

อาคารอยู่อาศัย

สำนักงานเขตหนองจอก



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ทบ. ๑๔๘/๒๕๖๔

อนุญาตให้ นางสาวหนึ่งทัย [REDACTED] เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ / ซอย สุขุมวิท (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท ตำบล/แขวงคลองตันเหนือ อำเภอ/เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ซอยสบายใจ แยก ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ.....

เลขที่ เลขที่ดิน เป็นที่ดินของนางสาวหนึ่งทัย [REDACTED]

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน..... หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัย พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๘๑.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘๐.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น..... พื้นที่อาคาร/ความยาว.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่.....ที่แนบท้าย ใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายพงศกร อมรศักดิ์ (ภย.๓๘๑๖๒), นายณัฐวรรณ รักขัณษิธิกุล (ภ-สค.๑๐๗๗๑) เป็นผู้ควบคุมงาน

โดยมี นายพงศกร อมรศักดิ์ (ภย.๓๘๑๖๒), นายณัฐวรรณ รักขัณษิธิกุล (ภ-สค.๑๐๗๗๑) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

10/10/2564

/ข้อ ๔...

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต	๒๐๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียม	๗๖๒.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ	๘๐.๐๐ บาท
รวม	๑,๐๔๒.๐๐ บาท

(หนึ่งพันสี่สิบสองบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ - ๘ พ.ย. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ - ๕ พ.ย. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(นายวิชาญ จำรัสพร)
ผู้อำนวยการเขตหนองแขวง
ตำแหน่ง
ปฏิบัติราชการแทนนายวิชาญ จำรัสพร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เงื่อนไข

๑. ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐)
๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารกันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดินโดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคารให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๔. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารกองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
๕. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
๖. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๗. เมื่อได้รับอนุญาตแล้วผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดถนนหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ เชื่อมต่อสาธารณะจากสำนักงานเขตท้องที่ / จากกรมทางหลวงก่อน
๘. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๖ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๙. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาตโดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
๑๐. การใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
๑๑. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

ลงนาม
[ลายเซ็น]