

ชื่อโครงการ : โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยเพื่อข้าราชการและลูกจ้าง
ของกรุงเทพมหานคร ในพื้นที่เขตบางขุนเทียน
หน่วยงานที่รับผิดชอบ : สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
ปีงบประมาณ : ปีงบประมาณ พ.ศ. 2552 - 2555
ประเภทโครงการ : ☐ ใหม่ ☒ ต่อเนื่อง

1. ความสำคัญและที่มาของโครงการ

สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ก่อตั้งขึ้นตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการจัดหาที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการ ลูกจ้างของกรุงเทพมหานครและประชาชนทั่วไป

จากการสำรวจข้อมูลความต้องการที่พักอาศัยของข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานครที่ต่ำกว่าระดับ 6 หรือเงินเดือนน้อยกว่า 12,040 บาท พบว่ามีข้าราชการและลูกจ้างที่มีความประสงค์ต้องการที่พักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 45,564 ราย แต่กรุงเทพมหานครสามารถจัดหาอาคารสงเคราะห์สวัสดิการให้พักอาศัยได้เพียงประมาณ 3,993 หน่วยเท่านั้น

จากความต้องการที่อยู่อาศัยจำนวนมากดังกล่าวข้างต้น สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงได้มีนโยบายในการดำเนินการจัดหาที่อยู่อาศัยเพิ่มเติมให้เพียงพอต่อความต้องการให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ที่มีความต้องการด้านที่อยู่อาศัย ดังนั้นสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยเพื่อข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานคร บนที่ดินของกรุงเทพมหานคร ในพื้นที่เขตบางขุนเทียน

สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ยังไม่มีรายได้เป็นของตนเองและกรุงเทพมหานครได้ให้เงินสนับสนุนด้านงบประมาณ ลักษณะเงินอุดหนุนเป็นประจำทุกปี โดยมอบหมายให้สำนักงานการคลัง งานเศรษฐกิจการคลัง เป็นผู้รับผิดชอบโครงการโดยตรง

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อพัฒนาที่ดินของกรุงเทพมหานครให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- 2.2 เพื่อช่วยเหลือข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานครที่มีรายได้น้อยและยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ให้มีที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ราคาถูก
- 2.3 เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจพร้อมทั้งยกระดับคุณภาพชีวิตของข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานครที่มีรายได้น้อยและยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

3. เป้าหมายโครงการ

3.1 ก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง ประกอบด้วยห้องพักอาศัย ขนาดพื้นที่ประมาณ 31 ตารางเมตร จำนวน 104 ห้อง (ตามแบบก่อสร้างของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย)

3.2 ดำเนินการก่อสร้างระบบสนับสนุนต่างๆ ของโครงการ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบดับเพลิง ระบบแสงสว่าง และระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ (ตามแบบก่อสร้างของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย)

3.3 ดำเนินการปรับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบของโครงการ ภายในบริเวณที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง

3.4 โครงการจะใช้พื้นที่ก่อสร้างบริเวณอาคารสงเคราะห์บางขุนเทียนเดิม ซอยวัดคำแพง ถนนพระราม 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่

4 กลุ่มเป้าหมาย

ข้าราชการระดับ 7 และลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานครที่มีรายได้ไม่เกิน 12,040 บาท ต่อเดือน

5 ขั้นตอนการดำเนินการ

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง สำนักงานการคลัง และสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ดังนี้

5.1 ขออนุมัติรูปแบบแปลนมาตรฐานโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 5 ชั้น สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย (เขตบางแคและเขตประเวศ) ไปดำเนินการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่เขตบางขุนเทียน

5.2 จัดจ้างให้เอกชนเข้ามาดำเนินการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยสำหรับข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานคร แบบประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

5.3 คัดเลือกข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานครที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขในกลุ่มเป้าหมายข้อ 4 ให้เข้าพักอาศัยภายในโครงการดังกล่าว

6 ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินโครงการรวม 300 วัน

7 แหล่งที่มาและการใช้จ่ายงบประมาณของโครงการ

7.1 แหล่งที่มา

วงเงินงบประมาณในการดำเนินงานตามโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยเพื่อข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานคร ในพื้นที่สำนักงานเขตบางขุนเทียน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 60,000,000 บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน) โดยจำแนกแหล่งที่มาของปีงบประมาณ ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2552 จนถึงสิ้นสุดโครงการ (ระยะเวลาดำเนินการ 300 วัน)

แหล่งการเงิน	รหัส	งบประมาณ (บาท)				รวม
		พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2553	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	
งบประมาณของกรุงเทพมหานคร		100,000	5,074,000	6,519,300	40,046,700	51,740,000
รวม		100,000	5,074,000	6,519,300	40,046,700	51,740,000

7.2 การใช้จ่ายงบประมาณ

วงเงินงบประมาณตามโครงการตั้งแต่ปีงบประมาณ 2552 - 2555 จำนวน 51,740,000 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

7.2.1 งบประมาณรายจ่ายประจำปี 2552 สำนักการคลัง แผนงานบริหารการคลัง งานเศรษฐกิจการคลัง เงินอุดหนุน รายการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยเพื่อข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานครในพื้นที่สำนักงานเขตบางขุนเทียน และได้รับอนุมัติกันเงินไว้เบิกเหลือปีตามใบกันเงินเลขที่ 035/52 ลงวันที่ 30 กันยายน 2552 จำนวนเงิน 100,000.- บาท

7.2.2 งบประมาณปี 2553 ได้รับจัดสรรงบประมาณจากเงินงบกลาง รายการสำรองจ่ายทั่วไป กรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น จำนวนเงิน 5,074,000.- บาท

7.2.3 งบประมาณรายจ่ายประจำปี 2554 สำนักการคลัง แผนงานบริหารการคลัง งานเศรษฐกิจการคลัง เงินอุดหนุน รายการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยเพื่อข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานครในพื้นที่สำนักงานเขตบางขุนเทียน จำนวนเงิน 6,519,300.- บาท

7.2.4 งบประมาณรายจ่ายประจำปี 2555 สำนักการคลัง แผนงานบริหารการคลัง งานเศรษฐกิจการคลัง เงินอุดหนุน รายการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยเพื่อข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานครในพื้นที่สำนักงานเขตบางขุนเทียน จำนวนเงิน 40,046,700.- บาท

หมวดรายจ่าย	งบประมาณ (บาท)				รวม
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2553	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	
1. เงินอุดหนุนสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย กรุงเทพมหานคร - ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยเพื่อข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานครในพื้นที่เขตบางขุนเทียน จำนวน 1 แห่ง	100,000		6,519,300	40,046,700	51,740,000
2. เงินงบกลาง รายการสำรองจ่ายทั่วไป กรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น		5,074,000			
รวม	100,000	5,074,000	6,519,300	40,046,700	51,740,000

8 ผลที่คาดว่าจะได้รับ

8.1 สามารถจัดหาที่พักอาศัยที่มีคุณภาพดีและราคาถูกให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานครได้จำนวน 104 ห้อง

8.2 ทำให้ข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานคร มีขวัญและกำลังใจที่ดี อันเป็นส่วนหนึ่งในการเพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการทำงาน

8.3 สร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ที่ดินว่างเปล่าข้าง ๆ บริเวณโครงการก่อสร้าง รวมทั้งสร้างงานให้แก่ชุมชนโดยรอบโครงการ

9 การประเมินผล

สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ดำเนินการติดตามการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยให้เป็นไปตามกำหนดเวลา