



ประกาศเทศบาลนครยะลา

เรื่อง ประกาศใช้ระเบียบเทศบาลนครยะลา ว่าด้วยหลักเกณฑ์การเช่าท่อน้ำที่ดินของเทศบาลนครยะลา พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามที่เทศบาลนครยะลา ได้ออกระเบียบเทศบาลนครยะลา ว่าด้วยหลักเกณฑ์การเช่าท่อน้ำที่ดินของเทศบาลนครยะลา พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ พร้อมบัญชีอัตราค่าเช่าท่อน้ำที่ดินและคำขออนุญาตเช่าท่อน้ำที่ดิน นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๘ เตรส (๔) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลนครยะลาจึงขอแจ้งผู้ประกอบการที่มีความประสงค์ขอเช่าท่อน้ำที่ดินของเทศบาลนครยะลา ดำเนินการยื่นคำขออนุญาตเช่าท่อน้ำที่ดินตามแบบที่กำหนดเพื่อดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าท่อน้ำที่ดินตามระเบียบเทศบาลนครยะลา ว่าด้วยหลักเกณฑ์การเช่าท่อน้ำที่ดินของเทศบาลนครยะลา พ.ศ. ๒๕๖๖ อนึ่ง หากเทศบาลนครยะลาพบการใช้ท่อน้ำที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาต เทศบาลนครยะลา ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการรื้อถอนทรัพย์สิน พร้อมทั้งเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนทั้งหมดจากผู้เช่าท่อน้ำที่ดิน

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ

(นายพงษ์ศักดิ์ ยิ่งชนม์เจริญ)

นายกเทศมนตรีนครยะลา

ระเบียบเทศบาลนครยะลา
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การเช่าท่อดินของเทศบาลนครยะลา พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าท่อดินของเทศบาลนครยะลา เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการปรับปรุงภาพลักษณ์ของเทศบาลนครยะลา ภายใต้แผนพัฒนาเมืองอัจฉริยะ และให้หน่วยงานของรัฐ บุคคลหรือนิติบุคคล ที่มีความจำเป็นต้องใช้ประโยชน์ในท่อดินของเทศบาลนครยะลา มีหลักปฏิบัติที่ชัดเจน เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ราชการ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๘ เตรส (๔) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบ ข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ นายกเทศมนตรีนครยะลาจึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

หมวด ๑
บททั่วไป

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบเทศบาลนครยะลา ว่าด้วยหลักเกณฑ์การเช่าท่อดินของเทศบาลนครยะลา พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือบันทึกข้อความอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เทศบาล” หมายความว่า เทศบาลนครยะลา

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลนครยะลา

“ผู้ขอเช่า” หมายความว่า ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นของรัฐซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ บุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งขออนุญาตเช่าท่อดินของเทศบาลนครยะลา

“ผู้เช่า” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าท่อดินของเทศบาลนครยะลา

“ท่อดิน” หมายความว่า ท่อโครงสร้างพื้นฐานใต้ดินของเทศบาลนครยะลา ชนิด HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๓ มิลลิเมตร

“อัตราค่าเช่า” หมายความว่า อัตราค่าเช่าท่อดินตามที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลนครยะลากำหนด

“ประโยชน์ตอบแทน” หมายความว่า ค่าเช่า เงิน สิ่งของหรือสิทธิอย่างอื่นที่ให้เป็นค่าตอบแทนการเช่าท่อดิน

ข้อ ๕ ให้นายกเทศมนตรีนครยะลาเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้ มีอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และอัตราค่าเช่าท่อใต้ดินตามที่คณะกรรมการเห็นชอบ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

หมวด ๒

การขออนุญาตเช่า

ข้อ ๖ การนำทรัพย์สินมาประกอบหรือติดตั้งภายในท่อใต้ดินหรือจุดเชื่อมต่อกับท่อใต้ดินจะกระทำไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตให้เช่าท่อใต้ดินจากเทศบาล

ข้อ ๗ การขออนุญาตเช่าท่อใต้ดิน ให้ผู้ขอเช่ายื่นคำขอเช่าท่อใต้ดินตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบ โดยต้องแจ้งรายละเอียดและมีหลักฐานประกอบ ดังนี้

(๑) เอกสารยืนยันตัวบุคคล หนังสือรับรองนิติบุคคล เอกสารรับรองหรืออนุญาตให้ประกอบกิจการ กรณีเป็นผู้ประกอบกิจการ หนังสือมอบอำนาจพร้อมเอกสารหลักฐานของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้กระทำการแทน

(๒) รายละเอียดของทรัพย์สินที่ประสงค์จะนำมาใช้ประกอบหรือติดตั้งภายในท่อใต้ดินหรือจุดเชื่อมต่อกับท่อใต้ดิน เช่น ชนิด ขนาด วัสดุและหรืออุปกรณ์ และเครื่องหมายสำแดงความเป็นเจ้าของพร้อมข้อมูลทางเทคนิคเกี่ยวกับการติดตั้ง

(๓) แบบแผนผังเส้นทางที่จะขอเช่าท่อใต้ดิน แบบแสดงการติดตั้ง แผนการดำเนินการติดตั้งและแผนการซ่อมบำรุงทรัพย์สินตาม (๑) โดยระบุ วัน เดือน ปี และจุดที่ประสงค์ติดตั้ง

หมวด ๓

การอนุญาต

ข้อ ๘ เทศบาลมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดและวิธีการติดตั้งทรัพย์สินที่ผู้ขอเช่าประสงค์จะนำมาใช้ประกอบหรือติดตั้งภายในท่อใต้ดินหรือจุดเชื่อมต่อกับท่อใต้ดินให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยและวิศวกรรม และต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อท่อใต้ดิน

ข้อ ๙ เทศบาลสามารถแจ้งให้ผู้ขอเช่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงแผนผังเส้นทาง การติดตั้งทรัพย์สินที่ประสงค์จะนำมาใช้ประกอบหรือติดตั้งภายในท่อใต้ดินหรือจุดเชื่อมต่อกับท่อใต้ดินได้ตามที่เห็นสมควร โดยแจ้งให้ผู้ขอเช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่าสามสิบวันก่อนที่ผู้ขอเช่าจะเข้าดำเนินการติดตั้งทรัพย์สิน

ข้อ ๑๐ ให้เทศบาลพิจารณาตรวจสอบการขออนุญาตเช่าท่อใต้ดินให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ยื่นขออนุญาตเช่า และแจ้งผลการพิจารณาพร้อมกับจำนวนค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระในวันทำสัญญาให้กับผู้ขอเช่าทราบเป็นหนังสือ

ข้อ ๑๑ เมื่อผู้ขอเช่าได้ทำสัญญาเช่าพร้อมกับชำระค่าใช้จ่าเป็นที่ยอมรับแล้ว ก่อนเข้าดำเนินการ
ต้องแจ้งวันและเวลาในการติดตั้งทรัพย์สินภายในท่อใต้ดินหรือจุดเชื่อมต่อกับท่อใต้ดินให้เทศบาลทราบ
ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

หมวด ๔

ค่าธรรมเนียมและค่าเช่า

ข้อ ๑๒ รายการค่าใช้จ่าในการเช่าท่อใต้ดิน ประกอบด้วย

- (๑) ค่าธรรมเนียมในการดำเนินการสำรวจ
- (๒) ค่าธรรมเนียมในการดำเนินการควบคุมงานและการตรวจสอบ พร้อมจัดทำฐานข้อมูล
- (๓) ค่าเช่าท่อใต้ดิน
- (๔) ค่าธรรมเนียมในการต่ออายุสัญญา การโอนสิทธิ การเปลี่ยนตัวผู้เช่า
- (๕) ค่าธรรมเนียมอื่นๆ

ทั้งนี้ เป็นไปตามบัญชีอัตราค่าเช่าท่อใต้ดินท้ายประกาศนี้

หมวด ๕

กรรมสิทธิ์ทรัพย์สินภายหลังสิ้นสุดการเช่า

ข้อ ๑๓ การอนุญาตให้เช่าและการทำสัญญาเช่าตามระเบียบนี้ มีกำหนดระยะเวลาหนึ่งปีนับแต่วันที่
ทำสัญญาเช่า หากประสงค์ต่ออายุสัญญาเช่าให้ผู้เช่ายื่นคำขออนุญาตต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอ
ประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลพิจารณา ก่อนสัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่าหกสิบวัน

ข้อ ๑๔ กรณีที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด เทศบาลมีสิทธิเข้าครอบครองท่อใต้ดินที่ให้เช่า
ได้ทันที และผู้เช่าต้องดำเนินการรื้อถอนทรัพย์สินที่ได้ประกอบหรือติดตั้งไว้ภายในท่อใต้ดินหรือจุดเชื่อมต่อกับ
ท่อใต้ดินออกไปทั้งหมด พร้อมกับปรับสภาพท่อใต้ดินให้กลับคืนสู่สภาพเดิมให้เสร็จสิ้นภายในสามสิบวันนับแต่
วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง หากไม่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด ให้เทศบาลดำเนินการรื้อถอน
โดยเรียกเก็บค่าใช้จ่าทั้งหมดจากผู้เช่า เว้นแต่เทศบาลจะมีความประสงค์เป็นอย่างอื่น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายพงษ์ศักดิ์ ยิ่งชนม์เจริญ)

นายกเทศมนตรีนครยะลา

บัญชีอัตราค่าเช่าท่อใต้ดิน ตามระเบียบเทศบาลนครยะลา
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การเช่าท่อใต้ดินของเทศบาลนครยะลา พ.ศ. ๒๕๖๖

๑. อัตราค่าดำเนินการเมื่อมีการขอเช่า

๑.๑ ก่อนได้รับใบอนุญาต

- ค่าดำเนินการสำรวจ

๑๕,๐๐๐ บาท/ครั้ง

๑.๒ เมื่อได้รับการอนุญาต

- ค่าดำเนินการควบคุมงานและการตรวจสอบ พร้อมจัดทำฐานข้อมูล ๒๘,๐๐๐ บาท/ครั้ง

๒. อัตราค่าเช่าท่อใต้ดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๓ มิลลิเมตร คิดระยะทางตามที่ใช้จริง เมตรละ ๑๘ บาท/ท่อย่อย/เมตร/เดือน

๓. อัตราค่าธรรมเนียมในการเช่าท่อใต้ดิน

๓.๑ การต่ออายุสัญญา

๑,๐๐๐ บาท/ครั้ง

๔. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการคิดอัตราค่าเช่าท่อใต้ดิน

๔.๑ กรณีระยะทางมีเศษเป็นหลักหน่วย ให้ปัดเศษขึ้นเป็นหลักสิบ ยกตัวอย่างเช่น ระยะทางที่คิดได้เท่ากับ ๗๘ เมตร ให้คิดเท่ากับ ๘๐ เมตร เป็นต้น

๔.๒ อายุสัญญาการเช่าท่อใต้ดิน มีกำหนดระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี หากยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด ผู้เช่าท่อใต้ดินจะต้องชำระค่าเช่าท่อใต้ดินให้ครบกำหนดตามระยะเวลา ๑ ปี

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายพงษ์ศักดิ์ ยิ่งชนม์เจริญ)

นายกเทศมนตรีนครยะลา