



ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง อาคารจอดรถยนต์ พ.ศ. ๒๕๒๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๕ โดยอนุมัติของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยและมาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๘ กรุงเทพมหานครโดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง อาคารจอดรถยนต์ พ.ศ. ๒๕๒๑”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาและกรุงเทพมหานครเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ระเบียบ คำสั่งอื่น ๆ ในส่วนที่ได้บัญญัติไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้

ให้ใช้ข้อบัญญัติแทน นอกนั้นให้เป็นไปตามเทศบัญญัติหรือข้อบัญญัติ
เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคารและกฎหมาย

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

“รถยนต์” หมายความว่ารถซึ่งเดินด้วยกำลังเครื่องจักร เครื่องกล
เว้นแต่ที่เดินบนราง

“อาคารจอดรถยนต์” หมายความว่าอาคารหรือส่วนของอาคารที่
ใช้สำหรับจอดรถยนต์

ข้อ ๕ อาคารจอดรถยนต์ที่อยู่ในบังคับตามข้อบัญญัติ เป็น
อาคารที่มีที่จอดรถจำนวนตั้งแต่เจ็ดคันขึ้นไป

ข้อ ๖ อาคารจอดรถยนต์ต้องสร้างด้วยวัสดุทนไฟทั้งหมด

ข้อ ๗ อาคารจอดรถยนต์ให้สร้างได้สูงไม่เกินสิบชั้น จากระดับ
พื้นดิน เว้นแต่จะเป็นอาคารที่มีระบบยกรถยนต์ด้วยเครื่องจักรเป็นส่วน
ประกอบอีกทางหนึ่งด้วย

อาคารจอดรถยนต์ที่สูงเกินหนึ่งชั้น เหนือระดับพื้นดินต้องเปิดโล่ง
อย่างน้อยสองด้าน ส่วนเปิดโล่งต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของพื้นที่
ผนังด้านนั้น และส่วนที่เปิดโล่งทั้งหมดรวมกันต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละสิบ
ของพื้นที่อาคารชั้นนั้น ๆ เว้นแต่กรณีตามข้อ ๘

ข้อ ๘ อาคารจอดรถยนต์ที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องจัดให้มี
เครื่องระบายอากาศ ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้น ๆ ได้หมด
ในเวลาสิบห้า นาที

ข้อ ๘ ส่วนเปิดโล่งของอาคารจอดรถยนต์ต้องมีขอบหรือราวกันตกที่แข็งแรงให้ความปลอดภัยแก่รถยนต์และบุคคลได้

ข้อ ๑๐ ผนังของอาคารจอดรถยนต์ที่อยู่ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรืออาคารอื่นน้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร ต้องเป็นผนังกันไฟหนาไม่น้อยกว่า ๒๐ เซนติเมตร หรือคอนกรีตเสริมเหล็กหนาไม่น้อยกว่า ๑๕ เซนติเมตร และห้ามทำช่องเปิดใดๆ ในผนังนั้น

ข้อ ๑๑ ใ้ห้มีท่ว่างอันปราศจากหลังคาหรือสิ่งใดปกคลุม กว้างไม่น้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร ตลอดด้านของอาคารจอดรถยนต์อย่างน้อยสองด้าน และยาวรวมกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความยาวรอบอาคาร

ข้อ ๑๒ อาคารจอดรถยนต์ที่มิการใช้ประเภทอื่นรวมอยู่ด้วย ส่วนกันแยกประเภทการใช้อาคารต้องเป็นผนังกันไฟหนาไม่น้อยกว่า ๒๐ เซนติเมตร หรือเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กหนาไม่น้อยกว่า ๑๕ เซนติเมตร ใ้ห้มีช่องเปิดเฉพาะประตูทำด้วยวัสดุทนไฟกว้างไม่เกิน ๒.๐๐ เมตร ไม่เกินสองประตู

ข้อ ๑๓ ระยะตั้งระหว่างพื้นถึงส่วนต่ำสุดของคานหรือเพดานหรือสิ่งอื่นที่ติดกับคานหรือเพดานต้องไม่น้อยกว่า ๒.๑๐ เมตร

ข้อ ๑๔ น้ำหนักบรรทุกของอาคารจอดรถยนต์ เพื่อใช้คำนวณออกแบบต้องไม่ต่ำกว่า ๔๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตรสำหรับรถยนต์ที่ม้น้ำหนักรถไม่เกิน ๒,๐๐๐ กิโลกรัม และไม่ต่ำกว่า ๘๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตรสำหรับรถยนต์ที่ม้น้ำหนักรถเกิน ๒,๐๐๐ กิโลกรัม

ข้อ ๑๕ ทางลาดขึ้นลงสำหรับรถยนต์ระหว่างชั้นต่าง ๆ ลาดชันได้ไม่เกินร้อยละสิบห้า

ทางลาดช่วงหนึ่ง ๆ ต้องสูงไม่เกิน ๕.๐๐ เมตร ทางลาดที่สูงเกิน ๕.๐๐ เมตร ให้ทำที่พักริมขนาดยาวไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร เว้นแต่ทางลาดแบบเวียนที่ชันไม่เกินร้อยละสิบ จะไม่มีที่พักริมได้ปลายทางลาด ต้องปาดมุมยาวไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร

จุดที่ลาดขึ้นหรือลงที่ระดับพื้นดินต้องอยู่ห่างจากเขตทางสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร สำหรับทางลาดในอาคารจุดที่ลาดขึ้นหรือลงต้องอยู่ห่างจากปากทางออกของอาคารนั้นอย่างน้อย ๖.๐๐ เมตร

โหล้มบันไดกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๐๐ เมตร อย่างน้อยหนึ่งบันไดสำหรับพื้นที่ในชั้นนั้น ๆ ทุก ๑,๐๐๐ ตารางเมตร หากต้องมีเกินหนึ่งบันไดแต่แต่ละบันไดต้องห่างกันไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร

ข้อ ๑๖ อาคารจอดรถยนต์ที่จอดรถยนต์ได้เกินห้าสิบคัน แต่ไม่เกินสองร้อยคัน ต้องมีห้องส้วม ที่ปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ดังนี้

ก. ส้วมชายหนึ่งที ปัสสาวะสองที อ่างล้างมือหนึ่งที

ข. ส้วมหญิงหนึ่งที อ่างล้างมือหนึ่งที

อาคารที่จอดรถยนต์ได้ตั้งแต่สองร้อยคันขึ้นไป ต้องมีห้องส้วม ที่ปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ในอัตราดังกล่าวข้างต้นทุก ๆ สองร้อยคันที่เพิ่มขึ้น เศษของสองร้อยคันให้นับเป็นสองร้อยคัน

ห้องส้วมต้องกว้างไม่น้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร และมีพื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑.๕๐ ตารางเมตร มีเครื่องระบายอากาศซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในห้องได้หมดในเวลาสามสิบนาที

ข้อ ๑๗ ให้มีท่อประปาพร้อมทั้งอุปกรณ์เปิดปิดน้ำ เพื่อใช้สำหรับล้างพื้นอาคารอยู่ในที่เหมาะสมทุกชั้นที่ให้อาคารยกย่น

ข้อ ๑๘ ให้มีระบบระบายน้ำจากอาคารทุกชั้นอย่างเพียงพอและให้ต่อตรงกับระบบระบายน้ำที่ระดับพื้นดิน

ข้อ ๑๙ ทุกส่วนของอาคารยกย่นต้องให้มีแสงสว่างแลเห็นได้ชัดทั้งกลางวันและกลางคืน

ข้อ ๒๐ ให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีหนึ่งเครื่องต่อจำนวนที่อาคารยกย่นทุก ๆ ห้าสิบคัน และให้มีไว้ทุกชั้นที่ให้อาคารยกย่นอย่างน้อยชั้นละหนึ่งเครื่อง

ข้อ ๒๑ ให้มีท่อตันน้ำดับเพลิงตามมาตรฐานของกองตำรวจดับเพลิง ในจำนวนที่เพียงพอเพื่อดับเพลิงได้ทุกส่วนของอาคาร

ข้อ ๒๒ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๒๑

ชลอ ธรรมศิริ

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากยังไม่มีข้อบัญญัติอาคารจอดรถยนต์มาใช้บังคับในเขตกรุงเทพมหานคร เป็นเหตุให้ต้องนำข้อบังคับเกี่ยวกับลักษณะอาคารชนิดอื่นมาใช้บังคับ ซึ่งไม่เหมาะสมและเพื่อให้เหมาะสมกับความเจริญในสภาพปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเกี่ยวกับอาคารจอดรถยนต์ขึ้น