



คำสั่งกรุงเทพมหานคร

ที่ ๕๖๕ ๒ / ๒๕๕๒

เรื่อง หลักเกณฑ์การชำระหนี้ค้ำของผู้เช่าแผงค้าสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร

ด้วยเป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การชำระหนี้ค้ำของผู้เช่าแผงค้าสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นการช่วยเหลือและบรรเทาภาระทางการเงินของผู้เช่าแผงค้า อันจะส่งผลให้การ บริหารกิจการของสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานครเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 49 (2) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการ- กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 ประกอบกับข้อ 97 แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการเงิน การส่ง และการแบ่งผลกำไรสุทธิของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2548 โดยคำแนะนำของคณะกรรมการ- บริหารกิจการสำนักงานตลาด ในการประชุมครั้งที่ 7/2552 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 ผู้ว่าราชการ- กรุงเทพมหานคร จึงกำหนดหลักเกณฑ์การชำระหนี้ค้ำของผู้เช่าแผงค้าสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร ขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 การชำระหนี้ค้ำของผู้เช่าแผงค้า ตลาดธนบุรี (สนามหลวง 2 ส่วนขยาย) ให้ดำเนินการ ดังนี้

1.1 กรณีที่ผู้เช่ายังงทำการค้า หรือไม่ทำการค้าแต่แสดงเจตนาครอบครองแผงค้า โดยการปิดล้อมด้วยกุญแจหรือกระทำการอื่นใดอันแสดงถึงเจตนาครอบครองแผงค้า

(ก) ให้ผู้เช่าชำระเงิน ดังนี้

- (1) ค่าเช่าแผงค้ายันแต่เวลาที่ค้ำชำระจนถึงปัจจุบัน
- (2) ค่าเสียหาย (ถ้ามี) จนถึงปัจจุบัน
- (3) ค่าธรรมเนียมการกลับเข้าทำการค้า (ถ้ามี)
- (4) ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ถ้ามี)

(ข) ให้ยกเว้นค่าปรับและดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าแผงค้าถาวร ตลาดธนบุรี (สนามหลวง 2 ส่วนขยาย) ข้อ 1 ข้อ 18 และข้อ 19

/ (ก) ผู้เช่า...

(ค) ผู้เช่าสามารถขอผ่อนชำระหนี้ค้ำตามข้อ 1.1 (ก) ได้ไม่เกิน 12 งวด แต่แต่ละงวดมีระยะเวลาห่างกันไม่เกินหนึ่งเดือน เว้นแต่มีเหตุสมควรคณะกรรมการบริหารกิจการสำนักงานตลาด อาจอนุญาตให้ขยายระยะเวลาผ่อนชำระได้อีกไม่เกิน 12 งวด ทั้งนี้ การผ่อนชำระหนี้ค้ำจะต้องคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ รวมทั้งทำเป็นสัญญาและหนังสือรับสภาพหนี้ไว้ต่อสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร หากผิดนัดคงงวดใดงวดหนึ่งให้สำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

1.2 กรณีผู้เช่ามิได้ทำการค้าหรือครอบครองแผงค้าตามข้อ 1.1 นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่าแผงค้า หรือได้มีการแจ้งการส่งมอบแผงค้าคืนให้แก่สำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร

(ก) ให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าตามความเป็นจริงหรือจนถึงเวลาที่ได้แจ้งการส่งมอบแผงค้าคืน โดยการส่งมอบแผงค้าคืนต้องทำเป็นหนังสือมีพยานลงลายมือชื่อรับรองอย่างน้อย 2 คน และผู้เช่าต้องสละสิทธิเรียกร้องใด ๆ ที่มีต่อสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร ทั้งสิ้น

(ข) ให้ยกเว้นค่าปรับและดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าแผงค้าถาวร ตลาดธนบุรี (สนามหลวง 2 ส่วนขยาย) ข้อ 1 ข้อ 18 และข้อ 19

1.3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในข้อ 1 ให้ใช้บังคับกับกรณี que ผู้เช่าได้แสดงเจตนาที่จะชำระหนี้หรือประนีประนอมยอมความต่อสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร ก่อนที่กรุงเทพมหานคร จะยื่นฟ้องคดีต่อศาล รวมทั้งในระหว่างพิจารณาตัดสินของศาลก่อนที่ศาลจะพิพากษาคดี

2. คณะกรรมการบริหารกิจการสำนักงานตลาดมีอำนาจพิจารณานำหลักเกณฑ์ตามข้อ 1 ไปใช้กับผู้เช่าแผงค้าตลาดอื่น ๆ ซึ่งทำสัญญากับสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร ได้ตามความเหมาะสม

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ตั้ง ณ วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2551



(นายพรเทพ เจริญไพฑูริย์)
รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร