- ย.๓-๓ ด้านเหนือ จดถนนสรงประภา ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองตาอูฐ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก
- ย.๓-๔ ด้านเหนือ จดถนนสรงประภา ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ ซอยช่างอากาศอุทิศ ๓๐
ฟากตะวันออก ฟากเหนือ และฟากตะวันตก
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก

ย.๓-๕	ด้านเหนือ	จดคลองหกวา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลำหม้อแตก ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสายไหม ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสอง ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๖	ด้านเหนือ	จดคลองหกวา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสายไหม

ปากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนสายไหม ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายไหมตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสายไหม เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร และถนนสายไหม ปากเหนือ

ย.๓-๗	ด้านตะวันตก	จดคลองลำหม้อแตก ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนสายไหม ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลำหม้อแตก ฝั่งตะวันตก และคลองออเงิน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองออเงิน ฝั่งเหนือ และคลองออเกาะ ฝั่งเหนือ
ย.๓-๘	ด้านตะวันตก	จดคลองสอง ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๖ ปากใต้ ซอยข้างอากาศอุทิศ ๓๐

ปากตะวันออก ปากใต้ และปากตะวันตก

ย.๓-๙	ด้านตะวันออก	จดคลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองตาอูฐ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๒ ปากตะวันออก

ด้านเหนือ จดถนนสายไหม ปากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนสายไหม ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายไหมตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสายไหม เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร เส้นตั้งฉากกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ปากตะวันตกและปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ตัดกับถนนสายไหม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ปากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ปากตะวันออก

	ด้านใต้	จดคลองออเงินน้อย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองลำหม้อแตก ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๑๐	ด้านเหนือ	จดคลองตาอูฐ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
ฟากเหนือ	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
	ด้านตะวันตก	จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๑๑	ด้านเหนือ	จดคลองออเงิน ฝั่งใต้ คลองออเงินน้อย ฝั่งใต้ และคลองออเป้ง
ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก และสถานีขนถ่ายขยะมูลฝอย กรุงเทพมหานคร
	ด้านตะวันตก	จดคลองหนองบัวมน ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ และ
		คลองหนองตะแค ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๑๒	ด้านเหนือ	จดคลองออเกาะ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองหนองยาว ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองลำผักชี ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก		
ย.๓-๑๓	ด้านเหนือ	จดคลองออเกาะ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองหนองตะแค ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองหนองจอก ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองหนองยาว ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๑๔	ด้านเหนือ	จดคลองลำผักชี ฝั่งใต้ และคลองหนองจอก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันตก
		และถนนวิชรพล ฟากตะวันตกและฟากเหนือ
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ฟากเหนือ		และกองบินตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบัว ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๑๕	ด้านเหนือ	จดคลองลำผักชี ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบัว ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ปากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ปากตะวันออก		
ย.๓-๑๖	ด้านเหนือ	จดคลองหนองบัวมน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองท่าแร่ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ปากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนรัชพล ปากตะวันออกและปากใต้ ถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ปากตะวันออก และคลองหนองตะเคอง ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๑๗	ด้านเหนือ	จดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
	กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฝั่งใต้ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และเส้นตรงที่ลากต่อจากซอยสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ ไปยังคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งคลองบึงพระยาสุเรนทร์บรรจบกับคลองพระยาสุเรนทร์ไปทางทิศใต้ ตามแนวคลองพระยาสุเรนทร์ เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร	
	ด้านตะวันออก	จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองหกซุด ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองจรเข้บัว ฝั่งตะวันออก และคลองท่าแร่ ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๑๘	ด้านเหนือ	จดคลองหนองปลาหมอ ฝั่งใต้ และคลองสนามสองตอน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนประชาสำราญ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ
ฝั่งเหนือ ซอยโรงเรียนหนองจอกพิทยาสรรณ์ ปากตะวันตก ซอยเลียบบวารี ๓ ปากตะวันตก และคลองแสนแสบ		
ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบึงเขมร ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๑๙ ด้านเหนือ จดคลองสนามสองตอน ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองบึงฝรั่ง ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนผดุงพันธ์ ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนผดุงพันธ์ ฟากเหนือและฟากใต้ ที่จุดซึ่ง
 อยู่ห่างจากถนนผดุงพันธ์ตัดกับคลองบึงฝรั่ง ฝั่งตะวันออกไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนผดุงพันธ์
 เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนสังฆสันตีสู่ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนสังฆสันตีสู่
 ฟากเหนือที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบุรีภิรมย์บรรจบกับถนนสังฆสันตีสู่ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสังฆสันตีสู่
 เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร ถนนผดุงพันธ์ ฟากเหนือ ซอยลามเต๊ะ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ
 ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนประชาสำราญ ฟากตะวันออก
 ย.๓-๒๐ ด้านเหนือ จดคลองสองตะวันตก ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสุเหร่าคลองหนึ่ง ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนพระยาสุเรนทร์ ฟากตะวันออก
 ย.๓-๒๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนมิตรไมตรี
 ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองบึงเขมร ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองลำหิน ฝั่งตะวันออก
 ย.๓-๒๒ ด้านเหนือ จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันออก และคลองสองตะวันตก
 ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนพระยาสุเรนทร์ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก และคลองคูบอน ฝั่งตะวันออก
 ย.๓-๒๓ ด้านเหนือ จดถนนหทัยมิตร ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองสามวา ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนหทัยมิตร ฟากใต้ และถนนนิมิตใหม่ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดขอยเหมือนสวาท ฟากเหนือ คลองสามวา ฝั่งตะวันออก
ลำรางสามวา ฝั่งเหนือ คลองเจ็ก ฝั่งตะวันออก และลำรางโตะสุข ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก
ย.๓-๒๔ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดขอยเลียบบวารี ๓ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนเลียบบวารี
ที่จุดซึ่งห่างจากถนนเลียบบวารีบรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเลียบบวารี
เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบบวารี ฟากใต้ สวนหนองจอก
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันตก ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ฝั่งตะวันตก และถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำไทร ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๒
ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบบวารี ฟากใต้ และคลองลำเจียรดับ
ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๒๕ ด้านเหนือ จดคลองหกชุด ฝั่งใต้ คลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก
และคลองคูบอน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ฟากเหนือ

ย.๓-๒๖ ด้านเหนือ จดถนนสังฆสันติสุข ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๒
ฟากตะวันออก และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๒
ฟากตะวันออกไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งคลองหนึ่งตัดกับถนนอยู่วิทยา
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๙๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดคลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ และเส้นตรงที่ลากต่อจากคลองหนึ่ง
ที่จุดซึ่งคลองหนึ่งบรรจบกับคลองบึงขวางไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์
ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ตัดกับถนนสาย ง ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
ตามแนวถนนเชื่อมสัมพันธ์ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันออก คลองบึงนายรุ่ง ฝั่งใต้
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอยู่วิทยา ฟากตะวันออก

ย.๓-๒๗ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำเจียรดับ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบบวาริ

ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองลำหิน ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๒๘ ด้านเหนือ จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากใต้ และถนนสุขเหว้าคลองหนึ่ง

ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองกิบหมู ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๒๙ ด้านเหนือ จดถนนสุขเหว้าคลองหนึ่ง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยหทัยราษฎร์ ๒๙ ฟากเหนือ ลำรางคูคต ฝั่งตะวันตก

และลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองกิบหมู ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๓๐ ด้านเหนือ จดซอยเหมือนสวาท ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนิมิตใหม่ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสามวา ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๓๑ ด้านเหนือ จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา

ฟากเหนือ และคลองเกร็ด ฝั่งเหนือ

ย.๓-๓๒	ด้านเหนือ	จดซอยหทัยราษฎร์ ๒๙ ฟากใต้ ถนนหทัยราษฎร์
	ฟากตะวันออก และลำรางโตะสุข ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จดคลองเจ๊ก ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
ฟากเหนือ		
ย.๓-๓๓	ด้านตะวันตก	จดลำรางคูคต ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองกุ่ม ฝั่งตะวันออก ถนนเสรีไทย ฟากใต้ คลองระหัด
ฝั่งตะวันออก คลองหนองแขม ฝั่งเหนือ และคลองชะล่า ฝั่งตะวันออก		
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน		
ย.๓-๓๔	ด้านเหนือ	จดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองชะล่า ฝั่งตะวันตก คลองหนองแขม ฝั่งใต้
	และคลองระหัด ฝั่งตะวันตก	
	ด้านใต้	จดสวนน้ำบึงกุ่ม ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางเตย ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออก		
ย.๓-๓๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
	ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองลำบึงขวาง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองลาดบัวขาว ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๓๖	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลาดบัวขาว ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางเสา ฝั่งเหนือ และคลองหล่อแหล ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๓-๓๗	ด้านเหนือ	จดคลองลำรางตาเสือ ฝั่งใต้ คลองลำกอไผ่ ฝั่งใต้ และคลองลำมะขาม ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลำพะอง ฝั่งตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดคลองลำกอไผ่ ฝั่งตะวันออก และนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง
ย.๓-๓๘	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองวังใหญ่บน ฝั่งเหนือ และคลองวังใหญ่ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบ้านม้า ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๓๙	ด้านเหนือ	จดคลองหล่อแหล ฝั่งใต้ และคลองบางเลา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลาดบัวขาว ฝั่งตะวันตก คลองบึงขวาง ฝั่งใต้ และคลองแม่จัน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ย.๓-๔๐	ด้านเหนือ	จดคลองลำนายโส ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับคลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งคลองสองต้นนุ่นตัดกับคลองลำนายโส ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองสองต้นนุ่น เป็นระยะ ๒,๐๒๐ เมตร
		ลำรางบึงยายต่อ ฝั่งเหนือ คลองหนึ่ง ฝั่งตะวันออก และถนนราษฎร์พัฒนา ฟากเหนือ
ย.๓-๔๑	ด้านตะวันออก	จดคลองลาดบัวขาว ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองชักพระ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ
ย.๓-๔๒	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชักพระ ฝั่งตะวันตก
	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบ้านม้า ฝั่งตะวันตก

	ด้านใต้	จดคลองวังใหญ่ ฝั่งเหนือ และคลองบึงบ้านม้า ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองกะจะ ฝั่งตะวันออก และคลองหัวหมาก ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๔๓	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองทับช้างล่าง ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๔๔	ด้านเหนือ	จดคลองวังใหญ่บน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองทับช้างล่าง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งใต้ และคลองวังใหญ่ ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๔๕	ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบ้านม้า ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๔๖	ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๓๗) ฟากเหนือ ซอยอ่อนนุช ๖๕
		ฟากตะวันออก และคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบ้านม้า ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๔๗	ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองตาฟูก ฝั่งตะวันตก เส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งคลองตาฟูก
		บรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองตาฟูก เป็นระยะ ๑,๗๕๐ เมตร ไปบรรจบ
		กับเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๑ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขต
		ทางซอยแสนสุข ๑ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ถนนสุขาภิบาล ๒
		ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข เส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับริมเขต
		ทางซอยแสนสุข เส้นขนานระยะ ๑๗๐ เมตร กับริมเขตทางซอยทางเข้าบริษัทแคปซูลโปรดักส์ จำกัด
		เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ซอยทางเข้าบริษัท แคปซูลโปรดักส์ จำกัด ฟากใต้
		และฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๓๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๒ และซอยชุมชนอ่อนนุช
		๔๐ ไร่ ฟากใต้

	ด้านใต้	จดคลองชั้นแตก ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ย.๓-๔๘	ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยวัดลานบุญ ฟากตะวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้

ซอยลาดกระบัง ๑๕ (ซอยทองคำ) ฟากตะวันตก ถนนลาดกระบัง ฟากเหนือ และซอยหมู่บ้านไทยสมุทร ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

	ด้านตะวันตก	จดคลองตาฟูก ฝั่งตะวันออก และคลองแม่จัน ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๔๙	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๕๐ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองห้วยตะเข้ ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๕๐	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๕๐ ฟากใต้ บริษัท ประชาผล จำกัด และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองทับยาว ฝั่งตะวันตก และคลองจรเข้ข้อย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันออก
ย.๓-๕๑	ด้านเหนือ	จดคลองบางแวก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕

ด้านใต้	จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๕๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ตัดกับคลองศาลาลอยบนไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) เป็นระยะ ๓๘๐ เมตร ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ และโรงงานกำจัด ขยะมูลฝอยอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองปักหลัก ฟังเหนือ คลองสองห้อง ฟังเหนือ และ คลองมะขามเทศ ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองศาลาลอยล่าง ฟังตะวันออก

ย.๓-๕๓ ด้านเหนือ จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดคลองศาลาลอยล่าง ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองมะขามเทศ ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองหนองบอน ฟังตะวันออก

ย.๓-๕๔ ด้านเหนือ จดคลองมะขามเทศ ฟังใต้และฟังตะวันออก คลองสองห้อง ฟังใต้ และคลองปักหลัก ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ คลองตันตาล ฟังเหนือ คลองอาจารย์พร ฟังตะวันออก ซอยรามคำแหง ๒ ซอย ๒๓ ฟากเหนือ ซอยวัดทุ่งลานนา ฟากเหนือ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๕ ฟากตะวันออก และซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองปลัดเปรียง ฟังตะวันออก

ย.๓-๕๕ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางโคลัด ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๓-๕๖ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันออก
ย.๓-๕๗	ด้านเหนือ	จดคลองมะขามเทศ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๗ ฟากตะวันตก ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙
	ฟากตะวันตก และคลองปลัดเปรียง ฝั่งตะวันตก	
	ด้านใต้	จดคลองหนองบอน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดหนองบอน สวนหลวง ร.๙ และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙
	ฟากตะวันออก	
ย.๓-๕๘	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
	ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดคลองมหาสาร ฝั่งตะวันตก คลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
	และคลองตาปลั่ง ฝั่งตะวันตก	
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ
	ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันตก	จดถนนมาเจริญ ฟากตะวันออก
ย.๓-๕๙	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
	ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดถนนมาเจริญ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ
	ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันตก	จดคลองศรีสำราญ ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๖๐	ด้านเหนือ	จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองมหาสาร ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๖๑	ด้านเหนือ	จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางอ้าย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันออก

ย.๓-๖๒	ด้านเหนือ	จดคลองชั้นแตก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองสิงโต ฝั่งตะวันออก นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี
	คลองปากน้ำ ฝั่งเหนือ	และคลองอาจารย์เกตุ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการ
	ปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ และคลองตันตาล ฝั่งเหนือ	
ย.๓-๖๓	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ	อ.๑-๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง
	ด้านเหนือ	จดหนองบอนและสวนหลวง ร.๙
	ด้านตะวันออก	จดหนองบอนและสวนหลวง ร.๙
	ด้านใต้	จดคลองหนองบอน ฝั่งเหนือ
ย.๓-๖๔	ด้านตะวันออก	จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ
	ฝั่งใต้	
ย.๓-๖๕	ด้านตะวันออก	จดคลองตาปลั่ง ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๓ ฟากใต้
	ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๕	ฟากตะวันออก ซอยวัดทุ่งลานนา ฟากใต้ และคลองโรงแถว
	ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จดคลองอาจารย์พร ฝั่งตะวันตก
ย.๓-๖๖	ด้านใต้	จดคลองตันตาล ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองปลัดเปรียง ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดคลองบางโคลัด ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑
	ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดคลองบางพราน ฝั่งเหนือ คลองขวาง ฝั่งตะวันตก
	และถนนเอกชัย ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๓-๖๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยท่าข้าม ๘ (ซอยทองปาน) ฟากใต้ และซอยท่าข้าม ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสนามชัย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๖๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพุทธบูชา ฟากใต้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร ค่ายลูกเสือกรุงธน และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก และคลองรางจาก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองเวก ฝั่งเหนือ และคลองราชพฤกษ์ใหญ่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางมด ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๖๙ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยประชาธิปไตย ๗๒ บรรจบกับถนนประชาธิปไตยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนประชาธิปไตย เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และคลองรางจาก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองขุดเจ้าเมือง ฝั่งตะวันตก และคลองรางใหญ่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก คลองเวก ฝั่งใต้ และคลองรางจาก ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๗๐ ด้านเหนือ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองรางใหญ่ ฝั่งตะวันตก และคลองบางจาก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองเก้าห้อง ฝั่งตะวันออก คลองรางแขก ฝั่งใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประชาธิปไตยตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ย.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสร่งประภา

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก
ย.๔-๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนรูปเตมีย์ ฟากเหนือ และสถาบันทหาร
ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก
ย.๔-๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันตก และถนนเลียบบคลองสอง
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก
ย.๔-๔ ด้านเหนือ จดสถาบันทหาร
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสร่งประภา
ฟากเหนือ ซอยทวีวัฒน์ ๑ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนสร่งประภา ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนสร่งประภาตัดกับคลองเปรมประชากรไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสร่งประภา เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร
และถนนสร่งประภา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดสถาบันทหาร
ย.๔-๕ ด้านเหนือ จดถนนสร่งประภา ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนสร่งประภา
ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสร่งประภาตัดกับคลองเปรมประชากรไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสร่งประภา
เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และซอยสุวรรณี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก

ปากเหนือ	ย.๔-๖	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนสรงประภา ปากใต้
		ด้านตะวันออก	จุดถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันตก
		ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
ฝั่งตะวันตก		ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ค ๑ ปากตะวันออก
	ย.๔-๗	ด้านเหนือ	จุดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ และสถาบันทหาร
		ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ง ๑ ปากตะวันตก และคลองสอง (คลองถนน)
		ด้านใต้	จุดคลองวัดหลักสี่ ฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดคลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ปากเหนือ และถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันออก
	ย.๔-๘	ด้านเหนือ	จุดคลองวัดหลักสี่ ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จุดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จุดถนนแจ้งวัฒนะ ปากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันออก
	ย.๔-๙	ด้านเหนือ	จุดถนนแจ้งวัฒนะ ปากใต้
ปากเหนือ		ด้านตะวันออก	จุดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จุดคลองบางเขน ฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันออก
	ย.๔-๑๐	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
		ด้านตะวันออก	จุดกองบินตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
		ด้านใต้	จุดถนนรามอินทรา ปากเหนือ ซอยรามอินทรา ๒๓
			ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ปากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนรามอินทรา ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนรามอินทราบรรจบกับซอยรามอินทรา ๑๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนรามอินทรา เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร
ปากตะวันออก		ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน

ย.๔-๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
 ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดปลาเค้า ฟากตะวันออก และถนนรามอินทรา
 ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองโคกคราม ฝั่งเหนือ และคลองสามขา ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนลาดปลาเค้า ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร

ย.๔-๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
 ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองบางขวด ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองบางขวด ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก ถนนรามอินทรา

ฟากเหนือ และกองบินตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ย.๔-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองหลุมไผ่ ฝั่งใต้ คลองสามขา ฝั่งใต้ และคลองโคกคราม
 ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร

กับริมเขตทางซอยมัยลาภ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประเสริฐมนูกิจ
 ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประเสริฐมนูกิจ
 ตัดกับถนนเสนานิเวศน์ ซอย ๒๐๐ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนประเสริฐมนูกิจ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๑๔ ด้านเหนือ จดคลองตาแร่ ฝั่งใต้ และถนนรามอินทรา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองขวดด้วน ฝั่งตะวันตก คลองหลวงวิจิตร ฝั่งใต้
 เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก ซอยหมู่บ้านซื้อตรง ฟากตะวันตก
 คลองดอนอีกา ฝั่งใต้ ถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก ถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ
 ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออกและตะวันตก
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนนวมินทร์ตัดกับถนนประเสริฐมนูกิจ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนนวมินทร์
 เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร คลองบางขวด ฝั่งตะวันตก และถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากเหนือ

	ด้านตะวันตก	จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม	ปากตะวันออก
ย.๔-๑๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ปากใต้			
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนนวมินทร์
ปากตะวันตก			
	ด้านใต้	จดคลองหลวงวิจิตร	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองชวดด้วน	ฝั่งตะวันออก
ย.๔-๑๖	ด้านเหนือ	จดถนนประเสริฐมนูกิจ	ปากใต้
เส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐมนูกิจ			
ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประเสริฐมนูกิจบรรจบกับถนนเสนานิเวศน์ ซอย ๒๐๐ ไปทางทิศตะวันตก			
ตามแนวถนนประเสริฐมนูกิจ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขต			
ทางถนนประเสริฐมนูกิจ ปากใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐมนูกิจ ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก			
ถนนประเสริฐมนูกิจ บรรจบกับซอยมัยลาภไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร			
	ด้านตะวันออก	จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม	ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองเสื่อน้อย	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองลาดพร้าว	ฝั่งตะวันออก
ย.๔-๑๗	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
ปากเหนือ	คลองเจ๊ก	ฝั่งตะวันออก	และลำรางสามวา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนนิมิตใหม่	ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
ปากเหนือ			
	ด้านตะวันตก	จดถนนหทัยราษฎร์	ปากตะวันออก
ย.๔-๑๘	ด้านเหนือ	จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	ฝั่งใต้
ลำรางคูคต ฝั่งตะวันออก			
และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์			
ปากเหนือ			
	ด้านตะวันออก	จดถนนหทัยราษฎร์	ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ปากเหนือ			
	ด้านตะวันตก	จดคลองกิบหมู	ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๑๙	ด้านเหนือ	จดถนนประเสริฐมนูกิจ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางขวด ฝั่งตะวันตก คลองบางเตย ฝั่งตะวันตก และถนนนวมินทร์ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองลำพังพวย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองตาหนั่ง ฝั่งตะวันออก คลองลำเจียก ฝั่งเหนือ คลองอ้ายเสือ ฝั่งตะวันตก คลองจั่น ฝั่งเหนือ และถนนประดิษฐ์มนูธรรม ปากตะวันออก
ย.๔-๒๐	ด้านเหนือ	จดคลองเกร็ด ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ปากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๒ ปากตะวันออก
ย.๔-๒๑	ด้านเหนือ	จดคลองเสื่อน้อย ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนนาคนิวาส ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสังคมสงเคราะห์ ปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ปากตะวันออก และคลองทรงกระเทียม ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก
ย.๔-๒๒	ด้านเหนือ	จดคลองเสื่อน้อย ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ปากตะวันตก ถนนโยธินพัฒนา ปากเหนือและปากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม ปากตะวันตก คลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๗๙ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๘๐ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๐๘๔๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๕ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๕๒ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๔ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๑ ด้านใต้ และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๑๑๔ ด้านใต้ ในท้องที่แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
	ด้านใต้	จดถนนสังคมสงเคราะห์ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนนาคนิวาส ปากตะวันออก

ปากเหนือ	ย.๔-๒๓	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
		ด้านตะวันออก	จุดคลองกีบหมู ฝั่งตะวันตก
ปากเหนือ		ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
		ด้านตะวันตก	จุดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก
ฝั่งใต้	ย.๔-๒๔	ด้านเหนือ	จุดคลองจั่น ฝั่งใต้ คลองอ้ายเสือ ฝั่งตะวันออก และคลองลำเจียก
		ด้านตะวันออก	จุดคลองตาหนั่ง ฝั่งตะวันตก
และคลองทรงกระเทียม ฝั่งเหนือ		ด้านใต้	จุดคลองลำพังพวย ฝั่งเหนือ คลองจั่น ฝั่งตะวันออก
		ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม ปากตะวันออก คลองจั่น ฝั่งตะวันออก ถนนโยธินพัฒนา ปากเหนือ และถนนประดิษฐ์มนูธรรม ปากตะวันออก
และคลองกุ่ม ฝั่งตะวันตก	ย.๔-๒๕	ด้านเหนือ	จุดคลองบางเตย ฝั่งใต้ และสวนน้ำบึงกุ่ม
		ด้านตะวันออก	จุดคลองระหัด ฝั่งตะวันตก ถนนเสรีไทย ปากเหนือ
ปากตะวันออก และถนนนวมินทร์ ปากตะวันออก		ด้านใต้	จุดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีบูรพา
ปากตะวันตก	ย.๔-๒๖	ด้านเหนือ	จุดคลองมหาสวัสดิ์ ปากใต้
		ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
		ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายใต้

ปากเหนือ เส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ตัดกับถนนราชพฤกษ์ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเขตทางรถไฟสายใต้ ปากเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างแขวงตลิ่งชันกับแขวงฉิมพลี

ย.๔-๒๗	ด้านเหนือ	จดคลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองจั่น ฝั่งตะวันตก คลองลำพังพวย ฝั่งใต้ และ
	ขอยลาดพร้าว ๑๐๑	ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนลาดพร้าว ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ปากตะวันออก
	ย.๔-๒๘	ด้านเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดถนนสังคมสงเคราะห์ ปากใต้
	ด้านใต้	จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ปากตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดถนนลาดพร้าว ปากเหนือ
ปากตะวันออก	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
	ย.๔-๒๙	ด้านเหนือ
	และถนนลาดพร้าว ปากใต้	จดขอยเกตุญาติ ๓ ปากใต้ ขอยลาดพร้าว ๖๔ ปากตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย
	ปากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก
	ย.๔-๓๐	ด้านเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดคลองลำพังพวย ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนนวมินทร์ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนแอปเปิ้ลแลนด์ สาย ๑ ปากเหนือ คลองยายเฟื่อน
	ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดขอยลาดพร้าว ๑๐๑ ปากตะวันออก
	ย.๔-๓๑	ด้านเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดถนนลาดพร้าว ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองจั่น ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
	กับริมเขตทางขอยรามคำแหง ๓๙	ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ปากตะวันออก
	ย.๔-๓๒	ด้านเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบ้านม้า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
ปากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองหัวหมาก ฝั่งตะวันออก ถนนรามคำแหง ปากใต้
และซอยรามคำแหง ๑๒๕ ปากตะวันตก

ย.๔-๓๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ
ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๔๓ ปากตะวันตก คลองหัวหมาก ฝั่งตะวันตก
คลองพระโขนง ฝั่งตะวันตก และคลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ปากเหนือ คลองสวนอ้อย
ฝั่งตะวันออก และคลองพระโขนง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองตัน ฝั่งตะวันออก
ย.๔-๓๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๔๓ ปากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับ
ถนนศรีนครินทร์ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนศรีนครินทร์ตัดกับคลองหัวหมากไปทางทิศใต้
ตามแนวถนนศรีนครินทร์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร คลองกลันตัน ฝั่งใต้ และคลองบึงบ้านม้า ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งตะวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้
และคลองหนองบอน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ปากเหนือ ซอยอ่อนนุช ๔๙
(ซอยโมรารวรรณ) ปากตะวันออก คลองพระโขนง ฝั่งเหนือ และคลองขุนสกล ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันออก คลองพระโขนง
ฝั่งตะวันออก และคลองหัวหมาก ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๓๕ ด้านเหนือ จดคลองกำนันเทียม ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนทวีวัฒนา ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองราษฎร์เจริญสุข ฝั่งเหนือ และโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูล
หนองแขม กรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันตก จดซอยเพชรเกษม ๑๑๐ ปากตะวันออก ซอยเพชรเกษม
๑๑๐/๗ ปากเหนือ และคลองมหาสาร ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๓๖ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์เจริญสุข ฝั่งใต้ และโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูล
หนองแขม กรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดถนนทวีวัฒนา ปากตะวันตก

	ด้านใต้	จดถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดซอยเพชรเกษม ๑๑๐ ฟากตะวันออก
ย.๔-๓๗	ด้านเหนือ	จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองตาสาต (คลองคู่) ฝั่งเหนือ คลองเคล็ด ฝั่งตะวันออก

และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตสวนหลวงกับเขตพระโขนง

	ด้านตะวันตก	จดคลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันออก
ย.๔-๓๘	ด้านเหนือ	จดถนนเพชรเกษม ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองมหาศร ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร

กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากใต้ และซอยเพชรเกษม ๗๙ ฟากตะวันออก

ย.๔-๓๙	ด้านเหนือ	จดซอยวัดทุ่งลานนา ฟากใต้ และซอยรามคำแหง ๒ ซอย ๒๓
--------	-----------	--

ฟากใต้

	ด้านตะวันออก	จดคลองอาจารย์พร ฝั่งตะวันตก และมหาวิทยาลัยรามคำแหง
--	--------------	--

วิทยาเขตปทุมธานี - สุพรรณบุรี

	ด้านใต้	จดคลองโรงแถว ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ช ๒ ฟากตะวันออก และคลองโรงแถว

ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๔๐	ด้านเหนือ	จดถนนเอกชัย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองขวาง ฝั่งตะวันตก คลองบางบอน ฝั่งใต้ และเส้นขนาน

ระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

๒. ที่ดินประเภท ย.๕ ถึง ย.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

ย.๕-๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
-------	-----------	--

ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันตก คลองวัดหลักสี่ ฝั่งใต้ และถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ปากเหนือ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๓ ปากเหนือ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๓ ปากตะวันออก และสถาบันทหาร

	ด้านตะวันตก	จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก
ย.๕-๒	ด้านเหนือ	จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ
	ด้านตะวันออก	จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ
	ด้านใต้	จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ
	ด้านตะวันตก	จดถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันออก
ย.๕-๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ

ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๓ ปากตะวันตก บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง

ด้านใต้ จดบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง

ด้านตะวันตก จดสถาบันทหาร

ย.๕-๔ ด้านเหนือ จดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๙๖ ด้านใต้และด้านตะวันออก ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนชิดชนก ปากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนอร์ธปาร์ค ๑ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนอร์ธปาร์ค ๒ ปากตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๓๕๘๖ ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๙๖๒๑ ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔๖๙๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๑๓๐ ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๘๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๘๑

ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๑๗๔๓ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๗๘
ด้านตะวันออก และด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๗๗ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๗๖
ด้านเหนือ และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๙๖ ด้านตะวันออก ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร

ย.๕-๕ ด้านเหนือ จดคลองบางตลาด ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๔๒๗ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๖ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๕
ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๓ ด้านตะวันตก
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๒ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๑ ด้านตะวันตกและด้านใต้
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๘ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๐ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๙
ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๘ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๗ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๔๑๖ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๕ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๔ ด้านใต้
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๔๙ ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๓ ด้านตะวันออก
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๑ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๔๑๐ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๙ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๘
ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๗ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๖ ด้านตะวันออก
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๕ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๔ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๔๐๓ ด้านตะวันออก ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บริษัท กสท
โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐
โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง

ด้านตะวันออก จดถนนนอร์ธปาร์ค ๒ ฝากตะวันตก ถนนนอร์ธปาร์ค ๑
ฝากเหนือและฝากตะวันตก ถนนนอร์ธปาร์ค ๔ ฝากตะวันออก เขตที่ดินหมู่บ้านการเคหะท่าทราย
เส้นขนานระยะ ๓๒๐ เมตร กับริมเขตทางซอยงามวงศ์วาน ๔๗ ฝากตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๓๗๗ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๘ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๙๔๒ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๓๖๙ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๕๙๐ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔๗๕๗ ด้านใต้
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔๗๕๖ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๒๕ ด้านตะวันตก ด้านใต้
และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๘๐๔๖ ด้านใต้ ด้านตะวันออกและด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๙๓๑๐ ด้านใต้ ด้านตะวันออกและด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๒๑๘ ด้านตะวันออก

ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๒๑๙ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๑๓ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๕ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๖ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๗ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๔ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๓ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๑ ด้านตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนอร์ธปาร์ค ๑ ฟากเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘๔ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๔๓ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๘๖๔ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๘๖๔ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๘๒๕ ด้านตะวันออกและด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๑ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๘๖๙ ด้านใต้ ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนชิดชน ฟากใต้ และเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางเขน ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนงามวงศ์วาน ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก
ย.๕-๖ ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร และวัดพระศรีมหาธาตุ
วรมหาวิหาร

ด้านตะวันออก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก
ด้านตะวันตก จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันออก
ย.๕-๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ
ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดซอยลามเต๊ะ ฟากตะวันตก ถนนผดุงพันธ์ ฟากใต้
และเส้นตรงที่ลากจากถนนผดุงพันธ์ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนผดุงพันธ์บรรจบกับซอยลามเต๊ะ
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนผดุงพันธ์ เป็นระยะ ๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
จนบรรจบกับถนนสังฆสันตีสุข ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสังฆสันตีสุขบรรจบกับถนนสาย ข ๑๘ ไปทาง
ทิศตะวันออกตามแนวถนนสังฆสันตีสุข เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนสังฆสันตีสุข ฟากเหนือ ถนนสาย ข ๑๘ ฟากตะวันออก
ถนนผดุงพันธ์ ฟากเหนือ คลองสิบสาม ฝั่งตะวันตก คลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันตก และถนนเลียบบวารี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยเลียบบวารี ๓ ฟากตะวันออก และซอยโรงเรียน
หนองจอกพิทยานุสรณ์ ฟากตะวันออก

ย.๕-๘ ด้านเหนือ จดถนนเลียบบวารี ฟากใต้ เส้นตรงที่ลากจากถนนเลียบบวารี
ฟากใต้ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเลียบบวารีบรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
ตามแนวถนนเลียบบวารี เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบบวารี
และถนนสังฆสันติสุข ฟากใต้ ถนนอยู่วิทยา ฟากตะวันออก และถนนสังฆสันติสุข ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอยู่วิทยา
ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองบึงนายรุ่ง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์
ฟากตะวันตก สวนหนองจอก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบบวารี ฟากใต้
และเส้นตั้งฉากกับถนนเลียบบวารี ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเลียบบวารีบรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์
ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเลียบบวารี เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร

ย.๕-๙ ด้านเหนือ จดคลองบางเขน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางบัว ฝั่งตะวันตก และคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และกรมวิชาการเกษตร
กรมส่งเสริมการเกษตร กรมป่าไม้ สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
และสำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณสถาบันทหาร

ย.๕-๑๐ ด้านเหนือ จดคลองบางเขน ฝั่งใต้ เรือนจำกลางคลองเปรม กรมราชทัณฑ์
ศูนย์เยาวชนจตุจักร โรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภช คลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันออก ถนนงามวงศ์วาน
ฟากเหนือ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาล
สงเคราะห์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำการประปานครหลวง ฝั่งตะวันออก

- ย.๕-๑๑ ด้านเหนือ จดคลองบางเขน ฝั่งตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดถนนประชาชื่น ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ - บางโคล่) ปากตะวันออก
 และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองวัดทองสุทธาราม ฝั่งตะวันออก
- ย.๕-๑๒ ด้านเหนือ จดถนนงามวงศ์วาน ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดซอยท่านผู้หญิงพหลฯ ปากตะวันตกและปากเหนือ
 เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนงามวงศ์วาน ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ปากตะวันตก ซอยพหลโยธิน ๓๙ ปากใต้ และถนนพหลโยธิน
 ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
 ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันออก และกองบัญชาการ
 การศึกษา สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
- ย.๕-๑๓ ด้านเหนือ จดถนนประเสริฐมนูกิจ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
 ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
 ปากตะวันออก มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ถนนพหลโยธิน ปากตะวันออก ซอยพหลโยธิน ๓๒
 ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ปากตะวันออก และสถาบันทหาร
 ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณสถาบันทหาร
- ย.๕-๑๔ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาลสงเคราะห์ ปากใต้ ถนนเทศบาลรังสรรค์
 ปากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาลสงเคราะห์ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดกองบังคับการตำรวจจราจร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ปากเหนือ และทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ - บางโคล่) ปากตะวันออก
 ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก

- ย.๕-๑๕ ด้านเหนือ จดคลองบางเขน ฝั่งตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ -
 นนทบุรี ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวงศ์สว่าง
 ปากเหนือ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
- ย.๕-๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดา -
 รามอินทรา ปากใต้ คลองลำต้นนุ่น ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
 ถนนรามอินทรา ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันตก และสวนน้ำบึงกุ่ม
 ด้านใต้ จดถนนเสรีไทย ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันออก
- ย.๕-๑๗ ด้านเหนือ จดถนนเสรีไทย ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดนิคมอุตสาหกรรมบางชัน
 ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน
- ย.๕-๑๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
 ปากใต้ และซอยรามคำแหง ๒๔ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองจิก ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองกะจะ ฝั่งเหนือ
- ย.๕-๑๙ ด้านเหนือ จดคลองกะจะ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ปากเหนือ และถนนพระราม ๙
 ปากเหนือ
- ย.๕-๒๐ ด้านเหนือ จดถนนพระราม ๙ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์
 ปากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ปากใต้ และถนนศรีนครินทร์
 ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกลั่นต้น ฝั่งเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนศรีนครินทร์
ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งห่างจากถนนศรีนครินทร์ตัดกับคลองหัวหมาก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนศรีนครินทร์
เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ซอยพัฒนาการ ๔๔ ปากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขต
ทางถนนพัฒนาการ ปากใต้

	ด้านตะวันตก	จดคลองบ้านป่า ฝั่งตะวันออก
ย.๕-๒๑	ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งเหนือ และคลองกลั่นต้น ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนศรีนครินทร์ ปากตะวันออก คลองหัวหมาก ฝั่งใต้

เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ปากใต้ และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์ ปากตะวันออก

ย.๕-๒๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงพิเศษ
หมายเลข ๗ ปากเหนือ คลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑,๒๕๐ เมตร กับริมเขต
ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ปากเหนือ

	ด้านตะวันออก	จดถนนร่มเกล้า ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพัฒนาชนบท ๓ ปากตะวันออก
ย.๕-๒๓	ด้านเหนือ	จดคลองบางแกว ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม

ปากเหนือ

	ด้านตะวันตก	จดถนนราชพฤกษ์ ปากตะวันออก
ย.๕-๒๔	ด้านเหนือ	จดคลองบางพลี ฝั่งใต้ ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ฝั่งตะวันออกและคลองบางแกว ฝั่งใต้

	ด้านตะวันออก	จดถนนราชพฤกษ์ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม

ปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ปากตะวันตก และคลองบางจาก
ฝั่งเหนือ

	ด้านตะวันตก	จดคลองราชมณเฑียร ฝั่งตะวันออก
--	-------------	-------------------------------

ย.๕-๒๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ปากตะวันตก ถนนลาดกระบัง ปากใต้ และถนนกิ่งแก้ว ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองบัวลอย ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้
 ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
 ด้านตะวันตก จดซอยหมู่บ้านไทยสมุทร ปากตะวันออก ถนนลาดกระบัง
 ปากใต้ ซอยลาดกระบัง ๑๕ (ซอยทองคำ) ปากตะวันออก คลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ และซอยวัดลานบุญ
 ปากตะวันออก

ย.๕-๒๖ ด้านเหนือ จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดซอยอ่อนนุช ๖๕ ปากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับ
 ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ตัดกับ
 คลองศาลาลอยบนไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) เป็นระยะ ๓๘๐ เมตร
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอ่อนนุช
 (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ปากใต้
 ด้านตะวันตก จดคลองศาลาลอยล่าง ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๒๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
 การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และคลองแสงศิริ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองมหาสาร ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ปากเหนือ ซอยเพชรเกษม ๑๑๔ ปากตะวันตก ซอยเพชรเกษม ๘๑/๓
 ปากตะวันตก เส้นตรงที่ลากต่อจากซอยเพชรเกษม ๘๑/๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบ
 กับถนนมาเจริญ ที่จุดซึ่งถนนมาเจริญบรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และ
 ทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนมาเจริญ เป็นระยะ ๖๗๕ เมตร และถนนมาเจริญ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
 ปากใต้

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
 การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และคลองศรีสำราญ ฝั่งตะวันตก

ย.๕-๒๘ ด้านเหนือ จดซอยเพชรเกษม ๑๑๐/๗ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดซอยเพชรเกษม ๑๑๐ ปากตะวันตก ถนนเพชรเกษม
 ปากใต้ และซอยเพชรเกษม ๗๙ ปากตะวันตก

ปากใต้	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
	ด้านตะวันตก	จดคลองมหาศร ฝั่งตะวันออก
	ย.๕-๒๙ ด้านเหนือ	จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางหว้า ฝั่งตะวันตก
ระหว่างเขตภาษีเจริญกับเขตจอมทอง	ด้านใต้	จดคลองรางบัว ฝั่งเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครอง
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางระแนะ ฝั่งตะวันออก
	ย.๕-๓๐ ด้านเหนือ	จดคลองรางบัว ฝั่งใต้ และคลองสวนหลวง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางหว้า ฝั่งตะวันตก
๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเอกชัย ปากตะวันตก	ด้านใต้	จดซอยวิสุทธิจิตร ปากตะวันตก และเส้นขนานระยะ
	ด้านตะวันตก	จดคลองวัดสิงห์ ฝั่งตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครอง
	ระหว่างเขตจอมทองกับเขตภาษีเจริญ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองบางประทุม ฝั่งเหนือ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก	
	ย.๕-๓๑ ด้านเหนือ	จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางระแนะน้อย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองวัดกก ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก
	ย.๕-๓๒ ด้านเหนือ	จดคลองบางมด ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ปากใต้ และทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ปากใต้	ด้านตะวันออก	จดคลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองยายจำปี ฝั่งเหนือ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
	ฝั่งตะวันออก และคลองกอไผ่ขุด ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางมด ฝั่งตะวันออก
ย.๕-๓๓	ด้านเหนือ	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองราษฎร์บูรณะ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตราษฎร์บูรณะกับเขตทุ่งครุ

	ด้านตะวันตก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองยายจำปี ฝั่งใต้ และคลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันออก
ย.๕-๓๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ปากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางมด ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ และคลองตาสุก
ปากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบัวหลวง ฝั่งตะวันออก
ย.๕-๓๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ปากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองบัวหลวง ฝั่งตะวันตก คลองตาสุก ฝั่งใต้ และ คลองบางมด ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองศาลเจ้า ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก
ย.๕-๓๖	ด้านเหนือ	จดคลองกอไผ่ขวด ปากใต้และปากตะวันออก และเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างเขตทุ่งครุกับเขตราษฎร์บูรณะ
	ด้านตะวันออก	จดคลองราษฎร์บูรณะ ฝั่งตะวันตก มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี พระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร และค่ายลูกเสือกรุงธน
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพุทธบูชา
ปากใต้		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางมด ฝั่งตะวันออก
ย.๕-๓๗	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ปากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองสนามชัย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดซอยท่าข้าม ๗ (ซอยทองปาน) ปากเหนือ และเส้นขนาน ระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๘๐ ปากใต้
	ด้านตะวันตก	จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๑	ด้านเหนือ	จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
	ด้านใต้	จดคลองลำผักชี ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองลำผักชี ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ปากตะวันออก ขอยพหลโยธิน ๕๒ ปากเหนือ และถนนพหลโยธิน		
ปากตะวันออก		
ย.๖-๒	ด้านเหนือ	จดขอยพหลโยธิน ๖๗ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนพหลโยธิน ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร วัดพระศรีมหาธาตุวรวิหาร
	และถนนแจ้งวัฒนะ ปากเหนือ	
ย.๖-๓	ด้านตะวันออก	จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดขอยพหลโยธิน ๔๘ ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร
	กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ปากตะวันออก และคลองลำผักชี ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ปากตะวันออก		
ย.๖-๔	ด้านใต้	จดถนนรามอินทรา ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพหลโยธิน ปากตะวันออก และสถาบันทหาร
	ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันตก ที่จุดซึ่ง
	อยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก	
เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก		
ถนนกาญจนาภิเษกตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ		
๕๐๐ เมตร		
	ด้านตะวันออก	จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
	ปากตะวันตก	

ย.๖-๕ ด้านเหนือ จดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก

ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองพระยาสุเรนทร์บรรจบกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองพระยาสุเรนทร์ เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร ซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
 ฟากตะวันตก

ย.๖-๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
 ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนรามอินทรา ฟากเหนือ ซอยรามอินทรา ๘๑
 ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยรามอินทรา ๗๑ (ซอยวัดคูบอน) ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองบางขวด ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๗ ด้านเหนือ จดถนนรามอินทรา ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
 ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ ซอยนวมินทร์ ๙๖ ฟากใต้ และซอยรามอินทรา ๕๒/๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองชะล่า ฝั่งตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างเขตคันนายาวกับเขตบึงกุ่ม คลองหลวงวิจิตร ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
 ฟากใต้ และคลองชวดด้วน ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๘ ด้านเหนือ จดคลองหลวงวิจิตร ฝั่งใต้ และเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างเขตบึงกุ่มกับเขตคันนายาว

ด้านตะวันออก จดคลองชะล่า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนรัชดา - รามอินทรา ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนนวมินทร์ ปากตะวันออก คลองดอนอีกา ฝั่งเหนือ
ซอยหมู่บ้านซื้อตรง ปากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์
ปากตะวันตก

ย.๖-๙ ด้านเหนือ จดคลองกิบหมู ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ปากเหนือ ถนนนิมิตใหม่ ปากตะวันตก และถนนประชาร่วมใจ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ปากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนนสุขุมวิทวงศ์ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนร่มเกล้าบรรจบกับถนนสุขุมวิทวงศ์ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสุขุมวิทวงศ์ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิทวงศ์ ปากเหนือ และถนนรามอินทรา ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ปากเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ปากใต้ และคลองลำต้นนุ่น ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดา -
รามอินทรา ปากใต้ ถนนรามอินทรา ปากเหนือ และถนนสาย จ ๒ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย.๖-๑๑ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
คลองแสนแสบ ตัดกับถนนสุขุมวิทวงศ์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวคลองแสนแสบ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร
ถนนราษฎร์อุทิศ ปากตะวันตก และซอยราษฎร์อุทิศ ๑ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดถนนร่มเกล้า ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ปากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า
ปากตะวันออก

ย.๖-๑๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ปากเหนือ		
	ด้านตะวันออก	จดถนนพระยาสุเรนทร์ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองกิบหมู ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก
ย.๖-๑๓	ด้านเหนือ	จดถนนรามอินทรา ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยมีนบุรีสแควร์ ปากตะวันตก และเส้นตรงที่ลากต่อจาก
ซอยมีนบุรีสแควร์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองแสนแสบ ที่จุดซึ่งคลองแสนแสบบรรจบ		
กับซอยรามคำแหง ๒๐๓		
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ ถนนมีนพัฒนา ปากตะวันออก
และนิคมอุตสาหกรรมบางชัน		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน		
ย.๖-๑๔	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ ซอยรามคำแหง ๒๐๓ ปากตะวันตก
ถนนรามคำแหง ปากใต้ ซอยรามคำแหง ๑๘๘ ปากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร		
กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ปากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดถนนร่มเกล้า ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
ปากใต้		
	ด้านตะวันตก	จดคลองลาดบัวขาว ฝั่งตะวันออก
ย.๖-๑๕	ด้านเหนือ	จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากเหนือ ถนนราชพฤกษ์
ปากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายใต้ ปากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ปากตะวันตก		
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน		

ปากใต้	ย.๖-๑๖	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
		ด้านตะวันออก	จุดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จุดถนนเทียมร่วมมิตร ปากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ปากตะวันออก			
ปากตะวันออก	ย.๖-๑๗	ด้านเหนือ	จุดถนนนวมินทร์ ปากตะวันออก
		ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีบูรพา
		ด้านใต้	จุดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดถนนศรีบูรพา ปากตะวันออก
ปากเหนือ	ย.๖-๑๘	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
		คลองยายเฟื่อน ฝั่งใต้ ถนนแอปป์แลนด์ สาย ๑	ปากใต้ และถนนนวมินทร์ ปากตะวันออก
		ด้านตะวันออก	จุดถนนศรีบูรพา ปากตะวันตก
		ด้านใต้	จุดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนพ่วงศิริ ปากตะวันออก ถนนเสรีไทย ปากใต้ ซอยพุดตาล ปากตะวันออก ถนนนวมินทร์			
ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ปากเหนือ ถนนแอปป์แลนด์			
สาย ๑ ปากตะวันตก และถนนลาดพร้าว ปากเหนือ			
ปากตะวันตก		ด้านตะวันตก	จุดซอยลาดพร้าว ๑๐๑ ปากตะวันออก
	ย.๖-๑๙	ด้านเหนือ	จุดคลองชักพระ ฝั่งใต้ และคลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันตก
		ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
		ด้านใต้	จุดคลองมอญ ฝั่งเหนือ
ปากตะวันตก		ด้านตะวันตก	จุดคลองชักพระ ฝั่งตะวันออก
	ย.๖-๒๐	ด้านเหนือ	จุดถนนลาดพร้าว ปากใต้
		ด้านตะวันออก	จุดคลองยายเฟื่อน ฝั่งตะวันตก คลองแสนแสบ ฝั่งใต้
	ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก ถนนรามคำแหง ปากใต้ ซอยรามคำแหง ๕๒ ปากตะวันตก		
ซอยสดนารี ปากใต้ และถนนศรีนครินทร์ ปากตะวันตก			

ด้านใต้ จดคลองกะจะ ฝั่งเหนือ และซอยรามคำแหง ๒๔ พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองกะจะ ฝั่งตะวันออก ถนนรามคำแหง พากเหนือ
 ซอยรามคำแหง ๖๕ พากตะวันออก คลองแสนแสบ ฝั่งใต้ และคลองจั่น ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๒๑ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดซอยรามคำแหง ๑๒๕ พากตะวันตก ถนนรามคำแหง
 พากเหนือ และคลองหัวหมาก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกะจะ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนศรีนครินทร์ พากตะวันออก ซอยโตะลิ้ม พากใต้
 ซอยหมู่บ้านมาลีสวนสน ๘ พากตะวันออกและปากใต้ ซอยรามคำแหง ๖๐ พากตะวันออก
 ถนนรามคำแหง พากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพวงศิรี พากตะวันออก

ย.๖-๒๒ ด้านเหนือ จดนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง และลำแตงโม ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองลำกอไผ่ ฝั่งตะวันตก และคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดซอยฉลองกรุง ๓๘ พากเหนือ ซอยฉลองกรุง ๔๑
 พากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนฉลองกรุง พากตะวันตก และนิคมอุตสาหกรรม
 ลาดกระบัง

ด้านตะวันตก จดนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง
 ย.๖-๒๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ
 พากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยรามคำแหง ๓๙ (ซอยวัดเทพลีลา) พากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองแสนแสบ ฝั่งตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก
 ย.๖-๒๔ ด้านเหนือ จดคลองชวดใหญ่ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันตก และคลองแสนแสบ ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนพระราม ๙ ซอย ๖ พากตะวันออก ถนนพระราม ๙
 พากใต้ และคลองชวดใหญ่ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๔๔ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน

ย.๖-๒๕ ด้านเหนือ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตก

	ด้านใต้	จดคลองบางแวก ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนราชพฤกษ์ ปากตะวันออก
ย.๖-๒๖	ด้านเหนือ	จดคลองมอญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
ปากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ปากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันออก
ย.๖-๒๗	ด้านเหนือ	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนราชพฤกษ์ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางแวก ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองลัดวัดฉิม ฝั่งตะวันออก
ย.๖-๒๘	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ปากใต้ และถนนสาย ข ๕๐
ปากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นตรงที่ลากจากคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองประเวศบุรีรมย์ตัดกับถนนสาย ข ๕๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวคลองประเวศบุรีรมย์เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนสาย ข ๕๐ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๕๐ บรรจบกับถนนสาย ข ๕๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ข ๕๐ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
	ด้านใต้	จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ย.๖-๒๙	ด้านเหนือ	จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้ คลองหนองปรือ ฝั่งตะวันตก
		เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดกระบัง ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนหลวงแพ่ง ปากใต้ ซอยหมู่บ้านสกวาลัย ปากตะวันตก และถนนสาย ข ๕๒
ปากตะวันตก		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองห้วยตะเฒ่า
ฝั่งตะวันออก		

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
ซอยลาดกระบัง ๕๐ ฟากตะวันตก และซอยยายเจิมทองหล่อ ฟากตะวันออก

ย.๖-๓๐ ด้านเหนือ จดคลองพระโขนง ฝั่งใต้ คลองสวนอ้อย ฝั่งตะวันตก
และถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตสวนหลวงกับเขตพระโขนง
คลองสวนอ้อย ฝั่งตะวันออก และคลองขวางบน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางนางจัน ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ ซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ และซอยอ่อนนุช ๗ (ซอยวัดมหาบุศย์) ฟากตะวันออก

ย.๖-๓๑ ด้านเหนือ จดคลองบางจาก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๖๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย.๖-๓๒ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองราชมন্ত্রী ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกัลปพฤกษ์ ฟากเหนือ และคลองบางโคล่ใต้ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑
ฟากตะวันตก

ย.๖-๓๓ ด้านเหนือ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางระแนะ ฝั่งตะวันตก และคลองวัดสิงห์
ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกัลปพฤกษ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองราชมন্ত্রী ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๓๔ ด้านเหนือ จดคลองขวางบน ฝั่งใต้ คลองสวนอ้อย ฝั่งตะวันตก
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตสวนหลวงกับเขตพระโขนง คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้
คลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันตก และซอยอ่อนนุช ๔๔ ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองเคล็ด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยวชิรธรรมสาริต ๗๐ (ซอยสุภาพงษ์) ฟากเหนือ
ซอยวัดทุ่ง ฟากตะวันตก และซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยวชิรธรรมสาริต) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยวชิรธรรมสาริต ๕ (ซอยวัดธรรมมงคล) ฟากตะวันออก
วัดธรรมมงคล คลองบางอ้อ ฝั่งเหนือ และคลองบางนางจัน ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๓๕ ด้านเหนือ จดคลองบางหว้า ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันตก และคลองสนามชัย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองวัดสิงห์ ฝั่งเหนือ ศาลแพ่งธนบุรี ศาลแขวงธนบุรี
และที่ทำการไปรษณีย์บางขุนเทียน

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเอกชัย
ฟากตะวันตก และซอยวิสุทธิจิตร ฟากตะวันออก

ย.๖-๓๖ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตพระโขนงกับเขตคลองเตย

ด้านตะวันออก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายท่าเรือ - บางนา) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางอ้อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก การท่าเรือแห่งประเทศไทย
คลังน้ำมันบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และคลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน) และถนน
ทางรถไฟสายเก่า ฟากตะวันออก

ย.๖-๓๗ ด้านเหนือ จดคลองบางขุนเทียน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางขุนเทียน ฝั่งตะวันตก และคลองบางมด
ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองบัวหลวง ฝั่งตะวันออก คลองวัดกก ฝั่งใต้
คลองบางระเนนน้อย ฝั่งตะวันออก และคลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๓๘	ด้านเหนือ	จดคลองบางไคลด์ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองวัดสิงห์ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนเอกชัย ฟากเหนือ ซอยอุดมทรัพย์ ฟากตะวันออก และคลองบางพราน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑ ฟากตะวันตก
ย.๖-๓๙	ด้านเหนือ	จดซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) ฟากใต้ ซอยวัดทุ่ง ฟากตะวันออก และซอยวชิรธรรมสาธิต ๗๐ (ซอยสุภาพงษ์) ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองเคล็ด ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดซอยอุดมสุข ๒๗ ฟากตะวันออก
ย.๖-๔๐	ด้านเหนือ	จดถนนเอกชัย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองวัดสิงห์ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน ฟากตะวันตก คลองบางบอน ฝั่งใต้ และซอยเอกชัย ๖๕ (ซอยศิริอยู่วิทยา) ฟากตะวันออก
ย.๖-๔๑	ด้านเหนือ	จดคลองบางอ้อ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายท่าเรือ - บางนา) ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
	ด้านตะวันตก	จดถนนทางรถไฟสายเก่า ฟากตะวันออก คลองบางนา ฝั่งเหนือ และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
ย.๖-๔๒	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองวัดสิงห์ ฝั่งตะวันตก และคลองสนามชัย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางสีบาท ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๔๓	ด้านเหนือ	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดคลองแจรงร้อน ฝั่งตะวันตก และคลองบางพิ้ง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดสะพานโครงการพระราชดำริ ปากเหนือ และถนนสุขสวัสดิ์
ปากตะวันออก		
	ด้านตะวันตก	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ)
ปากตะวันออก		
ย.๖-๔๔	ด้านเหนือ	จดคลองบางสีบาท ฝั่งใต้ คลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก และคลองวัดกก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบัวหลวง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ปากใต้		
	ด้านตะวันตก	จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ปากใต้ ถนนท่าข้าม ปากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนพระรามที่ ๒
ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพระรามที่ ๒ บรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ซอย ๕๔ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนพระรามที่ ๒ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร		
ย.๖-๔๕	ด้านเหนือ	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขสวัสดิ์ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตราชบุรีบูรณะกับเขตทุ่งครุ
คลองแจรงร้อน ฝั่งตะวันตก และคลองราชบุรีบูรณะ ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองราชบุรีบูรณะ ฝั่งตะวันออก
ย.๖-๔๖	ด้านเหนือ	จดคลองบางนา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ปากตะวันออก และสถาบันทหาร		

- ย.๖-๔๗ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก คลองสี่บาท ฝั่งเหนือ
 และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันออก
- ย.๖-๔๘ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตราชบุรีบูรณะกับเขตทุ่งครุ
 ด้านตะวันออก จดคลองบางพิ้ง ฝั่งตะวันตก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้
 ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
 ด้านใต้ จดคลองรางจาก ฝั่งเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนประชาอุทิศ
 ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประชาอุทิศ บรรจบกับซอยประชาอุทิศ ๗๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
 ตามแนวถนนประชาอุทิศ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ
 ปากตะวันตก มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร
 ค่ายลูกเสือกรุงธน และคลองราชบุรีบูรณะ ฝั่งตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ พ.๑-๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง
- ย.๗-๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาล
 สงเคราะห์ ปากเหนือ
 ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาล
 สงเคราะห์ ปากใต้
 ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลรังสรรค์ใต้ ปากตะวันออก ถนนเทศบาล
 สงเคราะห์ ปากเหนือ และคลองประปา ฝั่งตะวันออก
- ย.๗-๒ ด้านเหนือ จดคลองบางเขน ฝั่งตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดคลองวัดทองสุทธาราม ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
 ปากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวงศ์สว่าง ปากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ -
 นนทบุรี ปากตะวันตก

ย.๗-๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ปากเหนือ และกองบังคับการตำรวจจราจร

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ เขตทางรถไฟสายเหนือ
ปากตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตจตุจักรกับเขตบางซื่อ (เขตทางรถไฟสายใต้ ปากเหนือ)

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำการประปานครหลวง ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ปากเหนือ และมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
ปากเหนือ ศาลฎีกา ศาลอุทธรณ์ ศาลแพ่ง สำนักงานอัยการสูงสุด และกรมส่งเสริมการส่งออก
กระทรวงพาณิชย์ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ปากตะวันออก กองทะเบียน
กองปราบปราม กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ถนนพหลโยธิน
ปากตะวันตก และถนนหอวัง ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันออก

ย.๗-๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
ปากเหนือ

ด้านใต้ จดคลองน้ำแก้ว ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ปากตะวันออก

ย.๗-๖ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางยี่ขัน ฝั่งเหนือ คลองบางบำหรุ ฝั่งตะวันตก
ถนนบรมราชชนนี ปากเหนือ และถนนสิรินธร ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๗ ด้านเหนือ จดคลองน้ำแก้ว ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
ปากใต้

	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ปากตะวันออก		
ย.๗-๘	ด้านเหนือ	จดคลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ปากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
ปากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก
ย.๗-๙	ด้านเหนือ	จดคลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ปากตะวันออก		
	ด้านใต้	จดถนนสังคมสงเคราะห์ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ปากตะวันออก		
ย.๗-๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนสังคมสงเคราะห์ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ปากตะวันออก ถนนลาดพร้าว ปากใต้ และซอยลาดพร้าว ๖๔	ปากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดซอยเกตุญาติ ๓ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ปากใต้ ซอยลาดพร้าว ๖๒	ปากตะวันออก	เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔	ปากตะวันออก	เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
ปากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔	ปากตะวันออก
ย.๗-๑๑	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองชักพระ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากเหนือ
ย.๗-๑๒	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี ปากตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางบำหรุ ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี	ปากใต้	

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
ปากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันออก และถนนบรมราชชนนี
ปากตะวันออก

ย.๗-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองสามเสน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองแสนแสบ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓ (ซอยเอกมัย) ปากตะวันออก ถนนเพชรบุรี ปากเหนือ เส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม ปากตะวันออก และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนเพชรบุรี ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนประดิษฐ์มนูธรรมตัดกับถนนเพชรบุรีไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเพชรบุรี เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
และถนนพระราม ๙ ซอย ๖ ปากตะวันออก

ย.๗-๑๔ ด้านเหนือ จดซอยรามคำแหง ๙ ปากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับ
ถนนรามคำแหง ที่จุดซึ่งซอยรามคำแหง ๒๔ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
ตามแนวถนนรามคำแหง เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
ปากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองกะจะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองแสนแสบ ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๑๕ ด้านเหนือ จดคลองกะจะ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบ้านป่า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ
ปากใต้ คลองตัน ฝั่งตะวันออก คลองสะแก ฝั่งเหนือ เขตทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อโศก)
ปากตะวันออก และทางรถไฟสายตะวันออก ปากเหนือ

ด้านตะวันตก คลองแสนแสบ ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๑๖ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองตัน ฝั่งตะวันตก และถนนปรีดีพนมพยงค์
ปากตะวันตก

	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔๙ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓
(ซอยเอกมัย) ปากตะวันออก		
ย.๗-๑๗	ด้านเหนือ	จดคลองตัน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองตัน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองพระโขนง ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนปรีดิพนมยงค์		
ปากตะวันออก และซอยมีสุวรรณ ๓ ปากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนปรีดิพนมยงค์ ปากตะวันออก
ย.๗-๑๘	ด้านเหนือ	จดคลองบางจาก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ปากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตภาษีเจริญกับเขตจอมทอง
คลองบางหว้า ฝั่งเหนือ และคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองยายเพียร ฝั่งตะวันออก
ย.๗-๑๙	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ปากใต้ และคลองวัดใหม่ยายนุ้ย ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางสะแก ฝั่งตะวันตก และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน
ปากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนจอมทอง ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองด่าน ฝั่งตะวันออก คลองบางหว้า ฝั่งเหนือ
และคลองวัดโคกอน ฝั่งตะวันออก		
ย.๗-๒๐	ด้านเหนือ	จดคลองพระโขนง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ปากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคลองเตยกับเขตพระโขนง
	ด้านตะวันตก	จดการทำเรือแห่งประเทศไทย คลังน้ำมันบริษัท ปตท.
จำกัด (มหาชน) และคลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน)		

ย.๗-๒๑	ด้านเหนือ	จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตพระโขนงกับเขตคลองเตย
	ซอยสุขุมวิท ๕๒ (ซอยศิริพร) ฟากใต้ และซอยสุขุมวิท ๘๑ ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จัดคลองบางนางจิ้น ฝั่งตะวันตก คลองบางอ้อ ฝั่งใต้ และซอยวชิรธรรมสาธิต ๕ ฟากตะวันออก
ย.๗-๒๒	ด้านใต้	จัดซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) ฟากเหนือ และคลองบางอ้อ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายท่าเรือ - บางนา) ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จัดคลองตาสาต (คลองคู้) ฝั่งใต้
ย.๗-๒๓	ด้านตะวันออก	จัดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันตก และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดคลองเคล็ด ฝั่งตะวันออก
ย.๗-๒๔	ด้านเหนือ	จัดถนนจอมทอง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จัดคลองดาวคะนอง ฝั่งตะวันตก และคลองวัดนาคนิมิตร ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จัดถนนพระรามที่ ๒ ฟากเหนือ
ย.๗-๒๕	ด้านตะวันตก	จัดคลองบางขุนเทียน ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จัดคลองดาวคะนอง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จัดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
ย.๗-๒๖	ด้านใต้	จัดทางพิเศษเฉลิมมหานคร ฟากเหนือ (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ)
	ด้านตะวันตก	จัดถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก คลองราษฎร์บูรณะ ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก คลองบางปะกอก ฝั่งตะวันตก คลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก ซอยสุขสวัสดิ์ ๑ ฟากเหนือ และคลองดาวคะนอง ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จัดซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) ฟากใต้
ย.๗-๒๗	ซอยอุดมสุข ๒๗ ฟากตะวันตก และถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จัดคลองเคล็ด ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา - ตราด
ปากเหนือ ซอยเชลียง ๑	ปากตะวันตก และถนนบางนา - ตราด	ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ปากตะวันออก		
ย.๗-๒๖	ด้านเหนือ	จดถนนพระรามที่ ๒ ปากใต้ และถนนสุขสวัสดิ์
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ปากเหนือ
และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒	ปากใต้
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางขุนเทียน ฝั่งตะวันออก
ย.๗-๒๗	ด้านเหนือ	จดถนนสุขสวัสดิ์
ปากตะวันตก	คลองบางปะกอก	ฝั่งตะวันตก
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์	ปากตะวันตก และคลองราษฎร์บูรณะ
ฝั่งตะวันออก		
	ด้านใต้	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันออก
ย.๗-๒๘	ด้านเหนือ	จดคลองบางอ้อ ฝั่งใต้
เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท	ปากตะวันตก
คลองบางนา	ฝั่งใต้	ถนนสุขุมวิท
ปากตะวันตก		
กรมอุตุณิยมวิทยา และสถาบันทหาร		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ปากตะวันออก		
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ปากตะวันตก		
ย.๗-๒๙	ด้านเหนือ	จดถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ปากใต้
ถนนเฉลิมพระเกียรติ	ร.๙	ปากตะวันตก และคลองหนองบอน
ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองปลัดเปรียง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองวัด ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก และคลองเคล็ด
ฝั่งเหนือ		
และฝั่งตะวันออก		
	ด้านตะวันตก	จดคลองเคล็ด ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๓๐ ด้านเหนือ จดถนนบางนา - ตราด ฟากใต้ ซอยศรีพงษ์ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา - ตราด ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางนา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางนา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินประเภท ย.๘ ถึง ย.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

ย.๘-๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวงศ์สว่าง ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ - บางโคล่) ฟากตะวันตก และถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก บริษัท ผลิตภัณฑ์ และวัสดุก่อสร้าง จำกัด และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

ย.๘-๒ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยประชาชื่น ๘ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งซอยประชาชื่น ๘ บรรจบกับถนนกรุงเทพ - นนทบุรี เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ฟากตะวันตก และคลองบางโพ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๓ ฟากตะวันออก

ย.๘-๓ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยถนนรถไฟ ๑ ฟากเหนือ คลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันออก และถนนศูนย์การค้า ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๔ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ และถนนสาย จ ๓ ฟากตะวันตกและฟากใต้

	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๓ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
ย.๘-๕	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางพลัด ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญสุขนิทวงศ์

ปากตะวันตก

ย.๘-๖ ด้านเหนือ จดสถาบันทหาร คลองบางกระบือ ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันออกและ ฝั่งตะวันตก กองพลธิการและสรรพาวุธ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กองบังคับการตำรวจสันติบาล ๑ กองบังคับการ ๕ กองกำกับการ ๓ กองสรรพาวุธ

ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนราชวิถี ปากเหนือ ถนนพระรามที่ ๕ ปากตะวันตก ถนนสุขุทัย ปากเหนือ ถนนสามเสน ปากตะวันออก คลองสามเสน ฝั่งเหนือ วังสุโขทัย และคณะแพทยศาสตร์ วชิรพยาบาล วิทยาลัยพยาบาลเกื้อการุณย์ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช
ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก กรมชลประทาน การไฟฟ้านครหลวงสามเสน และโรงพยาบาลการไฟฟ้านครหลวง

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน และบริเวณ พ.๓-๘ และบริเวณ พ.๓-๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง

ย.๘-๗	ด้านเหนือ	จดสถาบันทหาร
	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดสถาบันทหาร
	ด้านตะวันตก	จดถนนพระรามที่ ๕ ปากตะวันออก

ย.๘-๘	ด้านเหนือ	จดคลองบางพลัด ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางยี่ขัน ฝั่งเหนือ วัดดาวดึงษาราม ซอยวัดดาวดึงษาราม

ปากใต้และปากตะวันตก ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ปากเหนือ ถนนอรุณอมรินทร์ ปากตะวันออก และคลองบางยี่ขัน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
 พากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชวิถี ปากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนราชวิถี
 ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนจรัญสนิทวงศ์ตัดกับถนนราชวิถีไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนราชวิถี
 เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และซอยเจ้าพระยาสยาม พากตะวันออกและปากเหนือ

ย.๘-๙ ด้านเหนือ จดคณะแพทยศาสตร์ วชิรพยาบาล วิทยาลัยพยาบาลเกื้อการุณ
 มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช สถาบันทหาร และถนนสุขุทัย ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนครราชสีมา พากตะวันตก ถนนราชวิถี ปากเหนือ
 และถนนสามเสน พากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองท่าสาสุกรี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๑๐ ด้านเหนือ จดท่าสาสุกรี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา มหาวิทยาลัย
 ราชภัฏสวนดุสิต โรงเรียนมัธยมสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา โรงเรียนประถมสาธิต
 มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา สหกรณ์ออมทรัพย์กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย สำนักงาน
 ส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
 โรงเรียนราชวินิต สำนักหอสมุดแห่งชาติ และถนนศรีอยุธยา ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนครราชสีมา พากตะวันตก สำนักนายกรัฐมนตรี
 กระทรวง ศึกษาธิการ ศาลา สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ สำนักงานคณะกรรมการป้องกัน
 และปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน องค์การสหประชาชาติ
 และราชตฤณมัยสมาคมแห่งประเทศไทย

ด้านใต้ จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๑๑ ด้านเหนือ จดถนนกรุงเกษม ปากใต้

ด้านตะวันออก จดสำนักนายกรัฐมนตรี กระทรวงศึกษาธิการ ศาลา
 สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ
 สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน องค์การสหประชาชาติ และราชตฤณมัยสมาคมแห่งประเทศไทย
 และสถาบันทหาร

ด้านใต้ จดซอยวัดมกุฏกษัตริยาราม ปากเหนือ ถนนประชาธิปไตย
 พากตะวันตก ถนนวิสุทธิกษัตริย์ ปากเหนือ ถนนสามเสน พากตะวันออก และธนาคารแห่งประเทศไทย

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี
ปากใต้ ถนนอรุณอมรินทร์ ปากตะวันออก และถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ปากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยวัดดุสิตาราม ปากเหนือและปากตะวันตก คลองขมจีน
ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก ถนนอรุณอมรินทร์ ปากตะวันตก และคลองบ้านขมิ้น ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ และสถาบันทหาร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก ปากใต้ เส้นขนานระยะ
๔๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ปากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนพรานนก ปากเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๔๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย.๘-๑๓ ด้านเหนือ จดถนนกรุงเกษม ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนครสวรรค์ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนวิสุทธิกษัตริย์ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนราชดำเนินนอก ปากตะวันออก

ย.๘-๑๔ ด้านเหนือ จดถนนพิษณุโลก ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ปากตะวันตก และถนนหลานหลวง
ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพระรามที่ ๕ ปากตะวันออก

ย.๘-๑๕ ด้านเหนือ จดคลองมอญ ฝั่งใต้ และถนนอรุณอมรินทร์ ปากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
ปากตะวันตก

ย.๘-๑๖ ด้านเหนือ จดซอยวัดกัลยาณ์ ปากใต้ ถนนเทศบาลสาย ๑ ปากใต้
และเส้นตรงซึ่งลากต่อจากถนนเทศบาลสาย ๑ ปากเหนือ ไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบถนนประชาธิปไตย
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดตัดถนนอิสราภาพกับถนนประชาธิปไตยไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนว
ถนนประชาธิปไตย เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก ถนนอิสราภาพ ฟากเหนือ
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทพิทักษ์
ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันออก
ย.๘-๑๗ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดโรงพยาบาลตากสิน สำนักงานการศึกษา กรุงเทพมหานคร
สำนักงานเขตคลองสาน กรมเจ้าท่า สถานีตำรวจนครบาลสมเด็จพระเจ้าพระยา ศูนย์บริการสาธารณสุข ๒๘
กรุงธนบุรี โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าพระยา ถนนลาดหญ้า ฟากเหนือ และถนนอิสราภาพ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันออก ซอยอุทัย ฟากใต้
และซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา ๑ ฟากตะวันออก

ย.๘-๑๘ ด้านเหนือ จดถนนลาดหญ้า ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกรุงธนบุรี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระ
พระเจ้าตากสิน ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย
ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญนคร ฟากตะวันตก

ย.๘-๑๙ ด้านเหนือ จดถนนกรุงธนบุรี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองบางลำไย ฝั่งตะวันออก คลองบางลำภูล่าง ฝั่งใต้
และเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันออก

ย.๘-๒๐ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก และทางพิเศษ
เฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดการทำเรือแห่งประเทศไทย คลังน้ำมัน บริษัท ปตท.
จำกัด (มหาชน) คลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน) และเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ปากตะวันตก เส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างเขตคลองเตยกับเขตยานนาวา และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคลองเตย
กับเขตสาทร

ย.๘-๒๑ ด้านเหนือ จดคลองวัดยานนาวา ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนเจริญกรุง ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองกรวย ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๒๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนตากสิน -
เพชรเกษม ปากใต้ และเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ปากตะวันตก ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับถนนตากสิน - เพชรเกษมไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสมเด็จพระ
เจ้าตากสิน ที่จุดซึ่งคลองบางลำภูล่าง ฝั่งเหนือ บรรจบกับคลองบางไส้ไก่ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร
ด้านตะวันออก จดคลองบางไส้ไก่ ฝั่งตะวันตก และแม่น้ำเจ้าพระยา
ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนมไหสวรรย์ ปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ปากตะวันออก คลองสำเหร่ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ปากตะวันตก และสถาบันทหาร

ด้านตะวันตก จดถนนรัชดาภิเษก ปากตะวันออก

ย.๘-๒๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ปากใต้ ถนนรัชดาภิเษก ปากตะวันตก และถนนมไหสวรรย์ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางสะแก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางสะแก ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๒๔ ด้านเหนือ จดคลองกรวย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเจริญกรุง ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๒๕ ด้านเหนือ จดถนนพระรามที่ ๓ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
 ย.๘-๒๖ ด้านเหนือ จดถนนพระรามที่ ๓ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ปากตะวันตก และสวนสาธารณะ
 เฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองบางมะนาว ฝั่งตะวันออก
 ย.๙-๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
 ปากเหนือ ศาลฎีกา ศาลอุทธรณ์ ศาลแพ่ง สำนักงานอัยการสูงสุด และกรมส่งเสริมการส่งออก
 กระทรวงพาณิชย์

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
 ปากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนลาดพร้าว ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
 ปากตะวันออก

ย.๙-๒ ด้านเหนือ จดถนนลาดพร้าว ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
 ปากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองน้ำแก้ว ฝั่งเหนือ คลองพระยาเวฬุ ฝั่งตะวันตก
 และคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดสวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์
 กรมการขนส่งทางบก สถาบันการบินพลเรือน ซอยพหลโยธิน ๑๘/๑ (ซอยร่วมศิรินิมิตร)
 แยก ๑๘ ปากใต้ ซอยยาสูบ ๑ ปากใต้ ซอยยาสูบ ๒ ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันออก และลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้

ย.๙-๓ ด้านเหนือ จดคลองบางโพ ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ปากตะวันตก เส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ปากตะวันตกไปทางทิศใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๗
 เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๗ ปากใต้ ถนนเตชะวนิช
 ปากตะวันตก และถนนสาย ง ๑๒ ปากใต้

	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๑๐ ฟากเหนือ ถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันออก
	และคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๓ ฟากตะวันออก
ย.๙-๔	ด้านเหนือ	จดซอยถนนรถไฟ ๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๑๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๖ ฟากตะวันออก
ย.๙-๕	ด้านเหนือ	จดคลองน้ำแก้ว ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
	ฟากตะวันออก ถนนวัฒนธรรม ฟากเหนือและฟากตะวันตก และถนนพระรามเก้าซอย ๖ ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก
ย.๙-๖	ด้านเหนือ	จดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ คลองพระยาเว็ก ฝั่งตะวันออก
	และคลองน้ำแก้ว ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จดถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสุทธิสารวินิจฉัย ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก
ย.๙-๗	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๑๐ ฟากใต้
	ด้านใต้	จดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันออก
ย.๙-๘	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๑๐ ฟากใต้ และถนนกำแพงเพชร ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
	ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ
ย.๙-๙	ด้านเหนือ	จดคลองบางซื่อ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
	ฟากตะวันตก	

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิพัทธ์
ปากเหนือ ซอยประดิพัทธ์ ๑๓ (ซอยประชาอุทิศ) ปากตะวันตก และถนนประดิพัทธ์ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ปากตะวันออก
ย.๙-๑๐ ด้านเหนือ จดคลองบางซื่อ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดสถาบันทหาร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ปากตะวันออก

ย.๙-๑๑ ด้านเหนือ จดคลองบางพลัด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
ปากตะวันออก ซอยเจ้าพระยาสยาม ปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสิรินธร
ปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ปากตะวันตก เส้นขนานระยะ
๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสิรินธร ปากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนราชวิถี ปากใต้

ด้านใต้ จดคลองบางยี่ขัน ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
ปากตะวันตก

ย.๙-๑๒ ด้านเหนือ จดถนนประดิพัทธ์ ปากใต้ ซอยประดิพัทธ์ ๑๐
(ซอยประชานิมิต) ปากตะวันตก และซอยพหลโยธิน ๑๑ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ปากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ โรงกรองน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำ
สามเสน ๒ การประปานครหลวง กรมโยธาธิการและผังเมือง สถานรับเลี้ยงและพัฒนาเด็กบ้านราชวิถี
สภาสังคมสงเคราะห์ สถาบันประสาท สถาบันมะเร็งแห่งชาติ โรงพยาบาลรามาธิบดี คณะวิทยาศาสตร์
คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวงการต่างประเทศ โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม
กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง
กรมทางหลวง สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา
กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพจิตเด็กและวัยรุ่นราชนครินทร์ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่ง
และจราจร และสำนักงานเครื่องกลและสื่อสาร และถนนพระรามที่ ๖ ปากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย.๙-๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสุทธิสารวินิจรรย์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ฟากเหนือ ถนนประชาสงเคราะห์

ฟากตะวันออกและฟากใต้ ถนนสาย ง ๑๓ ฟากเหนือ ศูนย์ก่อสร้างและบูรณะถนน ๒ สำนักการโยธา
โรงพยาบาลศิริราช กรุงเทพมหานคร (ดินแดง) ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ๒ และสถานีตำรวจนครบาลดินแดง

ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก

ย.๙-๑๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑๓ ฟากใต้ ถนนประชาสงเคราะห์

ฟากตะวันออก และถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนอโศก-ดินแดง ฟากเหนือ กระทรวงแรงงานและ

สวัสดิการสังคม โรงเรียนพิบูลย์ประชาสรรค์ สถาบันพระปกเกล้า และถนนดินแดง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ศูนย์ก่อสร้างและบูรณะถนน ๒

สำนักการโยธา โรงพยาบาลศิริราช กรุงเทพมหานคร (ดินแดง) ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ๒ และสถานี
ตำรวจนครบาลดินแดง

ย.๙-๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี

ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์

ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์

ฟากตะวันตก

ย.๙-๑๖ ด้านเหนือ จดสถาบันทหาร และถนนพหลโยธิน ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนดินแดง ฟากเหนือ และคลองสามเสน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร

ย.๙-๑๗	ด้านเหนือ	จดถนนดินแดง ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนอโศก - ดินแดง ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนดินแดง ปากใต้
ย.๙-๑๘	ด้านเหนือ	จดคลองสามเสน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนพระราม ๙ ซอย ๖ ปากตะวันตก เขตแนวทางรถไฟ
	สายตะวันออก	ปากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนเพชรบุรี ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประดิษฐ์มนูธรรม
	บรรจบกับถนนเพชรบุรีไปทางทิศตะวันออก	ตามแนวถนนเพชรบุรี เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และเส้นขนาน
	ระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓ (ซอยเอกมัย) ปากตะวันออก
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอโศกมนตรี
	ปากตะวันออก	และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอโศก - ดินแดง ปากตะวันออก
ย.๙-๑๙	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓
	(ซอยเอกมัย) ปากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔๙ ปากเหนือ ซอยทองหล่อ ๑๐ ปากเหนือ
	ซอยสุขุมวิท ๕๕ (ซอยทองหล่อ) ปากตะวันออก	และถนนสาย ข ๔๑ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๔๑ ปากตะวันออก และซอยสุขุมวิท ๔๙
	ปากตะวันออก	
ย.๙-๒๐	ด้านเหนือ	จดคลองมอญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
	ปากตะวันออก	และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ปากเหนือ
	ด้านใต้	จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
	ปากเหนือ	และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ปากตะวันตก
ย.๙-๒๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
	ปากเหนือ	
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตก และคลองด่าน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองวัดนางชี ฝั่งเหนือ และคลองตาม่วง ฝั่งตะวันตก และฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ปากตะวันตก

ย.๙-๒๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๖๑
ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทอดไท ปากใต้ คลองสำหรับ ฝั่งตะวันออก
คลองบางกอกใหญ่ ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทรพิทักษ์ ปากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ปากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับ
ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ปากตะวันตกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนตากสิน - เพชรเกษมตัดกับถนนสมเด็จพระ
พระเจ้าตากสิน ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนตากสิน -
เพชรเกษม ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ปากใต้ คลองบางสะแก
ฝั่งตะวันตก และคลองวัดใหม่ยายนุ้ย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันออก

ย.๙-๒๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ปากใต้ ถนนสาย ข ๖๐ ปากตะวันตก และสถานีขนส่งสายตะวันออก

ด้านตะวันออก จดซอยสุขุมวิท ๔๒ (ซอยกล้วยน้ำไท) ปากตะวันตก
และซอยอาจณรงค์ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหัวลำโพง (คลองเตย) ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเกษมราษฎร์
ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๕๔ ปากตะวันออก เส้นขนาน
ระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ปากเหนือ และซอยสุขุมวิท ๒๔ (ซอยเกษม)
ปากตะวันออก

ย.๙-๒๔ ด้านเหนือ จดซอยศรีบำเพ็ญ ปากใต้และปากตะวันตก และซอยศรีรัฐ
ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเชื้อเพลิง ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ ปากเหนือ และทางพิเศษเฉลิมมหานคร
(สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนราธิวาสราชนครินทร์ ปากตะวันออก ถนนจันทน์เก่า
ปากใต้ ถนนนางลิ้นจี่ ปากตะวันออก และถนนเย็นอากาศ ปากตะวันออก

ย.๙-๒๕ ด้านเหนือ จดคลองวัดนางชี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนาน ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์

ปากใต้

ด้านตะวันตก จดถนนราชพฤกษ์ ปากตะวันออก และคลองตาม่วง
ฝั่งตะวันออก

ย.๙-๒๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท

ปากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองพระโขนง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหัวลำโพง (คลองเตย) ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยสุขุมวิท ๔๒ (ซอยกล้วยน้ำไท) ปากตะวันออก

และซอยอาจณรงค์ ปากตะวันออก

ย.๙-๒๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์

ปากใต้ ซอยจันทน์ ๔๙ ปากตะวันออก และซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเจริญราษฎร์ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเจริญกรุง ปากตะวันออก

ย.๙-๒๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์

ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธุประดิษฐ์ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยสาธุประดิษฐ์ ๑๒ ปากเหนือ ซอยจันทน์ ๔๓

(ซอยวัดไผ่เงิน) ปากเหนือ ซอยอยู่ดี ๒๐/๑ ปากตะวันตก ซอยเจริญราษฎร์ ๘ (ซอยอยู่ดี) ปากเหนือ

และซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยจันทน์ ๔๙ ปากตะวันออก

ย.๙-๒๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์

ปากใต้ และซอยพัคฆาภรณ์ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนราธิวาสราชนครินทร์ ปากตะวันตก ถนนรัชดาภิเษก
 ปากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราธิวาสราชนครินทร์ ปากตะวันตก
 เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๓ ปากตะวันตก และถนนวงแหวน
 อุตรากรรม ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตยานนาวากับเขต
 บางคอแหลม และถนนสาธุประดิษฐ์ ปากตะวันตก

ย.๙-๓๐ ด้านเหนือ จดซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) ปากใต้ ซอยเจริญราษฎร์ ๘
 (ซอยอยู่ดี) ปากใต้ ซอยอยู่ดี ๒๐/๑ ปากตะวันออก ซอยจันทร์ ๔๓ (ซอยวัดไผ่เงิน) ปากใต้
 และซอยสาธุประดิษฐ์ ๑๒ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธุประดิษฐ์ ปากตะวันตก และเส้นแบ่งเขต
 การปกครองระหว่างเขตบางคอแหลมกับเขตยานนาวา

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเจริญราษฎร์ ปากตะวันออก

ย.๑๐-๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑๐ ปากใต้ และซอยพหลโยธิน ๑๘ ปากใต้

ด้านใต้ จดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน

ปากตะวันออก

ย.๑๐-๒ ด้านเหนือ จดคลองบางซื่อ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน

ปากตะวันออก และสถาบันทหาร

ด้านใต้ จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน

ปากตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ พ.๓-๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง

ย.๑๐-๓ ด้านเหนือ จดคลองสามเสน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนพหลโยธิน ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนราชวิถี ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยราชวิถี ๑๘ (ซอยวัดมะกอก) ปากตะวันออก

ย.๑๐-๔ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดซอยสุขุมวิท ๔๙ ฟากตะวันตก ถนนสาย ข ๔๑
 ฟากตะวันตกและฟากใต้ และซอยสุขุมวิท ๕๕ (ซอยทองหล่อ) ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอโศกมนตรี
 ฟากตะวันออก มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 ประสานมิตร

ย.๑๐-๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพลินจิต
 ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเลียบทางด่วน ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔
 ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิฑู
 ฟากตะวันออก เส้นตรงที่ลากจากซอยร่วมฤดี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ
 ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิฑู ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
 ถนนวิฑู ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
 ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
 ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางนางหงส์ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนเลียบทางด่วน ฟากตะวันออก
 ย.๑๐-๗ ด้านเหนือ จดถนนสุขุมวิท ฟากใต้ และอุทยานเบญจศิริ
 ด้านตะวันออก จดซอยสุขุมวิท ๒๔ (ซอยเกษม) ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
 ฟากใต้ ซอยสุขุมวิท ๒๔ (ซอยเกษม) ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
 ถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือและฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
 ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๘ ด้านเหนือ จดซอยทองหล่อ ๑๐ ฟากใต้ และถนนสาย ข ๔๙ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนปรีดีพนมยงค์ ฟากตะวันตก ซอยพื้งสุข ฟากเหนือ
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนปรีดีพนมยงค์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยสุขุมวิท ๕๕ (ซอยทองหล่อ) ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาทรใต้
ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยศรีรัฐ ฟากเหนือ ซอยศรีบำเพ็ญ ฟากตะวันออก
ถนนเียนอากาศ ฟากเหนือ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ มหาวิทยาลัย
เทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตบพิตรพิมุขมหาเมฆ วิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ สถานีตำรวจนครบาล
บางโพพวง สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ไปรษณีย์สวนพลู ศูนย์บริการ
ลูกค้าทีโอที สาขาทุ่งมหาเมฆ การประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ และกรมการbinพาณิชย์

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราธิวาส
ราชนครินทร์ ฟากตะวันตก

ย.๑๐-๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสุขุมวิท ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดสถานีขนส่งสายตะวันออก

ย.๑๐-๑๑ ด้านเหนือ จดคลองวัดยานนาวา ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนสาทรใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราธิวาส
ราชนครินทร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์
ฟากเหนือ ซอยจันทน์ ๑๖ (ซอยทนุรัตน์) ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
ถนนจันทน์ ฟากเหนือ ซอยจันทน์ ๑๘/๗ (ซอยเซนต์หลุยส์ ๓) ฟากตะวันตก ซอยจันทน์ ๒๗
(ซอยพระแม่มาลี) ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากใต้

ซอยจันทน์ ๔๙ ฟากตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตสาทรกับเขตบางคอแหลม และคลองกรวย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเจริญกรุง ฟากตะวันออก และศาลแพ่งกรุงเทพใต้ วัดดอน และสุสานมูลนิธิฮั่วเคี้ยวป่อเต็กเซี่ยงตึ้ง

ย.๑๐-๑๒ ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพมหานคร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตบพิตรพิมุขมหาเมฆ วิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ สถานีตำรวจนครบาลบางโพธิ์พาง สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ไปรษณีย์สวนพลู ศูนย์บริการลูกค้าทีโอที สาขาทุ่งมหาเมฆ การประสานนครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ กรมการbinพาณิชย์ และกองพันทหารสื่อสารที่ ๑ รักษาพระองค์

ด้านตะวันออก จดถนนนางลิ้นจี่ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนจันทน์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนราธิวาส ราชนครินทร์ ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองกรวย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตบางคอแหลมกับ เขตสาทร และซอยจันทน์ ๔๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดถนนเจริญกรุง ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินประเภท พ.๑ ถึง พ.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

พ.๑-๑ ด้านเหนือ จดซอยทวีวัฒน์ ๑ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสรงประภา ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสรงประภา ฟากใต้ และซอยสุวรรณี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสรงประภา ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน สรงประภาตัดกับคลองเปรมประชากร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสรงประภา เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

พ.๑-๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสายใหม่
ปากเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ปากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๕
(ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ปากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช)
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) บรรจบกับถนนสายใหม่ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางถนนสายใหม่ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) บรรจบกับถนนสายใหม่ไปทางทิศตะวันตกตามแนว
ถนนสายใหม่ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร

พ.๑-๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
ปากเหนือ

ด้านตะวันออก จดสถาบันทหาร บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน การประปานครหลวง
และถนนสาย ข ๑๓ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
ปากใต้ สถาบันทหาร และถนนแจ้งวัฒนะ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันตก

พ.๑-๔ ด้านเหนือ จดสถาบันทหาร ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๓ ปากตะวันตก
ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๓ ปากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
ปากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
ปากใต้ คลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันออก และถนนแจ้งวัฒนะ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดสถานแรกรับบ้านเมตตา (เดิม)

พ.๑-๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ปากเหนือ

ด้านตะวันออก จดซอยรามอินทรา ๒๓ ปากตะวันตก และเส้นขนานระยะ
๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดปลาเค้า ปากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ปากใต้

ด้านตะวันตก จดสถาบันทหาร และเส้นตั้งฉากกับถนนรามอินทรา ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากซอยรามอินทรา ๑๙ บรรจบกับถนนรามอินทราไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนรามอินทรา
เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

พ.๑-๖ ด้านเหนือ จดถนนหทัยมิตร ปากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนนิมิตใหม่ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนหทัยมิตร
ปากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองสามวา ฝั่งตะวันออก
พ.๑-๗ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ คลองสิบสาม ฝั่งใต้ และถนนผดุงพันธ์
ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๘ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสังฆสันตีสูข
ปากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสังฆสันตีสูข ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนสังฆสันตีสูขตัดกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสังฆสันตีสูข เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร
และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์ ปากตะวันตก

พ.๑-๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนงามวงศ์วาน
ปากเหนือ

ด้านใต้ จดคลองบางเขน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันตก
พ.๑-๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ปากเหนือ

ด้านตะวันออก จดซอยรามอินทรา ๘๑ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดซอยรามอินทรา ๕๒/๑ ปากเหนือ ซอยนวมินทร์ ๙๖
ปากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ปากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์
 ปากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ปากใต้ และเส้นตั้งฉากกับ
 ถนนรามอินทรา ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยรามอินทรา ๗๑ (ซอยวัดคูบอน) บรรจบกับถนนรามอินทรา
 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนรามอินทรา เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

พ.๑-๑๐ ด้านเหนือ จดถนนงามวงศ์วาน ปากใต้ และถนนประเสริฐมนูกิจ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
 ปากตะวันออก

ด้านใต้ จดซอยพหลโยธิน ๓๒ (ซอยเสนานิคม ๒) ปากเหนือ
 ซอยพหลโยธิน ๓๙ ปากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
 ปากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
 ปากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนงามวงศ์วาน ปากใต้ และซอยท่านผู้หญิงพหลฯ
 ปากตะวันออก

พ.๑-๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐมนูกิจ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 ถนนประเสริฐมนูกิจตัดกับถนนนวมินทร์ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนนวมินทร์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์
 ปากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองบางเตย ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองบางขวด ฝั่งตะวันออก
 พ.๑-๑๒ ด้านเหนือ จดถนนโยธินพัฒนา ปากใต้ และคลองจั่น ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนน
 ประดิษฐ์มนูธรรม ปากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองทรงกระเทียม ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ปากตะวันออก
 พ.๑-๑๓ ด้านเหนือ จดถนนโยธินพัฒนา ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๑๑๔ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดิน
 เลขที่ ๕๙๐๕๑ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๔ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๕ ด้านใต้
 และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๕๒ ด้านใต้ ในท้องที่แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันตก จดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๕๒ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๕ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๐๘๔๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๘๐ ด้านใต้และด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๗๙ ด้านตะวันตก คลองทรงกระเทียม ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก

พ.๑-๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันตก คลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้ ถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันตก ถนนสังคมสงเคราะห์ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนโชคชัย ๔ บรรจบกับถนนลาดพร้าวไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนลาดพร้าว เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดซอยลาดพร้าว ๖๒ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากใต้

พ.๑-๑๕ ด้านตะวันตก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก
ด้านเหนือ จดคลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนสังคมสงเคราะห์ ฟากเหนือ
พ.๑-๑๖ ด้านตะวันตก จดถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก
ด้านเหนือ จดซอยฉลองกรุง ๔๑ ฟากใต้ และซอยฉลองกรุง ๓๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองลำขวดเตย ฝั่งเหนือ ถนนฉลองกรุง ฟากตะวันออก
และนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนฉลองกรุง ฟากตะวันตก

พ.๑-๑๗ ด้านเหนือ จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดซอยหลวงแพ่ง ๑ (ซอยประชาพัฒนา) ฟากตะวันตก
และซอยหมู่บ้านสวาลัย ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนหลวงแพ่ง
ปากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดกระบัง ปากใต้

	ด้านตะวันตก	จดคลองหนองปรือ ฝั่งตะวันออก
พ.๑-๑๘	ด้านเหนือ	จดคลองพระโขนง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยอ่อนนุช ๔๙ (ซอยโมรารวรรณ) ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองขุนสกล ฝั่งตะวันออก
พ.๑-๑๙	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม

ปากเหนือ

	ด้านตะวันออก	จดคลองมหาศร ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม

ปากใต้

ด้านตะวันตก จดถนนมาเจริญ ปากตะวันออก เส้นตรงที่ลากต่อจาก
ซอยเพชรเกษม ๘๑/๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนมาเจริญ ที่จุดซึ่งถนนมาเจริญ
บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนมาเจริญ
เป็นระยะ ๖๗๕ เมตร ซอยเพชรเกษม ๘๑/๓ ปากตะวันออก และซอยเพชรเกษม ๑๑๔ ปากตะวันออก

พ.๑-๒๐	ด้านเหนือ	จดคลองบางพราน ฝั่งใต้
--------	-----------	-----------------------

ด้านตะวันออก จดซอยอุดมทรัพย์ ปากตะวันตก ถนนเอกชัย ปากใต้
และซอยเอกชัย ๖๕ (ซอยศิริอยู่วิทยา) ปากตะวันตก

	ด้านใต้	จดคลองบางบอน ฝั่งเหนือ
--	---------	------------------------

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน
ปากตะวันตก และซอยเอกศิริ ปากตะวันออก

พ.๑-๒๑	ด้านเหนือ	จดคลองสะพานควาย ฝั่งใต้
--------	-----------	-------------------------

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ
ปากตะวันออก

	ด้านใต้	จดซอยประชาอุทิศ ๗๕ ปากเหนือ
--	---------	-----------------------------

	ด้านตะวันตก	จดถนนประชาอุทิศ ปากตะวันออก
--	-------------	-----------------------------

พ.๒-๑	ด้านเหนือ	จดถนนปัญญา - รามอินทรา ปากใต้
-------	-----------	-------------------------------

	ด้านตะวันออก	จดคลองเกร็ด ฝั่งตะวันตก
--	--------------	-------------------------

ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๒ ปากเหนือ ถนนรามอินทรา ปากตะวันตก
และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดา - รามอินทรา ปากใต้

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันออก
พ.๒-๒ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า
ปากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
ปากใต้

ด้านตะวันตก จดซอยรามคำแหง ๑๘๘ ปากตะวันออก และเส้นตรง
ที่ลากจากซอยรามคำแหง ๑๘๘ ปากตะวันออก จนบรรจบกับคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

พ.๒-๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายใต้
ปากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนราชพฤกษ์ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
เขตทางรถไฟสายใต้ตัดกับถนนราชพฤกษ์ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้
เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

พ.๒-๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนร่มเกล้า ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนลาดกระบัง ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนลาดกระบัง ที่จุดซึ่งห่างจากถนนร่มเกล้า
ตัดกับถนนลาดกระบังไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนลาดกระบัง เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร และคลองสองต้นนุ่น
ฝั่งตะวันออก

พ.๒-๕ ด้านเหนือ จดคลองสีบาท ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ซอย ๕๔ ปากตะวันออก และถนนท่าข้าม ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ปากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล
ปากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน ปากตะวันตก

พ.๓-๑ ด้านเหนือ จดถนนพหลโยธิน ปากตะวันตก และคลองลำผักชี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองลำผักชี ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ปากตะวันออก

ด้านใต้ จดซอยพหลโยธิน ๔๘ ปากเหนือ และซอยพหลโยธิน ๖๗
ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันออก
พ.๓-๒ ด้านเหนือ จดซอยพหลโยธิน ๕๒ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ปากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองลำผักชี ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนพหลโยธิน ปากตะวันออก
พ.๓-๓ ด้านเหนือ จดบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการ
เฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง

ด้านตะวันออก จดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๙๖ ด้านตะวันออกและด้านใต้
ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทาง
ถนนนอร์ธปาร์ค ๒ ปากตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๗๖ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๓๒๑๓๗ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๓๘ ด้านเหนือและด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๒๑๗๔๓ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๘๑ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๓๒๑๘๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๑๓๐ ด้านตะวันออกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๑๔๖๙๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๙๖๒๑ ด้านตะวันออกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๐๓๕๘๖ ด้านตะวันออกและด้านใต้ ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนอร์ธปาร์ค ๑ ปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนชิดชนก ปากเหนือ และเขตทางรถไฟสายเหนือ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนชิดชนก
ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนอร์ธปาร์ค ๑ ปากใต้ ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๒๕๘๖๙ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๑ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๘๖๕

ด้านเหนือและด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๘๖๔ ด้านตะวันออกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๒ ด้านตะวันออกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘๓ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘๔ ด้านตะวันออก ด้านใต้และด้านตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับถนนนอร์ธปาร์ค ๑ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๑ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๓ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๔ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๕ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๖ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๗ ด้านตะวันออก ด้านใต้และด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๑๓ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๒๑๙ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๒๑๘ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๑๐ ด้านเหนือ ด้านตะวันออกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔๗๕๗ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔๗๕๖ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๘๐๔๖ ด้านเหนือ ด้านตะวันออกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๒๕ ด้านตะวันออก ด้านใต้และด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๓๖๙ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๙๐ ด้านตะวันออก ด้านใต้ และด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๔๒ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๘ ด้านตะวันตก และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๗ ด้านใต้และด้านตะวันตก ทั้งนี้ให้ครอบคลุมที่ดินตามที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๙ ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๒๐ เมตร กับริมเขตทางซอยงามวงศ์วาน ๔๗ ฟากตะวันตก เขตที่ดินหมู่บ้านการเคหะท่าทราย และตามที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๔๙ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๓ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๔ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๕ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๖ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๗ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๘ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๙ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๐ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๑ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๒ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๓ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๔ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๕ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๖ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๗ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๘ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๙ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๐ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๑ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๒ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๓ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๔ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๕ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๖ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๗ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๘ ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง

พ.๓-๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประเสริฐมนูกิจ
ปากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๑๙
ปากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐมนูกิจ ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑๙
บรรจบกับถนนประเสริฐมนูกิจไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนประเสริฐมนูกิจ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประเสริฐมนูกิจ
ปากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐมนูกิจ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนเสนานิเวศน์ ซอย ๒๐๐ บรรจบกับถนนประเสริฐมนูกิจไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนประเสริฐมนูกิจ
เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

พ.๓-๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
ปากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุวินทวงศ์ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนร่มเกล้าบรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุวินทวงศ์ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ปากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดริมเขตทางซอยมีนบุรีสแควร์ ปากตะวันออก ถนนสีหบุรานุกิจ
ปากเหนือ และถนนรามอินทรา ปากเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

พ.๓-๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๗
ปากเหนือ และซอยประชาชื่น ๘ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประชาชื่น ปากตะวันตก ถนนศูนย์การค้า ปากใต้
คลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันตก และถนนพระรามที่ ๕ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๗
ปากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตรกับริมเขตทางถนนกรุงเทพ -
นนทบุรี ปากตะวันตก

พ.๓-๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิพัทธ์
 ปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ปากตะวันตก ซอยวัดไผ่ตัน ปากใต้
 ถนนพหลโยธิน ปากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนพหลโยธิน ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 ถนนพหลโยธินตัดกับคลองบางซื่อ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพหลโยธิน เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
 ปากตะวันตก ซอยทางเข้าธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ และถนนพหลโยธิน ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยพหลโยธิน ๑๑ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยประดิพัทธ์ ๑๐ (ซอยประชานิยม) ปากตะวันออก
 ถนนประดิพัทธ์ ปากเหนือ และซอยประดิพัทธ์ ๑๓ (ซอยประชาอุทิศ) ปากตะวันออก

พ.๓-๘ ด้านเหนือ จดซอยสามเสน ๒๕ (ซอยวัดจันทร์สโมสร) ปากใต้
 ถนนสามเสน ปากตะวันออก และคลองบางกระบือ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสามเสน
 ปากตะวันออก ซอยสามเสน ๑๘ (ซอยสุขเกษม) ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๘๐ เมตร กับริมเขตทาง
 ถนนสามเสน ปากตะวันออก และซอยนครไชยศรี ๓ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนนครไชยศรี ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสามเสน
 ปากตะวันตก กรมชลประทาน การไฟฟ้านครหลวง สามเสน และโรงพยาบาลการไฟฟ้านครหลวง

พ.๓-๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสิรินธร
 ปากเหนือ และซอยเจ้าพระยาสยาม ปากเหนือ

ด้านตะวันออก จดซอยเจ้าพระยาสยาม ปากตะวันตก และเส้นตรงที่ลากจาก
 ซอยเจ้าพระยาสยาม ปากตะวันตก ไปตั้งฉากกับถนนราชวิถี ปากใต้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชวิถี
 ปากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนราชวิถี ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนจรัญสนิทวงศ์ตัดกับถนนราชวิถีไปทาง
 ทิศตะวันออก ตามแนวถนนราชวิถี เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
 ถนนสิรินธร ปากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
 ปากตะวันตก

พ.๓-๑๐	ด้านเหนือ	จดซอยสุดสงวน ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยมิตรอนันต์
	พากตะวันตก ถนนนครไชยศรี ฟากเหนือ	และกรมสรรพสามิต
พ.๓-๑๑	ด้านใต้	จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดคลองบางยี่ขัน ฝั่งใต้
พ.๓-๑๒	ด้านตะวันออก	จดถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ฟากเหนือ และถนนบรมราชชนนี
	พากเหนือ	
พ.๓-๑๓	ด้านตะวันตก	จดคลองบางบำหรุ ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันตก
พ.๓-๑๔	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี
	พากใต้	
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางบำหรุ ฝั่งตะวันออก
พ.๓-๑๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
	พากเหนือ	
	ด้านตะวันออก	จดถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก ซอยพุดตาล ฟากตะวันตก
พ.๓-๑๖	ถนนเสรีไทย ฟากเหนือ	เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพวงศิรี ฟากตะวันออก
	ถนนรามคำแหง ฟากเหนือ	และถนนสาย ข ๓๔ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดซอยหมู่บ้านมาลีสวนสน ๘ ฟากเหนือ ถนนศรีนครินทร์
พ.๓-๑๗	ซอยโตะลิ้ม ฟากเหนือ	ถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก และซอยสุคนารี ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ๕๒ ฟากตะวันออก ถนนรามคำแหง
	พากเหนือ	ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ คลองยายเฟื่อน
พ.๓-๑๘	ฝั่งตะวันออก	ถนนลาดพร้าว ฟากใต้ และถนนแฮปปี้แลนด์ สาย ๑ ฟากตะวันออก
	พ.๓-๑๘	ด้านเหนือ จดธนาคารแห่งประเทศไทย ถนนวิสุทธิกษัตริย์ ฟากใต้
	ซอยวัดมกุฏกษัตริยาราม ฟากใต้	และสถาบันทหาร
พ.๓-๑๙	ด้านตะวันออก	จดถนนราชดำเนินนอก ฟากตะวันตก สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
	พ.๓-๑๙	เพื่อเกษตรกรรม และกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
	พ.๓-๑๙	

ด้านใต้ จดคลองรอบกรุง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
 พ.๓-๑๕ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดชอยรามคำแหง ๖๕ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนรามคำแหง ฟากเหนือ ชอยรามคำแหง ๒๔
 ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้
 ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนรามคำแหง ที่จุดซึ่งชอยรามคำแหง ๒๔
 บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนรามคำแหง เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร
 และชอยรามคำแหง ๙ ฟากตะวันออก

พ.๓-๑๖ ด้านเหนือ จดถนนศรีอยุธยา ฟากใต้ และสถาบันทหาร
 ด้านตะวันออก จดถนนพญาไท ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดโรงกรองน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำสามเสน ๒ การประปา
 นครหลวง กรมโยธาธิการและผังเมือง สถานรับเลี้ยงและพัฒนาเด็กบ้านราชวิถี สภาสังคมสงเคราะห์
 สถาบันประสาท สถาบันมะเร็งแห่งชาติ โรงพยาบาลรามาธิบดี คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์
 มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวงการต่างประเทศ โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข
 กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง
 สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษา
 นอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพจิตเด็กและวัยรุ่นราชนครินทร์ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่ง
 และจราจร และสำนักงานเครื่องกลและสื่อสาร

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๔๓ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน

พ.๓-๑๗ ด้านเหนือ จดถนนวิสุทธิกษัตริย์ ฟากใต้ ถนนนครสวรรค์ ฟากใต้
 และถนนกรุงเกษม ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนกรุงเกษม ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนเจริญกรุง ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองรอบกรุง ฝั่งตะวันออก และถนนราชดำเนินนอก
 ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๔๗ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน

พ.๓-๑๘ ด้านเหนือ จดสถาบันทหาร และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก ถนนเพชรบุรี
ฟากใต้ โรงกรองน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำสามเสน ๒ การประปานครหลวง กรมโยธาธิการและผังเมือง
สถานรับเลี้ยงและพัฒนาเด็กบ้านราชวิถี สมาสังคมสงเคราะห์ สถาบันประสาท สถาบันมะเร็งแห่งชาติ
โรงพยาบาลรามาธิบดี คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวงการต่างประเทศ
โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการ
ตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพจิตเด็กและวัยรุ่น
ราชนครินทร์ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และสำนักงานเครื่องกลและสื่อสาร

พ.๓-๑๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก -
พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ
๔๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนพรานนก ฟากใต้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก
ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก - พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์

พ.๓-๒๐ ด้านเหนือ จดถนนหลานหลวง ฟากใต้ สมาคมสตรีแห่งประเทศไทย
และบ้านมนังคศิลา

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๒๑ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท
 ปากตะวันตก ถนนพระรามที่ ๑ ปากเหนือ ขอยจุฬาลงกรณ์ ๕ ปากตะวันตก ขอยจุฬาลงกรณ์ ๑๒
 ปากใต้ และขอยจุฬาลงกรณ์ ๙ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๔ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดกระทรวงพลังงาน การรถไฟแห่งประเทศไทย และสถานี
 รถไฟกรุงเทพ และคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๒๒ ด้านเหนือ จดถนนเจริญกรุง ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองรอบกรุง ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๒๓ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา - อารณรังค์) ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองตัน ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองตัน ฝั่งตะวันออก และคลองแสนแสบ ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๒๔ ด้านเหนือ จดถนนพระราม ๙ ปากใต้ และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗
 ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์
 ปากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ
 ปากใต้ คลองห้วยหมาก ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ปากใต้
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์
 ปากตะวันตก

พ.๓-๒๕ ด้านเหนือ จดถนนพระรามที่ ๔ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดซอยสองพระ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสี่พระยา ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดซอยเจริญกรุง ๓๐ ปากตะวันออก และคลองผดุงกรุงเกษม
 ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๒๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔
ปากเหนือ

ด้านตะวันออก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๔ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยปลูกจิต ปากตะวันออก

พ.๓-๒๗ ด้านเหนือ จดสวนเบญจกิติ โรงงานยาสูบ ถนนรัชดาภิเษก ปากตะวันตก
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ปากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๕๔
ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเกษมราษฎร์ ปากตะวันออก คลองหัวลำโพง
(คลองเตย) ฝั่งใต้ และถนนเกษมราษฎร์ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ปากเหนือ
และเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ปากเหนือ

พ.๓-๒๘ ด้านเหนือ จดถนนพระรามที่ ๔ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔
ปากใต้

ด้านตะวันตก จดซอยงามดูพลี ปากตะวันออก

พ.๓-๒๙ ด้านเหนือ จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสำเหร่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทอดไท ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนสาย ข ๖๑ ปากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๓๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาทรใต้
ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนราธิวาส
ราชนครินทร์ ปากตะวันออก ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ ๑๗ ปากเหนือ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล
วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตปทุมธานี วิทยาเขตปทุมธานี วิทยาเขตปทุมธานี
เอี่ยมละออ สถานีตำรวจนครบาลบางโพธิ์ สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง

ไปรษณีย์สวนพลู ศูนย์บริการลูกค้าทีโอที สาขาทุ่งมหาเมฆ การประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ
กรมการbinพาณิชย์ และกองพันทหารสื่อสารที่ ๑ รักษาพระองค์

ด้านใต้ จดถนนจันทน์เก่า ฟากเหนือ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์
ฟากตะวันออก ถนนจันทน์ ฟากเหนือ ถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดซอยจันทน์ ๒๗ (ซอยพระแม่มาลี) ฟากตะวันออก
ซอยจันทน์ ๑๘/๗ (ซอยเซนต์หลุยส์ ๓) ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
ถนนจันทน์ ฟากเหนือ ซอยจันทน์ ๑๖ (ซอยทนุรัตน์) ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนราธิวาสราชนครินทร์
ฟากตะวันตก

พ.๓-๓๑ ด้านเหนือ จดซอยพิงสุข ฟากใต้ ถนนปรีดีพนมยงค์ ฟากตะวันออก
และซอยมีสุวรรณ ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนปรีดีพนมยงค์
ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ คลองพระโขนง
ฝั่งตะวันตก และคลองบางนางจัน ฝั่งใต้และฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยสุขุมวิท ๘๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนปรีดีพนมยงค์ ฟากตะวันตก

พ.๓-๓๒ ด้านเหนือ จดคลองพระโขนง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยอ่อนนุช ๗ (ซอยวัดมหาบุศย์) ฟากตะวันตก
ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ตัดกับคลองบางนางจันไปทางทิศตะวันออกตามแนว
ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยถนนอ่อนนุช
(ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองบางนางจัน ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๓๓ ด้านเหนือ จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จดซอยสุขุมวิท ๕๒ (ซอยศิริพร) ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากตะวันตก		
พ.๓-๓๔	ด้านเหนือ	จดคลองบางจาก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
พ.๓-๓๕	ด้านเหนือ	จดคลองบางจาก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองยายเพียร ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก
พ.๓-๓๖	ด้านเหนือ	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก เส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างเขตยานนาวากับเขตคลองเตย และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ฟากตะวันออก เส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๓ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร		
กับริมเขตถนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันตก		
พ.๓-๓๗	ด้านเหนือ	จดคลองสำเหร่ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จดถนนมไหสวรรย์ ฟากเหนือ และถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นตรงที่ลากจากจุดบรรจบระหว่างถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน
กับถนนรัชดาภิเษก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนรัชดาภิเษก เป็นระยะ ๓๔๐ เมตร ไปยัง		
ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน ๓๐ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน		
ฟากตะวันตก และสถาบันทหาร		
พ.๓-๓๘	ด้านเหนือ	จดถนนจันทน์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันตก

ปากใต้	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาธุประดิษฐ์ ปากตะวันออก
พ.๓-๓๙	ด้านเหนือ	จดคลองดาวคะนอง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขสวัสดิ์ ปากตะวันตก
พ.๓-๔๐	ด้านใต้	จดถนนพระรามที่ ๒ ปากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดคลองวัดนาคนิมิตร ฝั่งตะวันออก
ปากตะวันออก	ด้านเหนือ	จดซอยสุขสวัสดิ์ ๑ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์
พ.๓-๔๑	ด้านใต้	จดคลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขสวัสดิ์ ปากตะวันออก
(ซอยวชิรธรรมสาธิต) ปากใต้	ด้านเหนือ	จดคลองบางอ้อ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก ซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑
	ด้านตะวันออก	จดซอยอุดมสุข ๑๙ ปากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ปากตะวันออก
ปากตะวันตก	ด้านใต้	จดคลองบางนา ปากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
พ.๓-๔๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์
	ด้านตะวันออก	จดคลองราษฎร์บูรณะ ฝั่งตะวันตก
ปากตะวันออก	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางปะกอก ฝั่งตะวันออก
พ.๓-๔๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา -
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางนา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา -
ตราด ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดซอยศรีพงษ์ ฟากตะวันออก ถนนบางนา - ตราด ฟากเหนือ
และซอยเชลียง ๑ ฟากตะวันออก

พ.๔-๑ ด้านเหนือ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ ถนนวิภาวดีรังสิต
ฟากตะวันตก ถนนหอวัง ฟากใต้ ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และกองทะเบียน กองปราบปราม
กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
ถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยยาสูบ ๒ ฟากเหนือ ซอยยาสูบ ๑ ฟากเหนือ
ซอยพหลโยธิน ๑๘/๑ (ซอยร่วมศิริมิตร) แยก ๑๘ ฟากเหนือ ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก และ
ถนนกำแพงเพชร ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

พ.๔-๒ ด้านเหนือ จดคลองสามเสน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนอโศก - ดินแดง ฟากตะวันตก และถนนอโศกมนตรี
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ ทางพิเศษเฉลิมมหานคร
(สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันออก และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพญาไท ฟากตะวันออก

พ.๔-๓ ด้านเหนือ จดคลองสามเสน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอโศก -
ดินแดง ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอโศกมนตรี ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนอโศก - ดินแดง ฟากตะวันออก และถนนอโศกมนตรี
ฟากตะวันออก

พ.๔-๔ ด้านเหนือ จดถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันออก และถนนอิสราภาพ
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก คลองบางไส้ไก่
ฝั่งตะวันตก และเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างที่จุดซึ่งคลองบางลำภูล่าง บรรจบกับคลองบางไส้ไก่กับจุดบน
ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับถนนตากสิน - เพชรเกษม
ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับถนนกรุงธนบุรี ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นระยะ
๒๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระ
เจ้าตากสิน ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก

พ.๔-๕ ด้านเหนือ จดถนนอิสราภาพ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญนคร
ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญรัช ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ
๕๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองบางลำภูล่าง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางไส้ไก่ ฝั่งตะวันออก ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน
ฟากตะวันออก และถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันออก

พ.๕-๑ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท
ฟากตะวันตก

พ.๕-๒ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพลินจิต ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
ถนนวิฑูรย์ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิฑูรย์ ฟากตะวันออก เส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ และซอยปลูกจิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๔ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวิฑูรย์ ปากตะวันออก ถนนสารสิน ปากเหนือ ถนนราชดำริ
 ปากตะวันออก ถนนพระราม ๑ ปากเหนือ ถนนอังรีดูนังต์ ปากตะวันตก ซอยจุฬาลงกรณ์ ๖๔ (ซอย ๑๑)
 ปากเหนือ ถนนพญาไท ปากตะวันออก ซอยจุฬาลงกรณ์ ๑๒ ปากเหนือ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 สภาอากาศไทย โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ การประปานครหลวงปทุมวัน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
 สนามม้าราชกรีฑาสโมสร สวนลุมพินี สนามกีฬาแห่งชาติ สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 ที่โล่งด้านหน้าจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท
 ปากตะวันตก

พ.๕-๓ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอโศกมนตรี
 ปากตะวันออก มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 ประสานมิตร

ด้านใต้ จดถนนสุขุมวิท ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ปากตะวันออก

พ.๕-๔ ด้านเหนือ จดถนนสุขุมวิท ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
 ปากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔

ปากเหนือ ถนนรัชดาภิเษก ปากตะวันออก คลองบางนางหงษ์ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ปากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
 ปากใต้

ด้านตะวันตก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ปากตะวันออก

พ.๕-๕ ด้านเหนือ จดซอยจุฬาลงกรณ์ ๔๒ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนพญาไท ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๔ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยจุฬาลงกรณ์ ๙ ปากตะวันออก

พ.๕-๖ ด้านเหนือ จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งใต้ ซอยเจริญกรุง ๓๐ ปากใต้
 ถนนสี่พระยา ปากใต้ ซอยสองพระ ปากตะวันออก และถนนพระรามที่ ๔ ปากใต้

ด้านใต้ จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
 พ.๕-๗ ด้านเหนือ จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดซอยงามดูพลี ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔
 ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และคลองวัดยานนาวา ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

๕. ที่ดินประเภท อ.๑ ถึง อ.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม
 มีรายการดังต่อไปนี้

อ.๑-๑ เขตประกอบการอุตสาหกรรมบึงโคล่อินเตอร์ซิตี้อ่วมทุน
 อ.๑-๒ นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี
 อ.๑-๓ ด้านเหนือ จดคลองบางพราน ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดซอยเอกศิริ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล
 ฟากตะวันตก คลองบางบอน ฝั่งเหนือ และคลองขวาง ฝั่งตะวันออก
 อ.๑-๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
 ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล
 ฟากตะวันตก
 อ.๑-๕ เขตประกอบการอุตสาหกรรมบางบอนมินิแฟคตอรี
 อ.๑-๖ ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองพระไชยยศสมบัติ ฝั่งตะวันตก เส้นตรงที่ลากจาก
 ที่จุดซึ่งซอยเทียนทะเล ๒๔ ตัดกับคลองพระไชยยศสมบัติไปทางทิศเหนือตามแนวคลองพระไชยยศสมบัติ
 เป็นระยะ ๑๒๐ เมตร กับจุดที่อยู่ห่างจากซอยเทียนทะเล ๒๔ บรรจบกับถนนเทียนทะเลไปทาง

ทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยเทียนทะเล ๒๔ เป็นระยะ ๖๒๐ เมตร และเขตประกอบการอุตสาหกรรมวงแหวนซัซวาลแพคทอรีและวงแหวนแสงประทีป

ด้านใต้ จดเขตประกอบการอุตสาหกรรมวงแหวนซัซวาลแพคทอรี และวงแหวนแสงประทีป

ด้านตะวันตก จดเขตประกอบการอุตสาหกรรมวงแหวนซัซวาลแพคทอรี และวงแหวนแสงประทีป

อ.๒-๑ บริษัทผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง จำกัด

อ.๒-๒ นิคมอุตสาหกรรมบางชั้น

อ.๒-๓ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

อ.๒-๔ บริษัท ประชาผล จำกัด

อ.๒-๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๑ ฟากเหนือ และเส้นตรงที่ลากต่อจาก เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๑ จนบรรจบกับคลองตาฟูก ที่จุดซึ่งคลองตาฟูก บรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองตาฟูก เป็นระยะ ๑,๗๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดคลองตาฟูก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยชุมชนอ่อนนุช ๔๐ ไร่ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๓๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๒ ฟากตะวันออก ซอยทางเข้าบริษัทแคปซูลโปรดักส์ จำกัด ฟากเหนือและฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๗๐ เมตร กับริมเขตทาง ซอยทางเข้าบริษัท แคปซูล โปรดักส์ จำกัด ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับริมเขตทาง ซอยแสนสุข ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากใต้ และ ถนนสุขาภิบาล ๒ ฟากตะวันออก

อ.๒-๖ ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม กรมโรงงานอุตสาหกรรม

๖. ที่ดินประเภท อ.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีรายการ ดังต่อไปนี้

อ.๓ ด้านเหนือ จดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก ฝั่งเหนือและ ฝั่งใต้ และซอยเจ้าคุณทหาร ฟากตะวันออก

๗. ที่ดินประเภท ก.๑ ถึง ก.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดิน ประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก.๑-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบ ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดคลองสนาม ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก และคลองลำบ่อยาว ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองแก้ว ฝั่งตะวันออก

ก.๑-๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองแก้ว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสี่ตะวันออก ฝั่งเหนือ และคลองสี่ตะวันตก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก

ก.๑-๓ ด้านเหนือ จดคลองสี่ตะวันออก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองแก้ว ฝั่งตะวันตก และคลองแบนชะโด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแบนชะโด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลาดงูเห่า ฝั่งตะวันออก และคลองลำตาโดน ฝั่งตะวันออก

ก.๑-๔ ด้านเหนือ จดคลองสี่ตะวันตก ฝั่งใต้ และคลองสี่ตะวันออก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำตาโดน ฝั่งตะวันตก และคลองลาดงูเห่า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสามตะวันออก ฝั่งเหนือ และคลองสามตะวันตก

ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก

ก.๑-๕	ด้านเหนือ	จดคลองลำบ่อยาว ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลำหิน ฝั่งตะวันตก และคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
	ด้านใต้	จดคลองบ้านเกาะ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองแสนแสบ ฝั่งใต้ คลองลัดดาเตี้ย ฝั่งตะวันออก และคลองแบนชะโด ฝั่งตะวันออก
ก.๑-๖	ด้านเหนือ	จดคลองสามตะวันตก ฝั่งใต้ และคลองสามตะวันออก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลาดงูเห่า ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองสองตะวันออก ฝั่งเหนือ และคลองสองตะวันตก
	ฝั่งเหนือ	
ก.๑-๗	ด้านตะวันตก	จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดคลองแบนชะโด ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลัดดาเตี้ย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
ก.๑-๘	ด้านตะวันตก	จดคลองตาหนวด ฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้ และคลองลาดงูเห่า
	ฝั่งตะวันออก	
		ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๗ และบริเวณ ส.-๙ ที่กำหนดไว้เป็นสื่อน้ำเงิน
	ด้านเหนือ	จดคลองสองตะวันออก ฝั่งใต้
ก.๑-๘	ด้านตะวันออก	จดคลองลาดงูเห่า ฝั่งตะวันตก และคลองตาหนวด ฝั่งเหนือ
	และฝั่งตะวันตก	
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันออก คลองหนึ่งตะวันออก ฝั่งใต้ และคลองพระราชดำริ ๑ ฝั่งตะวันออก
ก.๑-๙	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ คลองลำหิน ฝั่งตะวันตก และคลองต้นไทร ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนราษฎร์อุทิศ ฟากตะวันออก และซอยราษฎร์อุทิศ ๑ ฟากตะวันออก

ก.๑-๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ
ปากใต้ และถนนสุวินทวงศ์ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสี่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดลำรางศาลเจ้า ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า

ปากตะวันออก

ก.๑-๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสุวินทวงศ์ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำตันไทร ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้ คลองลำนกแขวก
ฝั่งตะวันตก คลองบึงใหญ่ ฝั่งเหนือ ลำรางตาทรัพย์ ฝั่งเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
เขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง

ด้านใต้ จดคลองลำพังพวย ฝั่งเหนือ และลำรางศาลเจ้า ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสี่ ฝั่งตะวันออก

ก.๑-๑๒ ด้านเหนือ จดลำรางตาทรัพย์ ฝั่งใต้ และคลองบึงใหญ่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองกอไผ่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำรางตาเสือ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบึงบัว ฝั่งตะวันออก และเส้นแบ่งเขตการปกครอง

ระหว่างเขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง

ก.๑-๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง
ลำรางศาลเจ้า ฝั่งใต้ และคลองพังพวย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบึงบัว ฝั่งตะวันตก คลองลำชวดเตย ฝั่งใต้
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง ถนนฉลองกรุง ปากตะวันตก และคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเจ้าคุณทหาร ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า

ปากตะวันออก

ก.๑-๑๔ ด้านเหนือ จดถนนเจ้าคุณทหาร ปากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยเจ้าคุณทหาร ปากตะวันตก และคลองสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ ฝั่งตะวันตก และฝั่งใต้

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนร่มเกล้า ปากตะวันออก

ก.๑-๑๕	ด้านเหนือ	จดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสี ฝั่งตะวันออก
ก.๑-๑๖	ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง
ซอยยายเจิมทองหล่อ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยลาดกระบัง ๕๐ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นเขตแบ่งการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนกิ่งแก้ว ฟากตะวันออก ถนนลาดกระบัง ฟากใต้
และถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก		
ก.๒-๑	ด้านเหนือ	จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองควาย ฝั่งตะวันออก
ก.๒-๒	ด้านเหนือ	จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างแขวงตลิ่งชันกับแขวงฉิมพลี
	และเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ก.๒-๓	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางระมาด ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองควาย ฝั่งตะวันออก
ก.๒-๔	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ก.๒-๕	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้ และเขตทางรถไฟสายใต้	
	ฟากตะวันตก		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชักพระ	
	ฝั่งตะวันตก		
ก.๒-๖	ด้านใต้	จดถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก	
	ด้านเหนือ	จดคลองบางระมาด ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕	
	ก.๒-๗	ด้านเหนือ	จดถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก	
	ก.๒-๘	ด้านเหนือ	จดถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชักพระ
ฝั่งตะวันตก	ด้านใต้	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก	
	ก.๒-๙	ด้านเหนือ	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก	
	ก.๒-๑๐	ด้านเหนือ	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองตากลั่น ฝั่งตะวันตก คลองบางไผ่ ฝั่งใต้ คลองสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก คลองครุฑยุ่ง ฝั่งใต้ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก คลองบางแวก			
ฝั่งใต้ และคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก			

ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก และสถานีสูบน้ำ
 เพชรเกษม

ก.๒-๑๑ ด้านเหนือ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองลัดวัดฉิม ฝั่งตะวันตก คลองบางแวก ฝั่งใต้
 และลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางพลี ฝั่งเหนือ คลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก
 และคลองบางแวก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองตากลับ ฝั่งตะวันออก คลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ
 คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองครุบุญส่ง ฝั่งเหนือ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 ฝั่งตะวันออก คลองบางแวก ฝั่งเหนือ และคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก

ก.๒-๑๒ ด้านเหนือ จดคลองบางไผ่ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองบางแวก ฝั่งเหนือ และเขตการเดินรถที่ ๓
 องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

ด้านตะวันตก จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๕๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
 ก.๒-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองบางแวก ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
 บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่
 แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕

ก.๓-๑ ด้านเหนือ จดคลองเชิงตาแพ ฝั่งใต้ และคลองลูกวัวเก่า ฝั่งใต้และ
 ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนคลองพิทยาลงกรณ์ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล ฟากตะวันออก คลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองศาลเจ้าพ่อ ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ก.๓-๒ ด้านเหนือ จดคลองพิทยาลงกรณ์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดโครงการสวนสาธารณะชายทะเลบางขุนเทียน

ด้านตะวันตก จดคลองบางเสาธง ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

๘. ที่ดินประเภท ก.๔ ถึง ก.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและ
เกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบสี่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองขุนน้ำรักษ์ ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองสิบสาม ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบสาม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองจักร ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ
๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาสำราญ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตรกับริมฝั่ง
คลองจักร ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำบุหรี่ปวง ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดคลองสิบเอ็ด ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบเอ็ด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสนามกลางลำ ฝั่งเหนือ และคลองสนาม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนคูคลองสิบ ฟากตะวันออก และคลองสิบ ฝั่งใต้และ
ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองจักร ฝั่งใต้
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาสำราญ ฟากตะวันออก และคลองจักร ฝั่งใต้และ
ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองสิบสาม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสนามสองตอน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๖ ด้านเหนือ จดคลองลำบุหรี่ปวง ฝั่งใต้และฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหนองปลาหมอ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบึงเขมร ฝั่งตะวันออก คลองลำเจดีย์ ฝั่งใต้และ
ฝั่งตะวันออก และคลองสนามกลางลำ ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๗ ด้านเหนือ จดคลองบุน้ำรักษ์ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดคลองสิบสี่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางซอยต้นสน ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนผดุงพันธ์
ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบึงฝรั่ง ฝั่งตะวันออก และคลองสิบสาม ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๘ ด้านเหนือ จดคลองสนาม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำเจดีย์ ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ และคลองบึงเขมร
ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนมิตรไมตรี
ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลำหิน ฝั่งตะวันออก

- ก.๔-๙ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองบึงทองหลาง ฝั่งตะวันตก คลองนครเนื่องเขต ฝั่งใต้
และคลองหลวงแพ่ง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากคลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
คลองหนึ่งตัดกับถนนอยู่วิทยาไปทางทิศตะวันออก ตามแนวคลองหนึ่ง เป็นระยะ ๙๐๐ เมตร และ
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๒ พากตะวันออก
- ก.๔-๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบริม
ปากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๒
ปากตะวันตก คลองลำไทร ฝั่งใต้ ขอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันตก ศูนย์ฝึกอบรมข้าราชการ
กรุงเทพมหานคร และถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสุวินทวงศ์ พากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองแยกอุ้มเตา ฝั่งตะวันออก และคลองลำเจียรดับ
ฝั่งตะวันออก
- ก.๔-๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบริม
ปากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองลำเจียรดับ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองนาดับ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองตันไทร ฝั่งตะวันออก และคลองลำหิน ฝั่งตะวันออก
- ก.๔-๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ พากตะวันออก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ตัดกับคลองลำไทรไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเชื่อมสัมพันธ์
เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองบึงขวาง และคลองหนึ่ง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนอยู่วิทยา พากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสุวินทวงศ์ พากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนสุวินทวงศ์
ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุวินทวงศ์ตัดกับคลองบึงขวาง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุวินทวงศ์
เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ พากเหนือ
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบึงขวาง ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนเชื่อมสัมพันธ์ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ อ.๑-๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง

ก.๔-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองหนึ่ง ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดถนนสุวินทวงศ์ ปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร

กับริมฝั่งคลองสอง ฝั่งเหนือ ซอยธรรมรัตน์ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
ถนนสุวินทวงศ์ ปากเหนือ และคลองบึงโค่ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนอยู่วิทยา ปากตะวันออก

ก.๔-๑๔ ด้านเหนือ จดสถานีไฟฟ้าย่อยหนองจอก การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

เส้นขนานระยะ ๒๖๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ปากเหนือ และคลองลำนกแขวก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองแยกอยู่ตะเภา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสุวินทวงศ์ ปากเหนือ

ก.๔-๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสุวินทวงศ์ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนฉลองกรุง ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำมะขาม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองกอไผ่ ฝั่งตะวันออก คลองลำนกแขวก ฝั่งตะวันออก

และคลองลำตันไทร ฝั่งเหนือ

ก.๔-๑๖ ด้านเหนือ จดถนนสุวินทวงศ์ ปากใต้ คลองบึงโค่ ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้

เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสอง ฝั่งเหนือ คลองบึงโค่ ฝั่งตะวันออก และคลองหนึ่ง
ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองหลวงแพ่ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำต้อยติ่ง ฝั่งเหนือ และคลองตาอิน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนร่วมพัฒนา ปากตะวันออก

ก.๔-๑๗ ด้านเหนือ จดถนนสุวินทวงศ์ ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร

กับริมฝั่งคลองบึงขวาง ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองลำแขก ฝั่งใต้ และซอยยงนิมา
ปากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดถนนร่วมพัฒนา ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองตาอิน ฝั่งตะวันออก คลองกระทู้ล้ม ฝั่งเหนือ

ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองลำเกาะเลา ฝั่งตะวันออก ถนนสงฆ์ประชา ปากเหนือ

ชอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก คลองงูลัดท้ายยาว ฝั่งเหนือ คลองลำพะอง ฝั่งตะวันออก และลำอู่ตะเภา ฝั่งเหนือ

	ด้านตะวันตก	จดถนนคลองกรุง ฟากตะวันออก
ก.๔-๑๘	ด้านเหนือ	จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองควาย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม และคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๑๙	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก คลองสวัสดิ์ ฝั่งใต้ และ

พระตำหนักทวีวัฒนา

ก.๔-๒๐	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนทวีวัฒนา ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนทวีวัฒนา ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองวัดนครชื่นชุม ตัดกับถนนทวีวัฒนาไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนทวีวัฒนา เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทวีวัฒนา ตัดกับคลองบางไผ่ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวคลองบางไผ่เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม และคลองเนินทราย ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๒๑	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองควาย ฝั่งตะวันตก และเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติ

กรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕

ด้านใต้ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ฟากตะวันออก

ก.๔-๒๒ ด้านเหนือ จดคลองงูลัดท้ายยาว ฝั่งใต้ คลองบางคูเวียง ฝั่งตะวันออก คลองมะละกอเหนือ ฝั่งตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับถนนท้ายยาว พากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนท้ายยาวตัดกับคลองลัดท้ายยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนท้ายยาว เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดคลองลัดท้ายยาว ฝั่งตะวันตก และคลองท้ายยาว ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก พากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันออก และคลองลำพะอง
ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๒๓ ด้านเหนือ จดคลองกระทุ่มล้ม ฝั่งใต้ คลองลำตาอิน ฝั่งตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตลาดกระบังกับเขตหนองจอก

ด้านตะวันออก จดคลองหลวงแพ่ง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก พากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองท้ายยาว ฝั่งตะวันออก และคลองลัดท้ายยาว
ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๒๔ ด้านเหนือ จดคลองบางไผ่ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองก้านันเทียม ฝั่งเหนือ และคลองแสงศิริ ฝั่งเหนือ
และฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม

ก.๔-๒๕ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก พากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองหลวงแพ่ง ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ คลองตาสอน ฝั่งตะวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้ คลองพระบางเพชร ฝั่งตะวันตก ถนนหลวงแพ่ง พากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทาง ถนนชุมทอง - ลำด้อยตึง พากตะวันออก และคลองกาหลง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ฝั่งตะวันออก	ด้านตะวันตก	จดคลองจระเข้ซ้าย ฝั่งตะวันออก และคลองทับยาว
	ด้านเหนือ	จดคลองบางอ้าย ฝั่งใต้
ปากตะวันตก	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
	ด้านใต้	จดคลองบางโคล่ ฝั่งเหนือ และคลองหนามแดง
ฝั่งตะวันออก	ด้านตะวันตก	จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ปากตะวันออก
ฝั่งใต้	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ
	ด้านตะวันออก	จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองหนามแดง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองศรีสำราญ ฝั่งตะวันออก
ปากตะวันตก	ด้านเหนือ	จดคลองหนามแดง ฝั่งใต้ และคลองบางโคล่ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
	ด้านใต้	จดถนนเอกชัย ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนบางบอน ๓ ปากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดคลองหนามแดง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนบางบอน ๓ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนเอกชัย ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร		
ปากตะวันตก	ด้านเหนือ	จดถนนเอกชัย ปากใต้ และเรือนจำพิเศษธนบุรี
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
	ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ปากเหนือ
	และเขตประกอบการอุตสาหกรรมบางบอนมินิแฟคตอรี	

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ก.๔-๓๑ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
ปากตะวันตกและปากใต้

ด้านใต้ จดคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองเลนเปน ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๓๒ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ปากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเลนเปน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ เส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย
ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองสนามชัยตัดกับถนนบางกระดี่ไปทางทิศตะวันออกตามแนวคลองสนามชัย
เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ และคลองระบาย
ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองแสมดำ ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ อ.๒-๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง

ก.๔-๓๓ ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้ และถนนกาญจนาภิเษก ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนอนามัยงามเจริญ ปากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับ
ถนนอนามัยงามเจริญ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนอนามัยงามเจริญตัดกับถนนกาญจนาภิเษก
ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนอนามัยงามเจริญเป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนอนามัยงามเจริญ ปากตะวันตก คลองบางขโมย ฝั่งใต้ คลองห้วยกระปือ ฝั่งตะวันตก
และคลองขุนราชวินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองยายเพียร ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทียนทะเล ปากตะวันออก และเขตประกอบ
อุตสาหกรรมวงแหวนซัวลแพคตอรีและวงแหวนแสงประทีป เส้นตรงที่ลากต่อจากจุด ซึ่งซอยเทียนทะเล ๒๔
บรรจบกับถนนเทียนทะเลไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยเทียนทะเล ๒๔
เป็นระยะ ๖๒๐ เมตร และจุดซึ่งซอยเทียนทะเล ๒๔ ตัดกับคลองพระไวยยศสมบัติ ไปทางทิศเหนือ
ตามแนวคลองพระไวยยศสมบัติ เป็นระยะ ๑๒๐ เมตร และคลองพระไวยยศสมบัติ ฝั่งตะวันออก

- ก.๔-๓๔ ด้านเหนือ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองรางแม่น้ำ ฟังตะวันตก ซอยประชาอุทิศ ๗๖ ฟากเหนือ
 เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสวน ฟังตะวันตก และลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังใต้
 ด้านใต้ จดคลองสวน ฟังตะวันตก คลองตาหมื่น ฟังตะวันออก
 และคลองนา ฟังเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองหัวกระบือ ฟังตะวันออก และถนนอนามัยงามเจริญ
 ฟากตะวันออก
- ก.๔-๓๕ ด้านเหนือ จดคลองค้ำควา ฟังใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองรางโพธิ์ ฟังตะวันตก และคลองตาสน ฟังตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองตาสน ฟังตะวันออก คลองกะอ่อม ฟังเหนือ
 และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
 ด้านตะวันตก จดคลองสวน ฟังตะวันออก คลองรางแม่น้ำ ฟังตะวันออก
 ซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองรางแม่น้ำ
 ฟังตะวันออก
- ก.๔-๓๖ ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย ฟังใต้ คลองลิง ฟังตะวันตก เส้นขนานระยะ
 ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฟังใต้ เส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย ฟังใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 คลองสนามชัยตัดกับถนนบางกระดี่ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เขตประกอบ
 อุตสาหกรรมวงแหวนชัชวาลแพคตอรีและวงแหวนแสงประทีป คลองพระไชยยศสมบัติ ฟังตะวันตก
 และคลองบางหญ้า ฟังใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเทียนทะเล ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองกลางทุ่ง ฟังเหนือและฟังตะวันออก และคลองศิระกระบือ
 ฟังเหนือและฟังตะวันตก
- ก.๔-๓๗ ด้านเหนือ จดคลองยายเพียร ฟังใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชพินิจใจ ฟังตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยเทียนทะเล ๒๕
 (ซอยวัดประชาบำรุง) ฟากเหนือ คลองลูกวัวใหม่ ฟังตะวันออก มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

วิทยาเขตบางขุนเทียน คลองหนองตัน ฝั่งตะวันตก คลองยางควาย ฝั่งตะวันตก ลำรางสาธารณะ ฝั่งตะวันตก และคลองเชิงตาแพ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทียนทะเล ฟากตะวันออก และโรงพยาบาลบางขุนเทียน
 ก.๔-๓๘ ด้านเหนือ จดคลองศิริษะกระบือ ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก
 และคลองกลางทุ่ง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทียนทะเล ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองเชิงตาแพ ฝั่งเหนือ และคลองตาแมน ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองแสมดำ ฝั่งตะวันออก
 ก.๕-๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองจักร ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาสำราญ
 ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองจักร ฝั่งใต้
 ด้านตะวันตก จดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันออก
 ก.๕-๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสอง
 ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดลำบึงไทรหมด ฝั่งเหนือ และคลองบึงโคล่ ฝั่งเหนือ
 ด้านใต้ จดคลองบึงโคล่ ฝั่งตะวันออก
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
 ฟากเหนือ และซอยธรรมรัตน์ ฟากตะวันออก

ก.๕-๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
 ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 คลองบึงขวางตัดกับถนนสุวินทวงศ์ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุวินทวงศ์ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
 และซอยยงนิมา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองลำแขก ฝั่งใต้
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบึงขวาง
 ฝั่งตะวันตก

- ก.๕-๔ ด้านเหนือ จดถนนสงฆ์ประชา ปากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองลำเกาะเลา ฝั่งตะวันตก ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ฝั่งตะวันตก และคลองกระทุ่มล้ม ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองกระทุ่มล้ม ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองงูลัดท้ายยาว ฝั่งตะวันออก และซอยสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก
- ก.๕-๕ ด้านเหนือ จดคลองกระทุ่มล้ม ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองลัดท้ายยาว ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนท้ายยาว ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนท้ายยาวตัดกับคลองลัดท้ายยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนท้ายยาว เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
ด้านตะวันตก จดคลองมะละกอเหนือ ฝั่งตะวันออก และคลองบางคูเวียง
ฝั่งตะวันออก
- ก.๕-๖ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนทวีวัฒนา ปากตะวันตก ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากคลองวัดนครชื่นชุ่ม ตัดกับถนนทวีวัฒนาไปทางทิศใต้ตามแนวถนนทวีวัฒนา เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร
ด้านตะวันออก จดถนนทวีวัฒนา ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนทวีวัฒนา ตัดกับคลองบางไผ่ไปทางทิศตะวันตกตามแนวคลองบางไผ่ เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร
- ก.๕-๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองประเวศบุรีรมย์
ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันออก จดคลองหลวงแพ่ง ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนชุมทอง-ลำด้อยตึง ปากตะวันออก
ด้านใต้ จดถนนหลวงแพ่ง ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองพระบางเพชร ฝั่งตะวันออก คลองประเวศบุรีรมย์
ฝั่งใต้ และคลองตาสอน ฝั่งตะวันออก
- ก.๕-๘ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนอนามัยงามเจริญ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับถนนอนามัยงามเจริญไปทางทิศใต้ตามแนวถนนอนามัยงามเจริญ เป็นระยะ
๖๐๐ เมตร
ด้านตะวันออก จดถนนอนามัยงามเจริญ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหัวกระบือ ฝั่งเหนือ และคลองบางขโมย ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอนามัย
 งามเจริญ ฟากตะวันตก

ก.๕-๙ ด้านเหนือ จดซอยประชาอุทิศ ๗๖ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองรางแม่น้ำ
 ฝั่งตะวันตก

ก.๕-๑๐ ด้านเหนือ จดคลองค้ำควา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองรางแม่น้ำ
 ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันออก
 ก.๕-๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย
 ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดกับเส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 ถนนบางกระดี่ตัดกับคลองสนามชัยไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวคลองสนามชัย เป็นระยะ
 ๒๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบางกระดี่ตัดกับคลองสนามชัย
 ไปทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือตามแนวคลองสนามชัย เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งใต้
 และเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
 จนบรรจบกับคลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดคลองลิง ฝั่งตะวันออก คลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก
 และคลองระหาญ ฝั่งตะวันออก

ก.๕-๑๒ ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี วิทยาเขต
 บางขุนเทียน และคลองบ้านลูกวัวเก่า ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลูกวัวใหม่ ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
 กับริมเขตทางซอยเทียนทะเล ๒๕ (ซอยวัดประชาบำรุง) ฟากเหนือ และคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลูกวัวเก่า ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก เส้นขนาน ระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยเทียนทะเล ๒๕ (ซอยวัดประชาบำรุง) ฟากเหนือ คลองยางควาย ฝั่งตะวันออก และคลองหนองตัน ฝั่งตะวันออก

ก.๕-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองหนึ่ง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล ฟากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนคลองสรรพสามิต ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทียนทะเล บรรจบกับถนนคลองสรรพสามิต ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนคลองสรรพสามิต เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดคลองพิทยาลงกรณ์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก

๙. ที่ดินประเภท ศ.๑ และ ศ.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสื่อน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีรายการดังต่อไปนี้

ศ.๑-๑ ด้านเหนือ จดคลองบางยี่ขัน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองขมจีน ฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้ ซอยวัดดุสิตาราม

ฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้ และซอยวัดดาวดึงษาราม ฟากตะวันออกและฟากเหนือ

ศ.๑-๒ ด้านเหนือ จดคลองรอบกรุง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองรอบกรุง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศ.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสื่อน้ำตาลอ่อน

ศ.๑-๓ ด้านเหนือ จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันออก และคลองบ้านขมิ้น

ฝั่งตะวันออก

ศ.๑-๔ ด้านเหนือ จดคลองมอญ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันออก และคลองวังเดิม
 ฝั่งตะวันออก

ศ.๑-๕ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนเทศบาลสาย ๑ ฟากเหนือ และซอยวัดกัลยาณ
 ฟากเหนือ

ศ.๑-๖ ด้านตะวันออก จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันออก
 ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดซอยอุทัย ฟากเหนือและฟากตะวันออก และเส้นตรง
 ซึ่งลากต่อจากซอยอุทัย ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดตัดระหว่างถนนอิสราภาพกับถนนประชาธิปไตยไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนว
 ถนนประชาธิปไตย เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

ศ.๒ ด้านตะวันออก จดถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันออก
 ด้านเหนือ จดถนนเจริญกรุง ฟากใต้ ถนนตีทอง ฟากตะวันออก
 และคลองหลอด (คลองวัดราชพิธ) ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองรอบกรุง ฝั่งตะวันตก และถนนจักรเพชร ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลุ
 ฟากใต้ ซอยประตูเหล็ก ฟากเหนือ ถนนตรีเพชร ฟากตะวันออก และถนนพระพิทักษ์ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนบ้านหม้อ ฟากตะวันออก

๑๐. ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค
 และการสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

ส.-๑ ท่าอากาศยานกรุงเทพ

ส.-๒ สถานีขนถ่ายขยะมูลฝอย กรุงเทพมหานคร

ส.-๓ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ
๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง

ส.-๔ สถานแรกรับบ้านเมตตา (เดิม)

ส.-๕ มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร และวัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหาร

ส.-๖ กองบินตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ส.-๗ บึงสะแกงาม

ส.-๘ สวนหนองจอก

ส.-๙ บึงมะขามเทศ

ส.-๑๐ กรมวิชาการเกษตร กรมส่งเสริมการเกษตร กรมป่าไม้ สำนักงานคณะกรรมการ
วิจัยแห่งชาติ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และสำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ

ส.-๑๑ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ส.-๑๒ เรือนจำกลางคลองเปรม กรมราชทัณฑ์ ศูนย์เยาวชนจตุจักร และโรงเรียน
รัตนโกสินทร์สมโภช

ส.-๑๓ กองบัญชาการการศึกษา สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ส.-๑๔ ศูนย์ฝึกอบรมข้าราชการกรุงเทพมหานคร

ส.-๑๕ กองบังคับการตำรวจจราจร

ส.-๑๖ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

ส.-๑๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม

ส.-๑๘ กองทะเบียน กองปราบปราม กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงาน
ตำรวจแห่งชาติ

ส.-๑๙ ศาลอาญา ศาลอุทธรณ์ ศาลแพ่ง สำนักงานอัยการสูงสุด และกรมส่งเสริม
การส่งออก กระทรวงพาณิชย์

ส.-๒๐ โรงพยาบาลนพรัตนราชธานี

ส.-๒๑ ทณฑสถานวัยหนุ่มมีนบุรี กรมราชทัณฑ์ และสถานีตำรวจนครบาลมีนบุรี
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ส.-๒๒ สวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์
กรมการขนส่งทางบก และสถาบันการบินพลเรือน

ส.-๒๓ สถานีไฟฟ้าย่อยหนองจอก การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ส.-๒๔ สวนน้ำบึงกุ่ม

- ส.-๒๕ สำนักงานขนส่งเขตพื้นที่ ๒ กรมการขนส่งทางบก
- ส.-๒๖ กรมชลประทาน การไฟฟ้านครหลวง สามเสน และโรงพยาบาลการไฟฟ้านครหลวง
- ส.-๒๗ กระทรวงการคลัง กรมประชาสัมพันธ์ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ส.-๒๘ คณะแพทยศาสตร์ วชิรพยาบาล วิทยาลัยพยาบาลกึ่งการุณ มหาวิทยาลัย
นวมินทรราชินราช
- ส.-๒๙ กองพลธิการและสรรพาวุธ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กองบังคับการตำรวจ
สันติบาล ๑ กองบังคับการ ๕ กองกำกับการ ๓ กองสรรพาวุธ
- ส.-๓๐ วชิราวุธวิทยาลัย
- ส.-๓๑ กรมสรรพสามิต
- ส.-๓๒ โรงกรองน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำสามเสน ๒ การประปานครหลวง กรมโยธาธิการ
และผังเมือง สถานรับเลี้ยงและพัฒนาเด็กบ้านราชวิถี สภาสังคมสงเคราะห์ สถาบันประสาท สถาบันมะเร็ง
แห่งชาติ โรงพยาบาลรามธิบดี คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวง
การต่างประเทศ โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงวิทยาศาสตร์และ
เทคโนโลยี กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม
กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง สำนักงานป้องกันและ
บรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบัน
สุขภาพจิตเด็กและวัยรุ่นราชนครินทร์ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และสำนักงาน
เครื่องกลและสื่อสาร
- ส.-๓๓ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต โรงเรียนมัธยม
สาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา โรงเรียนประถมสาธิต มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา สหกรณ์
ออมทรัพย์กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย สำนักงานส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ กรมส่งเสริม
การปกครองส่วนท้องถิ่น กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โรงเรียนราชวินิต และสำนักหอสมุดแห่งชาติ
- ส.-๓๔ ศูนย์ก่อสร้างและบูรณะถนน ๒ สำนักการโยธา โรงบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
(ดินแดง) ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ๒ และสถานีตำรวจนครบาลดินแดง
- ส.-๓๕ ธนาคารแห่งประเทศไทย
- ส.-๓๖ สำนักนายกรัฐมนตรี กระทรวงศึกษาธิการ ครุสภา สำนักงานทรัพย์สิน
ส่วนพระมหากษัตริย์ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงาน
คณะกรรมการข้าราชการพลเรือน องค์การสหประชาชาติ และราชตฤณมัยสมาคมแห่งประเทศไทย

- ส.-๓๗ การไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และกรมโยธาธิการและผังเมือง
- ส.-๓๘ กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม โรงเรียนพิบูลย์ประชาสรรค์ และสถาบัน
ประชาชนกุล
- ส.-๓๙ โรงพยาบาลเวชศาสตร์เขตร้อน โรงพยาบาลเด็ก โรงพยาบาลราชวิถี วิทยาลัย
พยาบาลกรุงเทพ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี สถาบันโรคผิวหนัง และคณะทันตแพทยศาสตร์
มหาวิทยาลัยมหิดล
- ส.-๔๐ สถานีรถไฟธนบุรี การรถไฟแห่งประเทศไทย
- ส.-๔๑ สนามกีฬารัชฆังคากีฬาสถาน และมหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ส.-๔๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
- ส.-๔๓ สำนักงานคณะกรรมการอุดมศึกษา
- ส.-๔๔ บึงพระราม ๙
- ส.-๔๕ สมาคมสตรีแห่งประเทศไทย บ้านมนังคศิลา
- ส.-๔๖ กระทรวงพลังงาน การรถไฟแห่งประเทศไทย และสถานีรถไฟกรุงเทพ
- ส.-๔๗ โรงพยาบาลกลาง สำนักงานแพทย์ กรุงเทพมหานคร
- ส.-๔๘ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัย
ศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
- ส.-๔๙ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สภาอากาศไทย โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ การประปา
นครหลวง ปทุมวัน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สนามม้าราชกรีฑาสโมสร สวนลุมพินี สนามกีฬาแห่งชาติ
สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และที่โล่งด้านหน้าจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ส.-๕๐ สวนเบญจกิติ และโรงงานยาสูบ
- ส.-๕๑ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง
- ส.-๕๒ โรงพยาบาลตากสิน สำนักงานการศึกษา กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองสาน
กรมเจ้าท่า สถานีตำรวจนครบาลสมเด็จพระเจ้าพระยา และศูนย์บริการสาธารณสุข ๒๘ กรุงเทพมหานคร
- ส.-๕๓ โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าพระยา
- ส.-๕๔ อุทยานเบญจสิริ
- ส.-๕๕ โรงพยาบาลราชพิพัฒน์
- ส.-๕๖ เขตการเดินรถที่ ๓ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ
- ส.-๕๗ สถานีสูบน้ำเพชรเกษม

ส.-๕๘ สถานีขนส่งสายตะวันออก

ส.-๕๙ โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขม กรุงเทพมหานคร

ส.-๖๐ โรงงานกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร

ส.-๖๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตบพิตรพิมุขมหาเมฆ วิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ สถานีตำรวจนครบาลบางโพธิ์พาง สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ไปรษณีย์สวนพลู ศูนย์บริการลูกค้าทีโอที สาขาทุ่งมหาเมฆ การประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ และกรมการbinพาณิชย์

ส.-๖๒ การท่าเรือแห่งประเทศไทย คลังน้ำมันบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และ คลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน)

ส.-๖๓ ศาลแพ่งกรุงเทพใต้ วัดดอน และสุสานมูลนิธิฮั่วเคี้ยวป่อเต็กเซี่ยงตึ้ง

ส.-๖๔ สถานีไฟฟ้าย่อย บางกอกน้อย

ส.-๖๕ หนองบอน และสวนหลวง ร.๙

ส.-๖๖ ศาลแพ่งธนบุรี ศาลแขวงธนบุรี และที่ทำการไปรษณีย์บางขุนเทียน

ส.-๖๗ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา

ส.-๖๘ มหาวิทยาลัยรามคำแหง วิทยาเขตปทุมธานี - สุวรรณภาศรี

ส.-๖๙ กรมอุตุนิยมวิทยา

ส.-๗๐ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬา กรุงเทพมหานคร และค่ายลูกเสือกรุงธน

ส.-๗๑ เรือนจำพิเศษธนบุรี

ส.-๗๒ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี วิทยาเขตบางขุนเทียน

ส.-๗๓ โรงพยาบาลบางขุนเทียน

ส.-๗๔ โครงการสวนสาธารณะชายทะเลบางขุนเทียน

๑๑. รายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ ๑๐.๐๐ เมตร ถึง ๑๑.๙๙ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้

(๑) ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ ๑๓ (ซอยพานิชการธนบุรี) เริ่มต้นจากถนนเจริญสุขนิทวงศ์ถึงคลองบางขุนศรี

(๒) ซอยจุฬาลงกรณ์ ๑๑ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงซอยจุฬาลงกรณ์ ๒๒

(๓) ซอยจุฬาลงกรณ์ ๑๒ เริ่มต้นจากถนนพญาไทถึงถนนบรรทัดทอง

- (๔) ขอยจุฬาลงกรณ์ ๓๒ เริ่มต้นจากถนนบรรทัดทองถึงขอยจุฬาลงกรณ์ ๙
- (๕) ขอยจุฬาลงกรณ์ ๓๔ เริ่มต้นจากถนนบรรทัดทองถึงขอยจุฬาลงกรณ์ ๙
- (๖) ขอยจุฬาลงกรณ์ ๓๖ เริ่มต้นจากถนนบรรทัดทองถึงขอยจุฬาลงกรณ์ ๕
- (๗) ขอยจุฬาลงกรณ์ ๔๒ เริ่มต้นจากถนนพญาไทถึงขอยจุฬาลงกรณ์ ๙
- (๘) ขอยชินเขต ๑ เริ่มต้นจากถนนงามวงศ์วานถึงขอยชินเขต
- (๙) ขอยชินเขต ๒ เริ่มต้นจากถนนงามวงศ์วานถึงขอยชินเขต
- (๑๐) ขอยเทวีรญาติ เริ่มต้นจากถนนยุค ๒ ถึงขอยสวนมะลิ ๑
- (๑๑) ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ ๘ เริ่มต้นจากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ถึงขอยนราธิวาสราชนครินทร์ ๑๐
- (๑๒) ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ ๑๐ เริ่มต้นจากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ถึงขอยสาทร ๑๑
- (๑๓) ขอยนานา เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนไมตรีจิต
- (๑๔) ขอยพุทธบูชา ๓๖ เริ่มต้นจากถนนพุทธบูชาถึงถนนวงแหวนรอบนอกด้านใต้
- (๑๕) ขอยเพชรเกษม ๖๙ (ขอยอินทاپัจ) เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงคลองภาษีเจริญ
- (๑๖) ขอยรามคำแหง ๒๑ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม
- (๑๗) ขอยรามคำแหง ๒๖ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงถนนหัวหมาก
- (๑๘) ขอยรามคำแหง ๔๐ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงถนนหัวหมาก
- (๑๙) ขอยรามคำแหง ๖๐ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงขอยมูลนิธิกันซูลซอลิอัน
- (๒๐) ขอยรามคำแหง ๑๑๘ (ขอยหมู่บ้านพฤษชาติ) เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงขอยราษฎร์พัฒนา
- (๒๑) ขอยรามคำแหง ๑๕๐ (ขอยหมู่บ้านธารารมณ) เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงขอยราษฎร์พัฒนา
- (๒๒) ขอยสวนมะลิ ๑ เริ่มต้นจากขอยเทวีรญาติถึงตรอกราชสีห์
- (๒๓) ขอยสวนมะลิ ๓ เริ่มต้นจากถนนหลวงถึงถนนบำรุงเมือง
- (๒๔) ขอยสามเสน ๒๘ เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงขอยวัดประสา
- (๒๕) ถนนกำแพงเพชร ๓ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชร ๑ ถึงถนนวิภาวดีรังสิต
- (๒๖) ถนนกำแพงเพชร ๖ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชร ๒ ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๒๗) ถนนกำแพงเพชร ๗ เริ่มต้นจากถนนนิคมมักกะสันถึงถนนเพชรพระราม
- (๒๘) ถนนขาว เริ่มต้นจากถนนราชวิถีถึงถนนสุขทัย

- (๒๙) ถนนคอนแวนต์ เริ่มต้นจากถนนสีลมถึงถนนสาทรเหนือ
- (๓๐) ถนนจตุรทิศ เริ่มต้นจากถนนดินแดง ๑ ถึงคลองสามเสนใน
- (๓๑) ถนนเจริญรัช เริ่มต้นจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินถึงถนนเจริญนคร
- (๓๒) ถนนเจ้าฟ้า เริ่มต้นจากถนนพระอาทิตย์ถึงถนนจักรพงษ์
- (๓๓) ถนนฉิมพลี เริ่มต้นจากถนนซึกพระถึงถนนพุทธมณฑลสาย ๑
- (๓๔) ถนนช่างอากาศอุทิศ เริ่มต้นจากถนนเขตลาดุมภาศถึงหมู่บ้านศิริสุข
- (๓๕) ถนนเชื้อเพลิง เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงซอยศรีรุ่ง
- (๓๖) ถนนดินสอ เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินกลางถึงถนนบำรุงเมือง
- (๓๗) ถนนเดโช เริ่มต้นจากถนนสุรวงศ์ถึงถนนสีลม
- (๓๘) ถนนตะนาว เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินกลางถึงถนนบำรุงเมือง
- (๓๙) ถนนตานี เริ่มต้นจากถนนจักรพงษ์ถึงถนนสิบสามห้าง
- (๔๐) ถนนเตชะตุ้งคะห์ เริ่มต้นจากถนนเขตลาดุมภาศถึงถนนนางประชาพัฒนา
- (๔๑) ถนนทรัพย์ เริ่มต้นจากถนนสี่พระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๔๒) ถนนเทอดดำริ เริ่มต้นจากบริษัทปูนซิเมนต์ไทยถึงกรมทหารช่างอากาศ
- (๔๓) ถนนธนียะ เริ่มต้นจากถนนสีลมถึงถนนสุรวงศ์
- (๔๔) ถนนนเรศ เริ่มต้นจากถนนสี่พระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๔๕) ถนนบ้านหม้อ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนจักรเพชร
- (๔๖) ถนนบึงขวาง เริ่มต้นจากถนนร่มเกล้าถึงถนนสุวินทวงศ์
- (๔๗) ถนนบุญศิริ เริ่มต้นจากถนนอัษฎางค์ถึงถนนตะนาว
- (๔๘) ถนนปิ่น เริ่มต้นจากถนนสีลมถึงถนนสาทรเหนือ
- (๔๙) ถนนพระพิทักษ์ เริ่มต้นจากถนนบ้านหม้อถึงถนนอัษฎางค์
- (๕๐) ถนนแพรงนรา เริ่มต้นจากถนนอัษฎางค์ถึงถนนตะนาว
- (๕๑) ถนนแพรงสรรพศาสตร์ เริ่มต้นจากถนนอัษฎางค์ถึงถนนตะนาว
- (๕๒) ถนนเฟื่องนคร เริ่มต้นจากถนนบำรุงเมืองถึงถนนเจริญกรุง
- (๕๓) ถนนมหาจักร เริ่มต้นจากถนนหลวงถึงถนนอนุวงศ์
- (๕๔) ถนนมหะลักข์ เริ่มต้นจากถนนสุรวงศ์ถึงถนนสีลม
- (๕๕) ถนนมิตรพันธ์ เริ่มต้นจากถนนหลวงถึงถนนพระรามที่ ๔
- (๕๖) ถนนราชปพิธ เริ่มต้นจากถนนตีทองถึงถนนเฟื่องนคร

- (๕๗) ถนนราชมนตรี เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงคลองราชมนตรี
- (๕๘) ถนนรามบุตรี เริ่มต้นจากถนนจักรพงษ์ถึงถนนตะนาว
- (๕๙) ถนนลาดปลาเค้า เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงคลองหลุมไผ่
- (๖๐) ถนนวัดเวฬุวนาราม (วัดไผ่เขียว) เริ่มต้นจากถนนสรงประภาถึงถนนโกสุมรวมใจ
- (๖๑) ถนนวัดสุทธาวาส เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงถนนอิสรภาพ
- (๖๒) ถนนสวนผัก เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงถนนชัยพฤกษ์
- (๖๓) ถนนสวนผัก เริ่มต้นจากถนนพุทธมณฑลสาย ๒ ถึงถนนกาญจนาภิเษก
- (๖๔) ถนนสี่พระยา เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนเจริญกรุง
- (๖๕) ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนวิภาวดีรังสิต
- (๖๖) ถนนสุรศักดิ์ เริ่มต้นจากถนนสาทรเหนือถึงถนนสีลม

๑๒. รายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ ๑๒.๐๐ เมตร ถึง ๑๕.๙๙ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้

(๑) ซอยบางบอน ๒๓ (ซอยเข้าโรงเรียนคลองหนองใหญ่) เริ่มต้นจากถนนบางแค-บางบอน ถึงถนนกาญจนาภิเษก

(๒) ซอยพหลโยธิน ๗ (ซอยอารีย์) เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงซอยอารีย์ ๕

(๓) ซอยเพชรเกษม ๖๓ (ซอยวัดม่วง) เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงถนนเลียบคลองภาษีเจริญ
ฝั่งเหนือ

(๔) ซอยเพชรเกษม ๑๑๔ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๕) ซอยราชวิถี ๑๕ (ซอยเสนารักษ์) เริ่มต้นจากถนนราชวิถีถึงถนนโยธี

(๖) ซอยรามคำแหง ๖๕ (ซอยมหาไถไทย) เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงคลองแสนแสบ

(๗) ซอยลาดพร้าว ๑๒๒ (ซอยมหาไถไทย ๑) เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงคลองแสนแสบ

(๘) ซอยสาธุประดิษฐ์ ๔๙ (ซอยเศตะพราหมณ์) เริ่มต้นจากถนนสาธุประดิษฐ์ถึง
ซอยโชคชัยจ้งจำเริญ

(๙) ซอยสุวรรณ ๕ (ซอยวัดคู่วราราม) เริ่มต้นจากถนนลาดกระบังถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๑๐) ซอยสุขุมวิท ๑๐๑ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงซอยเข้าหมู่บ้านทับแก้ว

(๑๑) ซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงซอยสุภาพงษ์

(๑๒) ซอยสุขุมวิท ๑๐๗ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๑๓) ซอยอนุमानราชชน เริ่มต้นจากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ถึงถนนเดโช

- (๑๔) ซอยอินทามระ ๓๔ (ซอยเทพธาร) เริ่มต้นจากถนนประชาสุขถึงซอยสุทธิสารวินิจฉัย ๒๒
- (๑๕) ถนนโกสุมรวมใจ เริ่มต้นจากคลองตาอูฐถึงถนนประชาอุทิศ
- (๑๖) ถนนจักรเพชร เริ่มต้นจากถนนพาหุรัดถึงถนนตรีเพชร
- (๑๗) ถนนจันทน์เก่า เริ่มต้นจากถนนนางลิ้นจี่ถึงถนนราธิวาสราชนครินทร์
- (๑๘) ถนนเจริญเวียง เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนจรัสเวียง
- (๑๙) ถนนทรงสวัสดิ์ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนทรงวาด
- (๒๐) ถนนบุรีภิรมย์ เริ่มต้นจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ถึงถนนสังขสันติสุข
- (๒๑) ถนนประมวถ เริ่มต้นจากถนนสีลมถึงถนนสาทรเหนือ
- (๒๒) ถนนผดุงด้าว เริ่มต้นจากถนนพาดสายถึงถนนเจริญกรุง
- (๒๓) ถนนระนอง ๒ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๕ ถึงถนนเทอดดำริ
- (๒๔) ถนนศาลาแดง เริ่มต้นจากถนนสีลมถึงถนนสาทรเหนือ
- (๒๕) ถนนสกุลดี เริ่มต้นจากถนนประชาสำราญถึงถนนผดุงพันธ์
- (๒๖) ถนนสวนผัก เริ่มต้นจากถนนชัยพฤกษ์ถึงถนนพุทธมณฑลสาย ๒

๑๓. รายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ ๑๖.๐๐ เมตร ถึง ๒๙.๙๙ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้

- (๑) ซอยประเสริฐมนูกิจ ๒๙ (ถนนมัยลาภ) เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจถึงคลองโคกคราม
- (๒) ซอยพระรามที่ ๒ ๕๔ (ถนนข้างเขตบางขุนเทียน) เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงคลองสีบา
- (๓) ซอยรามคำแหง ๒๔ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ
- (๔) ซอยรามคำแหง ๓๙ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงคลองแสนแสบ
- (๕) ซอยรามอินทรา ๓๔ (ถนนอยู่เย็น) เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม
- (๖) ซอยรามอินทรา ๔๐ เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนนวลจันทร์
- (๗) ซอยรามอินทรา ๗๑ (ถนนวัดคูบัว) เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงคลองคูบัว
- (๘) ซอยลาดพร้าว ๗๑ เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงซอยสังคมสงเคราะห์
- (๙) ซอยลาดพร้าว ๑๐๑ เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงถนนโพธิ์แก้ว
- (๑๐) ซอยสุขสวัสดิ์ ๒๗ (ถนนราษฎร์พัฒนา) เริ่มต้นจากถนนสุขสวัสดิ์ถึงถนนราษฎร์บูรณะ
- (๑๑) ซอยสุขุมวิท ๓ (ซอยนาเนาเหนือ) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี
- (๑๒) ซอยสุขุมวิท ๒๑ (ถนนอโศกมนตรี) เริ่มต้นถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี
- (๑๓) ซอยสุขุมวิท ๓๙ (ซอยพร้อมพงษ์) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี

- (๑๔) ขอยสุขุมวิท ๔๒ (ขอยกล้วยน้ำไท) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงทางรถไฟสายปากน้ำเก่า
- (๑๕) ขอยสุขุมวิท ๕๕ (ขอยทองหล่อ) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี
- (๑๖) ขอยสุขุมวิท ๖๓ (ถนนเอกมัย) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี
- (๑๗) ขอยสุขุมวิท ๗๑ (ถนนปรีดิพนมยงค์) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงคลองตัน
- (๑๘) ขอยสุขุมวิท ๑๐๓ (ขอยอุดมสุข) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนศรีนครินทร์
- (๑๙) ขอยหลังสวน เริ่มต้นจากถนนสารสินถึงถนนเพลินจิต
- (๒๐) ถนนสุขุมวิท-ถนนสุขุมวิท เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงราชดำเนินนอก
- (๒๑) ถนนกรุงเทพ-ถนนสุขุมวิท เริ่มต้นจากถนนประชากรราษฎร์สาย ๒ ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๒๒) ถนนกัลยาณไมตรี เริ่มต้นจากถนนสนามไชยถึงถนนราชินี
- (๒๓) ถนนกำแพงเพชร เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนพระรามที่ ๖
- (๒๔) ถนนกำแพงเพชร ๑ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชรถึงถนนวิภาวดีรังสิต
- (๒๕) ถนนกำแพงเพชร ๔ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชร ๒ ถึงถนนกำแพงเพชร ๓
- (๒๖) ถนนข้าวสาร เริ่มต้นจากถนนจักรพงษ์ถึงถนนตะนาว
- (๒๗) ถนนคลองลำเจียก ช่วง ๑ เริ่มต้นจากถนนนวลจันทร์ ถึงถนนประเสริฐมนูกิจ
- (๒๘) ถนนคลองลำเจียก ช่วง ๒ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม
- (๒๙) ถนนเคหะร่มเกล้า เริ่มต้นจากถนนร่มเกล้าถึงคลองลาดบัวขาว
- (๓๐) ถนนจอมทอง เริ่มต้นจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินถึงสะพานข้ามคลองบางขุนเทียน
- (๓๑) ถนนจักรพรรดิพงษ์ เริ่มต้นจากถนนบำรุงเมืองถึงถนนราชดำเนินนอก
- (๓๒) ถนนจันทน์ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนนางลิ้นจี่
- (๓๓) ถนนจันทน์เบกษา เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนเลียบคลองสอง
- (๓๔) ถนนจรัลเมือง เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนจรัลเมือง
- (๓๕) ถนนเจริญกรุง เริ่มต้นจากคลองโอ่งอ่างถึงถนนพระรามที่ ๓
- (๓๖) ถนนเจริญเมือง เริ่มต้นจากถนนบรรทัดทองถึงถนนรองเมือง
- (๓๗) ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ เริ่มต้นจากถนนศรีนครินทร์ถึงขอยสุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช)
- (๓๘) ถนนชิดลม เริ่มต้นจากถนนเพลินจิตถึงถนนเพชรบุรี
- (๓๙) ถนนตรีเพชร เริ่มต้นจากถนนจักรเพชรถึงถนนเจริญกรุง
- (๔๐) ถนนตรีมิตร เริ่มต้นจากถนนทรงวาดถึงวงเวียนโอเดียน
- (๔๑) ถนนตีทอง เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนบำรุงเมือง
- (๔๒) ถนนเตชะวนิช เริ่มต้นจากถนนประดิพัทธ์ถึงสะพานสูงบางซื่อ

- (๔๓) ถนนทวีวัฒนา เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๔๔) ถนนทวีวัฒนา-กาญจนาภิเษก เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงถนนทวีวัฒนา
- (๔๕) ถนนทหาร เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๕ ถึงถนนประชากรราษฎร์สาย ๑
- (๔๖) ถนนเทอดดำริ เริ่มต้นจากสะพานปูนซีเมนต์ไทย ๑ ถึงถนนเศรษฐศิริ
- (๔๗) ถนนเทียมร่วมมิตร เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงถนนประชาอุทิศ
- (๔๘) ถนนนครไชยศรี เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงทางรถไฟสายเหนือ
- (๔๙) ถนนนครปฐม เริ่มต้นจากถนนพิษณุโลกถึงถนนลูกหลวง
- (๕๐) ถนนนครสวรรค์ เริ่มต้นจากสะพานเทพธรรมรังรักษ์ถึงถนนพิษณุโลก
- (๕๑) ถนนนนทบุรี เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงถนนพระรามที่ ๓
- (๕๒) ถนนนวลจันทร์ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม
- (๕๓) ถนนนาคนิวาส เริ่มต้นจากถนนสังคมสงเคราะห์ถึงถนนสตรีวิทยา ๒
- (๕๔) ถนนบรรทัดทอง เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรีถึงถนนพระรามที่ ๔
- (๕๕) ถนนบางขุนนนท์ เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงคลองชักพระ
- (๕๖) ถนนบางบอน ๑ เริ่มต้นจากถนนเอกชัยถึงคลองบางโคล่
- (๕๗) ถนนบางบอน ๕ เริ่มต้นจากถนนเอกชัยถึงถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้
- (๕๘) ถนนบางแวก เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงคลองทวีวัฒนา
- (๕๙) ถนนประชาชื่น เริ่มต้นจากถนนประชากรราษฎร์สาย ๒ ถึงถนนแจ้งวัฒนะ
- (๖๐) ถนนประชาธิปไตย เริ่มต้นจากอนุสาวรีย์ประชาธิปไตย ถึงถนนกรุงเกษม
- (๖๑) ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงคลองห้วยขวาง
- (๖๒) ถนนประชากรราษฎร์ สาย ๑ เริ่มต้นจากถนนทหารถึงถนนพิบูลสงคราม
- (๖๓) ถนนประชากรราษฎร์ สาย ๒ เริ่มต้นจากประชากรราษฎร์สาย ๑ ถึงสะพานสูงบางซื่อ
- (๖๔) ถนนประชาสงเคราะห์ เริ่มต้นจากถนนดินแดงถึงถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ
- (๖๕) ถนนประชาอุทิศ เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงคลองแสนแสบ
- (๖๖) ถนนประชาอุทิศ เริ่มต้นจากถนนสุขสวัสดิ์ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๖๗) ถนนประติพัทธ์ เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนพระรามที่ ๕
- (๖๘) ถนนปัญญา-รามอินทรา เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงถนนเลียบคลองสองตะวันออก
- (๖๙) ถนนผดุงพันธ์ เริ่มต้นจากถนนสกลดีถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๗๐) ถนนพระรามที่ ๑ เริ่มต้นจากสะพานกษัตริย์ศึกถึงถนนราชดำริ
- (๗๑) ถนนพระรามที่ ๔ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงสะพานเจริญสวัสดิ์

- (๓๒) ถนนพระรามที่ ๕ เริ่มต้นจากถนนประดิพัทธ์ถึงถนนลูกหลวง
- (๓๓) ถนนพระรามที่ ๖ เริ่มต้นจากคลองมหานาคถึงถนนเพชรบุรี
- (๓๔) ถนนพระสุเมรุ เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินกลางถึงถนนพระอาทิตย์
- (๓๕) ถนนพระอาทิตย์ เริ่มต้นจากถนนพระสุเมรุถึงถนนราชินี
- (๓๖) ถนนพรานนก เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงแยกพรานนก
- (๓๗) ถนนพลับพลาไชย เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนหลวง
- (๓๘) ถนนพ่วงศิริ เริ่มต้นจากบริเวณสี่แยกบางกะปิถึงถนนรามคำแหง
- (๓๙) ถนนพิชัย เริ่มต้นจากถนนราชวิถีถึงถนนอำนวยสงคราม
- (๔๐) ถนนพิษณุโลก เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงถนนพระรามที่ ๕
- (๔๑) ถนนพุทธบูชา เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนประชาอุทิศ
- (๔๒) ถนนเพชรพระราม เริ่มต้นจากถนนพระราม ๙ ถึงถนนเพชรบุรี
- (๔๓) ถนนเพชรอุทัย เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรีถึงถนนพระราม ๙
- (๔๔) ถนนเพลินจิต เริ่มต้นจากถนนราชดำริถึงทางรถไฟสายท่าเรือ
- (๔๕) ถนนโพธิ์แก้ว เริ่มต้นจากถนนนวมินทร์ถึงซอยลาดพร้าว ๑๐๑
- (๔๖) ถนนมหรณพ เริ่มต้นจากถนนดินสอถึงถนนตะนาว
- (๔๗) ถนนมหาไชย เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนราชดำเนินกลาง
- (๔๘) ถนนมหานคร เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนสี่พระยา
- (๔๙) ถนนมิตรภาพไทย-จีน เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔
- (๕๐) ถนนมิตรไมตรี เริ่มต้นจากถนนดินแดงถึงถนนวิภาวดีรังสิต
- (๕๑) ถนนมิตรไมตรี ๑ เริ่มต้นจากถนนมิตรไมตรีถึงถนนประชาสงเคราะห์
- (๕๒) ถนนเยาวราช เริ่มต้นจากถนนจักรเพชรถึงวงเวียนโอเดียน
- (๕๓) ถนนโยธา เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงซอยวานิช ๒
- (๕๔) ถนนโยธินพัฒนา เริ่มต้นจากถนนประดิษฐ์มนูธรรมถึงซอยสหกรณ์ ๑
- (๕๕) ถนนโยธี เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๖ ถึงถนนพญาไท
- (๕๖) ถนนรางน้ำ เริ่มต้นจากถนนพญาไทถึงถนนราชปรารภ
- (๕๗) ถนนราชดำริ เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรีถึงสะพานเฉลิมโลก
- (๕๘) ถนนราชปรารภ เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรีถึงถนนศรีอยุธยา
- (๕๙) ถนนราชวงศ์ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพาหุรัด

- (๑๐๐) ถนนราชวิถี เริ่มต้นจากถนนราชปรารภถึงสะพานกรุงธนบุรี
- (๑๐๑) ถนนราชสีมา เริ่มต้นจากถนนนครไชยศรีถึงสะพานวิสุทธิธรรมนฤมาน
- (๑๐๒) ถนนรามคำแหง เริ่มต้นจากสี่แยกคลองตันถึงคลองกะจะ
- (๑๐๓) ถนนราษฎร์บูรณะ เริ่มต้นจากคลองดาวคะนองถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๑๐๔) ถนนราษฎร์พัฒนา เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงคลองทับช้างบน
- (๑๐๕) ถนนลาดปลาเค้า เริ่มต้นจากถนนเสนานิคม ๑ (แยกวังหิน) ถึงคลองหลุมไผ่
- (๑๐๖) ถนนลาดพร้าววังหิน เริ่มต้นจากถนนโชคชัย ๔ ถึงสี่แยกวังหิน
- (๑๐๗) ถนนลาดหญ้า เริ่มต้นจากวงเวียนใหญ่ถึงแยกคลองสาน
- (๑๐๘) ถนนวงศ์สว่าง เริ่มต้นจากสะพานพระราม ๗ ถึงถนนรัชดาภิเษก
- (๑๐๙) ถนนวรจักร เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนบำรุงเมือง
- (๑๑๐) ถนนวัชรพล เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนเพิ่มสิน
- (๑๑๑) ถนนวัฒนธรรม เริ่มต้นจากถนนพระราม ๙ ถึงถนนเทียมร่วมมิตร
- (๑๑๒) ถนนวัดสุขใจ เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงวัดสุขใจ
- (๑๑๓) ถนนวิสุทธิกษัตริย์ เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินนอกถึงถนนสามเสน
- (๑๑๔) ถนนวุฒากาศ เริ่มต้นจากถนนเทอดไทถึงแยกถนนจอมทอง
- (๑๑๕) ถนนศาลาธรรมสพน์ เริ่มต้นจากถนนพุทธมณฑลสาย ๒ ถึงคลองทวีวัฒนา
- (๑๑๖) ถนนสนามไชย เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินในถึงถนนมหาราช
- (๑๑๗) ถนนสมเด็จพระเจ้าอยุธยา เริ่มต้นจากถนนประชาธิปไตยถึงถนนลาดหญ้า
- (๑๑๘) ถนนสวนพลู (ซอยสาทร ๓) เริ่มต้นจากถนนสาทรใต้ถึงถนนนางลิ้นจี่
- (๑๑๙) ถนนสวรรคโลก เริ่มต้นจากถนนพิษณุโลกถึงถนนนครไชยศรี
- (๑๒๐) ถนนสะแกงาม เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล
- (๑๒๑) ถนนสารูปประดิษฐ์ เริ่มต้นจากถนนจันทน์ถึงถนนพระรามที่ ๓
- (๑๒๒) ถนนสามเสน เริ่มต้นจากถนนกรุงเกษมถึงถนนทหาร
- (๑๒๓) ถนนสายไหม เริ่มต้นจากถนนเลียบคลองสองถึงคลองพระยาสุเรนทร์
- (๑๒๔) ถนนสารสิน เริ่มต้นจากถนนราชดำริถึงถนนวิทยุ
- (๑๒๕) ถนนสุขาภิบาล ๒ เริ่มต้นจากซอยสุขุมวิท ๓๗ (ถนนอ่อนนุช) ถึงถนนกาญจนาภิเษก
- (๑๒๖) ถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) เริ่มต้นจากถนนสายไหมถึงห้าแยกวัชรพล
- (๑๒๗) ถนนสุนทรสวัสดิ์ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม

- (๑๒๘) ถนนสุรวงศ์ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔
- (๑๒๙) ถนนเสือป่า เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนหลวง
- (๑๓๐) ถนนหทัยมิตร เริ่มต้นจากถนนหทัยราษฎร์ถึงถนนนิมิตใหม่
- (๑๓๑) ถนนหลวง เริ่มต้นจากถนนมหาไชยถึงถนนกรุงเกษม
- (๑๓๒) ถนนหลานหลวง เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินนอกถึงถนนพิษณุโลก
- (๑๓๓) ถนนอาจนรงค์ เริ่มต้นจากถนนเกษมราษฎร์ถึงสะพานข้ามคลองพระโขนง
- (๑๓๔) ถนนอำนวยสงคราม เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงถนนพระรามที่ ๕
- (๑๓๕) ถนนอิสราภาพ เริ่มต้นจากถนนลาดหญ้าถึงถนนสุทธาวาส
- (๑๓๖) ถนนอุทองนอก เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงถนนนครราชสีมา
- (๑๓๗) ถนนแฮปปี้แลนด์ สาย ๑ เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงถนนนวมินทร์
๑๔. รายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ ๓๐.๐๐ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้
- (๑) ซอยสุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช) เริ่มต้นจากคลองหนองบอนถึงคลองตะเข้ขบ
 - (๒) ถนนกรุงธนบุรี เริ่มต้นจากสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสินถึงถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน
 - (๓) ถนนกัลปพฤกษ์ เริ่มต้นจากถนนราชพฤกษ์ถึงถนนกาญจนาภิเษก
 - (๔) ถนนกิ่งแก้ว เริ่มต้นจากถนนลาดกระบังถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
 - (๕) ถนนเกษมราษฎร์ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนอาจนรงค์
 - (๖) ถนนงามวงศ์วาน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงคลองประปาฝั่งตะวันตก
 - (๗) ถนนเจริญราษฎร์ เริ่มต้นจากถนนสาทรใต้ถึงถนนพระรามที่ ๓
 - (๘) ถนนเจ้าคุณทหาร เริ่มต้นจากถนนร่มเกล้าถึงถนนฉลองกรุง
 - (๙) ถนนแจ้งวัฒนะ เริ่มต้นจากวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญถึงคลองประปา ฝั่งตะวันตก
 - (๑๐) ถนนฉลองกรุง เริ่มต้นจากถนนถนนสุวินทวงศ์ถึงถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗
 - (๑๑) ถนนเชื่อมสัมพันธ์ เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงถนนเลียบวารี
 - (๑๒) ถนนดินแดง เริ่มต้นจากคลองสามเสนถึงถนนประชาสงเคราะห์
 - (๑๓) ถนนท่าข้าม เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงสถานีตำรวจนครบาลท่าข้าม
 - (๑๔) ถนนเทียนทะเล เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนเลียบคลองพิทยาลงกรณ์
 - (๑๕) ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เริ่มต้นจากถนนสุรวงศ์ถึงถนนพระรามที่ ๓
 - (๑๖) ถนนนวมินทร์ เริ่มต้นจากถนนเสรีไทยถึงถนนรามอินทรา
 - (๑๗) ถนนนิมิตใหม่ เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

- (๑๘) ถนนบรมราชชนนี เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๑๙) ถนนบางขุนเทียน เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนเอกชัย
- (๒๐) ถนนบางนา-ตราด เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๒๑) ถนนประชาธิปไตย เริ่มต้นจากวงเวียนใหญ่ถึงสะพานพระปกเกล้า
- (๒๒) ถนนประชาร่วมใจ เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลาดดาเตี้ย
- (๒๓) ถนนประชาสำราญ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๒๔) ถนนประดิษฐ์มนูธรรม เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนพระราม ๙
- (๒๕) ถนนประเสริฐมนูกิจ เริ่มต้นจากถนนพหลโยธิน ถึงถนนนวมินทร์
- (๒๖) ถนนพญาไท เริ่มต้นจากอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิถึงถนนพระรามที่ ๔
- (๒๗) ถนนพระรามที่ ๒ เริ่มต้นจากถนนสุขสวัสดิ์ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๒๘) ถนนพระรามที่ ๓ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนรัชดาภิเษก
- (๒๙) ถนนพระรามที่ ๖ เริ่มต้นจากคลองบางซื่อถึงถนนเพชรบุรี
- (๓๐) ถนนพระราม ๙ เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงถนนศรีนครินทร์
- (๓๑) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากอนุสาวรีย์ชัยถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๓๒) ถนนพัฒนาการ เริ่มต้นจากสี่แยกคลองตันถึงซอยสุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช)
- (๓๓) ถนนพิบูลสงคราม เริ่มต้นจากแยกพิบูลสงครามถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๓๔) ถนนพิษณุโลก เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๕ ถึงถนนสวรรคโลก
- (๓๕) ถนนพุทธมณฑลสาย ๑ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงเขตทางรถไฟสายใต้
- (๓๖) ถนนพุทธมณฑลสาย ๒ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงเขตทางรถไฟสายใต้
- (๓๗) ถนนพุทธมณฑลสาย ๓ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงเขตทางรถไฟสายใต้
- (๓๘) ถนนเพชรเกษม เริ่มต้นจากสะพานเนาวจำเริญถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๓๙) ถนนเพชรบุรี เริ่มต้นจากทางรถไฟสายเหนือถึงถนนอโศกดินแดง
- (๔๐) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เริ่มต้นจากถนนอโศกดินแดงถึงถนนพัฒนาการ (แยกคลองตัน)
- (๔๑) ถนนมไหสวรรย์ เริ่มต้นจากสมเด็จพระเจ้าตากสินถึงถนนเจริญกรุง
- (๔๒) ถนนมิตรไมตรี เริ่มต้นจากคลองลาดดาเตี้ยถึงถนนประชาสำราญ
- (๔๓) ถนนมินพัฒนา เริ่มต้นจากถนนเสรีไทยถึงถนนรามคำแหง
- (๔๔) ถนนร่วมพัฒนา เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงคลองลำตาอิน
- (๔๕) ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนพระรามที่ ๓

- (๔๖) ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากถนนอโศก-ดินแดงถึงถนนกรุงเทพ-นนทบุรี
- (๔๗) ถนนราชดำเนินนอก เริ่มต้นจากสะพานผ่านฟ้าลีลาศถึงถนนศรีอยุธยา
- (๔๘) ถนนราชดำเนินกลาง เริ่มต้นจากสะพานผ่านพิภพลีลา ถึงสะพานผ่านฟ้าลีลาศ
- (๔๙) ถนนราชดำเนินใน เริ่มต้นจากถนนหน้าพระลานถึงสะพานผ่านพิภพลีลา
- (๕๐) ถนนราชดำริ เริ่มต้นจากสะพานเฉลิมโลกถึงถนนพระรามที่ ๔
- (๕๑) ถนนราชปรารภ เริ่มต้นจากถนนศรีอยุธยาถึงถนนราชวิถี (สามเหลี่ยมดินแดง)
- (๕๒) ถนนราชพฤกษ์ เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๕๓) ถนนราชวิถี เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงสะพานกรุงธนบุรี
- (๕๔) ถนนรามคำแหง เริ่มต้นจากคลองกะจะถึงถนนสุขุมวิท
- (๕๕) ถนนรามอินทรา เริ่มต้นจากวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญถึงถนนเสรีไทย
- (๕๖) ถนนราษฎร์อุทิศ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนเลียบวารี
- (๕๗) ถนนลาดกระบัง เริ่มต้นจากคลองตาพุกถึงคลองหัวตะเข้
- (๕๘) ถนนลาดพร้าว เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงสี่แยกบางกะปิ
- (๕๙) ถนนเลียบคลองสอง เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงถนนหทัยราษฎร์
- (๖๐) ถนนเลียบวารี เริ่มต้นจากถนนราษฎร์อุทิศถึงถนนเชื่อมสัมพันธ์
- (๖๑) ถนนวิบูลย์ เริ่มต้นจากถนนสารสินถึงถนนพระรามที่ ๔
- (๖๒) ถนนวิภาวดีรังสิต เริ่มต้นจากถนนดินแดงถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๖๓) ถนนศรีนครินทร์ เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๖๔) ถนนศรีอยุธยา เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงถนนราชปรารภ
- (๖๕) ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เริ่มต้นจากถนนรอบวงเวียนใหญ่ถึงสะพานข้ามคลอง

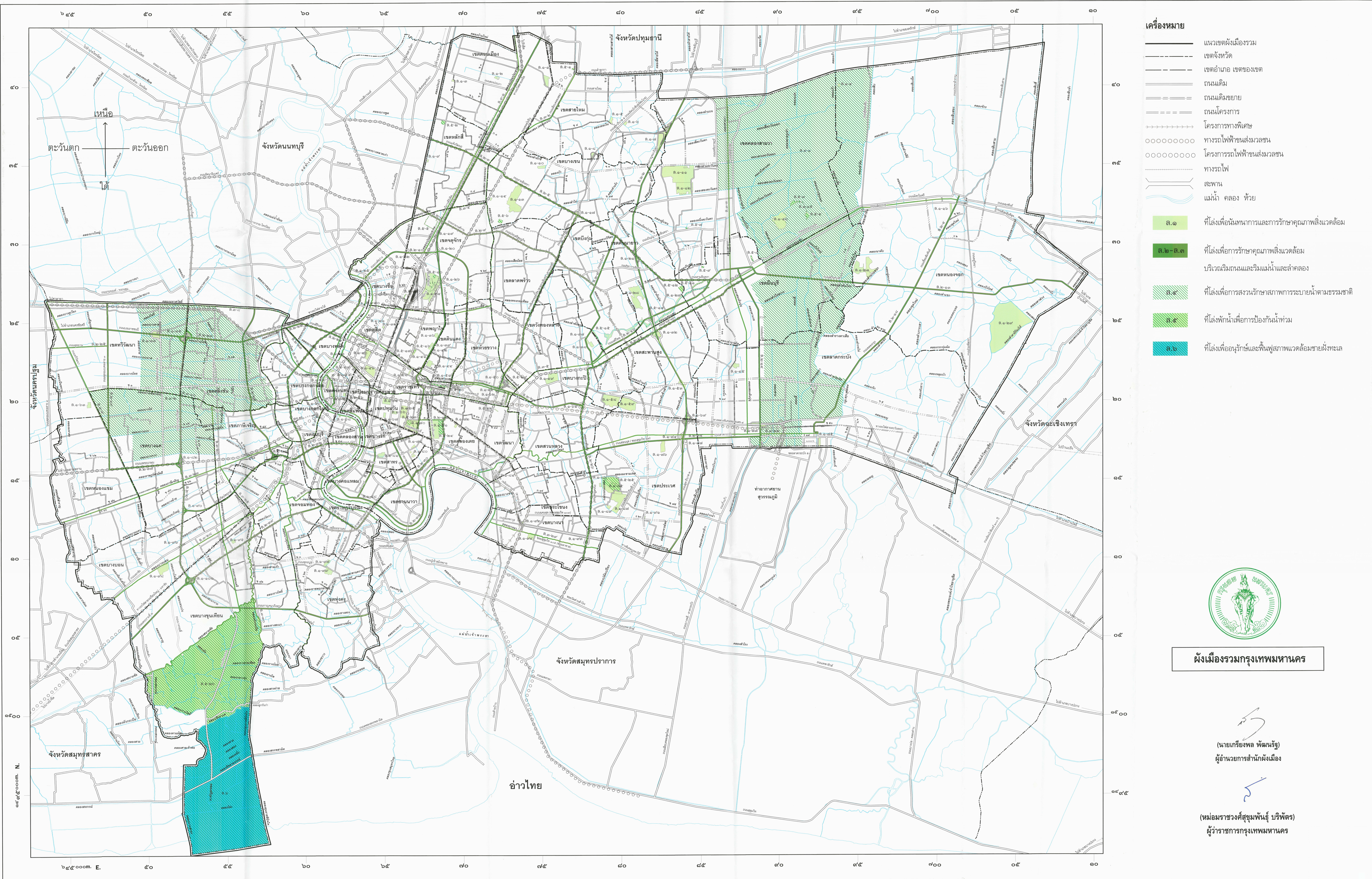
ดาวคะนอง

- (๖๖) ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เริ่มต้นจากสะพานพระปิ่นเกล้าถึงถนนจรัญสนิทวงศ์
- (๖๗) ถนนสรองประภา เริ่มต้นจากถนนเขิวดุสิตถึงคลองประปาฝั่งตะวันตก
- (๖๘) ถนนสวนสยาม เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนเสรีไทย
- (๖๙) ถนนสาทร เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔
- (๗๐) ถนนสามวา เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงคลองหนึ่งตะวันตก
- (๗๑) ถนนสิรินธร เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงถนนบรมราชชนนี
- (๗๒) ถนนสีลม เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔

- (๗๓) ถนนสีหบุรานุกิจ เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนร่มเกล้า
- (๗๔) ถนนสุขสวัสดิ์ เริ่มต้นจากสะพานข้ามคลองดาวคะนองถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๗๕) ถนนสุขุมวิท เริ่มต้นจากถนนทางรถไฟสายช่องนนทรีถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๗๖) ถนนสุนทรโกษา เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนอาจณรงค์
- (๗๗) ถนนเสรีไทย เริ่มต้นจากแยกบางกะปิถึงบริเวณสี่แยกมีนบุรี
- (๗๘) ถนนแสมดำ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงคลองสนามชัย
- (๗๙) ถนนหทัยราษฎร์ เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงถนนสุขาภิบาล ๕
- (๘๐) ถนนหอวัง เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิตถึงถนนพหลโยธิน
- (๘๑) ถนนอยู่วิทยา เริ่มต้นจากถนนสังฆสันติสุขถึงถนนสุวินทวงศ์
- (๘๒) ถนนอรุณอมรินทร์ เริ่มต้นจากถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าถึงสะพานพระราม ๘
- (๘๓) ถนนโศก-ดินแดง เริ่มต้นจากถนนประชาสงเคราะห์ถึงถนนเพชรบุรี
- (๘๔) ถนนอังรีดูนังต์ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๑ ถึงถนนพระรามที่ ๔
- (๘๕) ถนนอินทรพิทักษ์ เริ่มต้นจากถนนรอบวงเวียนใหญ่ถึงสะพานनावจำเนียร
- (๘๖) ถนนอุทยาน เริ่มต้นจากถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๘๗) ถนนเอกชัย เริ่มต้นจากคลองวัดสิงห์ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๘๘) ทางหลวงหมายเลข ๓๕๐ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจถึงถนนรามอินทรา
- (๘๙) ทางหลวงหมายเลข ๓๕๑ เริ่มต้นจากถนนนวมินทร์ถึงถนนกาญจนาภิเษก

แผนผังแสดงที่โล่งทำัยกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๗๕,๐๐๐
๑๐ กิโลเมตร



- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตจังหวัด
 - เขตอำเภอ เขตของเขต
 - ถนนเดิม
 - ถนนเดิมขยาย
 - ถนนโครงการ
 - โครงการทางพิเศษ
 - ทางรถไฟขนส่งมวลชน
 - โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
- สี.๑ ที่โล่งเพื่อเน้นแผนการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- สี.๒-สี.๓ ที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริเวณริมถนนและริมแม่น้ำและลำคลอง
- สี.๔ ที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ
- สี.๕ ที่โล่งพักน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วม
- สี.๖ ที่โล่งเพื่ออนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล



ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

(นายเกรียงพล พัฒนรัฐ)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

(หม่อมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

รายการประกอบแผนผังแสดงที่โล่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่โล่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงที่โล่ง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓๘ คือ

๑. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๑-๑ ถึงหมายเลข ล.๑-๑๐๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

- ล.๑-๑ ศูนย์กีฬาสวนเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๕๐ ปี
- ล.๑-๒ ค่ายลูกเสือกรุงเทพมหานคร (พิศลยบุตร)
- ล.๑-๓ สวนรมณีย์ทุ่งสีกัน
- ล.๑-๔ สวนหย่อมศูนย์บริหารกิจการศาสนาอิสลามแห่งชาติเฉลิมพระเกียรติ
- ล.๑-๕ ศูนย์กีฬาอิมมานูเอล สปอร์ต
- ล.๑-๖ สวนหย่อมโครงการหมู่บ้านเดอะแพลนท์ ถนนสุขาภิบาล ๕
- ล.๑-๗ สวนบริเวณทางแยกระหว่าง ถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์)
- ล.๑-๘ สวนบริเวณทางแยกระหว่าง ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์) ตัดกับ ถนนสุขาภิบาล ๕
- ล.๑-๙ สวนการประปานครหลวง แขวงทุ่งสองห้อง
- ล.๑-๑๐ ศูนย์กีฬารามอินทรา
- ล.๑-๑๑ สนามกอล์ฟเดอะเลกาซี กอล์ฟ (สนามกอล์ฟเนเชอรัลปาร์ค รามอินทรา)
- ล.๑-๑๒ สวนสัตว์ซาฟารีเวิลด์
- ล.๑-๑๓ สนามกอล์ฟทหารบก
- ล.๑-๑๔ ที่โล่งด้านหน้ากรมทหารราบที่ ๑๑ รักษาพระองค์
- ล.๑-๑๕ สวนสาธารณะบึงสะแกงามสามเดือนและบึงมะขามเทศเฉลิมพระเกียรติ
- ล.๑-๑๖ สวนหนองจอก
- ล.๑-๑๗ สวนหย่อมและลานกีฬาวัชรพล
- ล.๑-๑๘ สนามกอล์ฟชานนท์กอล์ฟวิว แอนด์ สปอร์ตคลับ
- ล.๑-๑๙ สวนบริเวณริมทางรถไฟสายเหนือ และสวนหย่อมหน้าวัดเสมียนนารี

- ล.๑-๒๐ สวนบริเวณทางแยกรัชมิวา
- ล.๑-๒๑ สวนบริเวณทางแยกระหว่าง ถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนรามอินทรา
- ล.๑-๒๒ สวนห่อมริมคลองประปาประชาชนกุล
- ล.๑-๒๓ สนามกอล์ฟปัญญาปาร์ค
- ล.๑-๒๔ สวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร และสวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ฯ
- ล.๑-๒๕ สวนห่อมใต้สะพานพระราม ๗
- ล.๑-๒๖ สวนสมเด็จพระยา ๘๔
- ล.๑-๒๗ สวนน้ำบึงกุ่ม
- ล.๑-๒๘ สนามกอล์ฟพวนธานี
- ล.๑-๒๙ สนามกอล์ฟเพรสซิเด็นท์
- ล.๑-๓๐ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติเกียกกาย
- ล.๑-๓๑ ที่โล่งด้านหน้ากรมการทหารสื่อสาร
- ล.๑-๓๒ สวนห่อมอาคารหอดูดาวทางคั่นยาว
- ล.๑-๓๓ สวนสมเด็จพระยา บริเวณถนนบรมราชชนนี (ฝั่งขาออก)
- ล.๑-๓๔ ที่โล่งด้านหน้ากรมทหารราบที่ ๑ มหาดเล็กรักษาพระองค์
- ล.๑-๓๕ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนบรมราชชนนี
- ล.๑-๓๖ สนามกีฬากองทัพบก
- ล.๑-๓๗ สนามกีฬาการเคหะแห่งชาติและสวนพักผ่อนการเคหะแห่งชาติ
- ล.๑-๓๘ สวนพฤกษชาติคลองจั่น
- ล.๑-๓๙ ที่โล่งด้านหน้ากองพันทหารมหาดเล็กและกองพันราบที่ ๑
- ล.๑-๔๐ สวนสัตว์ดุสิต
- ล.๑-๔๑ ที่โล่งด้านหน้ากองพันทหารม้า
- ล.๑-๔๒ สวนป่าวิภาวดีรังสิต
- ล.๑-๔๓ สวนหลวงพระราม ๘
- ล.๑-๔๔ ศูนย์เยาวชนกรุงเทพมหานคร (ไทย-ญี่ปุ่น)
- ล.๑-๔๕ สวน ๖๐ พรรษา สมเด็จพระบรมราชินีนาถ
- ล.๑-๔๖ ราชตฤณมัยสมาคมแห่งประเทศไทย
- ล.๑-๔๗ สวนสันติชัยปราการ

- ล.๑-๔๘ สวนสันติภาพ
- ล.๑-๔๙ สนามกีฬาหัวหมากและการกีฬาแห่งประเทศไทย
- ล.๑-๕๐ สวนบริเวณทางแยกระหว่างทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์) ตัดกับ
ถนนพระราม ๙
- ล.๑-๕๑ สวนริมบึงมักกะสัน (สวนยูนิลีเวอร์)
- ล.๑-๕๒ สนามหลวง
- ล.๑-๕๓ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษกตัดกับถนนเจ้าคุณทหาร
- ล.๑-๕๔ สวนหย่อมลานพลับพลามหาเจษฎาบดินทร์
- ล.๑-๕๕ สวนพรรณภิรมย์
- ล.๑-๕๖ สวนรมณีนาถ
- ล.๑-๕๗ สวนสราญรมย์
- ล.๑-๕๘ สนามกอล์ฟสโมสรกรุงเทพกรีฑา
- ล.๑-๕๙ สนามกอล์ฟยูนิโก้
- ล.๑-๖๐ สวนนาคราภิรมย์
- ล.๑-๖๑ สนามกีฬาแห่งชาติ
- ล.๑-๖๒ สวนสุขภาพห้วยขวาง
- ล.๑-๖๓ สวนทิววนารมย์
- ล.๑-๖๔ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนศรีนครินทร์ ตัดกับ ถนนพระราม ๙
- ล.๑-๖๕ สนามม้าราชกรีฑาสโมสร
- ล.๑-๖๖ ที่โล่งด้านหน้าจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ล.๑-๖๗ สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ล.๑-๖๘ อุทยานเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ราชบรรมราชชนนี
- ล.๑-๖๙ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗
- ล.๑-๗๐ สวนลุมพินี
- ล.๑-๗๑ สวนเบญจกิติ
- ล.๑-๗๒ อุทยานเบญจสิริ
- ล.๑-๗๓ สวนบริเวณทางแยกต่างระดับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ตัดกับถนนร่มเกล้า
- ล.๑-๗๔ สวนหย่อมใต้ทางพิเศษฉลองรัช (บางนา-บางปะอิน) ตัดกับ ถนนสุขุมวิท ๗๗

(อ่อนนุช)

- ล.๑-๗๕ สวนพระนคร
- ล.๑-๗๖ สวนภูเขาอ่อนนุช
- ล.๑-๗๗ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษกตัดกับถนนสุขาภิบาล ๒
- ล.๑-๗๘ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา และสนามฝึกซ้อมกอล์ฟพหลโยธิน
- ล.๑-๗๙ สวนเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเจ้า
- ล.๑-๘๐ สวนหย่อมกองพันทหารสื่อสารที่ ๑
- ล.๑-๘๑ สวนในสุสานสมาคมแต่จิ๋ว
- ล.๑-๘๒ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนเพชรเกษม
- ล.๑-๘๓ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกัลปพฤกษ์ ตัดกับ ถนนราชพฤกษ์
- ล.๑-๘๔ สวนบริเวณทางแยกระหว่างทางพิเศษเฉลิมมหานคร (ท่าเรือ-บางนา) ตัดกับ

ทางพิเศษฉลองรัช

- ล.๑-๘๕ สวนกีฬาบึงหนองบอน
- ล.๑-๘๖ ศรีนครินทร์กอล์ฟ
- ล.๑-๘๗ สวนหลวง ร.๙
- ล.๑-๘๘ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบ พระชนมพรรษา
- ล.๑-๘๙ สวนธรรม ๗๐ พรรษา มหาราชินี (สวนวนธรรม)
- ล.๑-๙๐ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนกัลปพฤกษ์
- ล.๑-๙๑ สวน ๕๐ พรรษา มหาจักรีสิรินธร
- ล.๑-๙๒ สวนหย่อมบริเวณสี่แยกบางนา
- ล.๑-๙๓ สวนหย่อมทางกรมทางหลวงถนนศรีนครินทร์ตัดกับถนนบางนา-ตราด บริเวณ

เชิงสะพานศรีเอี่ยม

- ล.๑-๙๔ สนามกีฬาภูติอนันต์
- ล.๑-๙๕ สวนเขื่อนรั้วปลาซำพระราม ๒
- ล.๑-๙๖ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนเอกชัย
- ล.๑-๙๗ สวนธนบุรีรมย์
- ล.๑-๙๘ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติฯ ๗ รอบ
- ล.๑-๙๙ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร และค่ายลูกเสือกรุงธน
- ล.๑-๑๐๐ สวนป่าพระราม ๒

๒. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๒-๑ ถึงหมายเลข ล.๒-๔๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวเข้ม ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนน มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๒-๑ ถนนวิภาวดีรังสิต เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนวิภาวดีรังสิต จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนดินแดง

ล.๒-๒ ถนนกาญจนาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกาญจนาภิเษก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๒-๓ ถนนแจ้งวัฒนะ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนแจ้งวัฒนะ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน

ล.๒-๔ ถนนเชื่อมสัมพันธ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเชื่อมสัมพันธ์ บรรจบกับถนนผดุงพันธ์์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุวินทวงศ์

ล.๒-๕ ถนนรามอินทรา เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรามอินทรา บรรจบกับถนนพหลโยธินไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุวินทวงศ์

ล.๒-๖ ทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อโศก) และถนนประดิษฐ์มนูธรรม เริ่มต้นจากบริเวณที่ทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อโศก) ตัดกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนพระราม ๙

ล.๒-๗ ถนนนวมินทร์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนนวมินทร์ บรรจบกับถนนรามอินทราไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนรามคำแหง

ล.๒-๘ ถนนงามวงศ์วาน เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนงามวงศ์วาน จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน

ล.๒-๙ ถนนประเสริฐมนูกิจ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนประเสริฐมนูกิจ บรรจบกับถนนพหลโยธินไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนนวมินทร์

ล.๒-๑๐ ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรัชดาภิเษก ตัดกับถนนวิภาวดีรังสิตไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี

ล.๒-๑๑ ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรัชดาภิเษก ตัดกับถนนวิภาวดีรังสิตไปทางทิศใต้ จนถึงคลองแสนแสบ

ล.๒-๑๒ ถนนวงศ์สว่าง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนวงศ์สว่าง บรรจบกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ไปทางทิศใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ล.๒-๑๓ ถนนสุวินทวงศ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสุวินทวงศ์ บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศตะวันออก จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ล.๒-๑๔ ถนนร่มเกล้า เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนร่มเกล้า บรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศใต้จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดสมุทรปราการ

ล.๒-๑๕ ถนนรามคำแหง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรามคำแหง บรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนศรีนครินทร์

ล.๒-๑๖ ถนนเสรีไทย เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเสรีไทย บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนนวมินทร์

ล.๒-๑๗ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ถนนรัชดาภิเษกและถนนมไหสวรรย์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานคร กับจังหวัดนนทบุรีไปทางทิศใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ล.๒-๑๘ ถนนฉลองกรุง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนฉลองกรุง บรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศใต้ จนถึงคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ

ล.๒-๑๙ ถนนพุทธมณฑลสาย ๓ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนพุทธมณฑลสาย ๓ จดคลองมหาสวัสดิ์ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนเพชรเกษม

ล.๒-๒๐ ถนนกาญจนาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกาญจนาภิเษก จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศใต้ และทิศตะวันออกจนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานคร กับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๒-๒๑ ถนนราชพฤกษ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนราชพฤกษ์ จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนรัชดาภิเษก

ล.๒-๒๒ ถนนสิรินธร เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสิรินธร บรรจบกับถนนบรมราชชนนี ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนจรัญสนิทวงศ์

ล.๒-๒๓ ถนนบรมราชชนนีและถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนบรมราชชนนี
 จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม
 ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ล.๒-๒๔ ถนนราชวิถี เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนราชวิถี บรรจบกับถนนจรัญสนิทวงศ์
 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ล.๒-๒๕ ถนนอุทยาน เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนอุทยาน บรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๓
 ไปทางทิศตะวันตก จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
 กรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม

ล.๒-๒๖ ถนนศรีนครินทร์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนศรีนครินทร์ บรรจบกับถนนรามคำแหง
 ไปทางทิศใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานคร
 กับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๒-๒๗ ถนนพระราม ๙ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนพระราม ๙ บรรจบกับถนนรัชดาภิเษก
 ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนศรีนครินทร์

ล.๒-๒๘ ถนนเพชรพระราม เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเพชรพระราม บรรจบกับถนนพระราม ๙
 ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนเพชรบุรี

ล.๒-๒๙ ถนนวิฑูรย์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนวิฑูรย์ บรรจบกับถนนเพชรบุรี ไปทางทิศใต้
 จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๔

ล.๒-๓๐ ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรัชดาภิเษก บรรจบกับถนนสุขุมวิท
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๓ และถนนสาย ค ๓ เริ่มต้นจากบริเวณ
 ที่ถนนสาย ค ๓ บรรจบกับถนนรัชดาภิเษก ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนวิฑูรย์

ล.๒-๓๑ ถนนสาทรเหนือ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาทรเหนือ บรรจบกับถนนพระรามที่ ๔
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนเจริญกรุง

ล.๒-๓๒ ถนนกรุงธนบุรี เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกรุงธนบุรี บรรจบกับถนนเจริญนคร
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนรัชดาภิเษก

ล.๒-๓๓ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์
 บรรจบกับถนนสาทรใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๓

ล.๒-๓๔ ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) และถนนลาดกระบัง เริ่มต้นจากบริเวณที่
 ซอยสุขุมวิท ๗๗ (ซอยอ่อนนุช) บรรจบกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนร่มเกล้า

ล.๒-๓๕ ถนนเจริญราษฎร์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเจริญราษฎร์ บรรจบกับถนนสาทรใต้ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๓

ล.๒-๓๖ ถนนกัลปพฤกษ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกัลปพฤกษ์ บรรจบกับถนนราชพฤกษ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

ล.๒-๓๗ ถนนเพชรเกษม เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเพชรเกษม บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนพุทธมณฑล สาย ๓

ล.๒-๓๘ ถนนพระรามที่ ๓ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนพระรามที่ ๓ บรรจบกับ ถนนราธิวาสราชนครินทร์ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตก จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ล.๒-๓๙ ถนนพระรามที่ ๒ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนพระรามที่ ๒ บรรจบกับถนนสุขสวัสดิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ล.๒-๔๐ ถนนสุขสวัสดิ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสุขสวัสดิ์ บรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง-ท่าเรือ)

๓. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๓-๑ ถึงหมายเลข ล.๓-๓๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวเข้ม ให้เป็นที่โล่ง เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมริมแม่น้ำและลำคลอง มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๓-๑ คลองเปรมประชากร เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองเปรมประชากร จดแนวเขต ผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนถึงถนนรัชดาภิเษก

ล.๓-๒ คลองสอง (คลองถนน) คลองบางบัว และคลองลาดพร้าว เริ่มต้นจากบริเวณที่ คลองสองจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดปทุมธานีไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

ล.๓-๓ คลองสามวา และคลองสองต้นนุ่น เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองสามวา จดแนวเขต ผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

ล.๓-๔ คลองบางเขน เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางเขน บรรจบกับคลองสอง (คลองถนน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

ล.๓-๕ คลองแสนแสบ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองแสนแสบ ตัดกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก จนบรรจบกับคลองผดุงกรุงเกษม

ล.๓-๖ แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก เริ่มต้นจากบริเวณที่แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานคร กับจังหวัดนนทบุรีไปทางทิศใต้จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๓-๗ แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก เริ่มต้นจากบริเวณที่แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศใต้จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดสมุทรปราการ

ล.๓-๘ คลองมหาสวัสดิ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองมหาสวัสดิ์ จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองบางกอกน้อย

ล.๓-๙ คลองทวีวัฒนา เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองทวีวัฒนา จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม ไปทางทิศตะวันออก เฉียงใต้จนบรรจบกับคลองภาษีเจริญ

ล.๓-๑๐ คลองบางซื่อ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางซื่อ บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออกไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองลาดพร้าว

ล.๓-๑๑ คลองบางกอกน้อย เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางกอกน้อย บรรจบกับคลองมหาสวัสดิ์ ไปทางทิศใต้และตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ล.๓-๑๒ คลองสามเสน เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองสามเสน บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

ล.๓-๑๓ คลองชักพระ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองชักพระ บรรจบกับคลองบางกอกน้อย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ จนบรรจบกับคลองบางเขื่อน

ล.๓-๑๔ คลองผดุงกรุงเกษม เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองผดุงกรุงเกษม บรรจบกับ แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก บริเวณท่าเรือเทเวศร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ จนบรรจบ กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก บริเวณท่าเรือสี่พระยา

ล.๓-๑๕ คลองคูเมืองเดิม เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองคูเมืองเดิม บรรจบแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออกบริเวณเชิงสะพานสมเด็จพระปิ่นเกล้า ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ จนบรรจบกับ แม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก บริเวณตลาดปากคลองตลาด

ล.๓-๑๖ คลองบางเชือกหนัง เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางเชือกหนัง บรรจบกับคลองทวีวัฒนา ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองชักพระ

ล.๓-๑๗ คลองมอญ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองมอญ บรรจบกับคลองชักพระ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ล.๓-๑๘ คลองตัน เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองตัน บรรจบกับคลองแสนแสบ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองพระโขนง

ล.๓-๑๙ คลองบางกอกใหญ่ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางกอกใหญ่ บรรจบกับคลองบางเชือกหนังไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ล.๓-๒๐ คลองราชมนตรี เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองราชมนตรี บรรจบกับคลองบางเชือกหนังไปทางทิศใต้ จนบรรจบคลองสนามชัย

ล.๓-๒๑ คลองพระโขนง เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองพระโขนง บรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ล.๓-๒๒ คลองประเวศบุรีรมย์ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองประเวศบุรีรมย์ บรรจบกับคลองพระโขนงไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนคลองกรุง

ล.๓-๒๓ คลองภาษีเจริญ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองภาษีเจริญ บรรจบกับคลองบางกอกใหญ่ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม

ล.๓-๒๔ คลองสนามชัย เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองสนามชัย บรรจบกับคลองบางกอกใหญ่ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ล.๓-๒๕ คลองวัดสิงห์ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองวัดสิงห์ บรรจบกับคลองภาษีเจริญ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองสนามชัย

ล.๓-๒๖ คลองบางขุนเทียน คลองบางมด และคลองรางแม่น้ำ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางขุนเทียนบรรจบกับคลองสนามชัย ไปทางทิศใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๓-๒๗ คลองดาวคะนอง เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองดาวคะนอง บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตกไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับคลองบางขุนเทียน

ล.๓-๒๘ คลองบางบอน เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางบอน บรรจบกับคลองสนามชัย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ล.๓-๒๙ คลองบางนา เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางนา บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๓-๓๐ คลองห้วยกระปือ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองห้วยกระปือ บรรจบกับคลองสนามชัย ไปทางทิศใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานคร กับจังหวัดสมุทรปราการ

๔. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๔-๑ และหมายเลข ล.๔-๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบ ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ คลองลำหิน ฝั่งตะวันตก คลองแสนแสบ ฝั่งใต้ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ คลองลำหิน ฝั่งตะวันตก คลองตันไทร ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันตก คลองลำตันไทร ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้ คลองลำนกแขวก ฝั่งตะวันตก คลองกอไผ่ ฝั่งตะวันตก คลองลำรางตาเสือ ฝั่งเหนือ คลองบึงบัว ฝั่งตะวันตก คลองลำชวดเตย ฝั่งใต้ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง และคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ สถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ขอยยายเจิมทองหล่อ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางขอยลาดกระบัง ๕๐ ฟากตะวันตก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดถนนกิ่งแก้ว ฟากตะวันออก ถนนลาดกระบัง ฟากใต้ ถนนร่มเกล้าฟากตะวันออก ถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทาง ถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ ถนนราษฎร์อุทิศ ฟากตะวันออก ขอยราษฎร์อุทิศ ๑ ฟากตะวันออก คลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันออก คลองหนึ่งตะวันออก ฝั่งใต้ คลองพระราชดำริ ๑ ฝั่งตะวันออก คลองสองตะวันออก ฝั่งเหนือ คลองสองตะวันตก ฝั่งเหนือ และถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณ ล.๑-๔ ล.๑-๑๕ และ ล.๑-๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
บริเวณ ล.๕-๓ และ ล.๕-๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีเขียว

ล.๔-๒ ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างแขวงตลิ่งชันกับแขวงฉิมพลี
และเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมคลองชักพระ ฝั่งตะวันตก
คลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ คลองลัดวัดฉิม ฝั่งตะวันตก คลองบางพลี ฝั่งเหนือ และคลองราชมนตรี
ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่
แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ คลองบางแวก
ฝั่งเหนือ คลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก คลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้ เขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่
แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๒๕ และคลองควาย ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณ ล.๑-๓๓ และ ล.๑-๓๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๕-๑ ถึงหมายเลข ล.๕-๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
มีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งพักน้ำเพื่อการป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๕-๑ บึงข้างโรงเรียนแอนแนกซ์

ล.๕-๒ บึงสีกัน

ล.๕-๓ บึงสะแกงามสามเดือน

ล.๕-๔ บึงมะขามเทศเฉลิมพระเกียรติ

ล.๕-๕ บึงเรือนจำคลองเปรม

ล.๕-๖ บึงในกรมทหารราบที่ ๑๑ รอ.

ล.๕-๗ บึงแบนตาโพ

ล.๕-๘ บึงลำไผ่

ล.๕-๙ บึงตาเกตุ

ล.๕-๑๐ บึงสนามกอล์ฟพรทิพย์

- ล.๕-๑๑ บึงกระเทียม
 ล.๕-๑๒ บึงสวนสยาม
 ล.๕-๑๓ บึงปูนซิเมนต์ไทย (บึงฝรั่ง)
 ล.๕-๑๔ บึงกุ่ม
 ล.๕-๑๕ บึงลำพังพวย
 ล.๕-๑๖ บึงกองพลทหารม้าที่ ๒ และกองพัน ๑ รอ.
 ล.๕-๑๗ บึงพิบูลวัฒนา
 ล.๕-๑๘ บึงมักกะสัน
 ล.๕-๑๙ บึงพระราม ๙
 ล.๕-๒๐ บึงเสือดำ
 ล.๕-๒๑ บึงข้างโรงพยาบาลบุรฉัตรไชยากร
 ล.๕-๒๒ บึงเอกมัย
 ล.๕-๒๓ บึงรับน้ำสวนลุมพินี
 ล.๕-๒๔ บึงโรงงานยาสูบ
 ล.๕-๒๕ บึงหนองบอน
 ล.๕-๒๖ โครงการแก้มลิง คลองมหาชัย-คลองสนามชัย

ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองหัวกระบือ ฝั่งตะวันตก และคลองขุนราชพินิจใจ

ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลูกวัวเก่า ฝั่งเหนือ คลองเชิงตาแพ ฝั่งเหนือ

ถนนเทียนทะเลปากตะวันออก และคลองเกาะโพธิ์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองแสมดำเหนือ ฝั่งตะวันออก

๖. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้ามีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งเพื่ออนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๖ ด้านเหนือ จดคลองเชิงตาแพ ฝั่งใต้ และคลองลูกวัวเก่า ฝั่งใต้และ

ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นเขตการปกครอง
ของกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันตก จุดคลองบางเสาธง ฝั่งตะวันออก คลองศาลเจ้าพ่อ
ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

พ.ศ. ๒๕๕๖

๐ ๑ ๒ ๓ ๔ ๕ ๑๐ กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๗ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑๙ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยมีสุข และถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕ เริ่มต้นจากซอยมีสุข ที่บริเวณซอยมีสุขบรรจบกับซอยเกษตร ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยมีสุข ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกำแพงเพชร ๖

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ แยก ๓ และถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕ แยก ๒ เริ่มต้นจากถนนโกสุมรวมใจ ที่บริเวณถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ แยก ๓ บรรจบกับถนนโกสุมรวมใจ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ แยก ๓ และถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕ แยก ๒ ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ แยก ๓ ที่บริเวณถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ แยก ๓ บรรจบกับถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกำแพงเพชร ๖

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๘๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ แยก ๖ เริ่มต้นจากซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ ที่บริเวณห่างจากซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต

ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร จนบรรจบกับคลองบางเขน ที่บริเวณห่างจากคลองบางเขนตัดกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวคลองบางเขน ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ ที่บริเวณห่างจากคลองบางพลัด ตัดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนจรัญสนิทวงศ์ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบทางรถไฟสายใต้ ที่บริเวณห่างจากคลองบางพลัด บรรจบถนนเลียบทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเลียบทางรถไฟสายใต้ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัฒนสุโขทัย ซอยอำนวยการ และซอยปานจิตต์อุทิศ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบางขุนนนท์ ที่บริเวณห่างจากคลองชักพระบรรจบกับถนนบางขุนนนท์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนบางขุนนนท์ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตรไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยวัฒนสุโขทัย ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยอำนวยการ ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ตามแนวซอยปานจิตต์อุทิศ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓๕

ถนนสาย ก ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยอำนวยการ ๘ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยอำนวยการ ที่บริเวณซอยอำนวยการ ๘ บรรจบกับซอยอำนวยการ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยอำนวยการ ๘ ระยะประมาณ ๗๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร จนบรรจบถนนแก้วเงินทอง ที่บริเวณห่างจากถนนแก้วเงินทอง บรรจบกับถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย ๕ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนแก้วเงินทอง ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓๕ เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ ที่บริเวณซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓๕ บรรจบกับถนนจรัญสนิทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร จนบรรจบกับซอยปานจิตต์อุทิศ (ถนนสาย ก ๗)

ถนนสาย ก ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยอิสราภาพ ๒๓ และซอยจรัญสนิทวงศ์ ๔ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่เริ่มต้นจากถนนอิสราภาพ ที่บริเวณห่างจากถนนอิสราภาพ บรรจบกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนอิสราภาพ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวซอยอิสราภาพ ๒๓ ระยะประมาณ

๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยจรัญสนิทวงศ์ ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยจรัญสนิทวงศ์ ๔ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนจรัญสนิทวงศ์

ถนนสาย ก ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยอ่อนนุช ๓๐ เริ่มต้นจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ที่บริเวณถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) บรรจบกับซอยอ่อนนุช ๓๐ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยอ่อนนุช ๓๐ ระยะประมาณ ๗๙๐ เมตร จนบรรจบกับซอยสุขุมวิท ๙๓ (ซอยพื้งมี)

ถนนสาย ก ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๙๓ (ซอยพื้งมี) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิท ที่บริเวณซอยสุขุมวิท ๙๓ (ซอยพื้งมี) บรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร จนบรรจบกับซอยวชิรธรรมสาธิต ๕๗ (ซอยสามพี่น้อง)

ถนนสาย ก ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยปทุมณีวิถิ ๔๓ และซอยพื้งมี ๓๘ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยปทุมณีวิถิ (ถนนสาย ก ๑๔) ที่บริเวณห่างจากซอยปทุมณีวิถิ (ถนนสาย ก ๑๔) บรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๔๖๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยปทุมณีวิถิ ๔๓ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยพื้งมี ๓๘ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร จนบรรจบกับซอยสุขุมวิท ๙๓ (ซอยพื้งมี)

ถนนสาย ก ๑๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยปทุมณีวิถิ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิท ที่บริเวณซอยปทุมณีวิถิบรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยปทุมณีวิถิ ระยะประมาณ ๑,๔๖๐ เมตร จนบรรจบกับซอยปทุมณีวิถิ ๔๓

ถนนสาย ก ๑๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยปทุมณีวิถิ ๒๘ เริ่มต้นจากซอยปทุมณีวิถิ ที่บริเวณซอยปทุมณีวิถิ ๒๘ บรรจบกับซอยปทุมณีวิถิ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยปทุมณีวิถิ ๒๘ ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร จนบรรจบกับซอยวชิรธรรมสาธิต

ถนนสาย ก ๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ ที่บริเวณห่างจากถนนมาเจริญตัดกับถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม

ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ ที่บริเวณห่างจากถนนมาเจริญ ตัดกับถนนเลียบบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเลียบบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขสวัสดิ์ ๒๖ (กาญจนกฤษฎา) และซอยพุทธบูชา ๒๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสุขสวัสดิ์ ที่บริเวณ ซอยสุขสวัสดิ์ ๒๖ (กาญจนกฤษฎา) บรรจบกับถนนสุขสวัสดิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนว ซอยสุขสวัสดิ์ ๒๖ (กาญจนกฤษฎา) ระยะประมาณ ๒,๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร จนบรรจบกับซอยพุทธบูชา ๒๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยพุทธบูชา ๒๓ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพุทธบูชา

ถนนสาย ก ๑๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยสุขสวัสดิ์ ๒๖ (กาญจนกฤษฎา) ที่บริเวณห่างจากซอยสุขสวัสดิ์ ๒๖ (กาญจนกฤษฎา) บรรจบกับถนนสุขสวัสดิ์ ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวซอยสุขสวัสดิ์ ๒๖ (กาญจนกฤษฎา) ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับแนวถนนสาย ฉ ๑ ที่บริเวณห่างจากคลองราษฎร์บูรณะ บรรจบกับถนนสาย ฉ ๑ ไปทางทิศตะวันตกตามแนว ถนนสาย ฉ ๑ ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยประชาอุทิศ ๖๙ เริ่มต้นจาก ถนนประชาอุทิศ ที่บริเวณซอยประชาอุทิศ ๖๙ บรรจบกับถนนประชาอุทิศ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๓๑๐ เมตร ตามแนวซอยประชาอุทิศ ๖๙ จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๘๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเดชะตุงคะ ซอย ๑ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทิดราชัน ที่บริเวณ ห่างจากถนนเทิดราชันบรรจบกับถนนนางประชาพัฒนา ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๘๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดชะตุงคะ ซอย ๑ ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดชะตุงคะ ซอย ๑ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะ ประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสรงประภา ที่บริเวณห่างจากถนนสรงประภาบรรจบกับ ถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสรงประภา ระยะประมาณ ๒,๒๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวัดเวฬุวนารามและซอยแจ้งวัฒนะ ๑๔ เริ่มต้นจากถนนสรงประภา ที่บริเวณถนนวัดเวฬุวนารามบรรจบกับถนนสรงประภา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนวัดเวฬุวนารามและซอยแจ้งวัฒนะ ๑๔ ระยะประมาณ ๒,๕๔๐ เมตร จนบรรจบกับคลองตาอูฐ

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสายไหม ๖๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากคลองหกวา ที่บริเวณซอยสายไหม ๖๓ บรรจบกับคลองหกวา ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสายไหม ๖๓ ระยะประมาณ ๑,๐๑๐ เมตร ตัดกับถนนสายไหม ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร ตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๑๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนจตุโชติ ที่บริเวณห่างจากถนนจตุโชติตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนจตุโชติ ระยะประมาณ ๒,๘๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔ เป็น ถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสายไหม ๔๓ ซอยสายไหม ๕๔ และถนนวัดเกาะ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากคลองหกวา ที่บริเวณห่างจากคลองหกวา บรรจบกับซอยสายไหม ๖๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวคลองหกวา ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสายไหม ๔๓ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร ตัดกับถนนสายไหม ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสายไหม ๕๔ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนวัดเกาะ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนวัดเกาะ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเพิ่มสิน

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาอุทิศ เริ่มต้นจากถนนสรงประภา ที่บริเวณถนนประชาอุทิศบรรจบกับถนนสรงประภา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนประชาอุทิศ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนช่างอากาศอุทิศ

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัดเวฬุวนาราม ๑๕ ซอยช่างอากาศอุทิศ ๒๗ และถนนช่างอากาศอุทิศ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวัดเวฬุวนาราม (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณซอยวัดเวฬุวนาราม ๑๕ บรรจบกับถนนวัดเวฬุวนาราม (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยวัดเวฬุวนาราม ๑๕ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยช่างอากาศอุทิศ ๒๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยช่างอากาศอุทิศ ๒๗ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร บรรจบกับถนนช่างอากาศอุทิศ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนช่างอากาศอุทิศ ระยะประมาณ ๒,๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเชิดวุฒากาศ

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลียบบคลองสอง เริ่มต้นจากถนนสายใหม่ ที่บริเวณถนนเลียบบคลองสอง บรรจบกับถนนสายใหม่ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเลียบบคลองสอง ระยะประมาณ ๒,๖๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนทหารอากาศ

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเพิ่มสิน และถนนทหารอากาศ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพหลโยธิน ที่บริเวณถนนทหารอากาศบรรจบกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนทหารอากาศ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเพิ่มสิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเพิ่มสิน ระยะประมาณ ๔,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนจตุโชติ

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยหนองระแหง ๕ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนหนองระแหง ที่บริเวณซอยหนองระแหง ๕ บรรจบกับถนนหนองระแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๙๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๑ ตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย จ ๑ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัดลุ่มเจริญศรัทธา ๒ และซอยรามอินทรา ๑๙ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยวัดลุ่มเจริญศรัทธา ๒ ที่บริเวณซอยวัดลุ่มเจริญศรัทธา ๒ บรรจบกับถนนวัดเกาะ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยวัดลุ่มเจริญศรัทธา ๒ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓,๑๐๐ เมตร จนบรรจบซอยรามอินทรา ๑๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวซอยรามอินทรา ๑๙ ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนรามอินทรา ที่บริเวณห่างจากถนนรามอินทราตัดกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนรามอินทรา ระยะประมาณ ๒,๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยจตุโชติ ๔ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนจตุโชติ ที่บริเวณซอยจตุโชติ ๔ บรรจบกับถนนจตุโชติ ไปทางทิศใต้ ตามแนวซอยจตุโชติ ๔ ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๑๐ เมตร จนบรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๖๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสยามธรณี

ถนนสาย ข ๑๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยวิภาวดีรังสิต ๖๘ ที่บริเวณห่างจากซอยวิภาวดีรังสิต ๖๘ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิตไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ง ๑ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนแจ้งวัฒนะ ที่บริเวณถนนประชาชื่นบรรจบกับถนนแจ้งวัฒนะ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนแจ้งวัฒนะ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๔๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร จนบรรจบกับซอยงามวงศ์วาน ๔๗ แยก ๔๒ (ถนนสาย ข ๑๖) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑๖ บรรจบกับคลองประปา ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาย ข ๑๖ ระยะประมาณ ๑,๒๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวิภาวดีรังสิต ๖๘ และซอยพหลโยธิน ๖๑ เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณซอยวิภาวดีรังสิต ๖๘ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน ถนนสาย ข ๑๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนจามจุรี และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ที่บริเวณห่างจากซอยรามอินทรา ๓๙ บรรจบกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนจามจุรี ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๑ ตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนสาย จ ๑ ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยงามวงศ์วาน ๔๗ แยก ๔๒ และซอยงามวงศ์วาน ๔๗ เริ่มต้นจากถนนประชาชื่น ที่บริเวณซอยงามวงศ์วาน ๔๗ แยก ๔๒ บรรจบกับถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนชิดชนก ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวซอยงามวงศ์วาน ๔๗ แยก ๔๒ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตก ตามแนวซอยงามวงศ์วาน ๔๗ ระยะประมาณ ๒,๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนงามวงศ์วาน

ถนนสาย ข ๑๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวัชรพล ที่บริเวณถนนวัชรพลบรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนวัชรพล ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสยามธรณี ที่บริเวณห่างจากถนนสยามธรณีบรรจบกับคลองหกวาสาย ๑ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนสยามธรณี ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนผดุงพันธ์ ที่บริเวณห่างจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ บรรจบกับถนนผดุงพันธ์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนผดุงพันธ์ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสังฆสันตสิข ที่บริเวณห่างจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ บรรจบกับถนนสังฆสันตสิข ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสังฆสันตสิข ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยรามอินทรา ๑๔ (ซอยมัยลาภ) เริ่มต้นจากถนนรามอินทรา ที่บริเวณซอยรามอินทรา ๑๔ (ซอยมัยลาภ) บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศใต้ ตามแนวซอยรามอินทรา ๑๔ (ซอยมัยลาภ) ระยะประมาณ ๓,๓๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนประเสริฐมนูกิจ

ถนนสาย ข ๒๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเชื่อมสัมพันธ์ ๑๑ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ ที่บริเวณห่างจากถนนสังฆสันตสิข บรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเชื่อมสัมพันธ์ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอยเชื่อมสัมพันธ์ ๑๑ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนอยู่วิทยา ที่บริเวณห่างจากถนนอยู่วิทยา บรรจบกับถนนสังฆสันตสิข ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนอยู่วิทยา ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยลาดปลาเค้า ๕๒ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวัดลาดปลาเค้า ที่บริเวณห่างจากถนนวัดลาดปลาเค้า ตัดกับถนนประเสริฐมนูกิจ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยลาดปลาเค้า ๕๒ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร ตัดกับซอยรามอินทรา ๑๔ (ซอยมัยลาภ) ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุคนธสวัสดิ์ ที่บริเวณถนนสุคนธสวัสดิ์บรรจบกับถนนประดิษฐ์มนูธรรม ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยนวลจันทร์ ๓๖ (ซอยผู้ใหญ่อู่สุนทร) และซอยนวมินทร์ ๑๕๗ (ซอยสิงห์เสนี ๒) เริ่มต้นจากถนนนวมินทร์ ที่บริเวณ ซอยนวมินทร์ ๑๕๗ (ซอยสิงห์เสนี ๒) บรรจบกับถนนนวมินทร์ ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยนวลจันทร์ ๓๖ (ซอยผู้ใหญ่อู่สุนทร) ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยนวลจันทร์

ถนนสาย ข ๒๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้าง เริ่มต้นจากถนนเสนานิคม ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนเสนานิคม ๑ บรรจบกับซอยเสนา ๒๐๐ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเสนานิคม ๑ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุคนธ์สวัสดิ์ ที่บริเวณถนนสุคนธ์สวัสดิ์บรรจบกับถนนเสนานิคม ๑

ถนนสาย ข ๒๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยรัชดาภิเษก ๓๒ (ซอยอาภาภิรมย์) ซอยรัชดาภิเษก ๓๖ แยก ๑๙ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้าง เริ่มต้นจาก ถนนลาดพร้าว-วังหิน บรรจบซอยรัชดาภิเษก ๓๖ แยก ๑๙ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยรัชดาภิเษก ๓๖ แยก ๑๙ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๐ เมตร จนบรรจบกับซอยรัชดาภิเษก ๓๒ (ซอยอาภาภิรมย์) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยรัชดาภิเษก ๓๒ (ซอยอาภาภิรมย์) ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนรัชดาภิเษก

ถนนสาย ข ๒๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามอินทรา ที่บริเวณห่างจากถนนรามอินทรา ตัดกับถนนรัชดา-รามอินทรา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนรามอินทรา ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณห่างจาก ถนนกาญจนาภิเษกตัดกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยประชาชื่น ๔ แยก ๑-๔ (ซอยพ่วงทรัพย์) เริ่มต้นจากบริเวณถนนประชาชื่นบรรจบกับซอยประชาชื่น ๔ แยก ๑-๔ (ซอยพ่วงทรัพย์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอยประชาชื่น ๔ แยก ๑-๔ (ซอยพ่วงทรัพย์) ระยะทาง ประมาณ ๗๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๖

ถนนสาย ข ๒๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยรามคำแหง ๑๘๔ ถนนโชคชัยปัญจทรัพย์ และซอยเคหะร่มเกล้า ๓๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจาก

ถนนรามคำแหง ที่บริเวณซอยรามคำแหง ๑๘๔ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยรามคำแหง ๑๘๔ และถนนโชคชัยปัญญทรัพย์ ระยะประมาณ ๒,๖๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยเคหะร่มเกล้า ๓๓ ไปทางทิศใต้ ตามแนวซอยเคหะร่มเกล้า ๓๓ ระยะประมาณ ๑,๘๓๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑๖ ที่บริเวณห่างจาก

ถนนสาย ง ๑๖ บรรจบกับถนนร่มเกล้า ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ง ๑๖ ระยะประมาณ ๑,๙๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนราษฎร์พัฒนา เริ่มต้นจาก ถนนรามคำแหง ที่บริเวณถนนราษฎร์พัฒนาบรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนราษฎร์พัฒนา ระยะประมาณ ๔,๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑๖ บรรจบกับคลองแม่จัน ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ง ๑๖ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยพหลโยธิน ๗ เริ่มต้นจาก ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณซอยพหลโยธิน ๗ บรรจบกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวซอยพหลโยธิน ๗ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยอารีย์สัมพันธ์

ถนนสาย ข ๓๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยอารีย์สัมพันธ์ และ ซอยราชครู เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๖ ที่บริเวณซอยอารีย์สัมพันธ์บรรจบกับถนนพระรามที่ ๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยอารีย์สัมพันธ์ ระยะประมาณ ๘๙๐ เมตร จนบรรจบกับ ซอยราชครู ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยราชครู ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนพหลโยธิน

ถนนสาย ข ๓๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบรมราชชนนี ที่บริเวณห่างจากถนนบรมราชชนนี บรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนบรมราชชนนี ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนบางระมาด ที่บริเวณห่างจากถนนบางระมาดบรรจบกับพุทธมณฑลสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกและทิศเหนือตามแนวถนนบางระมาด ระยะประมาณ ๑,๐๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยโชคสมบัติ และ ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ที่บริเวณซอยโชคสมบัติบรรจบ

กับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยโชคสมบัติ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๓๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนราชพฤกษ์ ที่บริเวณห่างจากถนนราชพฤกษ์ บรรจบกับถนนบรมราชชนนีไปทางทิศใต้ตามแนวถนนราชพฤกษ์ ระยะประมาณ ๑,๐๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยรามคำแหง ๑๑๘ เริ่มต้นจากซอยรามคำแหง ๑๑๘ ที่บริเวณซอยรามคำแหง ๑๑๘ บรรจบกับถนนชัยพฤกษ์ ไปทางทิศใต้ ตามแนวซอยรามคำแหง ๑๑๘ ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑๖ ตัดกับคลองทับช้างล่าง ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ง ๑๖ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยรามคำแหง ๖๐ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหง ที่บริเวณซอยรามคำแหง ๖๐ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยรามคำแหง ๖๐ ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกรุงเทพกรีฑา

ถนนสาย ข ๓๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ที่บริเวณทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ บรรจบกับถนนร่มเกล้า ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ระยะประมาณ ๑,๖๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒,๕๗๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑๖ บรรจบกับถนนร่มเกล้า ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ง ๑๖ ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยบางพรหม ๓๙ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย ๕ ที่บริเวณซอยบางพรหม ๓๙ บรรจบกับถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย ๕ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยบางพรหม ๓๙ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยธนทรัพย์ ที่บริเวณห่างจากซอยธนทรัพย์บรรจบกับถนนบางแวก ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยธนทรัพย์ ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๓ และซอยสุขุมวิท ๔ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชร ๗ ที่บริเวณซอยสุขุมวิท ๓ บรรจบกับถนนกำแพงเพชร ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๒๕ เมตร ตามแนวซอยสุขุมวิท ๓ ตัดกับถนนเพชรบุรี ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๓ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร ตัดกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๔ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๓

ถนนสาย ข ๓๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๓๘ (ซอยพร้อมพงษ์) เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรี ที่บริเวณซอยสุขุมวิท ๓๘ (ซอยพร้อมพงษ์) บรรจบกับคลองแสนแสบ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๓๘ (ซอยพร้อมพงษ์) ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุขุมวิท

ถนนสาย ข ๓๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนร่มเกล้า ที่บริเวณห่างจากถนนร่มเกล้าบรรจบกับถนนเจ้าคุณทหาร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนร่มเกล้า ระยะประมาณ ๑,๔๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒,๙๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑๑ ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ง ๑๑ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยพัฒนาการ ๒๐ เริ่มต้นจากถนนพัฒนาการ ที่บริเวณซอยพัฒนาการ ๒๐ บรรจบกับถนนพัฒนาการ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยพัฒนาการ ๒๐ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยแสงสันติ

ถนนสาย ข ๔๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๔๙ ซอยสุขุมวิท ๔๙/๔ และซอยสุขุมวิท ๔๙/๑๑ เริ่มต้นจากบริเวณซอยสุขุมวิท ๔๙/๑๑ บรรจบกับซอยสุขุมวิท ๓๘ (ซอยพร้อมพงษ์) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยสุขุมวิท ๔๙/๑๑ ระยะประมาณ ๕๙๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๔๙ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยสุขุมวิท ๔๙/๔ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยสุขุมวิท ๕๕

ถนนสาย ข ๔๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยพัฒนาการ ๓๒ (ซอยเย็นประเสริฐ) เริ่มต้นจากถนนพัฒนาการ ที่บริเวณซอยพัฒนาการ ๓๒ (ซอยเย็นประเสริฐ) บรรจบกับถนนพัฒนาการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยพัฒนาการ ๓๒ (ซอยเย็นประเสริฐ) ระยะประมาณ ๒,๗๖๕ เมตร จนบรรจบกับซอยพัฒนาการ ๔๔ (ถนนสาย ข ๔๓)

ถนนสาย ข ๔๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยพัฒนาการ ๔๔ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพัฒนาการ ที่บริเวณซอยพัฒนาการ ๔๔ บรรจบกับถนนพัฒนาการ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยพัฒนาการ ๔๔ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ที่บริเวณห่างจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) บรรจบกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ ที่บริเวณซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓ บรรจบกับถนนจรัญสนิทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓ ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒,๖๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธมณฑลสาย ๑ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนราชมนตรี และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณถนนราชมนตรีบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนราชมนตรี ระยะประมาณ ๒,๑๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธมณฑลสาย ๑ บรรจบกับถนนบางแวก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๖๘ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๖๘ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยเพชรเกษม ๖๘ ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนราชมนตรี ที่บริเวณห่างจากถนนราชมนตรีบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนราชมนตรี ระยะประมาณ ๙๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนทรัพย์ เริ่มต้นจากถนนสี่พระยา ที่บริเวณถนนทรัพย์บรรจบกับถนนสี่พระยา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนทรัพย์ ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุรวงศ์

ถนนสาย ข ๔๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนนเรศ เริ่มต้นจากถนนสี่พระยา ที่บริเวณถนนนเรศบรรจบกับถนนสี่พระยา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนนเรศ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุรวงศ์

ถนนสาย ข ๔๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเจริญใจ เริ่มต้นจากซอยสุขุมวิท ๖๓ ที่บริเวณซอยเจริญใจ บรรจบกับซอยสุขุมวิท ๖๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยเจริญใจ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนปรีดีพนมยงค์

ถนนสาย ข ๕๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นที่บริเวณทางยกระดับสนามบินสุวรรณภูมิ - ทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๗ บรรจบกับถนนลาดกระบัง ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๙๓๐ เมตร ตัดกับถนนฉลองกรุง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๕๕๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ถนนสาย ข ๕๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยปรีดีพนมยงค์ ๒๖ ซอยแสงสันติ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยพัฒนาการ ๒๐ ที่บริเวณ ซอยพัฒนาการ ๒๐ บรรจบกับซอยแสงสันติ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยแสงสันติ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยปรีดีพนมยงค์ ๒๖ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวซอยปรีดีพนมยงค์ ๒๖ ระยะประมาณ ๗๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนปรีดีพนมยงค์

ถนนสาย ข ๕๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยหลวงแพ่ง ๑ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนหลวงแพ่ง ที่บริเวณถนนหลวงแพ่งบรรจบกับซอยหลวงแพ่ง ๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยหลวงแพ่ง ๑ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายตะวันออก ที่บริเวณทางรถไฟสายตะวันออกตัดกับทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๗ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางรถไฟสายตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเชื่อมคลองมอญ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเชื่อมคลองมอญ ที่บริเวณถนนเชื่อมคลองมอญ ตัดกับทางรถไฟสายตะวันออก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเชื่อมคลองมอญ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร ตัดกับถนนประชาพัฒนา ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนหลวงแพ่ง ที่บริเวณห่างจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ตัดกับถนนหลวงแพ่ง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนหลวงแพ่ง ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๒๖ เริ่มต้นจาก ถนนสุขุมวิท ที่บริเวณซอยสุขุมวิท ๒๖ บรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๒๖ ระยะประมาณ ๑,๒๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๔

ถนนสาย ข ๕๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเจริญรัช เริ่มต้นจาก ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ที่บริเวณถนนเจริญรัชบรรจบกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเจริญรัช ระยะประมาณ ๑,๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเจริญนคร

ถนนสาย ข ๕๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนคอนแวนต์ เริ่มต้นจากถนนสี่ลมที่บริเวณถนนสี่ลมบรรจบกับถนนคอนแวนต์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนคอนแวนต์ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาทรเหนือ

ถนนสาย ข ๕๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเดโช เริ่มต้นจากถนนสุรวงศ์ที่บริเวณถนนสุรวงศ์บรรจบกับถนนเดโช ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดโช ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสี่ลม

ถนนสาย ข ๕๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเจริญรัช ๔ เริ่มต้นจากถนนเจริญรัชที่บริเวณซอยเจริญรัช ๔ บรรจบกับถนนเจริญรัช ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเจริญรัช ๔ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกรุงธนบุรี

ถนนสาย ข ๕๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๔๘ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๔๘ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยเพชรเกษม ๔๘ ระยะประมาณ ๑,๗๖๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๔๔

ถนนสาย ข ๖๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๔๐ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทที่บริเวณซอยสุขุมวิท ๔๐ บรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๔๐ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร ตัดกับถนนพระรามที่ ๔ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ

ถนนสาย ข ๖๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๒๓ และถนนเทอดไท เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๒๓ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยเพชรเกษม ๒๓ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนวุฒากาศ

ถนนสาย ข ๖๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๑๑๐ แยก ๒ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยเพชรเกษม ๑๑๐ แยก ๒ ที่บริเวณห่างจากซอยเพชรเกษม ๑๑๐ แยก ๒ ตัดกับคลองมหาสาร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยเพชรเกษม ๑๑๐ แยก ๒ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยเพชรเกษม ๑๑๐ แยก ๒ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกระยะประมาณ ๑,๓๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนทวีวัฒนาบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณห่างจากถนนเพชรเกษม บรรจบกับคลองบางด้วน ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเพชรเกษม ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทอดไท ที่บริเวณห่างจากถนนเทอดไทบรรจบกับถนนราชพฤกษ์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทอดไท เริ่มต้นจาก ถนนเทอดไท ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๒๓ บรรจบกับถนนเทอดไท ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๔,๔๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ฉ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนเพชรเกษมบรรจบกับ ถนนสาย ฉ ๑ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาย ฉ ๑ ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทอดไท ที่บริเวณ ห่างจากคลองวัดโคกอนตัดกับถนนเทอดไท ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๙๕๕ เมตร จนบรรจบ กับถนนวุฒากาศ ที่บริเวณห่างจากถนนวุฒากาศบรรจบกับถนนจอมทอง ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตก ตามแนวถนนวุฒากาศ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๔๕ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๔๕ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเพชรเกษม ๔๕ ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทาง ทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๙๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

ถนนสาย ข ๖๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยตัดกับ คลองบางประทุน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๑๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๗๐ เมตร ตัดกับถนนกัลปพฤกษ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทอดไท ที่บริเวณห่างจากถนนเทอดไทบรรจบกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๒,๒๑๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยธนาเพลสสันติสุข และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกัลปพฤกษ์ ที่บริเวณห่างจากถนนกัลปพฤกษ์ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษกไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกัลปพฤกษ์ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยธนาเพลสสันติสุข ไปทางทิศเหนือ ตามแนวซอยธนาเพลสสันติสุข ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๙๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๖๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยคลองหนองใหญ่และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ข ๖๘ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๖๘ บรรจบกับถนนกัลปพฤกษ์ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ข ๖๘ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวซอยคลองหนองใหญ่ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ฉ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ฉ ๑ ตัดกับถนนเทิดไท้ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาย ฉ ๑ ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยจอมทอง ๑๙ และซอยรัตนกวี เริ่มต้นจากถนนจอมทอง ที่บริเวณซอยจอมทอง ๑๙ บรรจบกับถนนจอมทอง ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยจอมทอง ๑๙ และซอยรัตนกวี ระยะประมาณ ๒,๗๑๕ เมตร จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๒

ถนนสาย ข ๗๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือและถนนกาญจนาภิเษก ๓ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ๓ ที่บริเวณซอยวัดม่วงบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามถนนกาญจนาภิเษก ๓ และถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ ระยะประมาณ ๖,๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับคลองศรีสำราญ

ถนนสาย ข ๗๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัดม่วง เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ๓ ที่บริเวณซอยวัดม่วงบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ๓ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยวัดม่วง ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยหมู่บ้านสุขสันต์และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณคลองภาษีเจริญตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยหมู่บ้านสุขสันต์ ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๓๐ เมตร จนบรรจบกับซอยวัดม่วง ที่บริเวณห่างจากซอยวัดม่วงบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ๓ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยวัดม่วง ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเอกชัย ที่บริเวณถนนเอกชัยบรรจบกับคลองบางระแนะ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๓๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๗๖

ถนนสาย ข ๗๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณห่างจากคลองตันตาลตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๒,๙๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) บรรจบกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) ระยะประมาณ ๑,๐๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยจอมทอง ๑๙ ที่บริเวณห่างจากซอยจอมทอง ๑๙ บรรจบกับซอยรัตนกวี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔,๕๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนบางขุนเทียน ที่บริเวณห่างจากถนนบางขุนเทียนบรรจบกับคลองสี่บาท ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนบางขุนเทียน ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเอกชัย ๗๐ และซอยเอกชัย ๖๖ แยก ๑-๑๖ เริ่มต้นจากถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๑,๑๗๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยเอกชัย ๗๐ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับซอยเอกชัย ๖๖ แยก ๑-๑๖ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยเอกชัย ๖๖ แยก ๑-๑๖ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร จนบรรจบถนนกัลปพฤกษ์ ที่บริเวณห่างจากถนนกัลปพฤกษ์ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกัลปพฤกษ์ ระยะประมาณ ๙๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพระรามที่ ๒ ซอย ๓๗ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ที่บริเวณถนนพระรามที่ ๒ บรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ซอย ๓๗ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพระรามที่ ๒ ซอย ๓๗ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๓๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ฉ ๑ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบแนวถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ตัดกับ

ถนนสาย ข ๘๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๒๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบแนวถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

ถนนสาย ข ๗๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๐๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนพระรามที่ ๒ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนพระรามที่ ๒ ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๘๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนท่าข้าม ที่บริเวณห่างจากถนนท่าข้ามบรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนท่าข้าม ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทียนทะเล

ถนนสาย ข ๘๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยประชาอุทิศ ๕๔ ที่บริเวณห่างจากซอยประชาอุทิศ ๕๔ บรรจบกับถนนประชาอุทิศ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยประชาอุทิศ ๕๔ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๒๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๒๑ ตัดกับถนนพุทธบูชา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ง ๒๑ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๘๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเทียนทะเล ๗ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทียนทะเล ที่บริเวณถนนเทียนทะเลบรรจบซอยเทียนทะเล ๗ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวซอยเทียนทะเล ระยะประมาณ ๒,๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ง ๒๑

ถนนสาย ข ๘๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยประชาอุทิศ ๕๔ ที่บริเวณห่างจากซอยประชาอุทิศ ๕๔ บรรจบกับถนนประชาอุทิศ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยประชาอุทิศ ๕๔ ระยะประมาณ

๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองเปรมประชากร ตัดกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๓,๖๐๐ เมตร ตัดกับถนนสร่งประภา ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๑,๕๒๐ เมตร ตัดกับถนนช่างอากาศอุทิศ (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนแจ้งวัฒนะ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนชิดชนก ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนงามวงศ์วาน ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร ตัดกับทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ-บางโคล่) ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนสาย ง ๖ ที่บริเวณถนนสาย ง ๖ บรรจบกับถนนสาย ง ๕

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจาก ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจาก ถนนพหลโยธิน บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๖,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๒๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนเลียบคลองสอง ที่บริเวณถนนสายใหม่บรรจบกับถนนเลียบคลองสอง

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิฑู ที่บริเวณ ถนนวิฑูบรรจบกับถนนสารสิน ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนรัชดาภิเษกที่บริเวณห่างจากถนนรัชดาภิเษกบรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนรัชดาภิเษก ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวิภาวดีรังสิต ๗๒ และ ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณถนนวิภาวดีรังสิตบรรจบกับ ซอยวิภาวดีรังสิต ๗๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยวิภาวดีรังสิต ๗๒ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจากถนนพหลโยธินตัดกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศเหนือตามแนว ถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๑,๙๑๐ เมตร

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนมิตรไมตรี ที่บริเวณห่างจากถนนมิตรไมตรีบรรจบกับซอยมิตรไมตรี ๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนมิตรไมตรี ระยะประมาณ ๙๖๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ตัดกับถนนเลียบบวารี ไปทางทิศใต้ และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๖๕๐ เมตร ตัดกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๙๓๐ เมตร ตัดกับถนนอยู่วิทยา ไปทางทิศตะวันออกและทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนสังข์สันติสุข ไปทางทิศเหนือระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนผดุงพันธ์ ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคลองสิบสาม ที่บริเวณห่างจากถนนคลองสิบสาม ตัดกับถนนผดุงพันธ์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนคลองสิบสาม ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณ ห่างจากถนนวิภาวดีรังสิตตัดกับถนนงามวงศ์วานไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนวิภาวดีรังสิต ระยะประมาณ ๑,๐๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๒๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจาก ถนนพหลโยธิน บรรจบกับถนนงามวงศ์วาน ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๒,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนมิตรไมตรีที่บริเวณ ห่างจากถนนมิตรไมตรีตัดกับถนนคูคลองสิบ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนเลียบบวารี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔,๗๗๐ เมตร ตัดกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคู้มเกล้า ที่บริเวณห่างจากถนนคู้มเกล้าบรรจบกับ ถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนคู้มเกล้า ระยะประมาณ ๑,๓๔๐ เมตร

ถนนสาย ง ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพระราชารักษ์ สาย ๑ ที่บริเวณถนนพระราชารักษ์ สาย ๑ ซอย ๓๖ บรรจบกับถนนพระราชารักษ์ สาย ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๒๖๐ เมตร ตัดกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ตัดกับถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร จนบรรจบกับคลองเปรมประชากร ที่บริเวณห่างจากทางรถไฟสายใต้ ตัดกับ คลองเปรมประชากร ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพระราชารักษ์สาย ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนพระราชารักษ์สาย ๒ บรรจบกับถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันออกตามแนว ถนนพระราชารักษ์สาย ๒ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๑,๗๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๕

ถนนสาย ง ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชากรราษฎร์สาย ๒ และถนนปูนซีเมนต์ไทย เริ่มต้นจากถนนประชากรราษฎร์สาย ๑ ที่บริเวณถนนประชากรราษฎร์สาย ๒ บรรจบกับถนนประชากรราษฎร์สาย ๑ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนประชากรราษฎร์สาย ๒ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนปูนซีเมนต์ไทย ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายเหนือ

ถนนสาย ง ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ที่บริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตัดกับถนนประชากรราษฎร์สาย ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย จ ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนอำนวยการสงคราม ที่บริเวณห่างจากถนนอำนวยการสงครามบรรจบกับถนนพระรามที่ ๕ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนอำนวยการสงคราม ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย เริ่มต้นจากที่บริเวณถนนประชาชื่นบรรจบกับถนนประชากรราษฎร์สาย ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร จนบรรจบกับซอยประตู

ถนนสาย ง ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกำแพงเพชร ถนนพระรามที่ ๖ ถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย และซอยประตู เริ่มต้นจาก ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณถนนกำแพงเพชร บรรจบกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนกำแพงเพชร และถนนพระรามที่ ๖ ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยประตู ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๘ ที่บริเวณห่างจากซอยประตูบรรจบกับซอยคันคลองประปาฝั่งซ้าย ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยประตู ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหง ที่บริเวณซอยรามคำแหง ๑๓๒ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๘๐๐ เมตร ตัดกับถนนเคหะร่มเกล้า ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๑๖ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๖๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนลาดกระบัง ที่บริเวณห่างจากถนนลาดกระบังตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนลาดกระบัง ระยะประมาณ ๑,๘๑๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทอดดำริ เริ่มต้นจากที่บริเวณถนนเทอดดำริบรรจบกับถนนปูนซิเมนต์ไทย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทอดดำริ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเศรษฐศิริ

ถนนสาย ง ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนมิตรไมตรี และซอยพร้อมพรรณ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณถนนมิตรไมตรีบรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนมิตรไมตรี ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยพร้อมพรรณ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนรัชดาภิเษก ที่บริเวณห่างจากถนนรัชดาภิเษกตัดกับถนนพระราม ๙ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนรัชดาภิเษก ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาสงเคราะห์และถนนจตุรทิศ-ดินแดง เริ่มต้นจากถนนมิตรไมตรี (ถนนสาย ง ๑๓) ที่บริเวณถนนประชาสงเคราะห์บรรจบกับถนนมิตรไมตรีไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนประชาสงเคราะห์และถนนจตุรทิศ-ดินแดง ระยะประมาณ ๒,๒๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนิคมมักกะสัน

ถนนสาย ง ๑๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหง ที่บริเวณถนนรามคำแหงตัดกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนรามคำแหง ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๐๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑๖

ถนนสาย ง ๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกรุงเทพกรีฑา และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกรุงเทพกรีฑา ที่บริเวณถนนกรุงเทพกรีฑาตัดกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกรุงเทพกรีฑา ระยะประมาณ ๑,๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๙๕๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ช ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๙๕๐ เมตร ตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔,๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนร่มเกล้า ที่บริเวณห่างจากถนนร่มเกล้าตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนร่มเกล้า ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนนิคมมักกะสัน ที่บริเวณห่างจากถนนนิคมมักกะสัน บรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-ท่าเรือ) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนนิคมมักกะสัน ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ระยะประมาณ ๑๒๐ เมตร จนบรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-ท่าเรือ) ที่บริเวณทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-ท่าเรือ) ตัดกับซอยเพชรบุรี ๓๗

ถนนสาย ง ๑๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนคุ้มเกล้า ที่บริเวณห่างจากถนนคุ้มเกล้าตัดกับถนนเจ้าคุณทหารไปทางทิศใต้ตามแนวถนนคุ้มเกล้า ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคุ้มเกล้า ที่บริเวณห่างจากถนนคุ้มเกล้าตัดกับถนนเจ้าคุณทหารไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ ตามแนวถนนคุ้มเกล้า ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนฉลองกรุง ที่บริเวณซอยฉลองกรุง ๑ บรรจบกับถนนฉลองกรุง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนลาดกระบัง ที่บริเวณถนนฉลองกรุงบรรจบกับถนนลาดกระบัง ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนลาดกระบัง ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๒๐ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ที่บริเวณห่างจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ บรรจบกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ระยะประมาณ ๑,๘๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับถนนบางนา - ตราด ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษกระยะประมาณ ๓,๓๔๐ เมตร

ถนนสาย ง ๒๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับถนนเทียนทะเล ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๕,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓,๖๙๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ฉ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธบูชาตัดกับถนนสาย ฉ ๑ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๗ สาย ดังนี้

ถนนสาย จ ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจาก ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจากถนนรามอินทราบรรจบกับ ถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๑,๗๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๔๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๑๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร ตัดกับถนนวัชรพล ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔๙๐ เมตร ตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร ตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๙ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร ตัดกับถนนหทัยราษฎร์ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๐๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนิมิตรใหม่ ที่บริเวณถนนนิมิตรใหม่ตัดกับคลองสามตะวันตก

ถนนสาย จ ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามอินทรา ที่บริเวณห่างจากถนนรามอินทราตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนรามอินทรา ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร ตัดกับถนนพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนเจริญพัฒนา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ตัดกับถนนหทัยราษฎร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ตัดกับถนนสามวาไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนิมิตรใหม่ ที่บริเวณห่างจากถนนนิมิตรใหม่บรรจบกับถนนประชาร่วมใจ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนนิมิตรใหม่ ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาราษฎร์สาย ๑ เริ่มต้นจากถนนประชาราษฎร์สาย ๑ ที่บริเวณถนนประชาราษฎร์สาย ๑ บรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนประชาราษฎร์สาย ๑ ระยะประมาณ ๔,๐๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนครไชยศรี

ถนนสาย จ ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนทหาร และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนทหาร ที่บริเวณถนนทหารบรรจบทางรถไฟสายเหนือ ไปทางตะวันตกตามแนวถนนทหาร ระยะประมาณ ๒,๐๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ตัดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ที่บริเวณห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ตัดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางรถไฟสายใต้ ระยะประมาณ ๙๖๐ เมตร

ถนนสาย จ ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนฉลองกรุง ที่บริเวณห่างจากถนนฉลองกรุง ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนฉลองกรุง ระยะประมาณ ๒,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนชุมทอง-ลำด้อยติ่ง ที่บริเวณห่างจากถนนชุมทอง-ลำด้อยติ่งบรรจบกับถนนหลวงแพ่ง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนชุมทอง-ลำด้อยติ่ง ระยะประมาณ ๓,๗๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย จ ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๕ บรรจบกับถนนฉลองกรุง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย จ ๕ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๕๐ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ตัดกับถนนประชาพัฒนา ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนหลวงแพ่ง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๑๐ เมตร จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

ถนนสาย จ ๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ที่บริเวณถนนศรีนครินทร์ตัดกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ระยะประมาณ ๑,๘๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จนบรรจบถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ที่บริเวณห่างจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ บรรจบกับถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ระยะประมาณ ๒,๙๐๐ เมตร

๖. ถนนแบบ ฉ ขนาดเขตทาง ๕๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ฉ ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณถนนเพชรเกษมบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ตัดกับถนนเทอดไทที่บริเวณห่างจากถนนเทอดไทบรรจบกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร ตัดกับถนนกัลปพฤกษ์ ที่บริเวณห่างจากถนนกัลปพฤกษ์ตัดกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนกัลปพฤกษ์ ระยะประมาณ ๑,๕๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ตัดกับถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยตัดกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๘๕๐ เมตร ตัดกับถนนพระรามที่ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนพระรามที่ ๒ ตัดกับถนนบางขุนเทียน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนพระรามที่ ๒ ระยะประมาณ ๒,๔๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธบูชา ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธบูชาตัดกับถนนพระรามที่ ๒ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนพุทธบูชา ระยะประมาณ ๓,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔,๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุขสวัสดิ์ ที่บริเวณห่างจากถนนสุขสวัสดิ์ บรรจบกับถนนประชาอุทิศ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุขสวัสดิ์ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร

๗. ถนนแบบ ช ขนาดเขตทาง ๖๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ช ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับคลองบางเชือกหนัง ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธมณฑลสาย ๒ ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๓,๔๐๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๓๒๐ เมตร ตัดกับถนนทวีวัฒนา ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ

๑,๗๒๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธมณฑลสาย ๔ บรรจบกับถนนอุทยาน ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๔ ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ช ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจ ที่บริเวณห่างจากถนนประเสริฐมนูกิจตัดกับถนนนวมินทร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนประเสริฐมนูกิจ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนเสรีไทย ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ตัดกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๙๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๑๖ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ตัดกับถนนกรุงเทพกรีฑา ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร ตัดกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๓๗) ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๓๑๐ เมตร ตัดกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๒๐ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

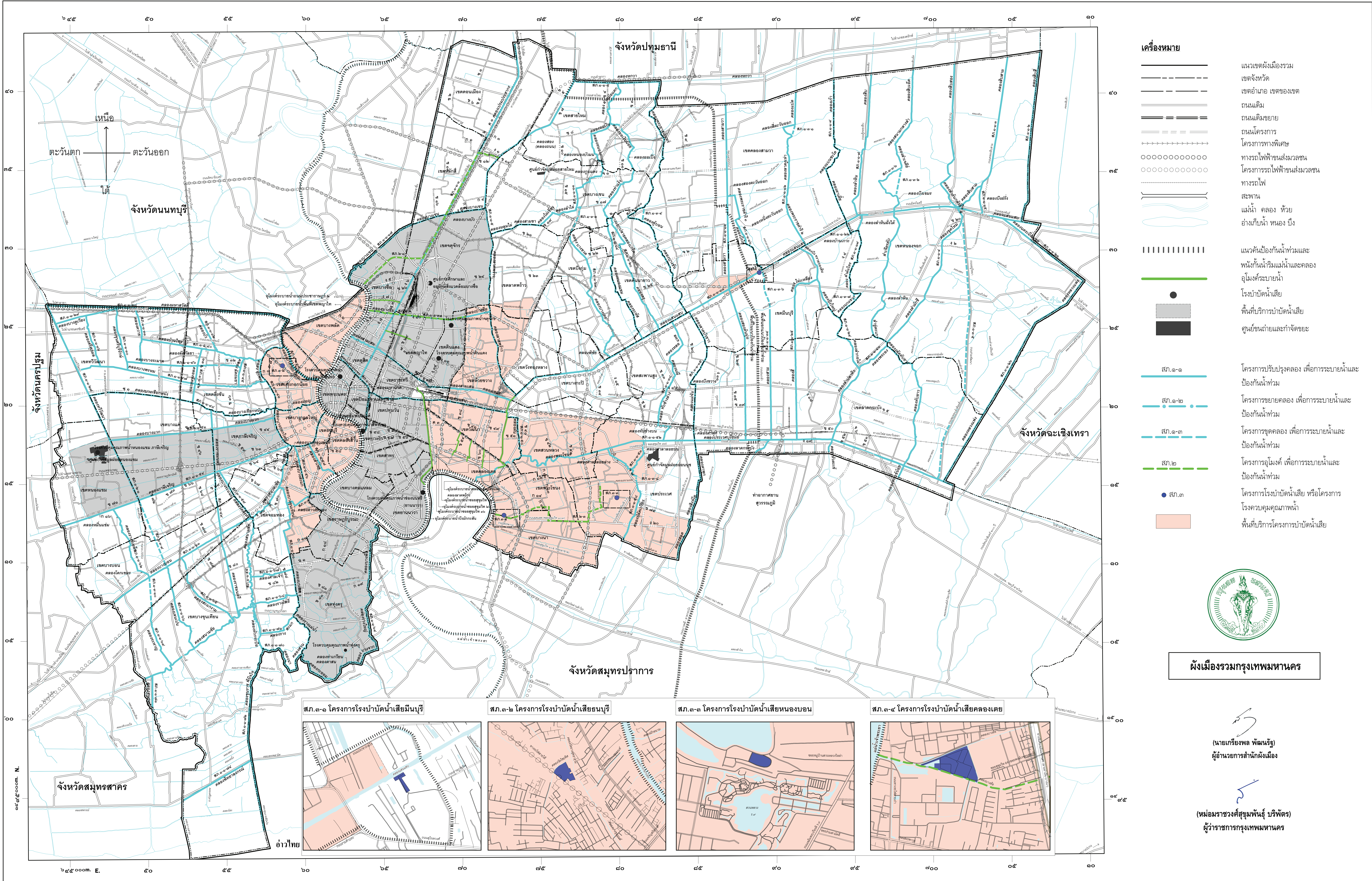
แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายกฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๗๕,๐๐๐

๐ ๒๐ ๔๐ ๖๐ ๘๐ ๑๐๐ กิโลเมตร



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตจังหวัด
 - เขตอำเภอ เขตของเขต
 - ถนนเดิม
 - ถนนเดิมขยาย
 - ถนนโครงการ
 - โครงการทางพิเศษ
 - ทางรถไฟผ่านส่งมวลชน
 - โครงการรถไฟผ่านส่งมวลชน
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
 - แนวคันป้องกันน้ำท่วมและ
 - พังกั้นน้ำริมแม่น้ำและคลอง
 - อุโมงค์ระบายน้ำ
 - โรงพยาบาลเสีย
 - พื้นที่บริการบำบัดน้ำเสีย
 - ศูนย์ถ่ายและกำจัดขยะ
 - โครงการปรับปรุงคลอง เพื่อการระบายน้ำและ
 - ป้องกันน้ำท่วม
 - โครงการขยายคลอง เพื่อการระบายน้ำและ
 - ป้องกันน้ำท่วม
 - โครงการขุดคลอง เพื่อการระบายน้ำและ
 - ป้องกันน้ำท่วม
 - โครงการอุโมงค์ เพื่อการระบายน้ำและ
 - ป้องกันน้ำท่วม
 - โครงการโรงพยาบาลน้ำเสีย หรือโครงการ
 - โรงควบคุมคุณภาพน้ำ
 - พื้นที่บริการโครงการบำบัดน้ำเสีย

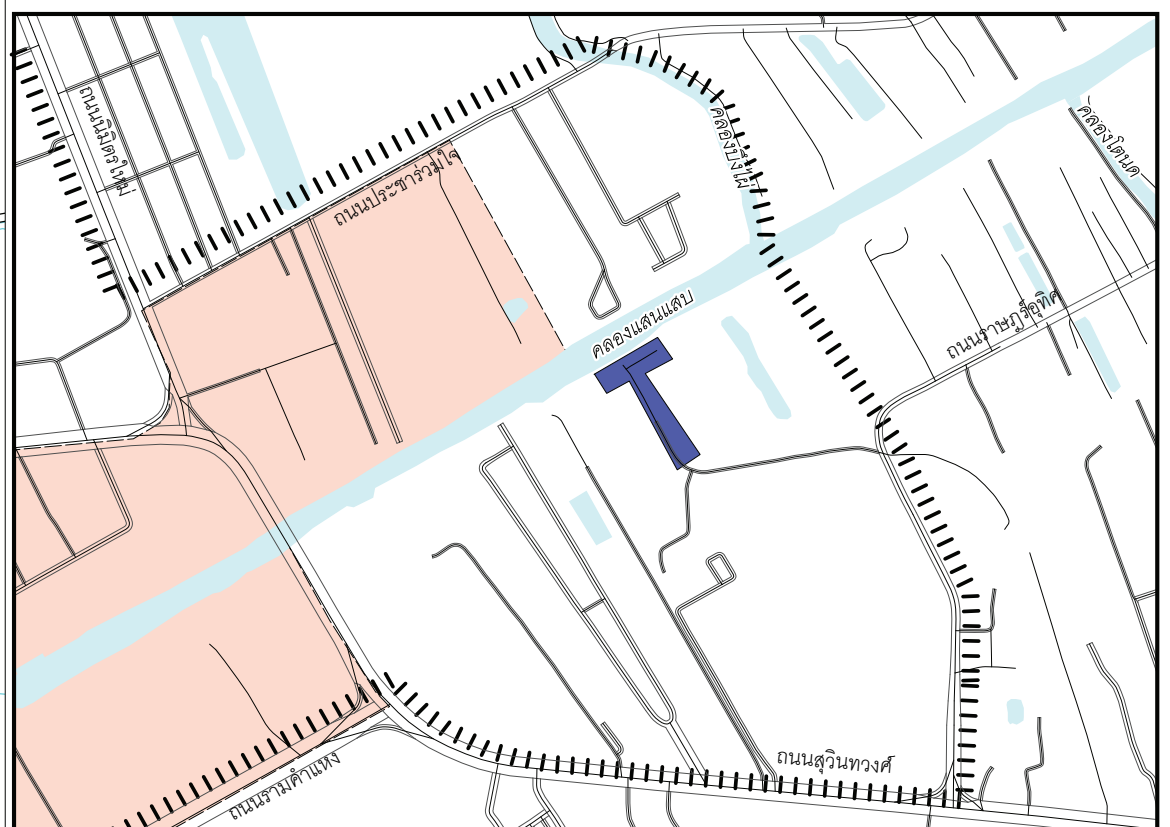


ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

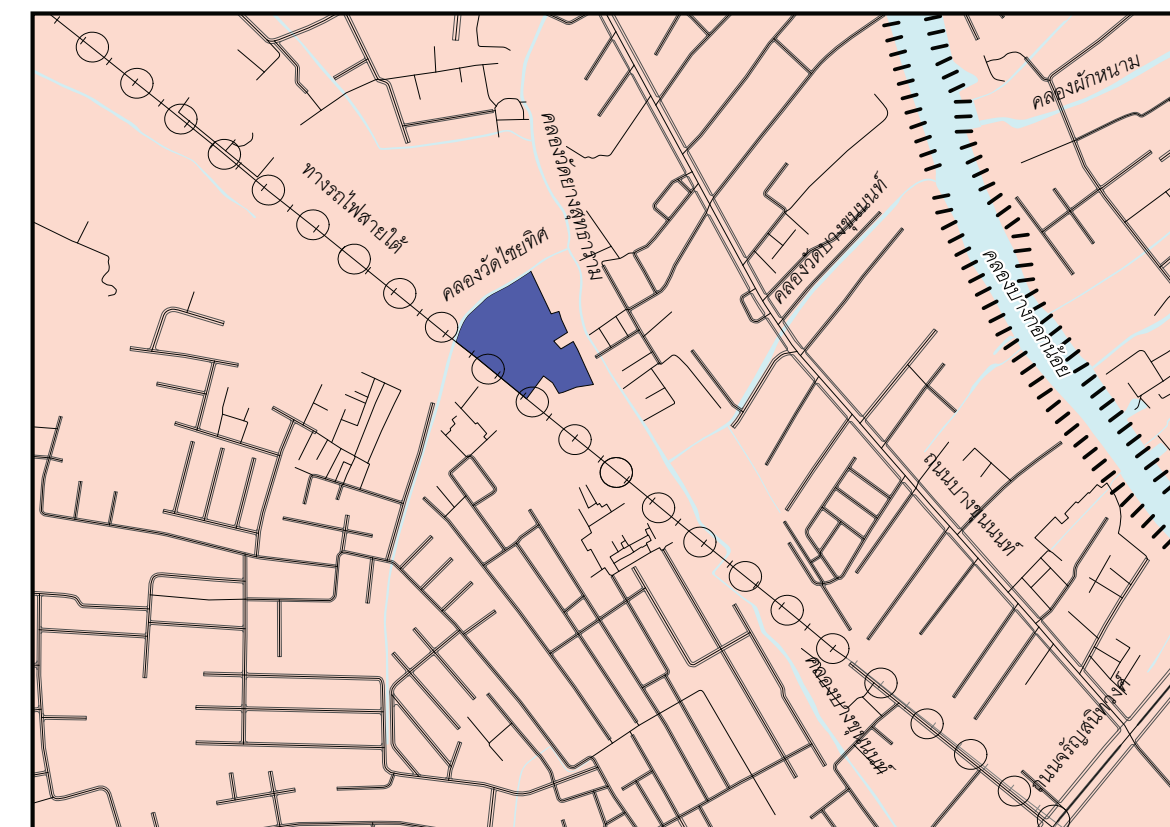
(นายเกรียงพล พัฒนรัฐ)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

(หม่อมราชวงศ์สุชุมพันธุ์ บริพัตร)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

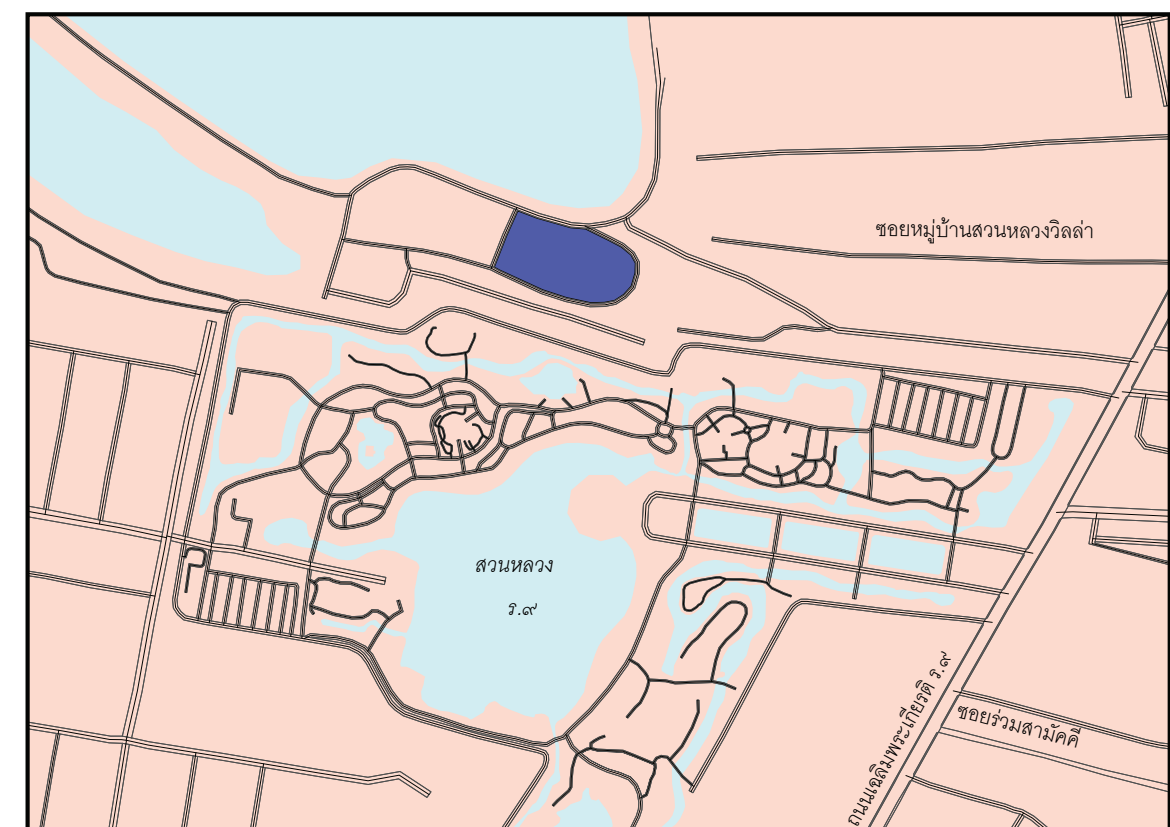
สภ.๓-๑ โครงการโรงบำบัดน้ำเสียมีนบุรี



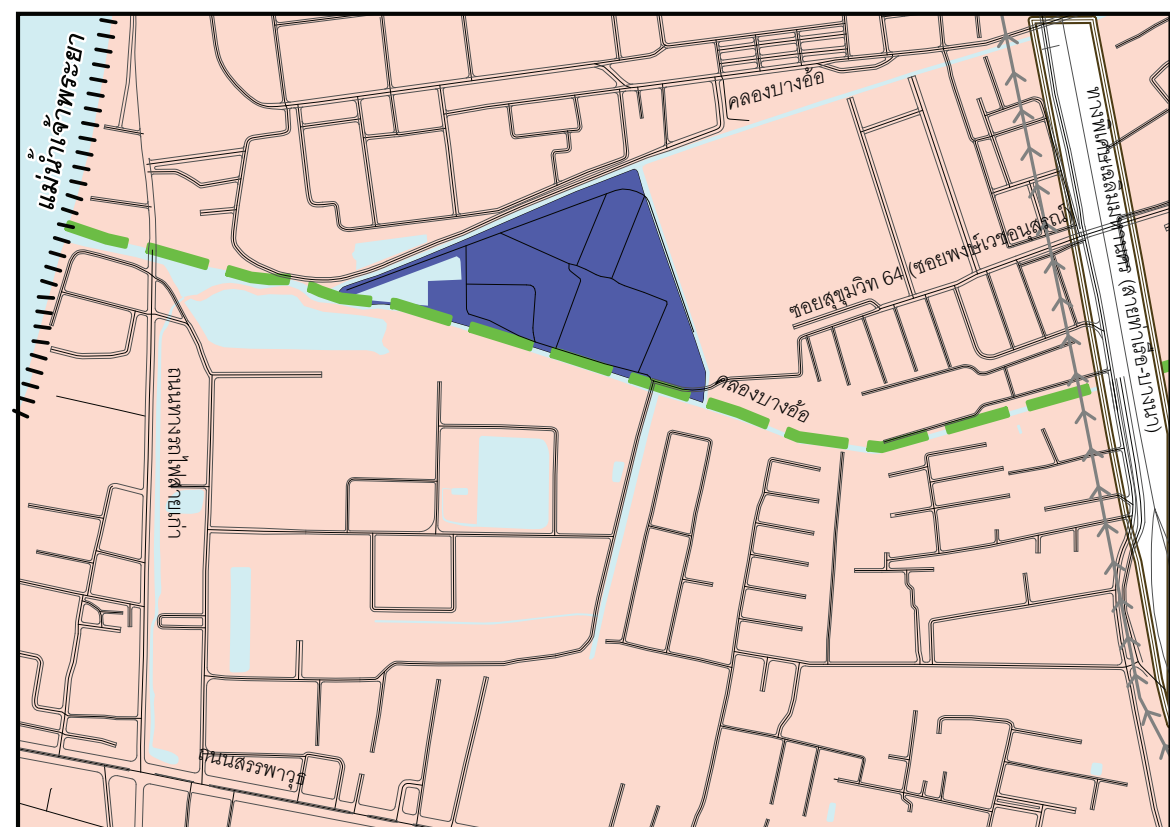
สภ.๓-๒ โครงการโรงบำบัดน้ำเสียหนองบอน



สภ.๓-๓ โครงการโรงบำบัดน้ำเสียหนองบอน



สภ.๓-๔ โครงการโรงบำบัดน้ำเสียคลองเตย



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคทำยกภูกระทรง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

โครงการกิจการสาธารณูปโภค ตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค มีรายการ
ดังต่อไปนี้

๑. โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑ ให้เป็นโครงการคลองระบายน้ำ โดยจำแนก
เป็นโครงการ ดังต่อไปนี้

(ก) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑-๑ ในบริเวณหมายเลข สก.๑-๑-๑
ถึงหมายเลข สก.๑-๑-๗๔ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นสีฟ้าเข้ม ให้เป็นโครงการปรับปรุงคลองเพื่อการระบายน้ำ
และป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

สก.๑-๑-๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเปรมประชากร เริ่มต้นจาก
แนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี
จนบรรจบกับคลองผดุงกรุงเกษม

สก.๑-๑-๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสี่ เริ่มต้นจากแนวเขต
ผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี
จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสาม เริ่มต้นจากแนวเขต
ผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี
จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสอง คลองลำต้นกล้วย
คลองขุดใหม่ คลองลำผักชี คลองงูรัดท้ายยาว คลองท้ายยาว และคลองจระเข้ร้อย เริ่มต้นจากแนวเขต
ผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี
จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ
จังหวัดสมุทรปราการ

สก.๑-๑-๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสอง (คลองถนน) คลองบางบัว
และคลองลาดพร้าว เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบเอ็ด คลองสนามกลางลำ คลองลำเจ็ดยี่ คลองบึงเขมร ลำเจียรดับ และคลองอุ้ตะเภา เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองลำผักชี

สภ.๑-๑-๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบ และคลองลำหิน เริ่มต้นจาก แนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหกวา เริ่มต้นจากคลองสอง จนบรรจบกับคลองพระยาสุเรนทร์

สภ.๑-๑-๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแก้ว คลองแบนชะโด และคลองตาเตี้ย เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๑๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองพระยาสุเรนทร์ คลองคูบอน และคลองบางชัน เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๑๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลำหม้อแตก คลองออเงิน คลองหนองตะเคา คลองหนองบัวมน คลองกุดแดง คลองบัว คลองลำไผ่ คลองไผ่เขียว คลองสามขา และคลองหลุมไผ่ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองลาดพร้าว

สภ.๑-๑-๑๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแปด คลองสี่ตะวันออก คลองลาดงูเห่า และคลองพระราชดำริ ๒ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่ง เขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๑๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสามวา และคลองสองต้นนุ่น เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

สภ.๑-๑-๑๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองออเงินน้อย คลองออเปิง คลองท่าแร่ คลองหนองแขม และคลองระหัด เริ่มต้นจากคลองออเงิน จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๑๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบึงฝรั่ง เริ่มต้นจาก คลองสิบสาม จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๑๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสองตะวันออก คลองพระราชดำริ ๑ คลองหนึ่งตะวันออก และคลองบึงไผ่ เริ่มต้นจากคลองสามวา จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๑๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางเขน เริ่มต้นจากคลองลาดพร้าว จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๑๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแสนแสบและคลองมหานาค เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดฉะเชิงเทรา จนบรรจบกับคลองผดุงกรุงเกษม

สภ.๑-๑-๑๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลำหินผิงใต้ คลองลำตันไทร และคลองนกแขวก เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองบึงใหญ่

สภ.๑-๑-๒๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ ลำรางแยกปลายคลองเกร็ดและคลองครุ เริ่มต้นจากคลองท่าแร่ จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๒๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองนครเนื่องเขต เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองหลวงแพ่ง

สภ.๑-๑-๒๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเล็กและคลองบ้านเกาะ เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองลำหินผิงใต้

สภ.๑-๑-๒๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางขวด คลองบางเตยและคลองพิชัย เริ่มต้นจากคลองบางขวด จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๒๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบึงทรายกองดิน คลองบึงใหญ่ คลองลำกอไผ่ คลองลำปลาทิว และคลองหัวตะเข้ เริ่มต้นจากคลองแสนแสบจนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

สภ.๑-๑-๒๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองไผ่เหลืองและคลองสี เริ่มต้นจากคลองบึงใหญ่ จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

สภ.๑-๑-๒๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหลวงแพ่ง เริ่มต้นจากคลองนครเนื่องเขต จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

สภ.๑-๑-๒๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองทวีวัฒนา เริ่มต้นจากคลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับถนนเพชรเกษม

สภ.๑-๑-๒๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองมหาสวัสดิ์ เริ่มต้นจากคลองทวีวัฒนา จนบรรจบกับคลองบางกอกน้อย

สภ.๑-๑-๒๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางคูเวียง เริ่มต้นจากคลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับคลองทวีวัฒนา

สภ.๑-๑-๓๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองขุนศรีบุรีรักษ์ เริ่มต้นจากคลองบางคูเวียง จนบรรจบกับคลองบางพรหม

สภ.๑-๑-๓๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองควาย เริ่มต้นจากคลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับคลองบางระมาด

สภ.๑-๑-๓๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบัว เริ่มต้นจากคลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับคลองบ้านไทร

สภ.๑-๑-๓๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางซื่อ เริ่มต้นจากคลองลาดพร้าว จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๓๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสามและคลองลาดกระบัง เริ่มต้นจากคลองบึงขวางจนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

สภ.๑-๑-๓๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลาดบัวขาว คลองบึงขวาง คลองแม่จัน คลองตาพุก คลองสิงห์โตและคลองสลอด เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

สภ.๑-๑-๓๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองศรีศุภผล เริ่มต้นจากคลองบางคูเวียง จนบรรจบกับคลองบางพรหม

สภ.๑-๑-๓๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางกอกน้อย เริ่มต้นจากคลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๓๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหล่อแหล คลองมณี คลองทับช้างล่าง และคลองทับช้างบน เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

สภ.๑-๑-๓๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเขมรและคลองสามเสน เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๔๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบ้านไทร เริ่มต้นจากคลองควาย จนบรรจบกับคลองชักพระ

สภ.๑-๑-๔๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองชักพระและคลองบางกอกใหญ่ เริ่มต้นจากคลองบางกอกน้อย จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๔๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลัดกัลยาและคลองลัดมัยยม เริ่มต้นจากคลองบ้านไทร จนบรรจบกับคลองบางเชือกหนัง

สภ.๑-๑-๔๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองพระอง เริ่มต้นจากคลองลำผักชี จนบรรจบกับคลองลำปลาทิว

สภ.๑-๑-๔๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองผดุงกรุงเกษม เริ่มต้นจากแม่น้ำเจ้าพระยา ช่วงเขตดุสิต จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ช่วงเขตบางรัก

สภ.๑-๑-๔๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลัดถมยา เริ่มต้นจากคลองบ้านไทร จนบรรจบกับคลองบางพรม

สภ.๑-๑-๔๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางระมาด เริ่มต้นจากคลองขุนศรีบุรีรักษ์ จนบรรจบกับคลองลัดถมยา

สภ.๑-๑-๔๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางพรม เริ่มต้นจากคลองทวีวัฒนา จนบรรจบกับคลองชักพระ

สภ.๑-๑-๔๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางเชือกหนังและคลองมอญ เริ่มต้นจากคลองทวีวัฒนา จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๔๙ เป็นคลองระบายน้ำ คือ คลองราชมนตรี เริ่มต้นจากคลองบางเชือกหนัง จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๕๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองตัน เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองพระโขนง

สภ.๑-๑-๕๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางแวก เริ่มต้นจากคลองบางกอกใหญ่ จนบรรจบกับคลองทวีวัฒนา

สภ.๑-๑-๕๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองประเวศบุรีรมย์และคลองพระโขนง เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดฉะเชิงเทรา จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๕๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองศาลาลอยบน เริ่มต้นจากคลองประเวศบุรีรมย์ จนบรรจบกับคลองปลัดเปรียง

สภ.๑-๑-๕๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองภาษีเจริญ เริ่มต้นจากคลองบางกอกใหญ่จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

สภ.๑-๑-๕๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองด่าน และคลองสนามชัย เริ่มต้นจากคลองบางกอกใหญ่จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

สภ.๑-๑-๕๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางสะแก เริ่มต้นจากคลองบางกอกใหญ่ จนบรรจบกับคลองดาวคะนอง

สภ.๑-๑-๕๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสำเหร่ เริ่มต้นจากคลองบางกอกใหญ่ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๕๘ เป็นคลองระบายน้ำ คือ คลองศาลาลอยล่าง และคลองปลัดเปรียง เริ่มต้นจากคลองประเวศบุรีรมย์จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

สภ.๑-๑-๕๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางระแนะและคลองวัดสิงห์ เริ่มต้นจากคลองภาษีเจริญ จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๖๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางขุนเทียน คลองบางมด คลองรางแม่น้ำและคลองสวน เริ่มต้นจากคลองสนามชัย จนบรรจบกับคลองนา

สภ.๑-๑-๖๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองดาวคะนอง เริ่มต้นจากแม่น้ำเจ้าพระยา จนบรรจบกับคลองบางขุนเทียน

สภ.๑-๑-๖๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหมื่นแถม คลองรางขี้เหล็ก และคลองโคกเขมร เริ่มต้นจากคลองภาษีเจริญ จนบรรจบกับคลองบางบอน

สภ.๑-๑-๖๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางบอน เริ่มต้นจากคลองวัดสิงห์ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

สภ.๑-๑-๖๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางพิ่ง คลองรางใหญ่ คลองบางจาก คลองท่าเกวียน คลองตาสน และคลองกะออม เริ่มต้นจากแม่น้ำเจ้าพระยา จนบรรจบกับคลองสวน

สภ.๑-๑-๖๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสะแกงาม เริ่มต้นจากคลองบางบอน จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๖๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเลนเปิน เริ่มต้นจากคลองบางบอน จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๖๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองศาลเจ้า เริ่มต้นจากคลองบางมด จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๖๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองรางโพธิ์ เริ่มต้นจากคลองบางมด จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๖๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองระหาญ เริ่มต้นจากคลองระหาญ จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๗๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหัวกระบือและคลองนา เริ่มต้นจาก คลองสนามชัย จนบรรจบกับคลองสวน

สภ.๑-๑-๗๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองรางสะแก เริ่มต้นจากคลองรางแม่น้ำ จนบรรจบกับคลองหัวกระบือ

สภ.๑-๑-๗๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหัวกระบือ และคลองขุนราชพินิจใจ เริ่มต้นจากคลองรางโพธิ์ จนบรรจบกับอ่าวไทย

สภ.๑-๑-๗๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสหกรณ์ เริ่มต้นจาก คลองสนามชัย จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

สภ.๑-๑-๗๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองพิทยาลงกรณ์ เริ่มต้นจาก คลองขุนราชพินิจใจจนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

(ข) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ. ๑-๒ ในบริเวณหมายเลข สภ. ๑-๒-๑ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นประสีดำเข้ม ให้เป็นโครงการขยายคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีรายการ ดังต่อไปนี้

สภ.๑-๒-๑ โครงการขยายคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองทวีวัฒนา จนบรรจบกับ คลองภาษีเจริญ

(ค) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ. ๑-๓ ในบริเวณหมายเลข สภ. ๑-๓ -๑ ถึงหมายเลข สภ. ๑-๓-๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นประสีดำเข้ม ให้เป็นโครงการขุดคลอง เพื่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม มีความกว้าง ๒๐ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้

สภ.๑-๓-๑ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองแปด จนบรรจบกับ คลองลาดงูเห่า

สภ.๑-๓-๒	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำเจดีย์ จนบรรจบกับ คลองบึงเขมร
สภ.๑-๓-๓	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำไผ่ จนบรรจบกับ คลองบางขวด
สภ.๑-๓-๔	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองพระยาสุเรนทร์ จนบรรจบกับ คลองคูบอน
สภ.๑-๓-๕	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำต้นกล้วย จนบรรจบกับ คลองประเวศบุรีรมย์ ขนานกับถนนอยู่วิทยา ฟากตะวันตก ถนนร่วมพัฒนา ฟากตะวันตก และถนนชุมทอง- ลำต้อยติ่ง ฟากตะวันตก
สภ.๑-๓-๖	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองบึงไผ่ จนบรรจบกับ คลองสาม
สภ.๑-๓-๗	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำต้นไทร จนบรรจบกับ คลองนกแขวก
สภ.๑-๓-๘	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองศาลาลอยล่าง จนบรรจบกับ คลองปลัดเปรียง
สภ.๑-๓-๙	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองภาษีเจริญ จนบรรจบกับ คลองบางบอน
สภ.๑-๓-๑๐	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองบางบอน จนบรรจบกับ คลองระหาญ

๒. โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ.๒ ในบริเวณหมายเลข สภ.๒-๑ ถึงหมายเลข สภ.๒-๓ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นประสีเขียว ให้เป็นโครงการอุโมงค์เพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

สภ.๒-๑	อุโมงค์ระบายน้ำตามแนวคลองเปรมประชากรและถนนวงศ์สว่าง จากคลองสอง (คลองถนน) ถึงแม่น้ำเจ้าพระยา
สภ.๒-๒	อุโมงค์ระบายน้ำใต้คลองบางซื่อ จากบริเวณที่คลองบางซื่อตัดกับ ถนนรัชดาภิเษกถึงแม่น้ำเจ้าพระยา
สภ.๒-๓	อุโมงค์ระบายน้ำ จากบึงหนองบอนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา

๓. โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ.๓ ในบริเวณหมายเลข สภ.๓-๑ ถึงหมายเลข สภ.๓-๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ มีรายการดังต่อไปนี้

สภ.๓-๑	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียมินบุรี
สภ.๓-๒	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียธนบุรี
สภ.๓-๓	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียหนองบอน
สภ.๓-๔	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียคลองเตย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและดำรงรักษากรุงเทพมหานคร โดยมีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมที่ดี มีมาตรฐาน และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้กรุงเทพมหานครเป็นเมืองน่าอยู่ เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจวิทยาการของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของประเทศ มีเอกลักษณ์ด้านศิลปวัฒนธรรมของชาติ ตลอดจนเป็นเมืองต้นแบบในด้านการรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ รวมไปถึงลดการใช้พลังงานและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเพื่อบรรเทาผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ราชกิจจานุเบกษาฉบับนี้ ได้มีการขอแก้ไขเพิ่มเติมในส่วนของการแก้คำผิด

เล่มที่ ๑๓๐ ตอนที่ ๐๙๑ ก ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๖ หน้าที่ ๖๕

คลิก <http://www.ratchakitcha.soc.go.th/DATA/PDF/2556/A/091/65.PDF>

จึงขอเรียนท่านผู้ประสงค์จะใช้ข้อมูลของราชกิจจานุเบกษาฉบับนี้ ขอให้ท่านเปิดข้อมูลการแก้คำผิดประกอบด้วย

กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา