



ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่อง สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย
พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๕ บรรดาข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งในส่วนที่ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ได้ตราไว้แล้ว ให้ใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

“ชุมชน” หมายความว่า ชุมชนตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยชุมชนและกรรมการชุมชน

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

“ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

“การพัฒนาที่อยู่อาศัย” หมายความว่า การดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน ที่อยู่อาศัย ในนามกรุงเทพมหานคร อันได้แก่ การสร้าง ซื้อ จัดหา จำหน่าย ยืม ให้ยืม ขอใช้ ให้ใช้ ให้สิทธิ เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ จ้างนอง รับจ้างนอง รับบริจาค ถือกรรมสิทธิ์ เป็นต้น และรวมถึงการปรับปรุงชุมชนและการปรับปรุงที่ดิน ทรัพย์สินที่เอกชนยินยอมให้กรุงเทพมหานครใช้เพื่อรองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

“การจัดการที่อยู่อาศัย” หมายความว่า การวางแผน การประสานงาน การกำหนดแนวทางปฏิบัติการวางหลักเกณฑ์ เพื่อดำเนินการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการเข้าอยู่อาศัยของประชาชน ข้าราชการกรุงเทพมหานครผู้มีรายได้น้อย ผู้ด้อยโอกาส

“ผู้มีรายได้น้อย” หมายความว่า ประชาชนในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีรายได้ไม่เพียงพอต่อการดำรงชีวิตได้อย่างมีคุณภาพ โดยอาจแบ่งได้เป็น ๒ กลุ่ม คือ

(๑) กลุ่มผู้มีรายได้แต่ละเดือนไม่แน่นอน เช่น อาชีพรับจ้างทั่วไป รับจ้างรายวัน ผู้ประกอบอาชีพอิสระ แม่บ้าน เกษตรกร ค้าขายประเภทหาบเร่แผงลอย

(๒) กลุ่มผู้มีรายได้ค่อนข้างแน่นอน เช่น พนักงาน ลูกจ้างหน่วยงานภาครัฐและเอกชน ซึ่งตามระเบียบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

“ผู้ด้อยโอกาส” หมายความว่า ผู้ประสบปัญหาความเดือดร้อนและได้รับผลกระทบในด้านเศรษฐกิจ สังคม การศึกษา สาธารณสุข การเมือง กฎหมาย วัฒนธรรม อคติภัย ภัยธรรมชาติ ภัยสงคราม และสาธารณภัย รวมถึงผู้ที่ขาดโอกาสที่จะเข้าถึงบริการขั้นพื้นฐานของรัฐ ตลอดจนผู้ประสบปัญหาที่ยังไม่มีองค์กรหลักรับผิดชอบ อันจะส่งผลให้ไม่สามารถดำรงชีวิตได้เท่าเทียมกับผู้อื่น เช่น คนยากจน คนเร่ร่อน ผู้พันโทเซ ผู้ติดเชื้อเอชไอวี และครอบครัว หรือตามระเบียบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

ข้อ ๕ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ และให้มีอำนาจ ออกข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๖ ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการพาณิชย์ว่าด้วยสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยโดยมีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(๑) ช่วยเหลือประชาชน ชำระการกรุงเทพมหานครและบุคลากรกรุงเทพมหานคร ผู้มีรายได้น้อย ผู้ด้อยโอกาส เกี่ยวกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการจัดการที่อยู่อาศัย

(๒) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการจัดการที่อยู่อาศัย

(๓) ประสานความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ราชการส่วนท้องถิ่น องค์กรอื่นของรัฐ องค์กรเอกชน และภาคเอกชนในการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการจัดการที่อยู่อาศัย

ข้อ ๗ ให้มีสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยใช้ชื่อย่อว่า “สพอ.” มีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) ดำเนินกิจการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในข้อ ๖

(๒) ดำเนินการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการจัดการที่อยู่อาศัย

(๓) ดำเนินการรับจ้างออกแบบอาคารที่พักอาศัย อาคารชุด และสถานที่ราชการ

(๔) ดำเนินการรับจ้างบริหารจัดการ และการให้บริการเกี่ยวกับการจัดการที่อยู่อาศัย

(๕) มอบหมายหรือว่าจ้างสถาบันทางการเงินในประเทศหรือต่างประเทศให้บริหารเงินตามจำนวน ที่คณะกรรมการกำหนด เพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการจัดการที่อยู่อาศัย

ข้อ ๘ สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยอาจได้มาซึ่งเงินหรือทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้

(๑) งบประมาณ เงินอุดหนุนหรือทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร

(๒) เงินอุดหนุนหรือทรัพย์สินจากรัฐบาล

(๓) เงินหรือทรัพย์สินที่มีผู้บริจาคหรือให้ความช่วยเหลือสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

(๔) เงินหรือทรัพย์สินที่ได้รับจากการดำเนินงานของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

(๕) ดอกผลอันเกิดจากเงินหรือทรัพย์สินของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

(๖) เงินกู้หรือทรัพย์สินจากกระทรวง ทบวง กรม องค์กร หรือนิติบุคคลต่าง ๆ

(๗) เงินกู้หรือทรัพย์สินจากกองทุนอื่น ๆ

(๘) เงินกู้หรือทรัพย์สินจากต่างประเทศ องค์กรต่างประเทศ หรือองค์กรระหว่างประเทศ

หมวด ๒
คณะกรรมการ

ข้อ ๙ ให้มีคณะกรรมการจำนวนไม่เกินเก้าคน ประกอบด้วย

(๑) กรรมการโดยตำแหน่งจำนวนสามคน ได้แก่ ปลัดกรุงเทพมหานครหรือรองปลัดกรุงเทพมหานคร
ที่ปลัดกรุงเทพมหานครมอบหมาย ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาสังคม และผู้อำนวยการ

(๒) กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ความสามารถด้านการเงินหรือการคลังหรือการบริหารธุรกิจ
หรือเศรษฐศาสตร์หรือกฎหมายหรือด้านอื่นๆ ที่จำเป็นต่อการบริหารกิจการของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย
ที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งจำนวนไม่เกินหกคน โดยในจำนวนนี้อาจเป็นข้าราชการจำนวนไม่เกิน
หนึ่งคน

ให้คณะกรรมการเลือกประธานกรรมการจากกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมิใช่ข้าราชการ

ให้ปลัดกรุงเทพมหานครหรือรองปลัดกรุงเทพมหานครที่ปลัดกรุงเทพมหานครมอบหมาย
เป็นรองประธานกรรมการ และผู้อำนวยการเป็นเลขานุการ

กรณีที่ผู้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการปฏิบัติ
หน้าที่แทน โดยมีหน้าที่และอำนาจเช่นเดียวกับประธานกรรมการ

กรณีประธานกรรมการว่างลง ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทน
ภายในสามสิบวัน แล้วให้คณะกรรมการเลือกประธานกรรมการต่อไป เว้นแต่วาระการดำรงตำแหน่งของ
กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเหลือไม่ถึงหกสิบวัน ให้รองประธานกรรมการปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งประธานกรรมการ

ข้อ ๑๐ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) มีอายุไม่น้อยกว่าสามสิบห้าปีแต่ไม่เกินเจ็ดสิบปีบริบูรณ์

(๓) มีคุณวุฒิและประสบการณ์เหมาะสมกับกิจการของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

(๔) ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต

(๕) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้
กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(๖) ไม่เป็นข้าราชการการเมืองหรือดำรงตำแหน่งในทางการเมือง

(๗) ไม่เป็นกรรมการพรรคการเมือง สมาชิกพรรคการเมือง หรือเจ้าหน้าที่ในพรรคการเมือง

(๘) ไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสียในสัญญากับสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย หรือในกิจการที่กระทำให้แก่
สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยหรือในกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและแข่งขันกับสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย
ทั้งนี้ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม

ข้อ ๑๑ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิอยู่ในตำแหน่งคราวละสี่ปีและสามารถได้รับการแต่งตั้ง
เป็นกรรมการได้ไม่เกินสองวาระติดต่อกันหรือดำรงตำแหน่งรวมกันไม่เกินแปดปี

ในกรณีที่มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้ว ยังมีวาระอยู่
ในตำแหน่งไม่ว่าจะเป็นการแต่งตั้งเพิ่มขึ้นหรือแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่าง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งนั้นอยู่ในตำแหน่ง
เท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้วนั้น หรือของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งตนแทน
แล้วแต่กรณี

เมื่อครบกำหนดตามวาระในวรรคหนึ่ง หรือพ้นจากตำแหน่งตามข้อ ๑๒ (๕) หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิที่พ้นจากตำแหน่ง ปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่ากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิที่แต่งตั้งขึ้นใหม่จะเข้ารับหน้าที่

ข้อ ๑๒ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) เป็นผู้ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๑๐

(๔) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครสั่งให้พ้นจากตำแหน่งเพราะบกพร่องต่อหน้าที่ หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือหย่อนความสามารถ

(๕) เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครผู้แต่งตั้งพ้นจากตำแหน่ง

ข้อ ๑๓ ให้คณะกรรมการมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดนโยบายและยุทธศาสตร์การบริหาร และให้ความเห็นชอบแผนการดำเนินงานของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

(๒) ให้ความเห็นชอบคำขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีและงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม

(๓) ติดตามและตรวจสอบการเบิกจ่ายเงินงบประมาณรายจ่ายของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

(๔) อนุมัติแผนการเงินและแผนการลงทุนของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยโดยคำนึงถึงความคุ้มค่าของการลงทุน

(๕) ควบคุมการดำเนินงานของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

(๖) ประเมินผลการดำเนินงานของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยพร้อมปรับแผนการดำเนินงานให้เหมาะสม

(๗) จัดให้มีการตรวจสอบบัญชี การเงิน พัสดุ และทรัพย์สินของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยให้รายงานการตรวจสอบบัญชีพร้อมทั้งบุคคลและรายงานประจำปีเสนอผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(๘) จัดสรรเงินกำไรสุทธิประจำปีของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อจ่ายเป็นเงินบำเหน็จรางวัลแก่คณะกรรมการ พนักงาน และพนักงานชั่วคราวของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร

(๙) ให้ความเห็นชอบการกู้เงิน ยืมเงิน หรือทำการเบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคารหรือสถาบันการเงิน หรือกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นทุนดำเนินกิจการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ในนามของกรุงเทพมหานคร โดยเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเพื่อขอรับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร

(๑๐) ให้ความเห็นชอบการยืมเงินสะสมของกรุงเทพมหานคร

(๑๑) เสนอผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในการออกระเบียบ เพื่อปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

(๑๒) ให้ความเห็นชอบการสรรหา เจื่อนไขการทำงาน การพ้นจากตำแหน่ง การเลิกสัญญาจ้าง การประเมินผลการทำงาน และค่าจ้างหรือผลประโยชน์อื่นของผู้อำนวยการ

(๑๓) แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อปฏิบัติงานในหน้าที่และอำนาจของคณะกรรมการ

(๑๔) หน้าที่และอำนาจอื่นตามที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครมอบหมาย

ข้อ ๑๔ การประชุมของคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดที่มีอยู่จึงจะเป็นองค์ประชุม

ถ้าประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการทำหน้าที่แทน ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่แทน

มติที่ประชุมให้อิสระเสียงข้างมากขององค์ประชุม

กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนนถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ ๑๕ การประชุมของคณะอนุกรรมการให้นำข้อ ๑๔ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวด ๓

การบริหารและดำเนินกิจการ

ข้อ ๑๖ ให้สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยมีผู้อำนวยการคนหนึ่งซึ่งมาจากการจ้างเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินงานและเป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ

หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาผู้อำนวยการให้เป็นไปตามข้อ ๒๐

ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นผู้มีอำนาจจ้างและเลิกจ้างผู้อำนวยการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

การจ้างผู้อำนวยการให้มีระยะเวลาคราวละไม่เกินสี่ปี เมื่อผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการครบกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างแล้วอาจเข้ารับการคัดเลือกเป็นผู้อำนวยการได้อีกเพียงคราวเดียว

การทำสัญญาจ้างตามวรรคสี่ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นผู้ลงนามในสัญญาจ้าง ทั้งนี้ สัญญาจ้างอย่างน้อยต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับวาระการดำรงตำแหน่ง เงื่อนไขการทำงาน การพ้นจากตำแหน่ง การเลิกสัญญาจ้าง การประเมินผลการทำงาน และค่าจ้างรวมทั้งผลประโยชน์อื่นของผู้อำนวยการ

ข้อ ๑๗ ผู้อำนวยการต้องเป็นผู้สามารถทำงานให้แก่สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยได้เต็มเวลา และต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่น้อยกว่าสามสิบห้าปีแต่ไม่เกินเจ็ดสิบปีบริบูรณ์
- (๓) เป็นผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์เหมาะสมกับกิจการของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์และหน้าที่และอำนาจ
- (๔) ไม่มีลักษณะต้องห้ามอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๑๐

ข้อ ๑๘ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ผู้อำนวยการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) คณะกรรมการให้ออก เพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือหย่อนความสามารถ
- (๔) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามอย่างหนึ่งอย่างใด ตามข้อ ๑๗

มติของคณะกรรมการให้ผู้อำนวยการออกจากตำแหน่งตาม (๓) ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนกรรมการเท่าที่มีอยู่ โดยไม่นับรวมผู้อำนวยการ

ข้อ ๑๙ ผู้อำนวยการมีหน้าที่บริหารกิจการของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ นโยบาย และมติของคณะกรรมการ รวมทั้งให้มีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) เสนอแผนงาน และโครงการต่อคณะกรรมการ เพื่อให้การดำเนินงานของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยบรรลุวัตถุประสงค์

(๒) เสนอรายงานประจำปีเกี่ยวกับผลการดำเนินงานด้านต่าง ๆ ของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย รวมทั้งรายงานการเงินและการบัญชีตลอดจนเสนอแผนการเงินและงบประมาณของปีต่อไปต่อคณะกรรมการ เพื่อพิจารณา

(๓) เสนอความเห็นเกี่ยวกับการปรับปรุงกิจการและดำเนินงานของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ให้มีประสิทธิภาพและเป็นไปตามวัตถุประสงค์ต่อคณะกรรมการ

(๔) แต่งตั้งรองผู้อำนวยการหรือตำแหน่งเทียบเท่าไม่เกินสองคนโดยได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการ

ข้อ ๒๐ ให้มีคณะกรรมการสรรหาผู้อำนวยการ ประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ความสามารถด้านการเงิน หรือการคลัง หรือการบริหารธุรกิจ หรือเศรษฐศาสตร์ หรือกฎหมาย หรือด้านอื่น ๆ ที่จำเป็นต่อการบริหารกิจการของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งจำนวนไม่เกินห้าคน โดยให้คณะกรรมการสรรหาทำหน้าที่สรรหาบุคคลผู้มีความรู้ ความสามารถและประสบการณ์เหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการ และสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ตามข้อ ๑๖ บรรทัด ซึ่งต้องมีคุณสมบัติตามที่คณะกรรมการสรรหากำหนดและเมื่อสรรหาได้แล้วให้นำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ

ให้เสนอผู้ได้รับการสรรหาตามวรรคหนึ่ง ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อทำสัญญาจ้างตามข้อ ๑๖

ข้อ ๒๑ การประชุมของคณะกรรมการสรรหาผู้อำนวยการ ให้นำข้อ ๑๔ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๒๒ การบริหารงานบุคคล การกำหนดอัตราค่าจ้าง ตลอดจนการกำหนดค่าตอบแทนและค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติงานตามหน้าที่และอำนาจสำหรับพนักงานสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย รวมทั้งบุคคลที่ปฏิบัติงานอันเกี่ยวข้องกับงานในหน้าที่ของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ให้เป็นไปตามระเบียบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

ข้อ ๒๓ ให้สำนักพัฒนาสังคมเป็นหน่วยงานหลักในการประสาน ให้คำปรึกษา และเสนอความเห็นในการปรับปรุง พัฒนา สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒๔ การคลัง การงบประมาณ การเงิน การทรัพย์สิน การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สิน การจ้าง การสวัสดิการ ให้เป็นไปตามระเบียบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

การส่งผลกำไรสุทธิเพื่อเป็นรายได้ของกรุงเทพมหานคร หรือการแบ่งกำไรสุทธิ เพื่อใช้เป็นทุนดำเนินงาน หรือเพื่อจ่ายเป็นเงินบำเหน็จรางวัล หรือเพื่อการสาธารณกุศล ต้องได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๕ ให้หลักเกณฑ์ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งที่ใช้บังคับกับสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยอยู่ก่อนวันที่ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับ ยังคงใช้บังคับต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ จนกว่าจะมีหลักเกณฑ์ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งในเรื่องนั้น ๆ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๖ ให้สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีอยู่ก่อนวันที่ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับ เป็นสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อ ๒๗ ให้พนักงานของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีอยู่ก่อนวันที่ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับ เป็นพนักงานของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อ ๒๘ ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีอยู่ก่อนวันที่ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับ เป็นผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ และให้ปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าจะพ้นตำแหน่ง

ข้อ ๒๙ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับ โดยให้คณะกรรมการบริหารกิจการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยซึ่งดำรงตำแหน่งอยู่ก่อนวันที่ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับ ปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าคณะกรรมการที่แต่งตั้งขึ้นใหม่เข้ารับหน้าที่

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้ คือ เนื่องจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันได้ใช้บังคับเป็นเวลานานมีเนื้อหาไม่สอดคล้องและเหมาะสมกับสภาพปัจจุบันในส่วนที่เกี่ยวกับหน้าที่และอำนาจของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย องค์ประกอบของคณะกรรมการ คุณสมบัติและลักษณะต้องห้าม วาระการดำรงตำแหน่ง การพ้นจากตำแหน่งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ หน้าที่และอำนาจ องค์ประชุม และการลงมติ ที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ที่มาหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหา คุณสมบัติและลักษณะต้องห้าม การพ้นจากตำแหน่ง หน้าที่ของผู้อำนวยการ การพ้นจากตำแหน่งของผู้อำนวยการ การประชุมของคณะกรรมการสรรหาผู้อำนวยการ และการบริหารงานบุคคล สมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์ วิธีการดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้