

ชื่อโครงการ	จ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตหนองแขม
ปีงบประมาณ	พ.ศ. ๒๕๖๗

๑. หลักการและเหตุผล

ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตหนองแขม เป็นหน่วยงานที่ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ตามมาตรา ๓๐ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่าเมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบด้วย

ปัจจุบันฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตหนองแขม มีจำนวนเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานน้อย แต่มีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก ประกอบกับมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลากหลายประเภท มีความซับซ้อนของข้อมูลในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดจ้างบุคลากรมาปฏิบัติงานเพื่อช่วยสนับสนุนสำนักงานเขตในการดำเนินการเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยบุคลากรผู้รับจ้างจะมีภารกิจงานที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่การตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การวิเคราะห์ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การแปลผลข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องมีการคิดแบ่งสัดส่วนในการใช้ประโยชน์ส่งผลต่อการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางรายมีความซับซ้อนยุ่งยากและต้องดูข้อกำหนดที่มีการยกเว้น ลดหย่อนในการคิดคำนวณภาษี ในกรณีที่มีค่าภาษีมากต้องคิดตามช่วงอัตราค่าภาษีที่กำหนด รวมถึงการบันทึก แก้ไขข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจัดทำรายงานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งข้อมูลดังกล่าวจะเป็นข้อมูลที่อยู่บนระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร นอกจากนั้นแล้วจะมีภารกิจงานเกี่ยวกับการรับคำร้องขอแก้ไขข้อมูลตามมาตรา ๓๒ และรับแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งจะต้องแก้ไขข้อมูลเป็นประจำทุกปีภาษีโดยออกตรวจสอบข้อเท็จจริงตามที่ประชาชนยื่นคำร้องไว้ให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน รวมทั้งต้องปฏิบัติงานตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้สำรวจควบคุมกันไปด้วย ดังนั้นบุคลากรผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้มีความรู้ความสามารถในการวิเคราะห์ แยกแยะ จัดประเภทของข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และสามารถวิเคราะห์ ลักษณะ ประเภท ขนาด กรรมสิทธิ์/การถือครอง การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงสามารถตรวจสอบและคำนวณค่าภาษีได้อย่างถูกต้อง

ดังนั้น เพื่อให้ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตหนองแขม สามารถดำเนินการปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและดำเนินการตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน สำหรับจัดทำเป็นฐานข้อมูลและแจ้งการประเมินภาษีในปี ๒๕๖๗ และปีถัดไป คณะผู้บริหารกรุงเทพมหานครได้ตระหนักถึงความจำเป็นดังกล่าว จึงได้ให้จัดทำโครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒. วัตถุประสงค์โครงการ

๒.๑ เพื่อจัดจ้างบุคลากรมาปฏิบัติงานตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาทิ ข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่ตั้ง ขนาดพื้นที่ และลักษณะการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ออกตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้สำรวจและมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ รวมทั้งปรับปรุง แก้ไขข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและอาคารชุดในระบบสารสนเทศภาคีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานครให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน

๒.๒ เพื่อให้สำนักงานเขตหนองแขมมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบสารสนเทศภาคีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของกรรมสิทธิ์ และการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน

๒.๓ เพื่อนำข้อมูลที่ได้มีการปรับปรุง มาใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งนำไปใช้ในการเร่งรัด ติดตามการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน

๓. เป้าหมายของโครงการ

จ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคล จำนวน ๒ อัตรา คุณสมบัติไม่สูงกว่าระดับปริญญาตรี ที่มีหลักสูตรการศึกษาไม่น้อยกว่า ๔ ปี ระยะเวลาการจ้างตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ รวม ๑๒ เดือน เพื่อปฏิบัติงานตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาทิ ข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ตั้ง ขนาดพื้นที่ และลักษณะการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ออกตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้สำรวจ รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและอาคารชุดในระบบสารสนเทศภาคีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานครให้ถูกต้องครบถ้วน เป็นปัจจุบัน

๔. ลักษณะของโครงการ

๔.๑ เป็นโครงการที่สอดคล้องกับนโยบายของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ประเด็นนโยบายการบริหารจัดการดี ข้อ ๒๒ เพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้เพื่อประโยชน์คนกรุงเทพฯ

๔.๒ เป็นโครงการที่มีความสอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี ระยะที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๗๐) ยุทธศาสตร์ที่ ๗ การสร้างความเป็นมืออาชีพในการบริหารจัดการมหานคร ยุทธศาสตร์ย่อยที่ ๗.๔ การคลังและงบประมาณ เป้าประสงค์ที่ ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานครสามารถรักษาวินัยทางการเงินการคลังทั้งในระยะสั้นและระยะยาว กลยุทธ์ที่ ๗.๔.๑.๒ ปรับปรุงประสิทธิภาพการบริหารจัดเก็บภาษีท้องถิ่น

๔.๓ รูปแบบโครงการ เป็นโครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคล โดยจัดจ้างบุคลากรภายนอกมาปฏิบัติงานให้กับฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตหนองแขม

๕. ระยะเวลาและสถานที่ดำเนินการ

ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ รวมระยะเวลาจ้าง ๑๒ เดือน โดยปฏิบัติงานที่ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตหนองแขม ซึ่งสำนักงานเขตเป็นผู้ดำเนินการจ้างเหมาบุคคล และควบคุมการปฏิบัติหน้าที่ประจำฝ่ายรายได้ ณ สำนักงานเขตหนองแขม

๖. แผนปฏิบัติการ

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ พ.ศ.														
	พ.ศ.๒๕๖๖			พ.ศ.๒๕๖๗											
	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. จัดทำและขออนุมัติโครงการฯ	→														
๒. จัดส่งเอกสารขออนุมัติจัดสรร งบประมาณ		→													
๓. สำนักรับงบประมาณอนุมัติจัดสรรงบประมาณ			→												
๔. จัดหาผู้รับจ้างและทำสัญญาจ้าง			→												
๕. ดำเนินการจ้างเหมาฯ															→
๖. เบิกจ่ายเงิน															→
๗. สรุปและประเมินผลโครงการ															→

๗. งบประมาณ

เบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวนเงินทั้งสิ้น ๓๙๖,๐๐๐.-บาท (สามแสนเก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่าย ดังนี้

กิจกรรม	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวนเงิน (บาท)	กฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้อง
- จ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคล จำนวน ๒ คน - ปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ รวมระยะเวลา ๑๒ เดือน	- ค่าจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคล เพื่อปรับปรุงบัญชีรายการและสิ่งปลูกสร้าง (๒ คน X ๑๖,๕๐๐ บาท X ๑๒ เดือน)	๓๙๖,๐๐๐.-	พ.ร.บ.การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐
รวมทั้งสิ้น		๓๙๖,๐๐๐.-	

๘. ความเสี่ยงของโครงการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทางการบริหารความเสี่ยง
	โอกาสที่จะเกิด	ผลกระทบ	ระดับของความเสี่ยง	
๑. ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีรายละเอียดซับซ้อน มีจำนวนมาก และมีระยะเวลาในการบันทึกข้อมูลที่จำกัด ทำให้อาจได้ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้อง	๓	๓	สูง	- ชักซ้อมการปฏิบัติงาน ชี้แจงแนวทางการบันทึกข้อมูลให้ชัดเจน เป็นไปตามคู่มือปฏิบัติงาน
๒. กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างมีความล่าช้า ทำให้ไม่สามารถจัดซื้อจัดจ้างได้ทัน ตามแผนการเบิกจ่ายงบประมาณ	๒	๒	ปานกลาง	- คณะกรรมการฯ ควรศึกษาข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับระเบียบข้อบังคับให้ครบถ้วน เพื่อจัดซื้อจัดจ้างได้ทันตามกำหนด

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทางการบริหาร ความเสี่ยง
	โอกาสที่ จะเกิด	ผล กระทบ	ระดับของ ความเสี่ยง	
๓. บุคคลที่ได้รับการจ้างมีศักยภาพไม่เพียงพอในการปฏิบัติงาน ทำให้การบันทึกจัดเก็บข้อมูลคลาดเคลื่อนไปจากความเป็นจริง	๒	๒	ปานกลาง	- กระบวนการจัดหาผู้รับจ้าง ต้องมุ่งเน้นความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และมีศักยภาพสามารถปฏิบัติงานได้ดี

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตหนองแขมมีข้อมูลจำนวน ประเภท ขนาด กรรมสิทธิ์/การถือครอง และการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตในระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานครถูกต้องและครบถ้วนเป็นปัจจุบัน สำหรับใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

๙.๒ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตหนองแขมสามารถดำเนินการปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานครได้ครบถ้วน

๙.๓ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตหนองแขมสามารถดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และส่งใบแจ้งการประเมิน ได้ทันตามกรอบระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

๙.๔ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตหนองแขมสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว ครบถ้วน มีประสิทธิภาพ และครอบคลุมทุกพื้นที่

๑๐. การติดตามและประเมินผล

๑๐.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภทตัวชี้วัด	วิธีการคำนวณ/ เครื่องมือในการใช้วัด	ระยะเวลา
- ปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร	ร้อยละ ๘๐	ผลผลิต	วิธีคำนวณ นับจำนวนข้อมูลที่ได้มีปรับปรุงบัญชีรายการในระบบฯ คูณด้วย ๑๐๐ หารด้วยจำนวนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้ดำเนินการปรับปรุงฯ ทั้งหมด	หลังเสร็จสิ้นโครงการ
- ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่กรุงเทพมหานครที่ได้รับ การตรวจสอบและบันทึกข้อมูลลงในระบบฐานข้อมูลของกรุงเทพมหานคร	ร้อยละ ๒๐	ผลผลิต	วิธีคำนวณ นับจำนวนข้อมูลที่ได้ตรวจสอบและบันทึกในระบบฯ คูณด้วย ๑๐๐ หารด้วยจำนวนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบทั้งหมด	หลังเสร็จสิ้นโครงการ

๑๐.๒ การติดตามความก้าวหน้า

ติดตามความก้าวหน้าในการดำเนินงานเป็นรายเดือน โดยมีการรายงานความก้าวหน้าในการดำเนินโครงการต่อผู้บังคับบัญชาตามสายงานตามลำดับชั้น

๑๐.๓ การประเมินผลโครงการ

ติดตามประเมินผลโครงการ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตหนองแขม ดำเนินการ
ประเมินผลโครงการโดยวัดจากจำนวนข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้ปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูก
สร้างในระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร และจำนวนข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการ
ตรวจสอบและบันทึกข้อมูลลงในระบบฐานข้อมูลของกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ส. ๕.....ผู้เสนอโครงการ
(นางสมคิด พิลา)

กิจวิจัการวัดเก็บรายได้จำนวนการที่ดิน
หัวหน้าฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตหนองแขม

ลงชื่อ.....๕๕๕๕๕๕.....ผู้อนุมัติโครงการ
(นางสาววรรณ ศรีสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการเขตหนองแขม