

อาคารอยู่อาศัย
สำหรับเปลี่ยนแปลงการใช้



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

พ.บ. ๑๔๖/๒๕๖๔
เลขที่

อนุญาตให้ นายเพิ่มพงศ์ [REDACTED] เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] ซอยพุ่มไทร
ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ตำบล/แขวงสามเสนนอก อำเภอ/เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์
๑๐๓๑๐

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ซอยพุ่มไทร ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวง
สามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ
เลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] เป็นที่ดินของบริษัท เอื้อเสริมกิจ จำกัด,
นายไพโรจน์ [REDACTED]

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัย
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙๐๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ พื้นที่อาคาร/
ความยาว ๑๒๓.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่
.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี จะต้องแจ้งสถาปนิกและวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนทำการก่อสร้าง เป็นผู้
ควบคุมงาน

โดยมี นายประเสริฐ เสริมสุข (ส-สค.๕๔๕), นายชนกภัทร์ ต่างใจ (สย.๘๔๘๒)
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ลง
[Signature]

/ข้อ ๔...

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต	๒๐๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียม	๑,๘๐๔.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	๑๒๓.๐๐ บาท
รวม	๒,๑๒๗.๐๐ บาท

(สองพันหนึ่งร้อยยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ)

(นายวิชาญ ช่างเหล็ก)

ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เงื่อนไข

๑. ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎหมายฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐)
๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารกันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดินโดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคารให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๔. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารกองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
๕. ก่อนลงมือก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
๖. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๗. เมื่อได้รับอนุญาตแล้วผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ เชื่อมต่อสาธารณะจากสำนักงานเขตท้องที่ / จากกรมทางหลวงก่อน
๘. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๖ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๙. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาตโดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
๑๐. การใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การะจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
๑๑. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

๒๐๐๘
[Signature]
[Signature]

อาคารอยู่อาศัย
แบบแปลน



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

หข. ๑๔๖/๒๕๖๔
เลขที่

อนุญาตให้ นายเพิ่มพงศ์ เอื้อเสริมพงศ์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒๑ ซอยพุ่มไทร ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ตำบล/แขวงสามเสนนอก อำเภอ/เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ซอยพุ่มไทร ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ.....
เลขที่ ๓๓๙๓, ๓๓๙๒, ๖๑๐๕๘, ๖๑๐๕๗ เลขที่ดิน ๔, ๙๑๑, ๕, ๖ เป็นที่ดินของบริษัท เอื้อเสริมกิจ จำกัด, นายไพโรจน์ เอื้อเสริมพงศ์,

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัย
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙๐๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ พื้นที่อาคาร/
ความยาว ๑๒๓.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่
.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี จะต้องแจ้งสถาปนิกและวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนทำการก่อสร้าง เป็นผู้
ควบคุมงาน

โดยมี นายประเสริฐ เสริมสุข (ส-สธ.๕๔๕), นายชนกภัทร์ ต่างใจ (สย.๘๔๘๒)
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

รับ
/

/ข้อ ๔...