

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมบริการประเภทต่าง ๆ
(แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ ๒๔๖)

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมอัตราค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อธุรกิจ (ค่าธรรมเนียมจัดการเงินกู้ : Management Fee หรือค่าธรรมเนียมวิเคราะห์โครงการ : Front End Fee) กรณีใช้โครงการค้ำประกันสินเชื่อ บสย. SMEs ยั่งยืน (PGS ๑๑) ค้ำประกันสินเชื่อ และกรณีใช้สมุดฝากเงินออมสินหรือสลากออมสินพิเศษ เป็นหลักประกันเต็มวงเงินกู้ เพื่อให้มีความเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๗๗๕ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ จึงกำหนดไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมบริการประเภทต่าง ๆ (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ ๒๔๑) ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ (รหัส 05-19-20/241)

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒.๒๓ แห่งประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมบริการประเภทต่าง ๆ ประกาศ ณ วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๔๙ (รหัส 05-19-20) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมบริการประเภทต่าง ๆ (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ ๒๔๑) ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ (รหัส 05-19-20/241) และให้ใช้ความดังต่อไปนี้แทน

ประเภทบริการ	อัตราค่าธรรมเนียม
๒.๒๓ การให้สินเชื่อ ๒.๒๓.๑ ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อเคหะ กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้ก่อนครบกำหนด เฉพาะกรณีไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนด (Prepayment) เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายในระยะเวลา ๓ ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน	- ร้อยละ ๓.๐๐ ของยอดเงินต้นคงเหลือ

ประเภทบริการ	อัตราค่าธรรมเนียม
๒.๒๓.๒ ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อธุรกิจ (๑) การให้บริการสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (ค่าธรรมเนียมจัดการเงินกู้ : Management Fee หรือค่าธรรมเนียมวิเคราะห์โครงการ : Front End Fee) (๑.๑) กรณีใช้โครงการค้ำประกันสินเชื่อ บสย. SMEs ยั่งยืน (PGS ๑๑) ค้ำประกันสินเชื่อ โดยพิจารณาจากสัดส่วนการใช้ บสย. ค้ำประกัน ดังนี้ ก. การค้ำประกันไม่เกินร้อยละ ๕๐ ของวงเงินกู้ ข. การค้ำประกันที่เกินร้อยละ ๕๐ ถึงร้อยละ ๗๐ ของวงเงินกู้ ค. การค้ำประกันที่เกินร้อยละ ๗๐ ถึงร้อยละ ๑๐๐ ของวงเงินกู้	- ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑.๕๐ ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ และขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๓.๐๐ ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ - ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑.๗๐ ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ และขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๓.๐๐ ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ - ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๒.๐๐ ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ และขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๓.๐๐ ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ

ประเภทบริการ	อัตราค่าธรรมเนียม
(๑.๒) กรณีอื่นนอกเหนือจาก (๑.๑)	- ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑.๐๐ ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ และขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๓.๐๐ ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ
(๑.๓) กรณีใช้สมุดฝากเงินออมสินหรือสลากออมสินพิเศษ เป็นหลักประกันเต็มวงเงินกู้	
ก. กรณีสมุดฝากเงินออมสินเป็นหลักประกัน	- ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท/สัญญากู้เงิน
ข. กรณีสลากออมสินพิเศษเป็นหลักประกัน	- ไม่ต่ำกว่าฉบับละ ๑,๐๐๐ บาท
	ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมสูงสุดต้องไม่เกินร้อยละ ๓.๐๐ ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ
การต่อตัวสัญญาใช้เงิน หรือการทบทวนวงเงิน หรือการต่อสัญญาของวงเงินกู้ระยะสั้น (เงินกู้ตัวสัญญาใช้เงิน : P/N ตัวแลกเงิน : B/E หรือวงเงินเบิกเกินบัญชี : OD)	- ยกเว้นให้
(๒) กรณีการให้บริการจัดทำนิติกรรมสัญญาที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันประเภทอสังหาริมทรัพย์	- รายละเอียด ๑,๐๐๐ บาท
(๓) กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Prepayment)	

ประเภทบริการ	อัตราค่าธรรมเนียม
(๓.๑) ประเภทสินเชื่อวงเงินกู้ระยะยาว กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Prepayment) ภายในระยะเวลา ๓ ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญากู้เงิน	- ร้อยละ ๓.๐๐ ของยอดเงินต้นคงเหลือ
(๓.๒) ประเภทสินเชื่อวงเงินกู้ระยะยาว กรณีสินเชื่อที่ใช้บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) Portfolio Guarantee Scheme ๖ ปรับปรุงใหม่ ค้ำประกัน กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Prepayment) ก่อนครบระยะเวลา ๕ ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญากู้เงินในทุกกรณี	- ร้อยละ ๓.๐๐ ของยอดเงินต้นคงเหลือ
(๓.๓) ประเภทสินเชื่อวงเงินกู้ระยะยาว กรณีสินเชื่อเจ้าสัว 555 กรณี Re-Finance จากสถาบันการเงินอื่น กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Prepayment) ก่อนครบระยะเวลา ๕ ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญากู้เงินในทุกกรณี	- ร้อยละ ๓.๐๐ ของยอดเงินต้นคงเหลือ
(๔) ค่าธรรมเนียมผูกพันวงเงิน (Commitment Fee)	
(๔.๑) กรณีผู้กู้ใช้วงเงินกู้เฉลี่ย (Utilize) น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของวงเงินกู้ สำหรับเงินกู้ตัวสัญญาใช้เงิน : P/N หรือวงเงินเบิกเกินบัญชี : OD เฉพาะกรณีที่ใช้ บสย. Portfolio Guarantee Scheme ๖ ปรับปรุงใหม่ ค้ำประกัน	- ร้อยละ ๑.๐๐ ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญา
(๔.๒) กรณีอนุมัติสินเชื่อและลูกค้าไม่จัดทำนิติกรรมสัญญา	- ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๐.๕๐ ของวงเงินเสนอขออนุมัติสินเชื่อ และขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท

ประเภทบริการ	อัตราค่าธรรมเนียม
(๔.๓) กรณีไม่เบิกใช้วงเงินสินเชื่อตามระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด สำหรับสินเชื่อ “เจ้าสัว 555” ประเภทเงินกู้ระยะยาว ๒.๒๓.๓ ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือแสดงข้อมูลทางการเงินด้านสินเชื่อ (เฉพาะสินเชื่อธุรกิจ) (๑) ประเภทหนังสือรับรองสินเชื่อตามความเป็นจริง (๒) ประเภทหนังสือรับรองสินเชื่อแบบมีเงื่อนไข (๓) ประเภทหนังสือรับรองสินเชื่อแบบไม่มีเงื่อนไข ๒.๒๓.๔ ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือรับรองภาระสินเชื่อ (๑) หนังสือรับรองสินเชื่อสำหรับผู้ให้หลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจเฉพาะที่ยื่นขอครั้งแรกหรือขออีกครั้ง เกินกว่า ๖ เดือน นับแต่วันที่ยื่นขอครั้งก่อน (๑.๑) ภาษาไทย (๑.๒) ภาษาอังกฤษ (๒) หนังสือรับรองสินเชื่อสำหรับผู้กู้และผู้ให้หลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจที่ยื่นขอซ้ำอีกครั้งภายใน ๖ เดือน นับแต่วันที่ยื่นขอครั้งก่อน หรือกรณีอื่นนอกจาก (๑) (๒.๑) ภาษาไทย (๒.๒) ภาษาอังกฤษ	- ร้อยละ ๑.๐๐ ของวงเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้ - ฉบับละ ๕๐๐ บาท - ร้อยละ ๐.๐๕ ของวงเงินที่รับรอง แต่ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท ต่อฉบับ - ร้อยละ ๑.๐๐ ของวงเงินที่รับรอง แต่ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท ต่อฉบับ - ยกเว้นให้ - ยกเว้นให้ - ฉบับละ ๑๐๐ บาท - ฉบับละ ๑๐๐ บาท

ประเภทบริการ	อัตราค่าธรรมเนียม
๒.๒๓.๕ ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อแพคตอริง (๑) ค่าวิเคราะห์โครงการ (Front End Fee) (๒) ค่าธรรมเนียมนิติกรรม (๓) ค่าธรรมเนียมบริการ (๔) กรณีเก็บเงินไม่ตรงกำหนด (หมายเหตุ : ให้ใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) เป็นอัตราดอกเบี้ยตามสัญญา) ๒.๒๓.๖ ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ “โครงการสินเชื่อ หมุนเวียน เสริมสภาพคล่องเพิ่มเครดิตการค้า” (๑) ค่าวิเคราะห์โครงการ (Front End Fee) (๒) ค่าธรรมเนียมนิติกรรม	- ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๐.๕ ของวงเงินรวมที่อนุมัติ และขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท - รายละเอียด ๒,๐๐๐ บาท และทุกครั้งเมื่อมีการเพิ่มวงเงิน - ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๐.๑๕ ของมูลหนี้ที่นำมาโอนสิทธิ หรือคิดเป็นจำนวนเงินแบบ เหมาจ่ายตามระยะทางและ ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท - คิดเบี้ยปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๓ ต่อปี ของยอดเงินเบิก ล่วงหน้า ผ่อนผันไม่เกิน ๑๐ วัน หากพ้นกำหนด ผ่อนผันจะคิดตั้งแต่วันผิดนัด - ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๐.๕๐ ของวงเงินกู้ และขั้นต่ำ ไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท - รายละเอียด ๒,๐๐๐ บาท และทุกครั้งเมื่อมีการเพิ่มวงเงิน

ประเภทบริการ	อัตราค่าธรรมเนียม
(๓) ค่าธรรมเนียมบริการ	- ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๐.๑๕ ของเงินเบิกล่วงหน้า และไมต่ำกว่า ๑,๕๐๐ บาท หรือคิดแบบเหมาจ่ายไมต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท
(๔) ค่าธรรมเนียมผูกพันเงินกู้ (Commitment Fee) กรณีลูกค้าใช้วงเงินเฉลี่ยต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของวงเงินกู้	- ร้อยละ ๑.๐๐ ของวงเงินกู้
๒.๒๓.๗ ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ “โครงการเสริมศักยภาพผู้รับเหมา SCG - Turn - Key” การให้บริการสินเชื่อธุรกิจ (ค่าธรรมเนียมจัดการเงินกู้ : Management Fee หรือค่าธรรมเนียมวิเคราะห์โครงการ : Front End Fee)	
(๑) กรณีผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ร้อยละ ๐.๕๐ ของวงเงินกู้
(๒) กรณีผู้รับเหมาขนส่ง	- ร้อยละ ๐.๒๕ ของวงเงินกู้และขั้นต่ำ ไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท
๒.๒๓.๘ การให้บริการสินเชื่อที่อยู่ในความดูแลของฝ่ายสินเชื่อ สหกรณ์และสถาบัน	
(๑) การให้บริการสินเชื่อ (ค่าธรรมเนียมจัดการเงินกู้ : Management Fee หรือค่าธรรมเนียมวิเคราะห์โครงการ : Front End Fee) ทุกประเภทวงเงิน	- ร้อยละ ๐
การต่อตัวสัญญาใช้เงิน หรือการทบทวนวงเงิน หรือการต่อสัญญาของวงเงินกู้ระยะสั้น (เงินกู้ตัวสัญญาใช้เงิน : P/N ตัวแลกเงิน : B/E หรือวงเงินเบิกเกินบัญชี : OD)	

ประเภทบริการ	อัตราค่าธรรมเนียม
(๒) กรณีการให้บริการจัดทำนิติกรรมสัญญาที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันประเภทสังหาริมทรัพย์	- ร้อยละ ๐
(๓) กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนด (Prepayment)	
(๓.๑) กรณีไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดอายุตามสัญญา (ตลอดอายุสัญญาเงิน) เฉพาะประเภทวงเงินกู้ระยะยาว กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Prepayment)	- ร้อยละ ๐
(๓.๒) กรณีผู้กู้ชำระตัวสัญญาใช้เงินก่อนครบกำหนด (Prepayment Fee)	- ร้อยละ ๐.๕ ของจำนวนเงินกู้ตามตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ
(๔) ค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน และ/หรืออาคาร เฉพาะกรณีที่บริษัทประเมินเป็นผู้ประเมินราคาหลักทรัพย์	- ร้อยละ ๐
(๕) ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร	- ร้อยละ ๐
๒.๒๓.๙ ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อธุรกิจห้องแถวทุกประเภท ดังนี้	
(๑) การให้บริการสินเชื่อธุรกิจห้องแถว ทั้งนี้ ให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมกรณี ทบทวนวงเงิน หรือการต่อสัญญาของวงเงินกู้ระยะสั้น	
(๑.๑) กรณีใช้บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรม ขนาดย่อม (บสย.) หรือหลักประกันทางธุรกิจที่ธนาคารกำหนด เป็นหลักประกัน	- ร้อยละ ๐.๕๐ ของวงเงินกู้ตามสัญญา และไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท

ประเภทบริการ	อัตราค่าธรรมเนียม
(๑.๒) กรณีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้างชุดที่ดินว่างเปล่า และที่ดินที่เป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา เป็นหลักประกัน	- ร้อยละ ๐.๒๕ ของวงเงินกู้ตามสัญญา และไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท
(๑.๓) กรณีใช้หลักประกัน (๑.๑) ร่วมกับหลักประกันอื่น	- ร้อยละ ๐.๕๐ ของวงเงินกู้ตามสัญญา และไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท
(๒) การให้บริการสินเชื่อธุรกิจแฟรนไชส์	- ร้อยละ ๑.๐๐ ของวงเงินกู้ตามสัญญา และไม่ต่ำกว่า ๓๐๐ บาท
(๓) การให้บริการสินเชื่อ Street Food	- ยกเว้นให้
(๔) การให้บริการจัดทำนิติกรรมสัญญาที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันประเภทอสังหาริมทรัพย์	- รายละเอียด ๑,๐๐๐ บาท
๒.๒๓.๑๐ การให้บริการสินเชื่อทุกประเภทที่พนักงานธนาคารออมสินเป็นผู้ขอ	- ยกเว้นให้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

วิทย์ รัตนกร

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน