

สัญญาเช่าใช้บริการพื้นที่ (Co-location) ตู้ Rack สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ และระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมระบบเครือข่ายเชื่อมโยงมายังพื้นที่ส่วนขยายโซนซี ศูนย์ราชการฯ

สัญญาเลขที่ ๒ /๒๕๗๐

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานปลัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม เลขที่ ๑๒๐ หมู่ที่ ๓ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ (อาคาร ซี) ซอยแจ้งวัฒนะ ๗ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ เมื่อวันที่ ๓๐ ต.ค. ๒๕๖๙ ระหว่าง สำนักงานปลัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม โดย นายพลวรรธน์ วิทูรกลชิต ผู้ตรวจราชการกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน ปลัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ อยู่เลขที่ ๙๙ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ โดย นางกันยารัตน์ ทิพยจันทร์ ตำแหน่ง ผู้จัดการส่วนธุรกิจลูกค้าภาครัฐ ๔ ผู้รับมอบอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรอง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E๑๐๐๙๑๒๒๑๑๑๖๙๗๖ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๙ หนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๙ หนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๙ หนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๙ และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๙ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ คำนิยาม

“ค่าเช่า” หมายความรวมถึงค่าบำรุงรักษาด้วย

“ค่าบำรุงรักษา” หมายความรวมถึงค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไข

“การบำรุงรักษา” หมายความรวมถึงการตรวจสอบตามกำหนดเวลาตลอดจนการซ่อมแซมแก้ไขและเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบที่เกี่ยวข้องที่เช่าเพื่อให้ใช้งานได้อย่างทันสมัยเป็นปกติ และมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาของการเช่า

“การซ่อมแซมแก้ไข” หมายความรวมถึงการซ่อมแซมแก้ไขไม่ว่าจะเป็นการซ่อมแซมแก้ไขเล็กน้อยหรือไม่

ข้อ ๒ ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าใช้บริการพื้นที่ (Co-location) ตู้ Rack สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ และระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมระบบเครือข่ายเชื่อมโยงมายังพื้นที่ส่วนขยายโซนซี ศูนย์ราชการ ฯ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก ๑ และผนวก ๒

ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่ระบุให้เป็นหน้าที่ของผู้ให้เช่าตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก ๑ และผนวก ๒ ด้วย





ข้อ ๓ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๓.๑ ผนวก ๑ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะโครงการเช่าใช้บริการพื้นที่ (Co-location) ตู้ Rack สำหรับติดตั้งอุปกรณ์และระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมระบบเครือข่ายเชื่อมโยงมายังพื้นที่ส่วนขยายโซนซีศูนย์ราชการฯ จำนวน ๗ (เจ็ด) หน้า

๓.๒ ผนวก ๒ เอกสารข้อเสนอของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) จำนวน ๑๕๕ (หนึ่งร้อยห้าสิบห้า) หน้า

๓.๓ ผนวก ๓ เอกสารข้อเสนอด้านราคาของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) จำนวน ๕ (ห้า) หน้า

๓.๔ ผนวก ๔ หนังสือยืนยันราคาของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) เลขที่ เอ็นที รอธ.๔/๘๓๘ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๙ จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๓.๕ ผนวก ๕ หนังสือสำนักงานปลัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม ด่วนที่สุด ที่ ดศ ๐๒๐๑.๗/๑๖๓๖๗ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๙ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการคัดเลือกเพื่อเป็นผู้ดำเนินการโครงการเช่าใช้บริการพื้นที่ (Co-location) ตู้ Rack สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ และระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมระบบบเครือข่ายเชื่อมโยงมายังพื้นที่ส่วนขยายโซนซี ศูนย์ราชการ ฯ จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๓.๖ ผนวก ๖ หนังสือสำนักงานปลัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม ที่ ดศ ๐๒๐๑.๗/๑๗๗๘๔ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ เรื่อง ขอเชิญไปทำสัญญาเช่าใช้บริการพื้นที่ (Co-location) ตู้ Rack สำหรับติดตั้งอุปกรณ์และระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมระบบเครือข่ายเชื่อมโยงมายังพื้นที่ส่วนขยายโซนซี ศูนย์ราชการฯ จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๔ ระยะเวลาการเช่า

สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา ๓๖๕ (สามร้อยหกสิบห้า) วัน โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๗๐ ซึ่งผู้ให้เช่าได้ส่งมอบพื้นที่ (Co-location) ตู้ Rack สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ และระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมระบบเครือข่ายเชื่อมโยงมายังพื้นที่ส่วนขยายโซนซี ศูนย์ราชการฯ ตามสัญญานี้ให้แก่ผู้เช่า และผู้เช่าได้รับมอบตามข้อ ๗ ไว้เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๕ การชำระค่าเช่า

ผู้เช่าจะชำระค่าเช่า รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น ๓,๙๖๔,๑๔๐.๙๐ บาท (สามล้านเก้าแสนหกหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทเก้าสิบสตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๒๕๙,๓๓๖.๓๒ บาท (สองแสนห้าหมื่นเก้าพันสามร้อยสามสิบหกบาทสามสิบสองสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยกำหนดจ่ายเงินค่าเช่าคิดตามจำนวนวัน ซึ่งแบ่งเป็นงวดๆ ดังนี้

National Telecom

สำนักงานปลัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

(๑.) เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๓๑ (สามสิบเอ็ด) วัน เป็นเงินจำนวน ๓๓๖,๖๘๐.๔๖ บาท (สามแสนสามหมื่นหกพันหกร้อยแปดสิบบาทสี่สิบหกสตางค์)

(๒.) เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๓๐ (สามสิบ) วัน เป็นเงินจำนวน ๓๒๕,๘๑๙.๘๐ บาท (สามแสนสองหมื่นห้าพันแปดร้อยสิบเก้าบาทแปดสิบสตางค์)

(๓.) เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๓๑ (สามสิบเอ็ด) วัน เป็นเงินจำนวน ๓๓๖,๖๘๐.๔๖ บาท (สามแสนสามหมื่นหกพันหกร้อยแปดสิบบาทสี่สิบหกสตางค์)

(๔.) เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๗๐ จำนวน ๓๑ (สามสิบเอ็ด) วัน เป็นเงินจำนวน ๓๓๖,๖๘๐.๔๖ บาท (สามแสนสามหมื่นหกพันหกร้อยแปดสิบบาทสี่สิบหกสตางค์)

(๕.) เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๐ จำนวน ๒๘ (ยี่สิบแปด) วัน เป็นเงินจำนวน ๓๐๔,๐๙๘.๔๘ บาท (สามแสนสี่พันเก้าสิบแปดบาทสี่สิบแปดสตางค์)

(๖.) เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐ จำนวน ๓๑ (สามสิบเอ็ด) วัน เป็นเงินจำนวน ๓๓๖,๖๘๐.๔๖ บาท (สามแสนสามหมื่นหกพันหกร้อยแปดสิบบาทสี่สิบหกสตางค์)

(๗.) เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๗๐ จำนวน ๓๐ (สามสิบ) วัน เป็นเงินจำนวน ๓๒๕,๘๑๙.๘๐ บาท (สามแสนสองหมื่นห้าพันแปดร้อยสิบเก้าบาทแปดสิบสตางค์)

(๘.) เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๗๐ จำนวน ๓๑ (สามสิบเอ็ด) วัน เป็นเงินจำนวน ๓๓๖,๖๘๐.๔๖ บาท (สามแสนสามหมื่นหกพันหกร้อยแปดสิบบาทสี่สิบหกสตางค์)

(๙.) เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๐ จำนวน ๓๐ (สามสิบ) วัน เป็นเงินจำนวน ๓๒๕,๘๑๙.๘๐ บาท (สามแสนสองหมื่นห้าพันแปดร้อยสิบเก้าบาทแปดสิบสตางค์)

(๑๐.) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๐ จำนวน ๓๑ (สามสิบเอ็ด) วัน เป็นเงินจำนวน ๓๓๖,๖๘๐.๔๖ บาท (สามแสนสามหมื่นหกพันหกร้อยแปดสิบบาทสี่สิบหกสตางค์)

(๑๑.) เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๗๐ จำนวน ๓๑ (สามสิบเอ็ด) วัน เป็นเงินจำนวน ๓๓๖,๖๘๐.๔๖ บาท (สามแสนสามหมื่นหกพันหกร้อยแปดสิบบาทสี่สิบหกสตางค์)

(๑๒.) เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๗๐ จำนวน ๓๐ (สามสิบ) วัน เป็นเงินจำนวน ๓๒๕,๘๑๙.๘๐ บาท (สามแสนสองหมื่นห้าพันแปดร้อยสิบเก้าบาทแปดสิบสตางค์)

ทั้งนี้ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเมื่อผู้ให้เช่าได้ส่งมอบและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้เช่าได้ตรวจรับไว้โดยถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์ และผู้เช่าได้พิจารณาให้ความเห็นชอบในแต่ละงวดเรียบร้อยแล้ว

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้เช่าจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่า ชื่อธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขา ไปรษณีย์ไทย ชื่อบัญชี บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) เลขที่บัญชี ๙๘๖๕๕๘๙๑๖๘ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ ๖ การรับรองคุณภาพ

ผู้ให้เช่ารับรองว่าพื้นที่ (Co-location) ตู้ Rack สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ และระบบคอมพิวเตอร์พร้อมระบบเครือข่ายเชื่อมโยงมายังพื้นที่ส่วนขยายโซนซี ศูนย์ราชการฯ ที่ให้เช่าตามสัญญานี้ มีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑

ข้อ ๗ การติดตั้งและส่งมอบ

ผู้ให้เช่าจะทำการติดตั้งและส่งมอบบริการพื้นที่ (Co-location) ตู้ Rack สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ และระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมระบบเครือข่ายเชื่อมโยงมายังพื้นที่ส่วนขยายโซนซี ศูนย์ราชการฯ ที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องและครบถ้วน ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ ในลักษณะพร้อมที่จะใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพได้ทันที ให้แก่ผู้เช่า ณ สำนักงานของผู้เช่า โดยส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายใน ๓ (สาม) วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาได้ลงนามในสัญญานี้ ซึ่งผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ประกอบพร้อมทั้งเครื่องมือที่จำเป็นในการติดตั้ง โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๘ การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับงานเช่าใช้บริการพื้นที่ (Co-location) ตู้ Rack สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ และระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมระบบเครือข่ายเชื่อมโยงมายังพื้นที่ส่วนขยายโซนซี ศูนย์ราชการฯ ที่ส่งมอบและติดตั้งแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญานี้แล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้ให้เช่านำมาใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่า

ถ้าผลของการตรวจรับปรากฏว่างานเช่าใช้บริการพื้นที่ (Co-location) ตู้ Rack สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ และระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมระบบเครือข่ายเชื่อมโยงมายังพื้นที่ส่วนขยายโซนซี ศูนย์ราชการฯ ที่ผู้ให้เช่าส่งมอบไม่ตรงตามสัญญาหรือรายละเอียดขอบเขตของงาน (TOR) ผู้เช่าทรงไว้ ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับงานเช่านั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ให้เช่าต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง โดยผู้ให้เช่าจะไม่คิดค่าเช่าในช่วงนั้นจนกว่าจะได้ทำการแก้ไขให้ถูกต้องสมบูรณ์และใช้งานได้ตามสัญญา และระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าวผู้ให้เช่าจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาส่งมอบตามสัญญา หรือของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

ข้อ ๙ การซ่อมแซมแก้ไข

ในกรณีการเชื่อมต่อขัดข้องใช้งานไม่ได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน โดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องจัดให้ช่างที่มีความรู้ ความชำนาญและฝีมือดีมาจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติโดยพลันด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๐ การใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ (Co-location) ตู้ Rack สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ และระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมระบบเครือข่ายเชื่อมโยงมายังพื้นที่ส่วนขยายโซนซี ศูนย์ราชการฯ ตามสัญญานี้ผู้ให้เช่ายินยอมให้อยู่ภายใต้การจัดการและการควบคุมดูแลของผู้เช่าโดยสิ้นเชิง นอกจากผู้เช่าจะใช้ในการปฏิบัติงานของผู้เช่าแล้ว ผู้เช่าอาจให้ผู้อื่นมาใช้บริการพื้นที่ (Co-location) ตู้ Rack สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ และระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมระบบเครือข่ายเชื่อมโยงมายังพื้นที่ส่วนขยายโซนซี ศูนย์ราชการฯ นี้ได้โดยอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้เช่า

ข้อ ๑๑ ความรับผิดต่อความ เสียหาย

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๑ (หนึ่ง) เดือน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

หากเหตุขัดข้องหรือเสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้ให้เช่าอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาการ ผู้ให้เช่าจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้เช่าไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น

สำนักงานปลัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

ข้อ ๑๒ การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดติดตั้งและส่งมอบบริการพื้นที่ (Co-location) ตู้ Rack สำหรับติดตั้งอุปกรณ์และระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมระบบเครือข่ายเชื่อมโยงมายังพื้นที่ส่วนขยายโซนซี ศูนย์ราชการฯ ตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ติดตั้งและส่งมอบให้เสร็จสมบูรณ์แก่ผู้เช่าภายในกำหนดเวลาตามสัญญา หรือส่งมอบงานไม่ตรงตามสัญญา หรือมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามสัญญา หรือติดตั้งและส่งมอบแล้วเสร็จภายในกำหนดแต่ไม่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หรือใช้งานได้ไม่ครบถ้วนตามสัญญา หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่าอาจทำงานนั้นเองหรือให้ผู้อื่นทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ และในกรณีดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งผู้เช่าจะหักเอาจากจำนวนเงินใดๆ ที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าก็ได้

ข้อ ๑๓ ค่าปรับ

หากผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าและบริการทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้เช่ายังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวัน ในอัตราวันละ ๗,๙๒๘.๒๘ บาท (เจ็ดพันเก้าร้อยยี่สิบแปดบาทยี่สิบแปดสตางค์) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของจำนวนค่าเช่ารวมทั้งหมดตามสัญญาข้อ ๕ นับถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา หรือวันที่ผู้เช่าได้ขยายระยะเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้ให้เช่าทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับดังกล่าวได้อีกด้วย

ในกรณีที่ทรัพย์สินและบริการที่เช่าตามสัญญาไม่สามารถใช้งานได้ ผู้ให้เช่าจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จจนใช้งานได้ภายในระยะเวลา ๓ (สาม) ชั่วโมง นับจากเวลาที่ผู้เช่าแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ โดยจะต้องมีช่วงเวลาที่ไม่สามารถใช้งานได้สะสมรวมกันแล้วไม่เกิน ๕ (ห้า) ชั่วโมงต่อเดือน ซึ่งหากทรัพย์สินและบริการที่เช่าไม่สามารถใช้บริการได้ติดต่อกันเกิน ๓ (สาม) ชั่วโมง หรือมีช่วงเวลาที่ไม่สามารถใช้งานได้สะสมรวมกันเกิน ๕ (ห้า) ชั่วโมงต่อเดือน ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าในอัตราชั่วโมงละ ๗,๙๒๘.๒๘ บาท (เจ็ดพันเก้าร้อยยี่สิบแปดบาทยี่สิบแปดสตางค์) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของจำนวนค่าเช่ารวมทั้งหมดตามสัญญาข้อ ๕ โดยเศษของชั่วโมงให้คิดเป็น ๑ (หนึ่ง) ชั่วโมง

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น ถ้าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าอาจใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่า เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้วผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๔ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ จากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจาก ค่าเช่าที่ต้องชำระ

หากบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายจากค่าเช่าที่ต้องชำระแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช่ายินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้เช่า

หากมีค่าเช่าตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่เท่าใด ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าทั้งหมดโดยไม่มีดอกเบี้ย

สำนักงานปลัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

ข้อ ๑๕ การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาในการปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบทรัพย์สินและบริการที่เช่าตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้เช่าต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายระยะเวลาตามสัญญาออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับหรือขยายระยะเวลาตามสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้ง หรือผู้เช่าทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายระยะเวลาตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลพินิจของผู้เช่าที่จะพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๖ การโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญา

ผู้ให้เช่าจะไม่โอนสิทธิและหน้าที่ ที่มีต่อผู้เช่าตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

ข้อ ๑๗ การแจ้งเหตุหรือข้อความไปยังผู้ให้เช่า

เว้นแต่กรณีที่สัญญานี้กำหนดให้ผู้เช่าแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ให้เช่า การแจ้งเหตุหรือข้อความจากผู้เช่าไปยังผู้ให้เช่าในกรณีใด ๆ ให้กระทำได้โดยวิธีแจ้งไปยังหมายเลขโทรศัพท์ หมายเลขโทรสาร ที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail address) หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ ของผู้ให้เช่าตามที่ระบุในข้อนี้ และให้ถือเป็นการแจ้งโดยชอบตามสัญญานี้

หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๑๕๙ ๙๕๗๕ กด ๑ (ในเวลาทำการ ๐๘:๓๐ น. - ๑๖:๓๐ น.) หรือกด ๐ (นอกเวลาทำการ) หรือ ๑๘๘๘

หมายเลขโทรสาร .....- .....

ที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : (e-mail address) idc@totbb.net และ cc : ntidc@totbb.net

สื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ .....- .....

ข้อ ๑๘ การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ให้เช่าจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานเช่าตามสัญญานี้ที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ๑ (หนึ่ง) เดือน นับถัดจากวันสิ้นสุดสัญญา

ข้อ ๑๙ ลิขสิทธิ์

ระบบงานและเอกสารทั้งหมดที่จัดทำขึ้นถือว่าเป็นลิขสิทธิ์ของผู้เช่า ห้ามมิให้ผู้ให้เช่านำเอกสาร และข้อมูลใด ๆ ที่ได้รับหรือจัดทำขึ้นเกี่ยวกับระบบนี้ไปทำการเผยแพร่หรือยินยอมให้ผู้อื่นดำเนินการดังกล่าว โดยไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

National Telecom

สำนักงานปลัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) .....ผู้เช่า
(นายพลวรรธน์ วิทูรกลชิต)
ผู้ตรวจราชการกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(นางกันยารัตน์ ทิพยจันทร์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล
บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายทรงวุฒิ โชติกาญจนวิทย์)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวอมรรัตน์ เกตุขำ)